ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000072 от 26.04.2021

Ул.Космонавта Леонова, 49а Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными общественными помещениями и подземной парковкой ЖК Премьера

Дата первичного размещения: 28.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Акфен"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Акфен"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236029**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Елизаветинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **27**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)297-15-43**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **zao.akfen@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **akfen39.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Байтаров**
	1.5.2	Имя: **Зейрали**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Мусаддинович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "Акфен"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7728306340**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728306340**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1037728055331**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.11.2003**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Байтаров**
	3.3.2	Имя: **Ибрагим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Зейралиевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **157-004-787 57**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390503697440**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Байтаров**
	3.3.2	Имя: **Сулейман**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Мавлуд Оглы**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **170-523-894 62**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390512228645**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Байтаров**
	3.4.2	Имя: **Ибрагим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Зейралиевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **157-004-787 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390503697440**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владение более 25% акций**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Байтаров**
	3.4.2	Имя: **Сулейман**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мавлуд Оглы**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **200-790-637 35**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390512228645**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владение более 25% акций**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Громовой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **121**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Громовой"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.05.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-111-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Елизаветинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Солнечный город"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-077-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Правительство Калининградской области Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **3905090013**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Автономная некоммерческая организация**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 044,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 213 478,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 672 493,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.9	Наименование улицы: **Космонавта Леонова**
	9.2.10	Дом: **49**
	9.2.11	Литера: **А**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **32231 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 354,39 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 650,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 004,95 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоид**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Авиор-проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7713772637**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Независимый центр Балтэкспертиза**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3905085493**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906139423**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СанТермо-проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Попович**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **390613160217**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-0004-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОэксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-1-4-0060-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза проектов строительства**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖД "Премьера"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-183-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.07.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.12.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КАиС администрации городского округа "Город Калининград"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-183-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.07.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.01.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.11.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КАиС администрации городского округа "Город Калининград"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-183-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.07.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.04.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:121316:459**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 328,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **3**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные и физкультурные площадки**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В каждой секции**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки, проездов, пешеходных дорожек, площадок и инженерных коммуникаций территории высаживается травяной газон. Производится посадка кустарника и деревьев.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий и пешеходных дорожек. ТУ МКУ "Калининградская служба заказчика" №193 от 25.09.2019**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На свободной от застройки, проездов, пешеходных дорожек, площадок и инженерных коммуникаций территории высаживается травяной газон Для озеленения используется грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Производится посадка кустарника и деревьев**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Гидротехник**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **263-М изм (171-М от 05.06.2014)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Янтарьэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **619/13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 882 385,47 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградтеплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903003375**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **349**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекоммуникации и сервис-Диалог**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **254**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **180**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **116**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **64**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1 секция	72.44	2	72.44	3.10
2	Квартира	3	1 секция	81.93	3	81.93	3.10
3	Квартира	3	1 секция	46.31	1	46.31	3.10
4	Квартира	3	1 секция	43.11	1	43.11	3.10
5	Квартира	3	1 секция	43.04	1	43.04	3.10
6	Квартира	3	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
7	Квартира	3	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
8	Квартира	4	1 секция	72.44	2	72.44	3.10
9	Квартира	4	1 секция	81.92	3	81.92	3.10
10	Квартира	4	1 секция	46.31	1	46.31	3.10
11	Квартира	4	1 секция	43.13	1	43.13	3.10
12	Квартира	4	1 секция	43.04	1	43.04	3.10
13	Квартира	4	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
14	Квартира	4	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
15	Квартира	5	1 секция	72.49	2	72.49	3.10
16	Квартира	5	1 секция	81.92	3	81.92	3.10
17	Квартира	5	1 секция	46.31	1	46.31	3.10
18	Квартира	5	1 секция	43.10	1	43.10	3.10
19	Квартира	5	1 секция	43.04	1	43.04	3.10
20	Квартира	5	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
21	Квартира	5	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
22	Квартира	6	1 секция	72.44	2	72.44	3.10
23	Квартира	6	1 секция	81.92	3	81.92	3.10
24	Квартира	6	1 секция	46.28	1	46.28	3.10
25	Квартира	6	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
26	Квартира	6	1 секция	43.01	1	43.01	3.10
27	Квартира	6	1 секция	43.05	1	43.05	3.10

28	Квартира	6	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
29	Квартира	7	1 секция	72.44	2	72.44	3.10
30	Квартира	7	1 секция	81.92	3	81.92	3.10
31	Квартира	7	1 секция	46.28	1	46.28	3.10
32	Квартира	7	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
33	Квартира	7	1 секция	43.01	1	43.01	3.10
34	Квартира	7	1 секция	43.05	1	43.05	3.10
35	Квартира	7	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
36	Квартира	8	1 секция	72.44	2	72.44	3.10
37	Квартира	8	1 секция	81.92	3	81.92	3.10
38	Квартира	8	1 секция	46.28	1	46.28	3.10
39	Квартира	8	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
40	Квартира	8	1 секция	43.01	1	43.01	3.10
41	Квартира	8	1 секция	43.05	1	43.05	3.10
42	Квартира	8	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
43	Квартира	9	1 секция	161.76	3	161.76	3.10
44	Квартира	9	1 секция	43.05	1	43.05	3.10
45	Квартира	9	1 секция	43.05	1	43.05	3.10
46	Квартира	9	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
47	Квартира	10	1 секция	168.23	3	168.23	3.10
48	Квартира	10	1 секция	43.04	1	43.04	3.10
49	Квартира	10	1 секция	43.06	1	43.06	3.10
50	Квартира	10	1 секция	113.98	3	113.98	3.10
51	Квартира	3	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
52	Квартира	3	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
53	Квартира	3	2 секция	42.72	1	42.72	3.10
54	Квартира	3	2 секция	44.65	1	44.65	3.10
55	Квартира	3	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
56	Квартира	3	2 секция	64.83	2	64.83	3.10
57	Квартира	3	2 секция	45.53	1	45.53	3.10
58	Квартира	3	2 секция	69.52	2	69.52	3.10
59	Квартира	4	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
60	Квартира	4	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
61	Квартира	4	2 секция	42.74	1	42.74	3.10
62	Квартира	4	2 секция	44.64	1	44.64	3.10
63	Квартира	4	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
64	Квартира	4	2 секция	64.80	2	64.80	3.10
65	Квартира	4	2 секция	45.56	1	45.56	3.10
66	Квартира	4	2 секция	69.44	2	69.44	3.10
67	Квартира	5	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
68	Квартира	5	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
69	Квартира	5	2 секция	42.74	1	42.74	3.10
70	Квартира	5	2 секция	44.65	1	44.65	3.10

71	Квартира	5	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
72	Квартира	5	2 секция	64.89	2	64.89	3.10
73	Квартира	5	2 секция	45.56	1	45.56	3.10
74	Квартира	5	2 секция	69.45	2	69.45	3.10
75	Квартира	6	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
76	Квартира	6	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
77	Квартира	6	2 секция	42.74	1	42.74	3.10
78	Квартира	6	2 секция	44.64	1	44.64	3.10
79	Квартира	6	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
80	Квартира	6	2 секция	64.80	2	64.80	3.10
81	Квартира	6	2 секция	45.56	1	45.56	3.10
82	Квартира	6	2 секция	69.45	2	69.45	3.10
83	Квартира	7	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
84	Квартира	7	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
85	Квартира	7	2 секция	42.74	1	42.74	3.10
86	Квартира	7	2 секция	44.64	1	44.64	3.10
87	Квартира	7	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
88	Квартира	7	2 секция	64.80	2	64.80	3.10
89	Квартира	7	2 секция	45.56	1	45.56	3.10
90	Квартира	7	2 секция	69.45	2	69.45	3.10
91	Квартира	8	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
92	Квартира	8	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
93	Квартира	8	2 секция	42.74	1	42.74	3.10
94	Квартира	8	2 секция	44.64	1	44.64	3.10
95	Квартира	8	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
96	Квартира	8	2 секция	64.80	2	64.80	3.10
97	Квартира	8	2 секция	45.56	1	45.56	3.10
98	Квартира	8	2 секция	69.45	2	69.45	3.10
99	Квартира	9	2 секция	108.94	3	108.94	3.10
100	Квартира	9	2 секция	42.78	1	42.78	3.10
101	Квартира	9	2 секция	42.56	1	42.56	3.10
102	Квартира	9	2 секция	44.83	1	44.83	3.10
103	Квартира	9	2 секция	45.27	1	45.27	3.10
104	Квартира	9	2 секция	65.06	2	65.06	3.10
105	Квартира	9	2 секция	45.65	1	45.65	3.10
106	Квартира	9	2 секция	69.46	2	69.46	3.10
107	Квартира	10	2 секция	108.94	3	108.94	3.10
108	Квартира	10	2 секция	42.78	1	42.78	3.10
109	Квартира	10	2 секция	42.56	1	42.56	3.10
110	Квартира	10	2 секция	44.84	1	44.84	3.10
111	Квартира	10	2 секция	45.31	1	45.31	3.10
112	Квартира	10	2 секция	64.89	2	64.89	3.10
113	Квартира	10	2 секция	45.69	1	45.69	3.10

114	Квартира	10	2 секция	69.43	2	69.43	3.10
115	Квартира	11	2 секция	211.69	5	211.69	3.10
116	Квартира	11	2 секция	82.05	2	82.05	3.10
117	Квартира	11	2 секция	85.04	2	85.04	3.10
118	Квартира	11	2 секция	99.48	3	99.48	3.10
119	Квартира	11	2 секция	45.43	1	45.43	3.10
120	Квартира	11	2 секция	69.36	2	69.36	3.10
121	Квартира	12	2 секция	271.57	5	271.57	3.10
122	Квартира	12	2 секция	81.75	2	81.75	3.10
123	Квартира	12	2 секция	84.95	2	84.95	3.10
124	Квартира	12	2 секция	99.99	3	99.99	3.10
125	Квартира	12	2 секция	45.43	1	45.43	3.10
126	Квартира	12	2 секция	69.36	2	69.36	3.10
127	Квартира	3	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
128	Квартира	3	3 секция	75.34	2	75.34	3.10
129	Квартира	3	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
130	Квартира	3	3 секция	62.43	1	62.43	3.10
131	Квартира	3	3 секция	91.37	2	91.37	3.10
132	Квартира	4	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
133	Квартира	4	3 секция	75.34	2	75.34	3.10
134	Квартира	4	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
135	Квартира	4	3 секция	62.43	1	62.43	3.10
136	Квартира	4	3 секция	91.37	2	91.37	3.10
137	Квартира	5	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
138	Квартира	5	3 секция	75.28	2	75.28	3.10
139	Квартира	5	3 секция	49.76	1	49.76	3.10
140	Квартира	5	3 секция	87.54	2	87.54	3.10
141	Квартира	5	3 секция	66.17	2	66.17	3.10
142	Квартира	6	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
143	Квартира	6	3 секция	75.28	2	75.28	3.10
144	Квартира	6	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
145	Квартира	6	3 секция	87.54	2	87.54	3.10
146	Квартира	6	3 секция	66.18	2	66.18	3.10
147	Квартира	7	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
148	Квартира	7	3 секция	75.28	2	75.28	3.10
149	Квартира	7	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
150	Квартира	7	3 секция	87.54	2	87.54	3.10
151	Квартира	7	3 секция	66.18	2	66.18	3.10
152	Квартира	8	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
153	Квартира	8	3 секция	75.28	2	75.28	3.10
154	Квартира	8	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
155	Квартира	8	3 секция	87.54	2	87.54	3.10
156	Квартира	8	3 секция	66.18	2	66.18	3.10

