



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «ЭТАЛОН-ВЕСТ»
ИНН 3906349519
236038, г. Калининград,
ул. Юбилейная, д. 6, офис IV

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

19 марта 2021 года

№ 39-RU39319000-255-2020

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные дома № 2, 3 по ул. Балебина в пос. Янтарный Калининградской области. I, II этапы строительства. Жилой дом № 3 (I этап), расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Калининградская обл., муниципальное образование «Янтарный городской округ», пгт. Янтарный, улица Балебина, на земельном участке с кадастровым номером 39:22:010008:463.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 17 июля 2020 года № 39-RU39319000-255-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10186,81	10187,00
в том числе надземной части	куб. м	9523,33	9523,00
Общая площадь	кв. м	2483,69	2501,40
Количество зданий	шт.	1	1

Площадь нежилых помещений	КВ. М	335,25	355,40
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	1542,51	1562,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	335,25	355,40
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./КВ. М	38/1672,97	38/1695,90
1-комнатные	шт./КВ. М	34/1432,82	34/1452,40
2-комнатные	шт./КВ. М	4/240,15	4/243,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	1846,00	1871,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A++ (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м ²	-	26,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 08 февраля 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

19 марта 2021 года

М.П.



(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)