

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000050 от 06.12.2023

Многоквартирные жилые дома по ул. Иркутской - А.Суворова в г. Калининграде

Дата первичного размещения: 28.02.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Светлогорскстрой |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Светлогорскстрой |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236006 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Калининград |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Малоярославская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)246-18-66 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: baltic-invesr@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-уютный39.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)245-32-94 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: investstroy.com |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шкурко |
| | 1.5.2 | Имя: Валерий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Светлогорскстрой |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3912009341 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3912009341 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1033909002555 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 24.06.2003 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шкурко |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,333 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-054 20 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603865480 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Карамышев |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,333 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-051 17 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603840044 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Михайлин |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,333 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-676-103 31 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390401735417 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шкурко |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3333 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-054 20 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603865480 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет преобладающее участие) более 25 процентов в Уставном капитале Общества |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Карамышев |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3333 % |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-051 17 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603840044 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет преобладающее участие) более 25 процентов в Уставном капитале Общества |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Михайлин |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3333 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-676-103 31 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390401735417 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет преобладающее участие) более 25 процентов в Уставном капитале Общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройснаб" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906237741 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926017842 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КС-Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906306681 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926037475 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВС-Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906112340 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033902818400 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западная Строительная Компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926033946 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балтия-Инвестстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3905037605 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900767670 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКМ-Стройинвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906054924 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900993511 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хаус-Мастер" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906306674 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926037442 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Раушен" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246672 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926033902 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлогорскстрой-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906240550 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926022858 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛТИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906203358 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083925039384 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -715,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 393,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 575 670,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство: детские и спортивные площадки, площадка для сбора ТБО, стоянки автомобилей и подъездные пути, которые разделу не подлежат. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Иркутская |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.11 | Дом: 4 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 404 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Иркутская |
| | 9.2.11 | Дом: 6 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 387 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Иркутская |
| | 9.2.11 | Дом: 8 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 311 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 696,32 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 154,58 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 850,90 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 666,46 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 148,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 814,76 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 414,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 294,03 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 708,13 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтандартПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Квадр" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0109-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-045898-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-045135-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "УЮТНЫЙ" по ул.Суворова-Иркутской в г.Калининграде; Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу:Калининградская область г.Калининград ул.