157	Квартира	9	3 секция	81.57	2	81.57	3.10
158	Квартира	9	3 секция	75.37	2	75.37	3.10
159	Квартира	9	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
160	Квартира	9	3 секция	87.65	2	87.65	3.10
161	Квартира	9	3 секция	66.13	2	66.13	3.10
162	Квартира	10	3 секция	81.57	2	81.57	3.10
163	Квартира	10	3 секция	75.44	2	75.44	3.10
164	Квартира	10	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
165	Квартира	10	3 секция	87.38	2	87.38	3.10
166	Квартира	10	3 секция	66.34	2	66.34	3.10
167	Квартира	11	3 секция	81.20	2	81.20	3.10
168	Квартира	11	3 секция	75.24	2	75.24	3.10
169	Квартира	11	3 секция	189.94	3	189.94	3.10
170	Квартира	11	3 секция	118.39	3	118.39	3.10
171	Квартира	12	3 секция	81.20	2	81.20	3.10
172	Квартира	12	3 секция	74.79	2	74.79	3.10
173	Квартира	12	3 секция	126.91	3	126.91	3.10
174	Квартира	12	3 секция	86.15	3	86.15	3.10
175	Квартира	3	4 секция	49.06	1	49.06	3.10
176	Квартира	3	4 секция	50.19	1	50.19	3.10
177	Квартира	3	4 секция	49.03	1	49.03	3.10
178	Квартира	3	4 секция	85.99	2	85.99	3.10
179	Квартира	3	4 секция	68.89	2	68.89	3.10
180	Квартира	3	4 секция	59.34	2	59.34	3.10
181	Квартира	3	4 секция	42.85	1	42.85	3.10
182	Квартира	3	4 секция	129.22	3	129.22	3.10
183	Квартира	3	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
184	Квартира	3	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
185	Квартира	3	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
186	Квартира	3	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
187	Квартира	4	4 секция	49.06	1	49.06	3.10
188	Квартира	4	4 секция	50.18	1	50.18	3.10
189	Квартира	4	4 секция	49.03	1	49.03	3.10
190	Квартира	4	4 секция	86.02	2	86.02	3.10
191	Квартира	4	4 секция	68.87	2	68.87	3.10
192	Квартира	4	4 секция	59.34	2	59.34	3.10
193	Квартира	4	4 секция	42.85	1	42.85	3.10
194	Квартира	4	4 секция	129.03	3	129.03	3.10
195	Квартира	4	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
196	Квартира	4	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
197	Квартира	4	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
198	Квартира	4	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
199	Квартира	5	4 секция	49.06	1	49.06	3.10

200	Квартира	5	4 секция	50.16	1	50.16	3.10
201	Квартира	5	4 секция	49.04	1	49.04	3.10
202	Квартира	5	4 секция	85.95	2	85.95	3.10
203	Квартира	5	4 секция	68.88	2	68.88	3.10
204	Квартира	5	4 секция	59.45	2	59.45	3.10
205	Квартира	5	4 секция	42.87	1	42.87	3.10
206	Квартира	5	4 секция	129.03	3	129.03	3.10
207	Квартира	5	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
208	Квартира	5	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
209	Квартира	5	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
210	Квартира	5	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
211	Квартира	6	4 секция	49.06	1	49.06	3.10
212	Квартира	6	4 секция	50.16	1	50.16	3.10
213	Квартира	6	4 секция	49.04	1	49.04	3.10
214	Квартира	6	4 секция	86.39	2	86.39	3.10
215	Квартира	6	4 секция	69.34	2	69.34	3.10
216	Квартира	6	4 секция	59.47	2	59.47	3.10
217	Квартира	6	4 секция	42.98	1	42.98	3.10
218	Квартира	6	4 секция	129.03	3	129.03	3.10
219	Квартира	6	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
220	Квартира	6	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
221	Квартира	6	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
222	Квартира	6	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
223	Квартира	7	4 секция	49.06	1	49.06	3.10
224	Квартира	7	4 секция	50.16	1	50.16	3.10
225	Квартира	7	4 секция	49.04	1	49.04	3.10
226	Квартира	7	4 секция	86.39	2	86.39	3.10
227	Квартира	7	4 секция	69.34	2	69.34	3.10
228	Квартира	7	4 секция	59.47	2	59.47	3.10
229	Квартира	7	4 секция	42.85	1	42.85	3.10
230	Квартира	7	4 секция	129.03	3	129.03	3.10
231	Квартира	7	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
232	Квартира	7	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
233	Квартира	7	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
234	Квартира	7	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
235	Квартира	8	4 секция	49.06	1	49.06	3.10
236	Квартира	8	4 секция	50.16	1	50.16	3.10
237	Квартира	8	4 секция	49.04	1	49.04	3.10
238	Квартира	8	4 секция	86.39	2	86.39	3.10
239	Квартира	8	4 секция	69.34	2	69.34	3.10
240	Квартира	8	4 секция	59.34	2	59.34	3.10
241	Квартира	8	4 секция	42.85	1	42.85	3.10
242	Квартира	8	4 секция	129.03	3	129.03	3.10

243	Квартира	8	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
244	Квартира	8	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
245	Квартира	8	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
246	Квартира	8	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
247	Квартира	9	4 секция	48.92	1	48.92	3.10
248	Квартира	9	4 секция	49.82	1	49.82	3.10
249	Квартира	9	4 секция	72.83	2	72.83	3.10
250	Квартира	9	4 секция	175.92	4	175.92	3.10
251	Квартира	10	4 секция	48.92	1	48.92	3.10
252	Квартира	10	4 секция	49.83	1	49.83	3.10
253	Квартира	10	4 секция	72.84	2	72.84	3.10
254	Квартира	10	4 секция	191.32	4	191.32	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
#Фитнес	Нежилое помещение	1	4 секция	729.09		729.09	3.84
#0133	Нежилое помещение	1	1 секция	23.59		23.59	3.84
#0139	Нежилое помещение	1	1 секция	13.85		13.85	3.84
#0140	Нежилое помещение	1	1 секция	16.97		16.97	3.84
#0141	Нежилое помещение	1	1 секция	15.7		15.7	3.84
#1208	Нежилое помещение	1	2 секция	86.33		86.33	3.84
#1209	Нежилое помещение	1	2 секция	47.5		47.5	3.84
#1308	Нежилое помещение	1	3 секция	34.46		34.46	3.84
#1309	Нежилое помещение	1	3 секция	36.53		36.53	3.84
#1312	Нежилое помещение	1	3 секция	17.53		17.53	3.84
#1314	Нежилое помещение	1	3 секция	41.92		41.92	3.84
#1315	Нежилое помещение	1	3 секция	21.19		21.19	3.84
#1319	Нежилое помещение	1	3 секция	43.59		43.59	3.84
#1320	Нежилое помещение	1	3 секция	57.28		57.28	3.84
#1322	Нежилое помещение	1	3 секция	54.67		54.67	3.84
#1409	Нежилое помещение	1	4 секция	29.78		29.78	3.84
#1411	Нежилое помещение	1	4 секция	76.05		76.05	3.84
#1412	Нежилое помещение	1	4 секция	30.39		30.39	3.84
#1413	Нежилое помещение	1	4 секция	34.33		34.33	3.84
#1420	Нежилое помещение	1	4 секция	51.43		51.43	3.84
#1421	Нежилое помещение	1	4 секция	43.43		43.43	3.84
#1422	Нежилое помещение	1	4 секция	48.05		48.05	3.84
#2106+2106Б	Нежилое помещение	2	1 секция	36.93		36.93	3.84
#2112	Нежилое помещение	2	1 секция	32.34		32.34	3.84
#2116	Нежилое помещение	2	1 секция	57.9		57.9	3.84
#2117	Нежилое помещение	2	1 секция	65.95		65.95	3.84
#2120	Нежилое помещение	2	1 секция	30.79		30.79	3.84

#2122	Нежилое помещение	2	1 секция	100.82		100.82	3.84
#2127	Нежилое помещение	2	1 секция	14.49		14.49	3.84
#2128	Нежилое помещение	2	1 секция	180.34		180.34	3.84
#2130	Нежилое помещение	2	1 секция	31.81		31.81	3.84
#2132	Нежилое помещение	2	1 секция	35.36		35.36	3.84
#2133	Нежилое помещение	2	1 секция	48.66		48.66	3.84
#2135	Нежилое помещение	2	1 секция	27.67		27.67	3.84
#2136	Нежилое помещение	2	1 секция	41.52		41.52	3.84
#2137	Нежилое помещение	2	1 секция	17.41		17.41	3.84
#2139	Нежилое помещение	2	1 секция	20.84		20.84	3.84
#2107	Нежилое помещение	2	1 секция	50.59		50.59	3.84
#2110	Нежилое помещение	2	1 секция	60.55		60.55	3.84
#2203	Нежилое помещение	2	2 секция	35.37		35.37	3.84
#2206	Нежилое помещение	2	2 секция	44.87		44.87	3.84
#2207	Нежилое помещение	2	2 секция	47.97		47.97	3.84
#2208	Нежилое помещение	2	2 секция	44.01		44.01	3.84
#2211	Нежилое помещение	2	2 секция	50.21		50.21	3.84
#2303+2303Б	Нежилое помещение	2	3 секция	32.76		32.76	3.84
#2305	Нежилое помещение	2	3 секция	35.73		35.73	3.84
#2307	Нежилое помещение	2	3 секция	36.48		36.48	3.84
#2308	Нежилое помещение	2	3 секция	27.33		27.33	3.84
#2309	Нежилое помещение	2	3 секция	44.73		44.73	3.84
#2311	Нежилое помещение	2	3 секция	20.35		20.35	3.84
#2315	Нежилое помещение	2	3 секция	41.99		41.99	3.84
#2316	Нежилое помещение	2	3 секция	57.97		57.97	3.84
#2317	Нежилое помещение	2	3 секция	53.38		53.38	3.84
#2322	Нежилое помещение	2	3 секция	32.75		32.75	3.84
#2402	Нежилое помещение	2	4 секция	33.23		33.23	3.84
#2405	Нежилое помещение	2	4 секция	33.78		33.78	3.84
#2406	Нежилое помещение	2	4 секция	78.3		78.3	3.84
#2407	Нежилое помещение	2	4 секция	39.52		39.52	3.84
#2410	Нежилое помещение	2	4 секция	55.9		55.9	3.84
#2412	Нежилое помещение	2	4 секция	44.3		44.3	3.84
#2413	Нежилое помещение	2	4 секция	48.48		48.48	3.84
#2420	Нежилое помещение	2	4 секция	28.14		28.14	3.84
1	Машино-место	-1	1 секция	17.36		17.36	
2	Машино-место	-1	1 секция	20.75		20.75	
02.01.1900	Машино-место	-1	1 секция	37.82		37.82	
03.01.1900	Машино-место	-1	1 секция	38.57		38.57	
08.07.2021	Машино-место	-1	1 секция	35.18		35.18	
10.09.2021	Машино-место	-1	1 секция	32.99		32.99	
11	Машино-место	-1	1 секция	23.01		23.01	
12	Машино-место	-1	1 секция	22.61		22.61	

