ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ **39-000478 от 09.04.2021**

Пэтап строительства ул.Гайдара

Дата первичного размещения: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименова	инии) застро	ойщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта й сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего
застроищика в информационно-телекоммуни ФУНКЦИИ единоличного исполнительного о	лкационной ргана застр	и сети «интернет» и адресе электронной почты, фамилий, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего общика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении
1.1.О фирмонном наимоновании	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Акфен"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Акфен"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Елизаветинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)297-15-43

	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.7.2	zao.akfen@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akfen39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Байтаро в
	1.5.2	Имя: Зейрали
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мусаддинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Акфен"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7728306340
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"
02 О государственной регистрации застрой	щика	
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728306340
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037728055331
	2.1.3	Дата регистрации: 13.11.2003
голосов, которым обладает каждый такой у	чредитель (ольных им л	обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном инц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, цие уставный капитал застройщика
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байтаро в
	3.3.2	Имя: Ибрагим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зейралиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-004-787 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390503697440
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байтаро в
	3.3.2	Имя: Сулейман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мавлуд Оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 170-523-894 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390512228645
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарньй владелец)	3.4.1	Фамилия: Байтаров
	3.4.2	Имя: Ибрагим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Зейралиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-004-787 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390503697440
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% акций
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее — бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Байтаров
	3.4.2	Имя: Сулейман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мавлуд Оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 200-790-637 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390512228645
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% акций
3.5 О физических и (или) юридических лиц	ах, входящи	х в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартир опубликованию проектной декларации	ных домов и	(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Громовой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 121
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Громовой"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-111-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Елизаветинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Солнечный город"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-077-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Правительство Калининградской области Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию
реконструкции, капитального ремонта объе	ектов капита.	зациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, пьного строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, к о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3905090013
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года	а, размерах к	кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 044,00 тыс. pyб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 213 478,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 672 493,00 тыс. py6.
долевом строительстве многоквартирных д о соответствии заключивших с застройщико	омов и иных м договор по омпании по з	а требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также оручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о ы Российской Федерации»
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-Ф3 в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-Ф3 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица— застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица— застройщика: Отсутствует

7.1	соответствии с законода юридических лиц, сведе единоличного исполнит контрактами или догово реконструкции и капита.	е в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в тельством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами ний о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции ельного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных рами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, пьного ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, пьного ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1	осуществляется в соотв товаров, работ, услуг дл застройщике (в том числ в части исполнения им овыполнение работ, оказ капитального строитель	е в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого етствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок я обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице — не о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является ание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов ства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо еского лица жилых помещений:
7.1	находящегося в государоваренды земельного учасосуществляется в соотво	е в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, ственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора тка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого етствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом ом числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа
7.1	бюджетной системы Рос инвестиционный налого которые реструктуриров вступившее в законную с которые признаны безна сборах) за прошедший ка	е недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты ссийской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, вый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, ваны в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или дежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и валендарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у стройщика:
7.1	Наличие либо отсутстви застройщиков в установл	е поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности ненном порядке:
7.1		е решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной ненный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1	судимость погашена или застройщика, и главного	е судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского рым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.1	определенной деятельн организации таких строи отношении лица, осущес бухгалтера застройщика	е ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься остью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или тельства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в твляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым азании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	1	
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательс	тву Российс	кой Федерации информация о застройщике
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
		а строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, ний
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Гайдара
	9.2.10	Дом: 90
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: II этап
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 47913,30 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: C+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 917,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 998,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 915,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 12
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

договора, предусмотренного законодательс строительное проектирование, о результат	твом Россиі ах эксперти	щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурнозы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 359
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.08.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 01.10.2015,02.11.2015,02.11.2015,27.05.2016,29.06.2016,30.06.2016,29.12.2016,06.06.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "Горбач и Л"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906050454
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0055-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "Алекс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906285167
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Брянский центр стоимостного инжиниринга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3254507826
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Калининград-Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:				
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:				
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:				
11 О разрешении на строительство	_					
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-289-2016				
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016				
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2019				
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:				
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград"				
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-289-2016				
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016				
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2022				
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:				
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград"				
объектов недвижимости, в том числе о рег	квизитах пра	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка				
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды				
,	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка				
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 85/2019-A				
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок; 22.05.2019				
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2019				
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.05.2022				