Иркутская д.4 д.6 д.8 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Балтия-Инвестстрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3905037605 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-309-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-309-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-309-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 001376 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа "Город Калининград" |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1896 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.12.2014 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:150525:534 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 64 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с торцевой стороны дома, качалка - балансир (малая) - 2, карусель - 1, действий игровой комплекс - 2, качели на металлических стойках большие -2, песочница с крышкой - 2, песочный дворик "Коралл" - 1 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена по центру земельного участка, игровой гимнастический комплекс - 1, гимнастический комплекс - 1, лиана большая - 1, лиана малая - 1, комбинированная установка - 1 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В пешеходной доступности менее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилой дом, в торце дома 1 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В проекте озеленения территории предлагается: посадка деревьев и кустарников, устройство травяного газона по слою растительного грунта толщиной 0,15 м. Растения: клен остролистный - 24, граб - 5, рябина обыкновенная - 3, туя западная - 25, кизильник блестящий - 64, газон партерный из мятника лугового и райгаса пастбищного |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены разделом 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" проектной документации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Доступ к жилым домам осуществляется по тротуарам и площадкам, выполненным из тротуарной плитки, не допускающей скольжения. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1÷2%. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 5 см. В местах пересечения тротуара с проезжей частью на пути движения МГН от автостоянок к входам в здания предусмотрены пониженные бортовые камни высотой не более 4 см. Плиточное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров должно быть ровным, а толщина швов не более 1,5 см. МКУ «КСЗ» №334 от 11.11.2014 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб: -подъезды к основным входам в здания; -вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.05 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.05 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Янтарь |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-11009/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 455 147,65 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4873-м(изменения 2) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 809 289,41 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-223-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 359 021,94 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" городского округа "Город Калининград" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1582 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-223-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 644 374,30 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 80 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 45 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 45 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 7 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 8 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 8 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 8 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 8 | 2 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 9 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 9 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 9 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 9 | 2 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 10 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 10 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 10 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 10 | 2 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------------|------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.38 | Хозяйственное помещение | 3.38 | 2.20 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.75 | Хозяйственное помещение | 4.75 | 2.20 |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.26 | Хозяйственное помещение | 5.26 | 2.20 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.46 | Хозяйственное помещение | 4.46 | 2.20 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.38 | Хозяйственное помещение | 3.38 | 2.20 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.08 | Хозяйственное помещение | 6.08 | 2.20 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------------|------|------|
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.11 | Хозяйственное помещение | 6.11 | 2.20 |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.38 | Хозяйственное помещение | 3.38 | 2.20 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.35 | Хозяйственное помещение | 5.35 | 2.20 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.75 | Хозяйственное помещение | 4.75 | 2.20 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.46 | Хозяйственное помещение | 4.46 | 2.20 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.38 | Хозяйственное помещение | 3.38 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------------|------|------|
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.08 | Хозяйственное помещение | 6.08 | 2.20 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 | О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|-------------------------|--------------------|-------------|--------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 5.35 |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 100.99 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 8.57 |
| 4 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 17.36 |
| 5 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 24.10 |
| 6 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 24.10 |
| 7 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 24.10 |
| 8 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 24.10 |
| 9 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 24.10 |
| 10 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 24.10 |
| 11 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 24.10 |
| 12 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 24.10 |
| 13 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 24.10 |
| 14 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, чердак | Техническое | 23.99 |