13	Машино-место	-1	1 секция	15.7		15.7	
14	Машино-место	-1	1 секция	19.21		19.21	
15	Машино-место	-1	1 секция	19.21		19.21	
16	Машино-место	-1	1 секция	18.72		18.72	
17	Машино-место	-1	1 секция	29.39		29.39	
18	Машино-место	-1	1 секция	29.63		29.63	
19	Машино-место	-1	1 секция	21		21	
20	Машино-место	-1	1 секция	21.24		21.24	
21	Машино-место	-1	1 секция	21.95		21.95	
22	Машино-место	-1	1 секция	20.1		20.1	
23	Машино-место	-1	1 секция	16.31		16.31	
24	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
25	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
26	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
27	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
28	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
29	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
30	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
31	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
32	Машино-место	-1	1 секция	19.39		19.39	
33	Машино-место	-1	1 секция	17.87		17.87	
34	Машино-место	-1	1 секция	16.32		16.32	
35	Машино-место	-1	1 секция	16.92		16.92	
36	Машино-место	-1	1 секция	18.29		18.29	
37	Машино-место	-1	1 секция	19.16		19.16	
38	Машино-место	-1	1 секция	18.12		18.12	
39	Машино-место	-1	1 секция	18.12		18.12	
40	Машино-место	-1	1 секция	18.17		18.17	
41	Машино-место	-1	1 секция	17.99		17.99	
42	Машино-место	-1	1 секция	17.97		17.97	
43	Машино-место	-1	1 секция	15.88		15.88	
44	Машино-место	-1	1 секция	21.09		21.09	
45	Машино-место	-1	1 секция	18.14		18.14	
46	Машино-место	-1	1 секция	16.78		16.78	
47	Машино-место	-1	1 секция	16.18		16.18	
48	Машино-место	-1	1 секция	17.65		17.65	
49	Машино-место	-1	1 секция	19.78		19.78	
50	Машино-место	-1	1 секция	21.31		21.31	
51	Машино-место	-1	1 секция	20.27		20.27	
52	Машино-место	-1	1 секция	19.88		19.88	
53	Машино-место	-1	1 секция	16.4		16.4	
54	Машино-место	-1	1 секция	15.29		15.29	
55	Машино-место	-1	1 секция	15.29		15.29	

56	Машино-место	-1	1 секция	15.29		15.29	
57	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
58	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
59	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
60	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
61	Машино-место	-1	1 секция	22.28		22.28	
62	Машино-место	-1	1 секция	18.52		18.52	
63	Машино-место	-1	1 секция	17.11		17.11	
64	Машино-место	-1	1 секция	17.07		17.07	
65	Машино-место	-1	1 секция	18.52		18.52	
66	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
67	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
68	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
69	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
70	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
71	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
72	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
73	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
74	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
75	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
76	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
77	Машино-место	-1	1 секция	20.04		20.04	
78	Машино-место	-1	1 секция	20.65		20.65	
79	Машино-место	-1	1 секция	18.5		18.5	
80	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
81	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
82	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
83	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
84	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
85	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
86	Машино-место	-1	1 секция	18.36		18.36	
87	Машино-место	-1	1 секция	16.96		16.96	
88	Машино-место	-1	1 секция	19.86		19.86	
89	Машино-место	-1	1 секция	15.68		15.68	
90	Машино-место	-1	1 секция	10.9		10.9	
91	Машино-место	-1	1 секция	12.01		12.01	
92	Машино-место	-1	1 секция	17.25		17.25	
93	Машино-место	-1	1 секция	17.2		17.2	
94	Машино-место	-1	1 секция	16.62		16.62	
95	Машино-место	-1	1 секция	20.72		20.72	
96	Машино-место	-1	1 секция	16.5		16.5	
97	Машино-место	-1	1 секция	20.35		20.35	
98	Машино-место	-1	1 секция	17.24		17.24	

99	Машино-место	-1	1 секция	17.29		17.29	
100	Машино-место	-1	1 секция	17.61		17.61	
101	Машино-место	-1	1 секция	17.2		17.2	
102	Машино-место	-1	1 секция	17.2		17.2	
103	Машино-место	-1	1 секция	18.12		18.12	
104	Машино-место	-1	1 секция	28.6		28.6	
105	Машино-место	-1	1 секция	15.62		15.62	
106	Машино-место	-1	1 секция	17.11		17.11	
107	Машино-место	-1	1 секция	17.11		17.11	
108	Машино-место	-1	1 секция	16.02		16.02	
109	Машино-место	-1	1 секция	15.95		15.95	
110	Машино-место	-1	1 секция	18.63		18.63	
111	Машино-место	-1	1 секция	21.82		21.82	
112	Машино-место	-1	1 секция	17.42		17.42	
113	Машино-место	-1	1 секция	21.11		21.11	
114	Машино-место	-1	1 секция	17.1		17.1	
115	Машино-место	-1	1 секция	17.69		17.69	
116	Машино-место	-1	1 секция	17.28		17.28	
117	Машино-место	-1	1 секция	37.45		37.45	
118	Машино-место	-1	1 секция	28.59		28.59	
119-120	Машино-место	-1	1 секция	29.48		29.48	
121	Машино-место	-1	1 секция	20.11		20.11	
11 этаж	Нежилое помещение	-1	2 секция	23.46	Игровая	23.46	3.84
12 этаж	Нежилое помещение	-1	2 секция	23.45	Игровая	23.45	3.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Насосная АПТ и ХВС	Подземный этаж	Техническое	61.32
2.	ИТП	Подземный этаж	Техническое	38.27
3.	Техзона	Подземный этаж	Техническое	15.15
4.	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	12.46
5.	ПУИ	Подземный этаж	Техническое	8.18
6.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	21.47
7.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	23.59
8.	Насосная ХВС	Подземный этаж	Техническое	10.39
9.	Насосная ВК	Подземный этаж	Техническое	12.06
10.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	13.85
11.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	16.97
12.	Техзона ВК	Подземный этаж	Техническое	21.7
13.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	29.99
14.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	15.7
15.	Места общего пользования (Лестницы, коридоры, тамбуры, проезды)	Подземный этаж, 1-12 этажи	Общественные	3856.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Подземный и надземные этажи	Сети электроснабжения жилого дома, встроенных помещений, общедомовое освещение, электрооборудование лифтов. Напряжение в сети - 380/220В. Категория надежности II(I).	Электроснабжение
2.	Подземный и надземные этажи.	Системы водопровода, система пожаротушения. Расчетный расход 158,118м3/сут. Пожаротушение наружное - 20,0л/с, пожаротушение парковки - 88,2м3/ч.	Водоснабжение. Пожаротушение.
3.	Подземный и надземные этажи	Наружные и внутренние сети бытовой канализациисистема отвода вод после срабатывания водяного пожаротушения в паркинге, сети дождевой канализации, дренаж.	Системы водоотведения
4.	Надземные этажи	Индивидуальные поквартирные газовые автоматизированные котлы. Теплоснабжение общественных помещений осуществляется от теплового пункта, расположенного в подземной парковке.	Отопление, горячее водоснабжение.
5.	Подземный и надземные этажи	Механическая вытяжная вентиляция в жилой части здания. В помещениях офисов - индивидуальные приточно-вытяжные системы. В автостоянке предусмотрены сигнализаторы загазованности.	Вентиляция
6.	Подземный и надземные этажи	Дымоходные коаксиальные системы.	Отвод продуктов сгорания и приток воздуха.
7.	Подземный этаж	Оборудование противодымной вентиляции.	Дымоудаление.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 363 600 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:121316:459**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАНК ЗЕНИТ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600440004960**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000272**
		БИК: **044525272**
		ИНН: **7729405872**
		КПП: **772701001**
		ОГРН: **1027739056927**
		ОКПО: **29325987**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **82**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **130**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **28**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **13**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 818,12 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **12 487,41 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 610,53 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **659,47 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **297 403 830 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **766 427 013,51 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **292 595 250 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **26 205 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 712064573530634571129434013382869226550

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН", Байтаров Зейрали Мусаддинович, Калининград**

Действителен: с 16.02.2021 по 16.02.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000072 от 04.05.2021

Ул.Космонавта Леонова, 49а Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными общественными помещениями и подземной парковкой ЖК Премьера

Дата первичного размещения: 28.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Акфен"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Акфен"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236029**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Елизаветинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **27**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)297-15-43**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **zao.akfen@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **akfen39.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Байтаров**
	1.5.2	Имя: **Зейрали**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Мусаддинович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "Акфен"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7728306340**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728306340**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1037728055331**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.11.2003**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Байтаров**
	3.3.2	Имя: **Ибрагим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Зейралиевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **157-004-787 57**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390503697440**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Байтаров**
	3.3.2	Имя: **Сулейман**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Мавлуд Оглы**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **170-523-894 62**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390512228645**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Байтаров**
	3.4.2	Имя: **Ибрагим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Зейралиевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **157-004-787 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390503697440**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владение более 25% акций**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Байтаров**
	3.4.2	Имя: **Сулейман**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мавлуд Оглы**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **200-790-637 35**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390512228645**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владение более 25% акций**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Громовой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **121**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Громовой"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.05.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-111-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Елизаветинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Солнечный город"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-077-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Правительство Калининградской области Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **3905090013**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Автономная некоммерческая организация**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 044,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 213 478,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 672 493,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.9	Наименование улицы: **Космонавта Леонова**
	9.2.10	Дом: **49**
	9.2.11	Литера: **А**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **32231 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 354,39 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 650,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 004,95 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоид**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Авиор-проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7713772637**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Независимый центр Балтэкспертиза**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3905085493**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906139423**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СанТермо-проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Попович**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **390613160217**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-0004-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОэксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-1-4-0060-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза проектов строительства**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖД "Премьера"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-183-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.07.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.12.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КАиС администрации городского округа "Город Калининград"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-183-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.07.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.01.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.11.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КАиС администрации городского округа "Город Калининград"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-183-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.07.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.04.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:121316:459**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 328,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **3**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные и физкультурные площадки**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В каждой секции**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки, проездов, пешеходных дорожек, площадок и инженерных коммуникаций территории высаживается травяной газон. Производится посадка кустарника и деревьев.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий и пешеходных дорожек. ТУ МКУ "Калининградская служба заказчика" №193 от 25.09.2019**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На свободной от застройки, проездов, пешеходных дорожек, площадок и инженерных коммуникаций территории высаживается травяной газон Для озеленения используется грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Производится посадка кустарника и деревьев**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Гидротехник**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **263-М изм (171-М от 05.06.2014)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Янтарьэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **619/13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 882 385,47 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградтеплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903003375**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **349**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекоммуникации и сервис-Диалог**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **254**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **180**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **116**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **64**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1 секция	72.44	2	72.44	3.10
2	Квартира	3	1 секция	81.93	3	81.93	3.10
3	Квартира	3	1 секция	46.31	1	46.31	3.10
4	Квартира	3	1 секция	43.11	1	43.11	3.10
5	Квартира	3	1 секция	43.04	1	43.04	3.10
6	Квартира	3	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
7	Квартира	3	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
8	Квартира	4	1 секция	72.44	2	72.44	3.10
9	Квартира	4	1 секция	81.92	3	81.92	3.10
10	Квартира	4	1 секция	46.31	1	46.31	3.10
11	Квартира	4	1 секция	43.13	1	43.13	3.10
12	Квартира	4	1 секция	43.04	1	43.04	3.10
13	Квартира	4	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
14	Квартира	4	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
15	Квартира	5	1 секция	72.49	2	72.49	3.10
16	Квартира	5	1 секция	81.92	3	81.92	3.10
17	Квартира	5	1 секция	46.31	1	46.31	3.10
18	Квартира	5	1 секция	43.10	1	43.10	3.10
19	Квартира	5	1 секция	43.04	1	43.04	3.10
20	Квартира	5	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
21	Квартира	5	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
22	Квартира	6	1 секция	72.44	2	72.44	3.10
23	Квартира	6	1 секция	81.92	3	81.92	3.10
24	Квартира	6	1 секция	46.28	1	46.28	3.10
25	Квартира	6	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
26	Квартира	6	1 секция	43.01	1	43.01	3.10
27	Квартира	6	1 секция	43.05	1	43.05	3.10

