



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ФЕВРАЛЬ-СТРОЙ»  
ул. Гранитная, 12, г. Гурьевск, Гурьевский  
р-н, Калининградская обл., 238300

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

15 мая 2018 года

№ 39-RU39301000-125-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0610-17 от 26 декабря 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:7140
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16 июля 2015 года № RU39301000-5933 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации

		городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «СанТермо-Проект», 2017 год, шифр П-028-2016-К	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	23479,10	Площадь участка (кв. м): 7313,00
	Объем (куб. м):	84667,32	в том числе подземной части (куб. м): 18517,42
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	2405,52	Высота (м): 33,60
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий, кв.м – 13156,70.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов и лоджий, кв.м – 11993,28.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом, кв.м – 12614,22, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 100/3544,86; двухкомнатных, шт./кв.м – 110/ 7554,48; трехкомнатных, шт./кв.м – 14/1514,88.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 224.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 5675,87, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 2292,25; площадь нежилых помещений (офисов), кв.м – 1328,60; общая площадь парковочных мест (кв.м) / количество (шт.) - 1347,50/98; общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м) / количество (шт.) – 707,52/111</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юбилейная	

Срок действия настоящего разрешения – до «15 » ноября 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-028-2016-ПОС.К).

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 25 ноября 2016 года №39-RU39301000-290-2016, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

**Руководитель Агентства**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

15 мая 2018 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)