| 15 | КУИ | Подъезд 2, подвал | Техническое | 5.26 |
| 16 | Водомерный узел | Подъезд 2, подвал | Техническое | 6.11 |
| 17 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 90.93 |
| 18 | Насосная | Подъезд 2, подвал | Техническое | 9.30 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 8.57 |
| 20 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 17.36 |
| 21 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 24.10 |
| 22 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 24.10 |
| 23 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 24.10 |
| 24 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 24.10 |
| 25 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 24.10 |
| 26 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 24.10 |
| 27 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 24.10 |
| 28 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 24.10 |
| 29 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Техническое | 24.10 |
| 30 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, чердак | Техническое | 23.99 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | Надземная часть | Лифтовое: лифт без машинного помещения, грузоподъемность 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная часть | Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 3 | Подземная часть | Электрооборудование ВРУ1, АВР: 0,4/0,23 кВ | Главные распределительные щиты |
| 4 | Подземная часть и надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 36 м3/сут | Водоснабжение |
| 5 | Подземная часть и надземные этажи | Установка повышения давления и регуляторы давления: Calpeda МХНМ 403/А производительностью 4,5 м3/ч, мощностью 0,9 кВт, регуляторы давления Ду20 | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 134,25 м3/сут на три дома | Водоотведение |
| 7 | Колодцы на территории дома | Система хозяйственно-бытовой канализации: насосная станция Wilo-Drain MTS 40/3 производительностью 11,52 м3/ч, напором 16,8 м | Водоотведение |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|----------------------------|
| 8 | Подземная часть и надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с территории 27,9 л/сек, с кровли трех домов 60л/сек | Водоотведение ливневых вод |
| 9 | Колодцы на территории дома | Система водостока (ливневая канализация): локальные очистные сооружения производительностью 10,0 л/сек подземного типа | Водоотведение ливневых вод |
| 10 | Подземная часть и надземные этажи | Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO | Теплоснабжение |
| 11 | Подземная часть и надземные этажи | Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутристенным каналам | Общеобменная вентиляция |
| 12 | Подземная часть и надземные этажи | Система газоснабжения: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G65, 100 с электронным корректором, поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности | Газоснабжение |
| 13 | Подземная часть и надземные этажи | Слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 201 395 809,73 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:150525:534</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500620010284 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 153 436 375,23 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 153 436 375,23 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 32 549 807,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 968 990,08 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 580 816,92 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 290,01 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 69,14 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 185 227 510 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 132 950 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтандартПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Квадр" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0109-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-045898-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-045135-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "УЮТНЫЙ" по ул.Суворова-Иркутской в г.Калининграде; Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу:Калининградская область г.Калининград ул.Иркутская д.4 д.6 д.8 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Балтия-Инвестстрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3905037605 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-309-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-309-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-309-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 001376 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа "Город Калининград" |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1896 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.12.2014 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:150525:534 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 64 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с торцевой стороны дома, качалка-балансир (малая)-2, карусель-1, действий игровой комплекс-2, качели на металлических стойках большие-2, песочница с крышкой-2, песочный дворик"Коралл"-1 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена по центру земельного участка, игровой гимнастический комплекс-1, гимнастический комплекс-1, лиана большая-1, лиана малая-1, комбинированная установка-1 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В пешеходной доступности менее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилой дом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В проекте озеленения территории предлагается:посадка деревьев и кустарников, устройство травяного газона по слою растительного грунта толщиной 0,15 м.Растения:клен остролистный-24, граб-5, рябина обыкновенная-3, туя западная-25, кизильник блестящий-64, газон партерный из мятника лугового и райгаса пастбищного |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены разделом 10"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"проектной документации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Доступ к жилым домам осуществляется по тротуарам и площадкам, выполненным из тротуарной плитки, не допускающей скольжения. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1÷2%. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 5 см. В местах пересечения тротуара с проезжей частью на пути движения МГН от автостоянок к входам в здания предусмотрены пониженные бортовые камни высотой не более 4 см. Плиточное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров должно быть ровным, а толщина швов не более 1,5 см. МКУ «КСЗ» №334 от 11.11.2014 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб: -подъезды к основным входам в здания; -вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.89 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.89 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Янтарь |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-11009/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 451 086,85 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4873-м(изменения 2) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 543 562,41 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-223-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 346 896,90 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" городского округа "Город Калининград" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1582 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-223-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 638 625,20 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 78 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 41 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 41 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 75.64 | 3 | 45.40 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.30 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 75.64 | 3 | 45.70 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 36.30 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 56.33 | 2 | 37.59 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 56.33 | 2 | 37.59 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 7 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 7 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 56.33 | 2 | 37.59 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 8 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 8 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 8 | 2 | 56.33 | 2 | 37.59 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 9 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 9 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 9 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 9 | 2 | 56.33 | 2 | 37.59 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 10 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 10 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 10 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 10 | 2 | 56.33 | 2 | 37.59 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | |
|------|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------------|------|------|
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.38 | Хозяйственное помещение | 3.38 | 2.20 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.35 | Хозяйственное помещение | 5.35 | 2.20 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.75 | Хозяйственное помещение | 4.75 | 2.20 |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.26 | Хозяйственное помещение | 5.26 | 2.20 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.46 | Хозяйственное помещение | 4.46 | 2.20 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.38 | Хозяйственное помещение | 3.38 | 2.20 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.08 | Хозяйственное помещение | 6.08 | 2.20 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.65 | Хозяйственное помещение | 3.65 | 2.20 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.65 | Хозяйственное помещение | 3.65 | 2.20 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------------|------|------|
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.11 | Хозяйственное помещение | 6.11 | 2.20 |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.38 | Хозяйственное помещение | 3.38 | 2.20 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.75 | Хозяйственное помещение | 4.75 | 2.20 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.46 | Хозяйственное помещение | 4.46 | 2.20 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.38 | Хозяйственное помещение | 3.38 | 2.20 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.08 | Хозяйственное помещение | 6.08 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------------|------|------|
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.65 | Хозяйственное помещение | 3.65 | 2.20 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.65 | Хозяйственное помещение | 3.65 | 2.20 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 116.40 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.68 |
| 3 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 24.30 |
| 4 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 24.30 |
| 5 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 24.30 |
| 6 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 24.30 |
| 7 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 24.30 |
| 8 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 24.30 |
| 9 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 24.30 |
| 10 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 24.30 |

| | | | | |
|----|-------------------------|--------------------|-------------|-------|
| 11 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 24.30 |
| 12 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 24.30 |
| 13 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, чердак | Техническое | 24.30 |
| 14 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 5.35 |
| 15 | КУИ | Подъезд 2, подвал | Техническое | 5.26 |
| 16 | Водомерный узел | Подъезд 2, подвал | Техническое | 6.11 |
| 17 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 91.90 |
| 18 | Насосная | Подъезд 2, подвал | Техническое | 24.03 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 12.68 |
| 20 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 24.30 |
| 21 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 24.30 |
| 22 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 24.30 |
| 23 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 24.30 |
| 24 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 24.30 |
| 25 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 24.30 |
| 26 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 24.30 |
| 27 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 24.30 |
| 28 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 24.30 |
| 29 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 24.30 |
| 30 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 24.30 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Надземная часть | Лифтовое: лифт без машинного помещения, грузоподъемность 1000 кг | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|---|
| 2 | Подземная и надземная часть | Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 3 | Подземная часть | Электрооборудование ВРУ2, АВР: 0,4/0,23 кВ | Главные распределительные щиты |
| 4 | Подземная часть и надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 35,75 м3/сут | Водоснабжение |
| 5 | Подземная часть и надземные этажи | Установка повышения давления и регуляторы давления: Calpeda MXHM 403/A производительностью 4,5 м3/ч, мощностью 0,9 кВт, регуляторы давления Ду20 | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 134,25 м3/сут на три дома | Водоотведение |