28	Квартира	6	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
29	Квартира	7	1 секция	72.44	2	72.44	3.10
30	Квартира	7	1 секция	81.92	3	81.92	3.10
31	Квартира	7	1 секция	46.28	1	46.28	3.10
32	Квартира	7	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
33	Квартира	7	1 секция	43.01	1	43.01	3.10
34	Квартира	7	1 секция	43.05	1	43.05	3.10
35	Квартира	7	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
36	Квартира	8	1 секция	72.44	2	72.44	3.10
37	Квартира	8	1 секция	81.92	3	81.92	3.10
38	Квартира	8	1 секция	46.28	1	46.28	3.10
39	Квартира	8	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
40	Квартира	8	1 секция	43.01	1	43.01	3.10
41	Квартира	8	1 секция	43.05	1	43.05	3.10
42	Квартира	8	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
43	Квартира	9	1 секция	161.76	3	161.76	3.10
44	Квартира	9	1 секция	43.05	1	43.05	3.10
45	Квартира	9	1 секция	43.05	1	43.05	3.10
46	Квартира	9	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
47	Квартира	10	1 секция	168.23	3	168.23	3.10
48	Квартира	10	1 секция	43.04	1	43.04	3.10
49	Квартира	10	1 секция	43.06	1	43.06	3.10
50	Квартира	10	1 секция	113.98	3	113.98	3.10
51	Квартира	3	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
52	Квартира	3	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
53	Квартира	3	2 секция	42.72	1	42.72	3.10
54	Квартира	3	2 секция	44.65	1	44.65	3.10
55	Квартира	3	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
56	Квартира	3	2 секция	64.83	2	64.83	3.10
57	Квартира	3	2 секция	45.53	1	45.53	3.10
58	Квартира	3	2 секция	69.52	2	69.52	3.10
59	Квартира	4	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
60	Квартира	4	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
61	Квартира	4	2 секция	42.74	1	42.74	3.10
62	Квартира	4	2 секция	44.64	1	44.64	3.10
63	Квартира	4	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
64	Квартира	4	2 секция	64.80	2	64.80	3.10
65	Квартира	4	2 секция	45.56	1	45.56	3.10
66	Квартира	4	2 секция	69.44	2	69.44	3.10
67	Квартира	5	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
68	Квартира	5	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
69	Квартира	5	2 секция	42.74	1	42.74	3.10
70	Квартира	5	2 секция	44.65	1	44.65	3.10

71	Квартира	5	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
72	Квартира	5	2 секция	64.89	2	64.89	3.10
73	Квартира	5	2 секция	45.56	1	45.56	3.10
74	Квартира	5	2 секция	69.45	2	69.45	3.10
75	Квартира	6	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
76	Квартира	6	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
77	Квартира	6	2 секция	42.74	1	42.74	3.10
78	Квартира	6	2 секция	44.64	1	44.64	3.10
79	Квартира	6	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
80	Квартира	6	2 секция	64.80	2	64.80	3.10
81	Квартира	6	2 секция	45.56	1	45.56	3.10
82	Квартира	6	2 секция	69.45	2	69.45	3.10
83	Квартира	7	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
84	Квартира	7	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
85	Квартира	7	2 секция	42.74	1	42.74	3.10
86	Квартира	7	2 секция	44.64	1	44.64	3.10
87	Квартира	7	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
88	Квартира	7	2 секция	64.80	2	64.80	3.10
89	Квартира	7	2 секция	45.56	1	45.56	3.10
90	Квартира	7	2 секция	69.45	2	69.45	3.10
91	Квартира	8	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
92	Квартира	8	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
93	Квартира	8	2 секция	42.74	1	42.74	3.10
94	Квартира	8	2 секция	44.64	1	44.64	3.10
95	Квартира	8	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
96	Квартира	8	2 секция	64.80	2	64.80	3.10
97	Квартира	8	2 секция	45.56	1	45.56	3.10
98	Квартира	8	2 секция	69.45	2	69.45	3.10
99	Квартира	9	2 секция	108.94	3	108.94	3.10
100	Квартира	9	2 секция	42.78	1	42.78	3.10
101	Квартира	9	2 секция	42.56	1	42.56	3.10
102	Квартира	9	2 секция	44.83	1	44.83	3.10
103	Квартира	9	2 секция	45.27	1	45.27	3.10
104	Квартира	9	2 секция	65.06	2	65.06	3.10
105	Квартира	9	2 секция	45.65	1	45.65	3.10
106	Квартира	9	2 секция	69.46	2	69.46	3.10
107	Квартира	10	2 секция	108.94	3	108.94	3.10
108	Квартира	10	2 секция	42.78	1	42.78	3.10
109	Квартира	10	2 секция	42.56	1	42.56	3.10
110	Квартира	10	2 секция	44.84	1	44.84	3.10
111	Квартира	10	2 секция	45.31	1	45.31	3.10
112	Квартира	10	2 секция	64.89	2	64.89	3.10
113	Квартира	10	2 секция	45.69	1	45.69	3.10

114	Квартира	10	2 секция	69.43	2	69.43	3.10
115	Квартира	11	2 секция	211.69	5	211.69	3.10
116	Квартира	11	2 секция	82.05	2	82.05	3.10
117	Квартира	11	2 секция	85.04	2	85.04	3.10
118	Квартира	11	2 секция	99.48	3	99.48	3.10
119	Квартира	11	2 секция	45.43	1	45.43	3.10
120	Квартира	11	2 секция	69.36	2	69.36	3.10
121	Квартира	12	2 секция	271.57	5	271.57	3.10
122	Квартира	12	2 секция	81.75	2	81.75	3.10
123	Квартира	12	2 секция	84.95	2	84.95	3.10
124	Квартира	12	2 секция	99.99	3	99.99	3.10
125	Квартира	12	2 секция	45.43	1	45.43	3.10
126	Квартира	12	2 секция	69.36	2	69.36	3.10
127	Квартира	3	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
128	Квартира	3	3 секция	75.34	2	75.34	3.10
129	Квартира	3	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
130	Квартира	3	3 секция	62.43	1	62.43	3.10
131	Квартира	3	3 секция	91.37	2	91.37	3.10
132	Квартира	4	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
133	Квартира	4	3 секция	75.34	2	75.34	3.10
134	Квартира	4	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
135	Квартира	4	3 секция	62.43	1	62.43	3.10
136	Квартира	4	3 секция	91.37	2	91.37	3.10
137	Квартира	5	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
138	Квартира	5	3 секция	75.28	2	75.28	3.10
139	Квартира	5	3 секция	49.76	1	49.76	3.10
140	Квартира	5	3 секция	87.54	2	87.54	3.10
141	Квартира	5	3 секция	66.17	2	66.17	3.10
142	Квартира	6	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
143	Квартира	6	3 секция	75.28	2	75.28	3.10
144	Квартира	6	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
145	Квартира	6	3 секция	87.54	2	87.54	3.10
146	Квартира	6	3 секция	66.18	2	66.18	3.10
147	Квартира	7	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
148	Квартира	7	3 секция	75.28	2	75.28	3.10
149	Квартира	7	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
150	Квартира	7	3 секция	87.54	2	87.54	3.10
151	Квартира	7	3 секция	66.18	2	66.18	3.10
152	Квартира	8	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
153	Квартира	8	3 секция	75.28	2	75.28	3.10
154	Квартира	8	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
155	Квартира	8	3 секция	87.54	2	87.54	3.10
156	Квартира	8	3 секция	66.18	2	66.18	3.10

157	Квартира	9	3 секция	81.57	2	81.57	3.10
158	Квартира	9	3 секция	75.37	2	75.37	3.10
159	Квартира	9	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
160	Квартира	9	3 секция	87.65	2	87.65	3.10
161	Квартира	9	3 секция	66.13	2	66.13	3.10
162	Квартира	10	3 секция	81.57	2	81.57	3.10
163	Квартира	10	3 секция	75.44	2	75.44	3.10
164	Квартира	10	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
165	Квартира	10	3 секция	87.38	2	87.38	3.10
166	Квартира	10	3 секция	66.34	2	66.34	3.10
167	Квартира	11	3 секция	81.20	2	81.20	3.10
168	Квартира	11	3 секция	75.24	2	75.24	3.10
169	Квартира	11	3 секция	189.94	3	189.94	3.10
170	Квартира	11	3 секция	118.39	3	118.39	3.10
171	Квартира	12	3 секция	81.20	2	81.20	3.10
172	Квартира	12	3 секция	74.79	2	74.79	3.10
173	Квартира	12	3 секция	126.91	3	126.91	3.10
174	Квартира	12	3 секция	86.15	3	86.15	3.10
175	Квартира	3	4 секция	49.06	1	49.06	3.10
176	Квартира	3	4 секция	50.19	1	50.19	3.10
177	Квартира	3	4 секция	49.03	1	49.03	3.10
178	Квартира	3	4 секция	85.99	2	85.99	3.10
179	Квартира	3	4 секция	68.89	2	68.89	3.10
180	Квартира	3	4 секция	59.34	2	59.34	3.10
181	Квартира	3	4 секция	42.85	1	42.85	3.10
182	Квартира	3	4 секция	129.22	3	129.22	3.10
183	Квартира	3	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
184	Квартира	3	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
185	Квартира	3	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
186	Квартира	3	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
187	Квартира	4	4 секция	49.06	1	49.06	3.10
188	Квартира	4	4 секция	50.18	1	50.18	3.10
189	Квартира	4	4 секция	49.03	1	49.03	3.10
190	Квартира	4	4 секция	86.02	2	86.02	3.10
191	Квартира	4	4 секция	68.87	2	68.87	3.10
192	Квартира	4	4 секция	59.34	2	59.34	3.10
193	Квартира	4	4 секция	42.85	1	42.85	3.10
194	Квартира	4	4 секция	129.03	3	129.03	3.10
195	Квартира	4	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
196	Квартира	4	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
197	Квартира	4	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
198	Квартира	4	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
199	Квартира	5	4 секция	49.06	1	49.06	3.10

200	Квартира	5	4 секция	50.16	1	50.16	3.10
201	Квартира	5	4 секция	49.04	1	49.04	3.10
202	Квартира	5	4 секция	85.95	2	85.95	3.10
203	Квартира	5	4 секция	68.88	2	68.88	3.10
204	Квартира	5	4 секция	59.45	2	59.45	3.10
205	Квартира	5	4 секция	42.87	1	42.87	3.10
206	Квартира	5	4 секция	129.03	3	129.03	3.10
207	Квартира	5	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
208	Квартира	5	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
209	Квартира	5	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
210	Квартира	5	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
211	Квартира	6	4 секция	49.06	1	49.06	3.10
212	Квартира	6	4 секция	50.16	1	50.16	3.10
213	Квартира	6	4 секция	49.04	1	49.04	3.10
214	Квартира	6	4 секция	86.39	2	86.39	3.10
215	Квартира	6	4 секция	69.34	2	69.34	3.10
216	Квартира	6	4 секция	59.47	2	59.47	3.10
217	Квартира	6	4 секция	42.98	1	42.98	3.10
218	Квартира	6	4 секция	129.03	3	129.03	3.10
219	Квартира	6	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
220	Квартира	6	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
221	Квартира	6	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
222	Квартира	6	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
223	Квартира	7	4 секция	49.06	1	49.06	3.10
224	Квартира	7	4 секция	50.16	1	50.16	3.10
225	Квартира	7	4 секция	49.04	1	49.04	3.10
226	Квартира	7	4 секция	86.39	2	86.39	3.10
227	Квартира	7	4 секция	69.34	2	69.34	3.10
228	Квартира	7	4 секция	59.47	2	59.47	3.10
229	Квартира	7	4 секция	42.85	1	42.85	3.10
230	Квартира	7	4 секция	129.03	3	129.03	3.10
231	Квартира	7	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
232	Квартира	7	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
233	Квартира	7	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
234	Квартира	7	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
235	Квартира	8	4 секция	49.06	1	49.06	3.10
236	Квартира	8	4 секция	50.16	1	50.16	3.10
237	Квартира	8	4 секция	49.04	1	49.04	3.10
238	Квартира	8	4 секция	86.39	2	86.39	3.10
239	Квартира	8	4 секция	69.34	2	69.34	3.10
240	Квартира	8	4 секция	59.34	2	59.34	3.10
241	Квартира	8	4 секция	42.85	1	42.85	3.10
242	Квартира	8	4 секция	129.03	3	129.03	3.10