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:			
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:			
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:			
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:			
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:			
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник			
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:			
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:			
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка; сез указания организационно правовой формы.			
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:			
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):			
	12.2.0	, , ,			
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:			
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность			
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград"			
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130712:8628			
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 989,00 м ²			
13 О планируемых элементах благоустрой	ства террито	рии и предельных параметрах разрешенного строительства			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:			
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются			
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют			
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются			
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются			
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест):			
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0			
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0			
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):			
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1			

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектом в каждом блоке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки декоративных деревьев, кустарника, устройством травяного газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ МКУ "Калининградская служба заказчика" №192 от 25.09.2019. Освещение территории предусмотрено от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технол обеспечения и сетям связи	огическом при	соединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: T-740
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 321 469 py6.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: T-740
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб .
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 332
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб .
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Я-30/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 710 480,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018

	14.1.6 Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-К-ИП								
	14.1.7	Срок действия т 22.01.2021	ок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: .01.2021						
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 862 990 руб.								
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства се	ти связи						
	14.2.2	Организационно к сети связи:		•	ческие условия, заключившей до	оговор на подключение			
	14.2.3		вание организации, выда ния организационно-прав		овия, заключившей договор на г	подключение к сети			
	14.2.4	Идентификацион подключение к о 3908602823		пьщика организации, в	ыдавшей технические условия, з	заключившей договор на			
15 О количестве в составе строящихся (созд помещений, а также об их характеристиках,	даваемых) в о наличии	в рамках проекта с и площади часте	троительства многоквар й жилого и нежилого пог	тирных домов и (или) мещения	иных объектов недвижимости ж	илых и нежилых			
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жил 480	Количество жилых помещений:						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113							
	15.1.2.1	В том числе мац 86	В том числе машино-мест: 86						
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27							
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1								
Условный номер Назначение Этаж распол		Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)			
481 Квартира 2.00		3	65.7	2	65.7	2.70			
482 Квартира 2.00		3	71.9	2	71.9	2.70			
483 Квартира 2.00		3	63.5	2	63.5	2.70			
484 Квартира 2.00		3	42.4	1	42.4	2.70			
485 Квартира 2.00		<u>. </u>	47.3	1	47.3	2.70			
486 Квартира 2.00	+	<u>. </u>	47.4	1	47.4	2.70			
487 Квартира 2.00		<u>. </u>	42.3	1	42.3	2.70			
488 Квартира 2.00			62.9	2	62.9	2.70			
489 Квартира 2.00		3	82.5	3	82.5	2.70			
490 Квартира 2.00		<u>. </u>	41.5	1	41.5	2.70			
491 Квартира 3.00		3	65.8	2	65.8	2.70			
492 Квартира 3.00	j	3	71.9	2	71.9	2.70			
493 Квартира 3.00		3	63.2	2	63.2	2.70			
494 Квартира 3.00	,	3	42.4	1	42.4	2.70			

495	Квартира	3.00	3	47.3	1	47.3	2.70
496	Квартира	3.00		47.4	1		2.70
497	Квартира	3.00		42.3	1		2.70
498	Квартира	3.00	3	62.9	2	62.9	2.70
499	Квартира	3.00	3	83.0	3	83.0	2.70
500	Квартира	3.00	3	41.5	1	41.5	2.70
501	Квартира	4.00	3	65.8	2	65.8	2.70
502	Квартира	4.00	3	71.9	2	71.9	2.70
503	Квартира	4.00	3	63.2	2	63.2	2.70
504	Квартира	4.00	3	42.4	1	42.4	2.70
505	Квартира	4.00	3	47.3	1	47.3	2.70
506	Квартира	4.00	3	47.4	1	47.4	2.70
507	Квартира	4.00	3	42.3	1	42.3	2.70
508	Квартира	4.00	3	62.9	2	62.9	2.70
509	Квартира	4.00	3	83.0	3	83.0	2.70
510	Квартира	4.00	3	41.5	1	41.5	2.70
511	Квартира	5.00	3	65.8	2	65.8	2.70
512	Квартира	5.00	3	71.9	2	71.9	2.70
513	Квартира	5.00	3	63.2	2	63.2	2.70
514	Квартира	5.00	3	42.4	1	42.4	2.70
515	Квартира	5.00		47.3	1	47.3	2.70
516	Квартира	5.00	3	47.4	1		2.70
517	Квартира	5.00	3	42.3	1	42.3	2.70
518	Квартира	5.00	3	62.9	2		2.70
519	Квартира	5.00	3	83.0	3	83.0	2.70
520	Квартира	5.00		41.5	1		2.70
521	Квартира	6.00		63.4	2	63.4	2.70
522	Квартира	6.00		70.9	2	70.9	2.70
523	Квартира	6.00		63.4	2	63.4	2.70
524	Квартира	6.00		42.4	1	42.4	2.70
525	Квартира	6.00		48.5	1	48.5	2.70
526	Квартира	6.00		48.6	1	48.6	2.70
527	Квартира	6.00		42.3	1		2.70
528	Квартира	6.00		63.1	2		2.70
529	Квартира	6.00		83.0	3		2.70
530	Квартира	6.00		42.0	1		2.70
531	Квартира	7.00		63.4	2		2.70
532	Квартира	7.00		70.9	2		2.70
533	Квартира	7.00		63.4	2		2.70
534	Квартира	7.00		42.4	1		2.70
535	Квартира	7.00		48.5	1		2.70
536	Квартира	7.00		48.6	1		2.70
537	Квартира	7.00	3	42.3	1	42.3	2.70