| 7 | Колодцы на территории дома | Система хозяйственно-бытовой канализации: насосная станция Wilo-Drain MTS 40/3 производительностью 11,52 м3/ч, напором 16,8 м | Водоотведение |
| 8 | Подземная часть и надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с территории 27,9 л/сек, с кровли трех домов 60л/сек | Водоотведение ливневых вод |
| 9 | Колодцы на территории дома | Система водостока (ливневая канализация): локальные очистные сооружения производительностью 10,0 л/сек подземного типа | Водоотведение ливневых вод |
| 10 | Подземная часть и надземные этажи | Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO | Теплоснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|-------------------------|
| 11 | Подземная часть и надземные этажи | Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутристенным каналам | Общеобменная вентиляция |
| 12 | Подземная часть и надземные этажи | Система газоснабжения: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G65, 100 с электронным корректором, поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности | Газоснабжение |
| 13 | Подземная часть и надземные этажи | Слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 199 399 624,61 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:150525:534</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500620010284 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 152 744 683,26 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 152 744 683,26 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 32 259 399,80 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 26 776 828,15 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 482 571,65 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 207,38 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 96,68 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 174 890 830 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 630 410 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтандартПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Квадр" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0109-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-045898-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-045135-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "УЮТНЫЙ" по ул.Суворова-Иркутской в г.Калининграде; Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу:Калининградская область г.Калининград ул.Иркутская д.4 д.6 д.8 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Балтия-Инвестстрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3905037605 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-309-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-309-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-309-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 001376 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа "Город Калининград" |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1896 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.12.2014 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:150525:534 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 64 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с торцевой стороны дома, качалка-балансир (малая)-2, карусель-1, действий игровой комплекс-2, качели на металлических стойках большие-2, песочница с крышкой-2, песочный дворик"Коралл"-1 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена по центру земельного участка, игровой гимнастический комплекс-1, гимнастический комплекс-1, лиана большая-1, лиана малая-1, комбинированная установка-1 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В пешеходной доступности менее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилой дом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В проекте озеленения территории предлагается:посадка деревьев и кустарников, устройство травяного газона по слою растительного грунта толщиной 0,15 м.Растения:клен остролистный-24, граб-5, рябина обыкновенная-3, туя западная-25, кизильник блестящий-64, газон партерный из мятника лугового и райгаса пастбищного |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены разделом 2"Схема планировочной организации земельного участка"проектной документации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Доступ к жилым домам осуществляется по тротуарам и площадкам, выполненным из тротуарной плитки, не допускающей скольжения. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1÷2%. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 5 см. В местах пересечения тротуара с проезжей частью на пути движения МГН от автостоянок к входам в здания предусмотрены пониженные бортовые камни высотой не более 4 см. Плиточное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров должно быть ровным, а толщина швов не более 1,5 см. МКУ «КСЗ» №334 от 11.11.2014 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб: -подъезды к основным входам в здания; -вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.1 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.1 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Янтарь |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-11009/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 785 764,20 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4873-м(изменения 2) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 698 245,43 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-223-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 346 207,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" городского округа "Город Калининград" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1582 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-223-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 112 443,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 130 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 81 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 81 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 53.68 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 54.03 | 2 | 30.28 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 7 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 8 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 8 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 8 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 8 | 2 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 9 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 9 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 9 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 9 | 2 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 10 | 2 | 55.97 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 10 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 