243	Квартира	8	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
244	Квартира	8	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
245	Квартира	8	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
246	Квартира	8	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
247	Квартира	9	4 секция	48.92	1	48.92	3.10
248	Квартира	9	4 секция	49.82	1	49.82	3.10
249	Квартира	9	4 секция	72.83	2	72.83	3.10
250	Квартира	9	4 секция	175.92	4	175.92	3.10
251	Квартира	10	4 секция	48.92	1	48.92	3.10
252	Квартира	10	4 секция	49.83	1	49.83	3.10
253	Квартира	10	4 секция	72.84	2	72.84	3.10
254	Квартира	10	4 секция	191.32	4	191.32	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
#Фитнес	Нежилое помещение	1	4 секция	729.09		729.09	3.84
#0133	Нежилое помещение	1	1 секция	23.59		23.59	3.84
#0139	Нежилое помещение	1	1 секция	13.85		13.85	3.84
#0140	Нежилое помещение	1	1 секция	16.97		16.97	3.84
#0141	Нежилое помещение	1	1 секция	15.7		15.7	3.84
#1208	Нежилое помещение	1	2 секция	86.33		86.33	3.84
#1209	Нежилое помещение	1	2 секция	47.5		47.5	3.84
#1308	Нежилое помещение	1	3 секция	34.46		34.46	3.84
#1309	Нежилое помещение	1	3 секция	36.53		36.53	3.84
#1312	Нежилое помещение	1	3 секция	17.53		17.53	3.84
#1314	Нежилое помещение	1	3 секция	41.92		41.92	3.84
#1315	Нежилое помещение	1	3 секция	21.19		21.19	3.84
#1319	Нежилое помещение	1	3 секция	43.59		43.59	3.84
#1320	Нежилое помещение	1	3 секция	57.28		57.28	3.84
#1322	Нежилое помещение	1	3 секция	54.67		54.67	3.84
#1409	Нежилое помещение	1	4 секция	29.78		29.78	3.84
#1411	Нежилое помещение	1	4 секция	76.05		76.05	3.84
#1412	Нежилое помещение	1	4 секция	30.39		30.39	3.84
#1413	Нежилое помещение	1	4 секция	34.33		34.33	3.84
#1420	Нежилое помещение	1	4 секция	51.43		51.43	3.84
#1421	Нежилое помещение	1	4 секция	43.43		43.43	3.84
#1422	Нежилое помещение	1	4 секция	48.05		48.05	3.84
#2106+2106Б	Нежилое помещение	2	1 секция	36.93		36.93	3.84
#2112	Нежилое помещение	2	1 секция	32.34		32.34	3.84
#2116	Нежилое помещение	2	1 секция	57.9		57.9	3.84
#2117	Нежилое помещение	2	1 секция	65.95		65.95	3.84
#2120	Нежилое помещение	2	1 секция	30.79		30.79	3.84

#2122	Нежилое помещение	2	1 секция	100.82		100.82	3.84
#2127	Нежилое помещение	2	1 секция	14.49		14.49	3.84
#2128	Нежилое помещение	2	1 секция	180.34		180.34	3.84
#2130	Нежилое помещение	2	1 секция	31.81		31.81	3.84
#2132	Нежилое помещение	2	1 секция	35.36		35.36	3.84
#2133	Нежилое помещение	2	1 секция	48.66		48.66	3.84
#2135	Нежилое помещение	2	1 секция	27.67		27.67	3.84
#2136	Нежилое помещение	2	1 секция	41.52		41.52	3.84
#2137	Нежилое помещение	2	1 секция	17.41		17.41	3.84
#2139	Нежилое помещение	2	1 секция	20.84		20.84	3.84
#2107	Нежилое помещение	2	1 секция	50.59		50.59	3.84
#2110	Нежилое помещение	2	1 секция	60.55		60.55	3.84
#2203	Нежилое помещение	2	2 секция	35.37		35.37	3.84
#2206	Нежилое помещение	2	2 секция	44.87		44.87	3.84
#2207	Нежилое помещение	2	2 секция	47.97		47.97	3.84
#2208	Нежилое помещение	2	2 секция	44.01		44.01	3.84
#2211	Нежилое помещение	2	2 секция	50.21		50.21	3.84
#2303+2303Б	Нежилое помещение	2	3 секция	32.76		32.76	3.84
#2305	Нежилое помещение	2	3 секция	35.73		35.73	3.84
#2307	Нежилое помещение	2	3 секция	36.48		36.48	3.84
#2308	Нежилое помещение	2	3 секция	27.33		27.33	3.84
#2309	Нежилое помещение	2	3 секция	44.73		44.73	3.84
#2311	Нежилое помещение	2	3 секция	20.35		20.35	3.84
#2315	Нежилое помещение	2	3 секция	41.99		41.99	3.84
#2316	Нежилое помещение	2	3 секция	57.97		57.97	3.84
#2317	Нежилое помещение	2	3 секция	53.38		53.38	3.84
#2322	Нежилое помещение	2	3 секция	32.75		32.75	3.84
#2402	Нежилое помещение	2	4 секция	33.23		33.23	3.84
#2405	Нежилое помещение	2	4 секция	33.78		33.78	3.84
#2406	Нежилое помещение	2	4 секция	78.3		78.3	3.84
#2407	Нежилое помещение	2	4 секция	39.52		39.52	3.84
#2410	Нежилое помещение	2	4 секция	55.9		55.9	3.84
#2412	Нежилое помещение	2	4 секция	44.3		44.3	3.84
#2413	Нежилое помещение	2	4 секция	48.48		48.48	3.84
#2420	Нежилое помещение	2	4 секция	28.14		28.14	3.84
1	Машино-место	-1	1 секция	17.36		17.36	
2	Машино-место	-1	1 секция	20.75		20.75	
02.01.1900	Машино-место	-1	1 секция	37.82		37.82	
03.01.1900	Машино-место	-1	1 секция	38.57		38.57	
08.07.2021	Машино-место	-1	1 секция	35.18		35.18	
10.09.2021	Машино-место	-1	1 секция	32.99		32.99	
11	Машино-место	-1	1 секция	23.01		23.01	
12	Машино-место	-1	1 секция	22.61		22.61	

13	Машино-место	-1	1 секция	15.7		15.7	
14	Машино-место	-1	1 секция	19.21		19.21	
15	Машино-место	-1	1 секция	19.21		19.21	
16	Машино-место	-1	1 секция	18.72		18.72	
17	Машино-место	-1	1 секция	29.39		29.39	
18	Машино-место	-1	1 секция	29.63		29.63	
19	Машино-место	-1	1 секция	21		21	
20	Машино-место	-1	1 секция	21.24		21.24	
21	Машино-место	-1	1 секция	21.95		21.95	
22	Машино-место	-1	1 секция	20.1		20.1	
23	Машино-место	-1	1 секция	16.31		16.31	
24	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
25	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
26	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
27	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
28	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
29	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
30	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
31	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
32	Машино-место	-1	1 секция	19.39		19.39	
33	Машино-место	-1	1 секция	17.87		17.87	
34	Машино-место	-1	1 секция	16.32		16.32	
35	Машино-место	-1	1 секция	16.92		16.92	
36	Машино-место	-1	1 секция	18.29		18.29	
37	Машино-место	-1	1 секция	19.16		19.16	
38	Машино-место	-1	1 секция	18.12		18.12	
39	Машино-место	-1	1 секция	18.12		18.12	
40	Машино-место	-1	1 секция	18.17		18.17	
41	Машино-место	-1	1 секция	17.99		17.99	
42	Машино-место	-1	1 секция	17.97		17.97	
43	Машино-место	-1	1 секция	15.88		15.88	
44	Машино-место	-1	1 секция	21.09		21.09	
45	Машино-место	-1	1 секция	18.14		18.14	
46	Машино-место	-1	1 секция	16.78		16.78	
47	Машино-место	-1	1 секция	16.18		16.18	
48	Машино-место	-1	1 секция	17.65		17.65	
49	Машино-место	-1	1 секция	19.78		19.78	
50	Машино-место	-1	1 секция	21.31		21.31	
51	Машино-место	-1	1 секция	20.27		20.27	
52	Машино-место	-1	1 секция	19.88		19.88	
53	Машино-место	-1	1 секция	16.4		16.4	
54	Машино-место	-1	1 секция	15.29		15.29	
55	Машино-место	-1	1 секция	15.29		15.29	

56	Машино-место	-1	1 секция	15.29		15.29	
57	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
58	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
59	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
60	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
61	Машино-место	-1	1 секция	22.28		22.28	
62	Машино-место	-1	1 секция	18.52		18.52	
63	Машино-место	-1	1 секция	17.11		17.11	
64	Машино-место	-1	1 секция	17.07		17.07	
65	Машино-место	-1	1 секция	18.52		18.52	
66	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
67	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
68	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
69	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
70	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
71	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
72	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
73	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
74	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
75	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
76	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
77	Машино-место	-1	1 секция	20.04		20.04	
78	Машино-место	-1	1 секция	20.65		20.65	
79	Машино-место	-1	1 секция	18.5		18.5	
80	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
81	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
82	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
83	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
84	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
85	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
86	Машино-место	-1	1 секция	18.36		18.36	
87	Машино-место	-1	1 секция	16.96		16.96	
88	Машино-место	-1	1 секция	19.86		19.86	
89	Машино-место	-1	1 секция	15.68		15.68	
90	Машино-место	-1	1 секция	10.9		10.9	
91	Машино-место	-1	1 секция	12.01		12.01	
92	Машино-место	-1	1 секция	17.25		17.25	
93	Машино-место	-1	1 секция	17.2		17.2	
94	Машино-место	-1	1 секция	16.62		16.62	
95	Машино-место	-1	1 секция	20.72		20.72	
96	Машино-место	-1	1 секция	16.5		16.5	
97	Машино-место	-1	1 секция	20.35		20.35	
98	Машино-место	-1	1 секция	17.24		17.24	