538	Квартира	7.00	3	63.1	2	63.1	2.70
539		7.00		83.0			2.70
540		7.00		42.0			2.70
541	Квартира	8.00	3	64.4	2	64.4	2.70
542		8.00	3	70.6	2	70.6	2.70
543	Квартира	8.00	3	63.2	2	63.2	2.70
544		8.00	3	42.3	1	42.3	2.70
545	Квартира	8.00	3	48.3	1	48.3	2.70
546	Квартира	8.00	3	49.1	1	49.1	2.70
547	Квартира	8.00	3	42.2	1	42.2	2.70
548	Квартира	8.00	3	62.9	2	62.9	2.70
549	Квартира	8.00	3	82.8	3	82.8	2.70
550	Квартира	8.00	3	41.8	1	41.8	2.70
551	Квартира	9.00	3	64.4	2	64.4	2.70
552	Квартира	9.00	3	70.6	2	70.6	2.70
553	Квартира	9.00	3	63.2	2	63.2	2.70
554	Квартира	9.00	3	42.3	1	42.3	2.70
555	Квартира	9.00	3	48.3	1	48.3	2.70
556	Квартира	9.00	3	49.1	1	49.1	2.70
557	Квартира	9.00	3	42.2	1	42.2	2.70
558	Квартира	9.00	3	62.9	2	62.9	2.70
559	Квартира	9.00	3	82.8	3	82.8	2.70
560	Квартира	9.00	3	41.8	1	41.8	2.70
561	Квартира	10.00		61.0	2	61.0	2.70
562	Квартира	10.00	3	69.8	2	69.8	2.70
563	Квартира	10.00		63.5	2		2.70
564	Квартира	10.00	3	42.3	1	42.3	2.70
565	Квартира	10.00	3	48.4	1	48.4	2.70
566	Квартира	10.00	3	48.6	1	48.6	2.70
567	Квартира	10.00		42.1	1	42.1	2.70
568	Квартира	10.00		63.3			2.70
569	Квартира	10.00	3	86.4	3	86.4	2.70
570 571				42.3			2.70
		11.00		61.0			2.70
572		11.00		69.8			2.70
573		11.00		63.5			2.70
574		11.00		42.3			2.70
575		11.00		48.4			2.70
	Квартира	11.00		48.6			2.70
577		11.00		42.1			2.70
578		11.00		63.3			2.70
579		11.00		86.4			2.70
580	Квартира	11.00	3	42.3	1	42.3	2.70