10 | 2 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 10 | 2 | 56.33 | 2 | 31.59 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 1 | 3 | 88.36 | 3 | 47.71 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 1 | 3 | 52.40 | 2 | 25.75 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 1 | 3 | 38.94 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 1 | 3 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 1 | 3 | 49.46 | 2 | 27.60 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 88.36 | 3 | 47.71 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 52.40 | 2 | 25.75 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 38.94 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 2 | 3 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 2 | 3 | 49.46 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 3 | 3 | 88.36 | 3 | 47.71 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 52.40 | 2 | 25.75 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 3 | 3 | 38.94 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 3 | 3 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 3 | 3 | 49.46 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 4 | 3 | 88.36 | 3 | 47.71 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 4 | 3 | 52.40 | 2 | 25.75 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 4 | 3 | 38.94 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 99 | Квартира | 4 | 3 | 36.42 | 1 | 15.58 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 49.46 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 5 | 3 | 91.96 | 3 | 49.92 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 5 | 3 | 54.52 | 2 | 26.55 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 5 | 3 | 40.20 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 5 | 3 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 5 | 3 | 51.55 | 2 | 28.82 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 6 | 3 | 91.96 | 3 | 49.92 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 6 | 3 | 54.52 | 2 | 26.55 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 6 | 3 | 40.20 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 6 | 3 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 6 | 3 | 51.55 | 2 | 28.82 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 7 | 3 | 91.96 | 3 | 49.92 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 7 | 3 | 54.52 | 2 | 26.55 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 7 | 3 | 40.20 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 7 | 3 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 7 | 3 | 51.55 | 2 | 28.82 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 8 | 3 | 91.96 | 3 | 49.92 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 8 | 3 | 54.52 | 2 | 26.55 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 8 | 3 | 40.20 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 8 | 3 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 8 | 3 | 51.55 | 2 | 28.82 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 9 | 3 | 91.96 | 3 | 49.92 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 9 | 3 | 54.52 | 2 | 26.55 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 9 | 3 | 40.20 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 9 | 3 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 9 | 3 | 51.55 | 2 | 28.82 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 10 | 3 | 91.96 | 3 | 49.92 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 10 | 3 | 54.52 | 2 | 26.55 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 10 | 3 | 40.20 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 10 | 3 | 37.68 | 1 | 16.01 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 10 | 3 | 51.55 | 2 | 28.82 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.38 | Хозяйственное помещение | 3.38 | 2.20 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.35 | Хозяйственное помещение | 5.35 | 2.20 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.75 | Хозяйственное помещение | 4.75 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------------|------|------|
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.26 | Хозяйственное помещение | 5.26 | 2.20 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.46 | Хозяйственное помещение | 4.46 | 2.20 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.38 | Хозяйственное помещение | 3.38 | 2.20 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.08 | Хозяйственное помещение | 6.08 | 2.20 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------------|------|------|
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.11 | Хозяйственное помещение | 6.11 | 2.20 |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.38 | Хозяйственное помещение | 3.38 | 2.20 |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.26 | Хозяйственное помещение | 5.26 | 2.20 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.46 | Хозяйственное помещение | 4.46 | 2.20 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.38 | Хозяйственное помещение | 3.38 | 2.20 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.08 | Хозяйственное помещение | 6.08 | 2.20 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------------|------|------|
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.11 | Хозяйственное помещение | 6.11 | 2.20 |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.16 | Хозяйственное помещение | 3.16 | 2.20 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.38 | Хозяйственное помещение | 3.38 | 2.20 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.85 | Хозяйственное помещение | 3.85 | 2.20 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.07 | Хозяйственное помещение | 3.07 | 2.20 |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.34 | Хозяйственное помещение | 3.34 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------------|------|------|
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.08 | Хозяйственное помещение | 6.08 | 2.20 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 2.61 | Хозяйственное помещение | 2.61 | 2.20 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.54 | Хозяйственное помещение | 5.54 | 2.20 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.64 | Хозяйственное помещение | 8.64 | 2.20 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.79 | Хозяйственное помещение | 3.79 | 2.20 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 2.44 | Хозяйственное помещение | 2.44 | 2.20 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 2.44 | Хозяйственное помещение | 2.44 | 2.20 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.82 | Хозяйственное помещение | 9.82 | 2.20 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.01 | Хозяйственное помещение | 3.01 | 2.20 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.01 | Хозяйственное помещение | 3.01 | 2.20 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.01 | Хозяйственное помещение | 3.01 | 2.20 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.07 | Хозяйственное помещение | 4.07 | 2.20 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.61 | Хозяйственное помещение | 3.61 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------------|------|------|