99	Машино-место	-1	1 секция	17.29		17.29	
100	Машино-место	-1	1 секция	17.61		17.61	
101	Машино-место	-1	1 секция	17.2		17.2	
102	Машино-место	-1	1 секция	17.2		17.2	
103	Машино-место	-1	1 секция	18.12		18.12	
104	Машино-место	-1	1 секция	28.6		28.6	
105	Машино-место	-1	1 секция	15.62		15.62	
106	Машино-место	-1	1 секция	17.11		17.11	
107	Машино-место	-1	1 секция	17.11		17.11	
108	Машино-место	-1	1 секция	16.02		16.02	
109	Машино-место	-1	1 секция	15.95		15.95	
110	Машино-место	-1	1 секция	18.63		18.63	
111	Машино-место	-1	1 секция	21.82		21.82	
112	Машино-место	-1	1 секция	17.42		17.42	
113	Машино-место	-1	1 секция	21.11		21.11	
114	Машино-место	-1	1 секция	17.1		17.1	
115	Машино-место	-1	1 секция	17.69		17.69	
116	Машино-место	-1	1 секция	17.28		17.28	
117	Машино-место	-1	1 секция	37.45		37.45	
118	Машино-место	-1	1 секция	28.59		28.59	
119-120	Машино-место	-1	1 секция	29.48		29.48	
121	Машино-место	-1	1 секция	20.11		20.11	
11 этаж	Нежилое помещение	-1	2 секция	23.46	Игровая	23.46	3.84
12 этаж	Нежилое помещение	-1	2 секция	23.45	Игровая	23.45	3.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Насосная АПТ и ХВС	Подземный этаж	Техническое	61.32
2.	ИТП	Подземный этаж	Техническое	38.27
3.	Техзона	Подземный этаж	Техническое	15.15
4.	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	12.46
5.	ПУИ	Подземный этаж	Техническое	8.18
6.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	21.47
7.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	23.59
8.	Насосная ХВС	Подземный этаж	Техническое	10.39
9.	Насосная ВК	Подземный этаж	Техническое	12.06
10.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	13.85
11.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	16.97
12.	Техзона ВК	Подземный этаж	Техническое	21.7
13.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	29.99
14.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	15.7
15.	Места общего пользования (Лестницы, коридоры, тамбуры, проезды)	Подземный этаж, 1-12 этажи	Общественные	3856.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Подземный и надземные этажи	Сети электроснабжения жилого дома, встроенных помещений, общедомовое освещение, электрооборудование лифтов. Напряжение в сети - 380/220В. Категория надежности II(I).	Электроснабжение
2.	Подземный и надземные этажи.	Системы водопровода, система пожаротушения. Расчетный расход 158,118м3/сут. Пожаротушение наружное - 20,0л/с, пожаротушение парковки - 88,2м3/ч.	Водоснабжение. Пожаротушение.
3.	Подземный и надземные этажи	Наружные и внутренние сети бытовой канализациисистема отвода вод после срабатывания водяного пожаротушения в паркинге, сети дождевой канализации, дренаж.	Системы водоотведения
4.	Надземные этажи	Индивидуальные поквартирные газовые автоматизированные котлы. Теплоснабжение общественных помещений осуществляется от теплового пункта, расположенного в подземной парковке.	Отопление, горячее водоснабжение.
5.	Подземный и надземные этажи	Механическая вытяжная вентиляция в жилой части здания. В помещениях офисов - индивидуальные приточно-вытяжные системы. В автостоянке предусмотрены сигнализаторы загазованности.	Вентиляция
6.	Подземный и надземные этажи	Дымоходные коаксиальные системы.	Отвод продуктов сгорания и приток воздуха.
7.	Подземный этаж	Оборудование противодымной вентиляции.	Дымоудаление.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 363 600 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:121316:459**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАНК ЗЕНИТ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600440004960**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000272**
		БИК: **044525272**
		ИНН: **7729405872**
		КПП: **772701001**
		ОГРН: **1027739056927**
		ОКПО: **29325987**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **82**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **130**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **28**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **13**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 818,12 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **12 487,41 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 610,53 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **659,47 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **297 403 830 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **766 427 013,51 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **292 595 250 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **26 205 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 712064573530634571129434013382869226550

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН", Байтаров Зейрали Мусаддинович, Калининград**

Действителен: с 16.02.2021 по 16.02.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000072 от 09.06.2021

Ул.Космонавта Леонова, 49а Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными общественными помещениями и подземной парковкой ЖК Премьера

Дата первичного размещения: 28.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Акфен"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Акфен"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236029**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Елизаветинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **27**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)297-15-43**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **zao.akfen@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **akfen39.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Байтаров**
	1.5.2	Имя: **Зейрали**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Мусаддинович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "Акфен"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7728306340**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728306340**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1037728055331**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.11.2003**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Байтаров**
	3.3.2	Имя: **Ибрагим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Зейралиевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **157-004-787 57**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390503697440**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Байтаров**
	3.3.2	Имя: **Сулейман**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Мавлуд Оглы**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **170-523-894 62**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390512228645**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Байтаров**
	3.4.2	Имя: **Ибрагим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Зейралиевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **157-004-787 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390503697440**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владение более 25% акций**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Байтаров**
	3.4.2	Имя: **Сулейман**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мавлуд Оглы**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **200-790-637 35**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390512228645**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владение более 25% акций**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Елизаветинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Солнечный город"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-077-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Правительство Калининградской области Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **3905090013**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Автономная некоммерческая организация**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **589,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 286 644,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 738 562,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Космонавта Леонова**
	9.2.10	Дом: **49**
	9.2.11	Литера: **А**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **32231 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 354,39 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 650,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 004,95 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоид**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Авиор-проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7713772637**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Независимый центр Балтэкспертиза**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3905085493**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906139423**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СанТермо-проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Попович**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Витальевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **390613160217**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-0004-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОэксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-1-4-0060-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза проектов строительства**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖД "Премьера"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-183-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.07.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.12.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КАиС администрации городского округа "Город Калининград"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-183-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.07.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.01.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.11.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КАиС администрации городского округа "Город Калининград"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-183-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.07.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.04.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:121316:459**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 328,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **3**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные и физкультурные площадки**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В каждой секции**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки, проездов, пешеходных дорожек, площадок и инженерных коммуникаций территории высаживается травяной газон. Производится посадка кустарника и деревьев.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий и пешеходных дорожек. ТУ МКУ "Калининградская служба заказчика" №193 от 25.09.2019**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На свободной от застройки, проездов, пешеходных дорожек, площадок и инженерных коммуникаций территории высаживается травяной газон Для озеленения используется грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Производится посадка кустарника и деревьев**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Гидротехник**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **263-М изм (171-М от 05.06.2014)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Янтарьэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **619/13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 882 385,47 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградтеплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903003375**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **349**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекоммуникации и сервис-Диалог**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **254**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **180**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **116**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **64**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1 секция	72.44	2	72.44	3.10
2	Квартира	3	1 секция	81.93	3	81.93	3.10
3	Квартира	3	1 секция	46.31	1	46.31	3.10
4	Квартира	3	1 секция	43.11	1	43.11	3.10
5	Квартира	3	1 секция	43.04	1	43.04	3.10
6	Квартира	3	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
7	Квартира	3	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
8	Квартира	4	1 секция	72.44	2	72.44	3.10
9	Квартира	4	1 секция	81.92	3	81.92	3.10
10	Квартира	4	1 секция	46.31	1	46.31	3.10
11	Квартира	4	1 секция	43.13	1	43.13	3.10
12	Квартира	4	1 секция	43.04	1	43.04	3.10
13	Квартира	4	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
14	Квартира	4	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
15	Квартира	5	1 секция	72.49	2	72.49	3.10
16	Квартира	5	1 секция	81.92	3	81.92	3.10
17	Квартира	5	1 секция	46.31	1	46.31	3.10
18	Квартира	5	1 секция	43.10	1	43.10	3.10
19	Квартира	5	1 секция	43.04	1	43.04	3.10
20	Квартира	5	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
21	Квартира	5	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
22	Квартира	6	1 секция	72.44	2	72.44	3.10
23	Квартира	6	1 секция	81.92	3	81.92	3.10
24	Квартира	6	1 секция	46.28	1	46.28	3.10
25	Квартира	6	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
26	Квартира	6	1 секция	43.01	1	43.01	3.10
27	Квартира	6	1 секция	43.05	1	43.05	3.10

28	Квартира	6	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
29	Квартира	7	1 секция	72.44	2	72.44	3.10
30	Квартира	7	1 секция	81.92	3	81.92	3.10
31	Квартира	7	1 секция	46.28	1	46.28	3.10
32	Квартира	7	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
33	Квартира	7	1 секция	43.01	1	43.01	3.10
34	Квартира	7	1 секция	43.05	1	43.05	3.10
35	Квартира	7	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
36	Квартира	8	1 секция	72.44	2	72.44	3.10
37	Квартира	8	1 секция	81.92	3	81.92	3.10
38	Квартира	8	1 секция	46.28	1	46.28	3.10
39	Квартира	8	1 секция	43.09	1	43.09	3.10
40	Квартира	8	1 секция	43.01	1	43.01	3.10
41	Квартира	8	1 секция	43.05	1	43.05	3.10
42	Квартира	8	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
43	Квартира	9	1 секция	161.76	3	161.76	3.10
44	Квартира	9	1 секция	43.05	1	43.05	3.10
45	Квартира	9	1 секция	43.05	1	43.05	3.10
46	Квартира	9	1 секция	114.00	3	114.00	3.10
47	Квартира	10	1 секция	168.23	3	168.23	3.10
48	Квартира	10	1 секция	43.04	1	43.04	3.10
49	Квартира	10	1 секция	43.06	1	43.06	3.10
50	Квартира	10	1 секция	113.98	3	113.98	3.10
51	Квартира	3	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
52	Квартира	3	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
53	Квартира	3	2 секция	42.72	1	42.72	3.10
54	Квартира	3	2 секция	44.65	1	44.65	3.10
55	Квартира	3	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
56	Квартира	3	2 секция	64.83	2	64.83	3.10
57	Квартира	3	2 секция	45.53	1	45.53	3.10
58	Квартира	3	2 секция	69.52	2	69.52	3.10
59	Квартира	4	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
60	Квартира	4	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
61	Квартира	4	2 секция	42.74	1	42.74	3.10
62	Квартира	4	2 секция	44.64	1	44.64	3.10
63	Квартира	4	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
64	Квартира	4	2 секция	64.80	2	64.80	3.10
65	Квартира	4	2 секция	45.56	1	45.56	3.10
66	Квартира	4	2 секция	69.44	2	69.44	3.10
67	Квартира	5	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
68	Квартира	5	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
69	Квартира	5	2 секция	42.74	1	42.74	3.10
70	Квартира	5	2 секция	44.65	1	44.65	3.10

71	Квартира	5	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
72	Квартира	5	2 секция	64.89	2	64.89	3.10
73	Квартира	5	2 секция	45.56	1	45.56	3.10
74	Квартира	5	2 секция	69.45	2	69.45	3.10
75	Квартира	6	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
76	Квартира	6	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
77	Квартира	6	2 секция	42.74	1	42.74	3.10
78	Квартира	6	2 секция	44.64	1	44.64	3.10
79	Квартира	6	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
80	Квартира	6	2 секция	64.80	2	64.80	3.10
81	Квартира	6	2 секция	45.56	1	45.56	3.10
82	Квартира	6	2 секция	69.45	2	69.45	3.10
83	Квартира	7	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
84	Квартира	7	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
85	Квартира	7	2 секция	42.74	1	42.74	3.10
86	Квартира	7	2 секция	44.64	1	44.64	3.10
87	Квартира	7	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
88	Квартира	7	2 секция	64.80	2	64.80	3.10
89	Квартира	7	2 секция	45.56	1	45.56	3.10
90	Квартира	7	2 секция	69.45	2	69.45	3.10
91	Квартира	8	2 секция	108.82	3	108.82	3.10
92	Квартира	8	2 секция	42.79	1	42.79	3.10
93	Квартира	8	2 секция	42.74	1	42.74	3.10
94	Квартира	8	2 секция	44.64	1	44.64	3.10
95	Квартира	8	2 секция	45.25	1	45.25	3.10
96	Квартира	8	2 секция	64.80	2	64.80	3.10
97	Квартира	8	2 секция	45.56	1	45.56	3.10
98	Квартира	8	2 секция	69.45	2	69.45	3.10
99	Квартира	9	2 секция	108.94	3	108.94	3.10
100	Квартира	9	2 секция	42.78	1	42.78	3.10
101	Квартира	9	2 секция	42.56	1	42.56	3.10
102	Квартира	9	2 секция	44.83	1	44.83	3.10
103	Квартира	9	2 секция	45.27	1	45.27	3.10
104	Квартира	9	2 секция	65.06	2	65.06	3.10
105	Квартира	9	2 секция	45.65	1	45.65	3.10
106	Квартира	9	2 секция	69.46	2	69.46	3.10
107	Квартира	10	2 секция	108.94	3	108.94	3.10
108	Квартира	10	2 секция	42.78	1	42.78	3.10
109	Квартира	10	2 секция	42.56	1	42.56	3.10
110	Квартира	10	2 секция	44.84	1	44.84	3.10
111	Квартира	10	2 секция	45.31	1	45.31	3.10
112	Квартира	10	2 секция	64.89	2	64.89	3.10
113	Квартира	10	2 секция	45.69	1	45.69	3.10

