



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Атлант»
ул. Эпроновская, д. 12,
г. Калининград, 236039

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

19 января 2018 года

№ 39-RU39301000-004-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№ 4 по ГП) II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0093-17 от 23 октября 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025:2310
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27 октября 2017 года № RU39301000-1042-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «АМ Квадр», 2017 год, шифр 12/17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	13966,37	Площадь участка (кв. м)
	Объем (куб. м):	45401,40	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.):
	Площадь застройки (кв. м):	1412,42	Высота (м)
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий, кв.м – 9024,44.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов и лоджий, кв.м – 8228,18.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом, кв.м – 8604,57, в том числе: однокомнатных, (шт./кв.м) – 117/3686,70; двухкомнатных, (шт./кв.м) – 68/3910,24; трехкомнатных, (шт./кв.м) – 2/141,95; четырёхкомнатных, (шт./кв.м) – 10/865,68.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 197.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2013,87, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 2013,87.</p> <p>Количество секций, шт. – 3.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. О. Кошевого – ул. Н. Карамзина	

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » января 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 12/17- ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

19 января 2018 года

м.п.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)