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.37 | Хозяйственное помещение | 7.37 | 2.20 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.64 | Хозяйственное помещение | 3.64 | 2.20 |
| 26 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 2.44 | Хозяйственное помещение | 2.44 | 2.20 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 2.32 | Хозяйственное помещение | 2.32 | 2.20 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.64 | Хозяйственное помещение | 3.64 | 2.20 |
| 29 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.03 | Хозяйственное помещение | 4.03 | 2.20 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.75 | Хозяйственное помещение | 3.75 | 2.20 |
| 31 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.75 | Хозяйственное помещение | 3.75 | 2.20 |
| 32 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.59 | Хозяйственное помещение | 3.59 | 2.20 |
| 33 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 2.36 | Хозяйственное помещение | 2.36 | 2.20 |
| 34 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 2.36 | Хозяйственное помещение | 2.36 | 2.20 |
| 35 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.38 | Хозяйственное помещение | 4.38 | 2.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Коридор | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 100.99 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 8.57 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--------------------|-------------|--------|
| 3 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 17.36 |
| 4 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 24.10 |
| 5 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 24.10 |
| 6 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 24.10 |
| 7 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 24.10 |
| 8 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 24.10 |
| 9 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 24.10 |
| 10 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 24.10 |
| 11 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 24.10 |
| 12 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 24.10 |
| 13 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, чердака | Техническое | 23.99 |
| 14 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 5.35 |
| 15 | КУИ | Подъезд 2, подвал | Техническое | 4.75 |
| 16 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 90.93 |
| 17 | Насосная и водомерный узел | Подъезд 2, подвал | Техническое | 9.30 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 8.57 |
| 19 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 17.36 |
| 20 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 24.10 |
| 21 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 24.10 |
| 22 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 24.10 |
| 23 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 24.10 |
| 24 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 24.10 |
| 25 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 24.10 |
| 26 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 24.10 |
| 27 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 24.10 |
| 28 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Техническое | 24.10 |
| 29 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, чердака | Техническое | 23.99 |
| 30 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Техническое | 151.26 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 3.66 |
| 32 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 21.01 |

| | | | | |
|----|-------------------------|--------------------|-------------|-------|
| 33 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 25.08 |
| 34 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое | 25.08 |
| 35 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Техническое | 25.08 |
| 36 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Техническое | 25.27 |
| 37 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Техническое | 25.27 |
| 38 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Техническое | 25.27 |
| 39 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Техническое | 25.27 |
| 40 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Техническое | 25.27 |
| 41 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Техническое | 25.27 |
| 42 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, чердак | Техническое | 15.06 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | Надземная часть | Лифт - 3 шт | Лифтовое: лифт без машинного помещения, грузоподъемность 1000 кг |
| 2 | Подземная и надземная часть | Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока | Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока |
| 3 | Подземная часть | Электрооборудование ВРУ2, АВР: 0,4/0,23 кВ | Электрооборудование ВРУ2, АВР: 0,4/0,23 кВ |
| 4 | Подземная часть и надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 62 м3/сут | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 62 м3/сут |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|--|
| 5 | Подземная часть и надземные этажи | Установка повышения давления и регуляторы давления: Calpeda МХНМ 404/А производительностью 6,5 м3/ч, мощностью 1,2 кВт, регуляторы давления Ду20 | Установка повышения давления и регуляторы давления: Calpeda МХНМ 404/А производительностью 6,5 м3/ч, мощностью 1,2 кВт, регуляторы давления Ду20 |
| 6 | Подземная часть и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 134,25 м3/сут на три дома | Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 134,25 м3/сут на три дома |
| 7 | Колодцы на территории дома | Система хозяйственно-бытовой канализации: насосная станция Wilo-Drain MTS 40/3 производительностью 11,52 м3/ч, напором 16,8 м | Система хозяйственно-бытовой канализации: насосная станция Wilo-Drain MTS 40/3 производительностью 11,52 м3/ч, напором 16,8 м |
| 8 | Подземная часть и надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с территории 27,9 л/сек, с кровли трех домов 60л/сек | Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с территории 27,9 л/сек, с кровли трех домов 60л/сек |
| 9 | Колодцы на территории дома | Система водостока (ливневая канализация): локальные очисные сооружения производительностью 10,0 л/сек подземного типа | Система водостока (ливневая канализация): локальные очисные сооружения производительностью 10,0 л/сек подземного типа |