114	Квартира	10	2 секция	69.43	2	69.43	3.10
115	Квартира	11	2 секция	211.69	5	211.69	3.10
116	Квартира	11	2 секция	82.05	2	82.05	3.10
117	Квартира	11	2 секция	85.04	2	85.04	3.10
118	Квартира	11	2 секция	99.48	3	99.48	3.10
119	Квартира	11	2 секция	45.43	1	45.43	3.10
120	Квартира	11	2 секция	69.36	2	69.36	3.10
121	Квартира	12	2 секция	271.57	5	271.57	3.10
122	Квартира	12	2 секция	81.75	2	81.75	3.10
123	Квартира	12	2 секция	84.95	2	84.95	3.10
124	Квартира	12	2 секция	99.99	3	99.99	3.10
125	Квартира	12	2 секция	45.43	1	45.43	3.10
126	Квартира	12	2 секция	69.36	2	69.36	3.10
127	Квартира	3	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
128	Квартира	3	3 секция	75.34	2	75.34	3.10
129	Квартира	3	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
130	Квартира	3	3 секция	62.43	1	62.43	3.10
131	Квартира	3	3 секция	91.37	2	91.37	3.10
132	Квартира	4	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
133	Квартира	4	3 секция	75.34	2	75.34	3.10
134	Квартира	4	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
135	Квартира	4	3 секция	62.43	1	62.43	3.10
136	Квартира	4	3 секция	91.37	2	91.37	3.10
137	Квартира	5	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
138	Квартира	5	3 секция	75.28	2	75.28	3.10
139	Квартира	5	3 секция	49.76	1	49.76	3.10
140	Квартира	5	3 секция	87.54	2	87.54	3.10
141	Квартира	5	3 секция	66.17	2	66.17	3.10
142	Квартира	6	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
143	Квартира	6	3 секция	75.28	2	75.28	3.10
144	Квартира	6	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
145	Квартира	6	3 секция	87.54	2	87.54	3.10
146	Квартира	6	3 секция	66.18	2	66.18	3.10
147	Квартира	7	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
148	Квартира	7	3 секция	75.28	2	75.28	3.10
149	Квартира	7	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
150	Квартира	7	3 секция	87.54	2	87.54	3.10
151	Квартира	7	3 секция	66.18	2	66.18	3.10
152	Квартира	8	3 секция	81.30	2	81.30	3.10
153	Квартира	8	3 секция	75.28	2	75.28	3.10
154	Квартира	8	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
155	Квартира	8	3 секция	87.54	2	87.54	3.10
156	Квартира	8	3 секция	66.18	2	66.18	3.10

157	Квартира	9	3 секция	81.57	2	81.57	3.10
158	Квартира	9	3 секция	75.37	2	75.37	3.10
159	Квартира	9	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
160	Квартира	9	3 секция	87.65	2	87.65	3.10
161	Квартира	9	3 секция	66.13	2	66.13	3.10
162	Квартира	10	3 секция	81.57	2	81.57	3.10
163	Квартира	10	3 секция	75.44	2	75.44	3.10
164	Квартира	10	3 секция	49.78	1	49.78	3.10
165	Квартира	10	3 секция	87.38	2	87.38	3.10
166	Квартира	10	3 секция	66.34	2	66.34	3.10
167	Квартира	11	3 секция	81.20	2	81.20	3.10
168	Квартира	11	3 секция	75.24	2	75.24	3.10
169	Квартира	11	3 секция	189.94	3	189.94	3.10
170	Квартира	11	3 секция	118.39	3	118.39	3.10
171	Квартира	12	3 секция	81.20	2	81.20	3.10
172	Квартира	12	3 секция	74.79	2	74.79	3.10
173	Квартира	12	3 секция	126.91	3	126.91	3.10
174	Квартира	12	3 секция	86.15	3	86.15	3.10
175	Квартира	3	4 секция	49.06	1	49.06	3.10
176	Квартира	3	4 секция	50.19	1	50.19	3.10
177	Квартира	3	4 секция	49.03	1	49.03	3.10
178	Квартира	3	4 секция	85.99	2	85.99	3.10
179	Квартира	3	4 секция	68.89	2	68.89	3.10
180	Квартира	3	4 секция	59.34	2	59.34	3.10
181	Квартира	3	4 секция	42.85	1	42.85	3.10
182	Квартира	3	4 секция	129.22	3	129.22	3.10
183	Квартира	3	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
184	Квартира	3	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
185	Квартира	3	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
186	Квартира	3	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
187	Квартира	4	4 секция	49.06	1	49.06	3.10
188	Квартира	4	4 секция	50.18	1	50.18	3.10
189	Квартира	4	4 секция	49.03	1	49.03	3.10
190	Квартира	4	4 секция	86.02	2	86.02	3.10
191	Квартира	4	4 секция	68.87	2	68.87	3.10
192	Квартира	4	4 секция	59.34	2	59.34	3.10
193	Квартира	4	4 секция	42.85	1	42.85	3.10
194	Квартира	4	4 секция	129.03	3	129.03	3.10
195	Квартира	4	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
196	Квартира	4	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
197	Квартира	4	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
198	Квартира	4	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
199	Квартира	5	4 секция	49.06	1	49.06	3.10

200	Квартира	5	4 секция	50.16	1	50.16	3.10
201	Квартира	5	4 секция	49.04	1	49.04	3.10
202	Квартира	5	4 секция	85.95	2	85.95	3.10
203	Квартира	5	4 секция	68.88	2	68.88	3.10
204	Квартира	5	4 секция	59.45	2	59.45	3.10
205	Квартира	5	4 секция	42.87	1	42.87	3.10
206	Квартира	5	4 секция	129.03	3	129.03	3.10
207	Квартира	5	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
208	Квартира	5	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
209	Квартира	5	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
210	Квартира	5	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
211	Квартира	6	4 секция	49.06	1	49.06	3.10
212	Квартира	6	4 секция	50.16	1	50.16	3.10
213	Квартира	6	4 секция	49.04	1	49.04	3.10
214	Квартира	6	4 секция	86.39	2	86.39	3.10
215	Квартира	6	4 секция	69.34	2	69.34	3.10
216	Квартира	6	4 секция	59.47	2	59.47	3.10
217	Квартира	6	4 секция	42.98	1	42.98	3.10
218	Квартира	6	4 секция	129.03	3	129.03	3.10
219	Квартира	6	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
220	Квартира	6	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
221	Квартира	6	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
222	Квартира	6	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
223	Квартира	7	4 секция	49.06	1	49.06	3.10
224	Квартира	7	4 секция	50.16	1	50.16	3.10
225	Квартира	7	4 секция	49.04	1	49.04	3.10
226	Квартира	7	4 секция	86.39	2	86.39	3.10
227	Квартира	7	4 секция	69.34	2	69.34	3.10
228	Квартира	7	4 секция	59.47	2	59.47	3.10
229	Квартира	7	4 секция	42.85	1	42.85	3.10
230	Квартира	7	4 секция	129.03	3	129.03	3.10
231	Квартира	7	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
232	Квартира	7	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
233	Квартира	7	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
234	Квартира	7	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
235	Квартира	8	4 секция	49.06	1	49.06	3.10
236	Квартира	8	4 секция	50.16	1	50.16	3.10
237	Квартира	8	4 секция	49.04	1	49.04	3.10
238	Квартира	8	4 секция	86.39	2	86.39	3.10
239	Квартира	8	4 секция	69.34	2	69.34	3.10
240	Квартира	8	4 секция	59.34	2	59.34	3.10
241	Квартира	8	4 секция	42.85	1	42.85	3.10
242	Квартира	8	4 секция	129.03	3	129.03	3.10

243	Квартира	8	4 секция	67.16	2	67.16	3.10
244	Квартира	8	4 секция	64.69	2	64.69	3.10
245	Квартира	8	4 секция	46.90	1	46.90	3.10
246	Квартира	8	4 секция	48.94	1	48.94	3.10
247	Квартира	9	4 секция	48.92	1	48.92	3.10
248	Квартира	9	4 секция	49.82	1	49.82	3.10
249	Квартира	9	4 секция	72.83	2	72.83	3.10
250	Квартира	9	4 секция	175.92	4	175.92	3.10
251	Квартира	10	4 секция	48.92	1	48.92	3.10
252	Квартира	10	4 секция	49.83	1	49.83	3.10
253	Квартира	10	4 секция	72.84	2	72.84	3.10
254	Квартира	10	4 секция	191.32	4	191.32	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
#Фитнес	Нежилое помещение	1	4 секция	729.09		729.09	3.84
#0133	Нежилое помещение	1	1 секция	23.59		23.59	3.84
#0139	Нежилое помещение	1	1 секция	13.85		13.85	3.84
#0140	Нежилое помещение	1	1 секция	16.97		16.97	3.84
#0141	Нежилое помещение	1	1 секция	15.7		15.7	3.84
#1208	Нежилое помещение	1	2 секция	86.33		86.33	3.84
#1209	Нежилое помещение	1	2 секция	47.5		47.5	3.84
#1308	Нежилое помещение	1	3 секция	34.46		34.46	3.84
#1309	Нежилое помещение	1	3 секция	36.53		36.53	3.84
#1312	Нежилое помещение	1	3 секция	17.53		17.53	3.84
#1314	Нежилое помещение	1	3 секция	41.92		41.92	3.84
#1315	Нежилое помещение	1	3 секция	21.19		21.19	3.84
#1319	Нежилое помещение	1	3 секция	43.59		43.59	3.84
#1320	Нежилое помещение	1	3 секция	57.28		57.28	3.84
#1322	Нежилое помещение	1	3 секция	54.67		54.67	3.84
#1409	Нежилое помещение	1	4 секция	29.78		29.78	3.84
#1411	Нежилое помещение	1	4 секция	76.05		76.05	3.84
#1412	Нежилое помещение	1	4 секция	30.39		30.39	3.84
#1413	Нежилое помещение	1	4 секция	34.33		34.33	3.84
#1420	Нежилое помещение	1	4 секция	51.43		51.43	3.84
#1421	Нежилое помещение	1	4 секция	43.43		43.43	3.84
#1422	Нежилое помещение	1	4 секция	48.05		48.05	3.84
#2106+2106Б	Нежилое помещение	2	1 секция	36.93		36.93	3.84
#2112	Нежилое помещение	2	1 секция	32.34		32.34	3.84
#2116	Нежилое помещение	2	1 секция	57.9		57.9	3.84
#2117	Нежилое помещение	2	1 секция	65.95		65.95	3.84
#2120	Нежилое помещение	2	1 секция	30.79		30.79	3.84

