



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Муниципальному казенному предприятию  
«Управление капитального строительства»  
городского округа «Город Калининград»  
набережная Адмирала Трибуца, дом 37  
г. Калининград, 236006

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

29 марта 2018 года

№ 39-RU39301000-062-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию**

**Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №3 (III этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» ООО «РусьСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0003-18 от 29 января 2018 года № 77-2-1-3-0240-16 от 16 ноября 2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130710:1889

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130710	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25 октября 2016 года № RU39301000-7116, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «НИМБ-ПРОЕКТ», 2017 год, 2016 год шифры: 1579-16-03-к, 1579-16-03	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка	14110 кв. м	
	Строительный объем	22585,03 куб. м	в том числе ниже отм. 0000 1882,67 куб. м
	Количество этажей	10	в том числе подземных этажей 1
	Общая площадь	6593,93 кв. м	Площадь застройки 785,93 кв. м
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 5040,75;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1483,19, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1217,92;</li> <li>количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./ кв. м – 41/265,27;</li> <li>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 99/4809,78, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 54/1845,14;</li> <li>двухкомнатных, шт./ кв.м – 27/1383,75;</li> <li>трехкомнатных, шт./кв.м – 18/1580,89;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 4621,71;</li> <li>количество секций, шт. – 2.</li> </ul>	
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия	

Срок действия настоящего разрешения – до 29 августа 2019 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1579-16-03-ПОС)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 30 ноября 2016 года №39-RU39301000-307-2016, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

**И. о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

29 марта 2018 года

М.П.



*(подпись)*

**В. Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)