| 10 | Подземная часть и надземные этажи | Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO | Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO |
| 11 | Подземная часть и надземные этажи | Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутристенным каналам | Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутристенным каналам |

| | | | |
|----|-----------------------------------|---|--|
| 12 | Подземная часть и надземные этажи | Котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G65, 100 поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, | Система газоснабжения: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G65, 100 с электронным корректором, поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности |
| 13 | Подземная часть и надземные этажи | Слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией | Слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 343 292 766,95 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:150525:534</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500620010284 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 258 615 941,51 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 258 615 941,51 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 56 193 793,20 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 49 215 457,28 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 978 335,92 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 888,25 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 146,95 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 392 525 150 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 462 050 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|------------------|------------|---|--|
| ШИФР 08/16-ПЗ | 26.02.2021 | Раздел 1 "ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА" | Допущена техническая ошибка: 1) откорректировано значение показателя Общая площадь жилого здания (общая лощадь Жилого дома № 1 + общая площадь Жилого дома № 2 + общая площадь Жилого дома № 3) , которое составляет 19 102,00 кв.м.; 2) откорректировано значение показателя"Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества" , которое составляет 3296,2 кв.м. |
| ШИФР 08/16-АР1 | 26.02.2021 | Раздел 3.1. "Архитектурно-планировочные решения (ДОМ 1) " | Допущена техническая ошибка: 1) откорректировано значение показателя Общая площадь Жилого дома № 1 , которое составляет 5404 кв.м.; 2) откорректировано значение показателя для жилого дома № 1 "Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества" , которое составляет 904,2 кв.м. |
| ШИФР 08/16-АР2 | 26.02.2021 | Раздел 3.2 "Архитектурно-планировочные решения(ДОМ 2)" | Допущена техническая ошибка: 1) откорректировано значение показателя Общая площадь Жилого дома № 1 , которое составляет 5387 кв.м.; 2) откорректировано значение показателя для жилого дома № 1 "Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества" , которое составляет 928,2 кв.м. |
| ШИФР 08/16-АР3 | 26.02.2021 | Раздел 3.3." Архитектурно-планировочные решения (ДОМ 3)" | Допущена техническая ошибка: 1) откорректировано значение показателя Общая площадь Жилого дома № 1 , которое составляет 8311 кв.м.; 2) откорректировано значение показателя для жилого дома № 1 "Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества" , которое составляет 1463,8 кв.м. |
| ШИФР 08/16-ПЗ.К | 17.08.2021 | Раздел 1 "ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА" | Из площади нежилых помещений выделена площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, не входящих в общее имущество |
| ШИФР 08/16-АР1.К | 17.08.2021 | Раздел 3.1. "Архитектурно-планировочные решения (ДОМ 1) " | Из площади нежилых помещений выделена площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, не входящих в общее имущество |

| | | | |
|-------------------------|------------|---|---|
| ШИФР 08/16- АР2.К | 17.08.2021 | Раздел 3.2 "Архитектурно- планировочные решения(ДОМ 2)" | Из площади нежилых помещений выделена площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, не входящих в общее имущество |
| ШИФР 08/16- АР3,к | 17.08.2021 | Раздел 3.3." Архитектурно- планировочные решения (ДОМ 3)" | Из площади нежилых помещений выделена площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, не входящих в общее имущество |
| ШИФР 08/16- ПЗ.к | 02.08.2023 | раздел 1 «Пояснительная записка» 08/16- ПЗ.к | в связи с допущенной технической ошибкой произведен перерасчет жителей в соответствии с действующим на момент проектирования нормативом: в соответствии с данными РОССТАТ по Калининградской области в 2016г. норма заселения была 27,5 кв.м. на чел., число жителей составит 471 человек, вместо 534 человек |
| ШИФР 08/16- ПЗ.к | 02.08.2023 | раздел 1 «Пояснительная записка» 08/16- ПЗ.к | актуализированы технические условия МБУ «Гидротехник», ГП КО «Водоканал», ОАО «Калининградгазификация», АО «Россети Янтарь», МКУ «Калининградская служба заказчика», ООО «ТИС-Диалог». |
| шифр 08/16- ПЗУ | 02.08.2023 | раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | исправлены ошибки в технико-экономических показателях в соответствии с АР и заключением экспертизы |
| шифр 08/16- ПЗУ | 02.08.2023 | раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | произведен перерасчет жителей в соответствии с действующим на момент проектирования нормативом: в соответствии с данными РОССТАТ по Калининградской области в 2016 г. норма заселения была 27,5 кв.м. на чел., число жителей составит 471 человек, вместо 534 человек |
| шифр 08/16- ПЗУ | 02.08.2023 | раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | произведен перерасчет нормируемых машиномест и площадок в соответствии с актуальным количеством жителей |

| | | | |
|-----------------------|------------|---|--|
| шифр 08/16- ПЗУ | 02.08.2023 | раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | исключено ограждение вокруг спортивной площадки, расположенной в центре жилого комплекса, в связи с тем, что изменено назначение данной площадки: назначение "площадка для игры в баскетбол" заменена на "площадку для занятий физкультурой" |
| шифр 08/16- ПЗУ | 02.08.2023 | раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | внесены изменения в расположение зеленых насаждений |
| шифр 08/16- ПЗУ | 02.08.2023 | раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | внесены изменения в ведомость МАФ. МАФы подобраны в соответствии с наличием оборудования у КСИЛ на момент монтажа |
| шифр 08/16- ПЗУ | 02.08.2023 | раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | приведен в соответствие сводный план сетей со смежными разделами газа, электрики, водоснабжения и канализации |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 386480503762379518504742714066458719883

Владелец: ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ", ШКУРКО ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ,
Г. КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 14.03.2023 по 14.06.2024