#2122	Нежилое помещение	2	1 секция	100.82		100.82	3.84
#2127	Нежилое помещение	2	1 секция	14.49		14.49	3.84
#2128	Нежилое помещение	2	1 секция	180.34		180.34	3.84
#2130	Нежилое помещение	2	1 секция	31.81		31.81	3.84
#2132	Нежилое помещение	2	1 секция	35.36		35.36	3.84
#2133	Нежилое помещение	2	1 секция	48.66		48.66	3.84
#2135	Нежилое помещение	2	1 секция	27.67		27.67	3.84
#2136	Нежилое помещение	2	1 секция	41.52		41.52	3.84
#2137	Нежилое помещение	2	1 секция	17.41		17.41	3.84
#2139	Нежилое помещение	2	1 секция	20.84		20.84	3.84
#2107	Нежилое помещение	2	1 секция	50.59		50.59	3.84
#2110	Нежилое помещение	2	1 секция	60.55		60.55	3.84
#2203	Нежилое помещение	2	2 секция	35.37		35.37	3.84
#2206	Нежилое помещение	2	2 секция	44.87		44.87	3.84
#2207	Нежилое помещение	2	2 секция	47.97		47.97	3.84
#2208	Нежилое помещение	2	2 секция	44.01		44.01	3.84
#2211	Нежилое помещение	2	2 секция	50.21		50.21	3.84
#2303+2303Б	Нежилое помещение	2	3 секция	32.76		32.76	3.84
#2305	Нежилое помещение	2	3 секция	35.73		35.73	3.84
#2307	Нежилое помещение	2	3 секция	36.48		36.48	3.84
#2308	Нежилое помещение	2	3 секция	27.33		27.33	3.84
#2309	Нежилое помещение	2	3 секция	44.73		44.73	3.84
#2311	Нежилое помещение	2	3 секция	20.35		20.35	3.84
#2315	Нежилое помещение	2	3 секция	41.99		41.99	3.84
#2316	Нежилое помещение	2	3 секция	57.97		57.97	3.84
#2317	Нежилое помещение	2	3 секция	53.38		53.38	3.84
#2322	Нежилое помещение	2	3 секция	32.75		32.75	3.84
#2402	Нежилое помещение	2	4 секция	33.23		33.23	3.84
#2405	Нежилое помещение	2	4 секция	33.78		33.78	3.84
#2406	Нежилое помещение	2	4 секция	78.3		78.3	3.84
#2407	Нежилое помещение	2	4 секция	39.52		39.52	3.84
#2410	Нежилое помещение	2	4 секция	55.9		55.9	3.84
#2412	Нежилое помещение	2	4 секция	44.3		44.3	3.84
#2413	Нежилое помещение	2	4 секция	48.48		48.48	3.84
#2420	Нежилое помещение	2	4 секция	28.14		28.14	3.84
1	Машино-место	-1	1 секция	17.36		17.36	
2	Машино-место	-1	1 секция	20.75		20.75	
02.01.1900	Машино-место	-1	1 секция	37.82		37.82	
03.01.1900	Машино-место	-1	1 секция	38.57		38.57	
08.07.2021	Машино-место	-1	1 секция	35.18		35.18	
10.09.2021	Машино-место	-1	1 секция	32.99		32.99	
11	Машино-место	-1	1 секция	23.01		23.01	
12	Машино-место	-1	1 секция	22.61		22.61	

13	Машино-место	-1	1 секция	15.7		15.7	
14	Машино-место	-1	1 секция	19.21		19.21	
15	Машино-место	-1	1 секция	19.21		19.21	
16	Машино-место	-1	1 секция	18.72		18.72	
17	Машино-место	-1	1 секция	29.39		29.39	
18	Машино-место	-1	1 секция	29.63		29.63	
19	Машино-место	-1	1 секция	21		21	
20	Машино-место	-1	1 секция	21.24		21.24	
21	Машино-место	-1	1 секция	21.95		21.95	
22	Машино-место	-1	1 секция	20.1		20.1	
23	Машино-место	-1	1 секция	16.31		16.31	
24	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
25	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
26	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
27	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
28	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
29	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
30	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
31	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
32	Машино-место	-1	1 секция	19.39		19.39	
33	Машино-место	-1	1 секция	17.87		17.87	
34	Машино-место	-1	1 секция	16.32		16.32	
35	Машино-место	-1	1 секция	16.92		16.92	
36	Машино-место	-1	1 секция	18.29		18.29	
37	Машино-место	-1	1 секция	19.16		19.16	
38	Машино-место	-1	1 секция	18.12		18.12	
39	Машино-место	-1	1 секция	18.12		18.12	
40	Машино-место	-1	1 секция	18.17		18.17	
41	Машино-место	-1	1 секция	17.99		17.99	
42	Машино-место	-1	1 секция	17.97		17.97	
43	Машино-место	-1	1 секция	15.88		15.88	
44	Машино-место	-1	1 секция	21.09		21.09	
45	Машино-место	-1	1 секция	18.14		18.14	
46	Машино-место	-1	1 секция	16.78		16.78	
47	Машино-место	-1	1 секция	16.18		16.18	
48	Машино-место	-1	1 секция	17.65		17.65	
49	Машино-место	-1	1 секция	19.78		19.78	
50	Машино-место	-1	1 секция	21.31		21.31	
51	Машино-место	-1	1 секция	20.27		20.27	
52	Машино-место	-1	1 секция	19.88		19.88	
53	Машино-место	-1	1 секция	16.4		16.4	
54	Машино-место	-1	1 секция	15.29		15.29	
55	Машино-место	-1	1 секция	15.29		15.29	

56	Машино-место	-1	1 секция	15.29		15.29	
57	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
58	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
59	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
60	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
61	Машино-место	-1	1 секция	22.28		22.28	
62	Машино-место	-1	1 секция	18.52		18.52	
63	Машино-место	-1	1 секция	17.11		17.11	
64	Машино-место	-1	1 секция	17.07		17.07	
65	Машино-место	-1	1 секция	18.52		18.52	
66	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
67	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
68	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
69	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
70	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
71	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
72	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
73	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
74	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
75	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
76	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
77	Машино-место	-1	1 секция	20.04		20.04	
78	Машино-место	-1	1 секция	20.65		20.65	
79	Машино-место	-1	1 секция	18.5		18.5	
80	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
81	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
82	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
83	Машино-место	-1	1 секция	18.64		18.64	
84	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
85	Машино-место	-1	1 секция	16.68		16.68	
86	Машино-место	-1	1 секция	18.36		18.36	
87	Машино-место	-1	1 секция	16.96		16.96	
88	Машино-место	-1	1 секция	19.86		19.86	
89	Машино-место	-1	1 секция	15.68		15.68	
90	Машино-место	-1	1 секция	10.9		10.9	
91	Машино-место	-1	1 секция	12.01		12.01	
92	Машино-место	-1	1 секция	17.25		17.25	
93	Машино-место	-1	1 секция	17.2		17.2	
94	Машино-место	-1	1 секция	16.62		16.62	
95	Машино-место	-1	1 секция	20.72		20.72	
96	Машино-место	-1	1 секция	16.5		16.5	
97	Машино-место	-1	1 секция	20.35		20.35	
98	Машино-место	-1	1 секция	17.24		17.24	

99	Машино-место	-1	1 секция	17.29		17.29	
100	Машино-место	-1	1 секция	17.61		17.61	
101	Машино-место	-1	1 секция	17.2		17.2	
102	Машино-место	-1	1 секция	17.2		17.2	
103	Машино-место	-1	1 секция	18.12		18.12	
104	Машино-место	-1	1 секция	28.6		28.6	
105	Машино-место	-1	1 секция	15.62		15.62	
106	Машино-место	-1	1 секция	17.11		17.11	
107	Машино-место	-1	1 секция	17.11		17.11	
108	Машино-место	-1	1 секция	16.02		16.02	
109	Машино-место	-1	1 секция	15.95		15.95	
110	Машино-место	-1	1 секция	18.63		18.63	
111	Машино-место	-1	1 секция	21.82		21.82	
112	Машино-место	-1	1 секция	17.42		17.42	
113	Машино-место	-1	1 секция	21.11		21.11	
114	Машино-место	-1	1 секция	17.1		17.1	
115	Машино-место	-1	1 секция	17.69		17.69	
116	Машино-место	-1	1 секция	17.28		17.28	
117	Машино-место	-1	1 секция	37.45		37.45	
118	Машино-место	-1	1 секция	28.59		28.59	
119-120	Машино-место	-1	1 секция	29.48		29.48	
121	Машино-место	-1	1 секция	20.11		20.11	
11 этаж	Нежилое помещение	-1	2 секция	23.46	Игровая	23.46	3.84
12 этаж	Нежилое помещение	-1	2 секция	23.45	Игровая	23.45	3.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Насосная АПТ и ХВС	Подземный этаж	Техническое	61.32
2.	ИТП	Подземный этаж	Техническое	38.27
3.	Техзона	Подземный этаж	Техническое	15.15
4.	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	12.46
5.	ПУИ	Подземный этаж	Техническое	8.18
6.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	21.47
7.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	23.59
8.	Насосная ХВС	Подземный этаж	Техническое	10.39
9.	Насосная ВК	Подземный этаж	Техническое	12.06
10.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	13.85
11.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	16.97
12.	Техзона ВК	Подземный этаж	Техническое	21.7
13.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	29.99
14.	Нежилое	Подземный этаж	Техническое	15.7
15.	Места общего пользования (Лестницы, коридоры, тамбуры, проезды)	Подземный этаж, 1-12 этажи	Общественные	3856.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Подземный и надземные этажи	Сети электроснабжения жилого дома, встроенных помещений, общедомовое освещение, электрооборудование лифтов. Напряжение в сети - 380/220В. Категория надежности II(I).	Электроснабжение
2.	Подземный и надземные этажи.	Системы водопровода, система пожаротушения. Расчетный расход 158,118м3/сут. Пожаротушение наружное - 20,0л/с, пожаротушение парковки - 88,2м3/ч.	Водоснабжение. Пожаротушение.
3.	Подземный и надземные этажи	Наружные и внутренние сети бытовой канализациисистема отвода вод после срабатывания водяного пожаротушения в паркинге, сети дождевой канализации, дренаж.	Системы водоотведения
4.	Надземные этажи	Индивидуальные поквартирные газовые автоматизированные котлы. Теплоснабжение общественных помещений осуществляется от теплового пункта, расположенного в подземной парковке.	Отопление, горячее водоснабжение.
5.	Подземный и надземные этажи	Механическая вытяжная вентиляция в жилой части здания. В помещениях офисов - индивидуальные приточно-вытяжные системы. В автостоянке предусмотрены сигнализаторы загазованности.	Вентиляция
6.	Подземный и надземные этажи	Дымоходные коаксиальные системы.	Отвод продуктов сгорания и приток воздуха.
7.	Подземный этаж	Оборудование противодымной вентиляции.	Дымоудаление.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.06.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 363 600 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:121316:459**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАНК ЗЕНИТ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600440004960**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000272**
		БИК: **044525272**
		ИНН: **7729405872**
		КПП: **772701001**
		ОГРН: **1027739056927**
		ОКПО: **29325987**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **82**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **130**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **28**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **13**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 818,12 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **12 487,41 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 610,53 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **659,47 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **297 403 830 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **766 427 013,51 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **292 595 250 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **26 205 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 712064573530634571129434013382869226550

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН", Байтаров Зейрали Мусаддинович, Калининград**

Действителен: с 16.02.2021 по 16.02.2022