



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«МИРАНДА-СТРОЙИНВЕСТ»
ИНН 3907200293
236011, г. Калининград,
ул. Интернациональная, 30, 5

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

21 ноября 2018 года

№ 39-RU39319000-040-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.
1 этап – секция D, 2 этап – секция С» ,**

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:22:010005:608.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Янтарный городской округ» выдано разрешение на строительство от 23 ноября 2016 года № RU 39319000-040/2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 этап – секция D, расположенная по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Янтарный городской округ», пгт. Янтарный, улица Озёрная, 12, корпус 4, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» от 27 апреля 2018 года № 343			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2219,92	2218,00
Общая площадь	кв. м	407,28	400,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	38,40	38,40
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	327,97	317,60

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	38,40 38,40	38,40 38,40
Количество этажей	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	6/326,15	6/318,80
1-комнатные	шт./кв. м	4	4/160,40
2-комнатные	шт./кв. м	2	2/158,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	325,37	321,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич, камень		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
2 этап – секция С,			
расположенная по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Янтарный городской округ», пгт. Янтарный, улица Озёрная, 12, корпус 3, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» от 27 апреля 2018 года № 343			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2484,92	2314,00
Общая площадь	кв. м	604,50	601,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	54,70	54,70
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	484,68	478,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	54,70 54,70	54,70 54,70
Количество этажей	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/488,60	8/481,30
1-комнатные	шт./кв. м	4	4/160,70
2-комнатные	шт./кв. м	4	4/320,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	493,56	487,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич, камень		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. Секция С, Д.

Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		32,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 17 октября 2018 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Ковалевич Михаилом Александровичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-34, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

21 ноября 2018 года



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

2 (два) листов

Александр Александрович 21.11.18
подпись расшифровка дата