581	Квартира	12.00	3	61.0	2	61.0	2.70
582	Квартира	12.00	3	69.8			2.70
583	Квартира	12.00		63.5			2.70
584	Квартира	12.00	3	42.3	1	42.3	2.70
585		12.00	3	48.4	1	48.4	2.70
586	Квартира	12.00	3	48.6	1	48.6	2.70
587	Квартира	12.00	3	42.1	1	42.1	2.70
588	Квартира	12.00	3	63.3	2	63.3	2.70
589	Квартира	12.00	3	86.4	3	86.4	2.70
590	Квартира	12.00	3	42.3	1	42.3	2.70
	Квартира	13.00	3	61.0	2	61.0	2.70
592	Квартира	13.00	3	69.8	2	69.8	2.70
593	Квартира	13.00	3	63.5	2	63.5	2.70
594	Квартира	13.00	3	42.3	1	42.3	2.70
595	Квартира	13.00	3	48.4	1	48.4	2.70
596	Квартира	13.00	3	48.6	1	48.6	2.70
597	Квартира	13.00	3	42.1	1	42.1	2.70
598	Квартира	13.00	3	63.3	2	63.3	2.70
599	Квартира	13.00	3	86.4	3	86.4	2.70
600	Квартира	13.00	3	42.3	1	42.3	2.70
601	Квартира	14.00	3	60.4	2	60.4	2.70
602	Квартира	14.00	3	69.8	2	69.8	2.70
603	Квартира	14.00	3	63.5	2	63.5	2.70
604	Квартира	14.00	3	42.4	1	42.4	2.70
605	Квартира	14.00	3	48.4	1	48.4	2.70
606	Квартира	14.00	3	49.6	1	49.6	2.70
607	Квартира	14.00	3	42.1	1	42.1	2.70
608	Квартира	14.00	3	63.5	2	63.5	2.70
609	Квартира	14.00	3	85.8	3	85.8	2.70
610	Квартира	14.00	3	42.3	1	42.3	2.70
611	Квартира	15.00		60.4	2		2.70
612	Квартира	15.00	3	69.8	2	69.8	2.70
613				63.5			2.70
614		15.00		42.4			2.70
615		15.00		48.4			2.70
616	Квартира	15.00		49.6			2.70
617		15.00		42.1			2.70
618	Квартира	15.00	3	63.5			2.70
	Квартира	15.00		85.8			2.70
620	Квартира	15.00		42.3			2.70
621		16.00		60.4			2.70
622	Квартира	16.00		69.3			2.70
623	Квартира	16.00	3	63.4	2	63.4	2.70

624	Квартира	16.00	3	42.4	1	42.4	2.70
625	Квартира	16.00	3	48.3		48.3	2.70
626	Квартира	16.00	3	49.8	1	49.8	2.70
627	Квартира			42.1		42.1	2.70
628	Квартира	16.00	3	63.3	2	63.3	2.70
629	Квартира	16.00	3	86.2	3	86.2	2.70
630	Квартира	16.00	3	42.6	1	42.6	2.70
631	Квартира	17.00	3	60.4	2	60.4	2.70
632	Квартира	17.00	3	69.3	2	69.3	2.70
633	Квартира	17.00	3	63.4	2	63.4	2.70
634	Квартира	17.00	3	42.4	1	42.4	2.70
635	Квартира	17.00	3	48.3	1	48.3	2.70
636	Квартира	17.00	3	49.8	1	49.8	2.70
637	Квартира	17.00	3	42.1	1	42.1	2.70
638	Квартира	17.00	3	63.3	2	63.3	2.70
639	Квартира	17.00	3	86.2	3	86.2	2.70
640	Квартира	17.00	3	42.6	1	42.6	2.70
641	Квартира	18.00	3	60.5	2	60.5	2.70
642	Квартира	18.00	3	68.8	2	68.8	2.70
643	Квартира	18.00	3	63.6	2	63.6	2.70
644	Квартира	18.00	3	47.0	1	47.0	2.70
645	Квартира	18.00	3	48.5	1	48.5	2.70
646	Квартира	18.00	3	48.6	1	48.6	2.70
647	Квартира	18.00	3	46.6	1	46.6	2.70
648	Квартира	18.00	3	63.4	2	63.4	2.70
649	Квартира	18.00	3	84.5	3	84.5	2.70
650	Квартира	18.00	3	42.8	1	42.8	2.70
651	Квартира	19.00	3	60.5	2	60.5	2.70
652	Квартира			68.8		68.8	2.70
653	Квартира	19.00		63.6		63.6	2.70
654	Квартира	19.00		47.0		47.0	2.70
655	Квартира			48.5		48.5	2.70
656				48.6		48.6	2.70
657	Квартира			46.6		46.6	2.70
658	Квартира			63.4		63.4	2.70
659	Квартира			84.5		84.5	2.70
660	Квартира			42.8		42.8	2.70
661	Квартира			60.5		60.5	2.70
662	Квартира	20.00		68.8		68.8	2.70
663				63.6		63.6	2.70
664				47.0		47.0	2.70
665				48.5		48.5	2.70
666	Квартира	20.00	3	48.6	1	48.6	2.70

667	Квартира	20.00	3	46.6	1	46.6	2.70
668	Квартира			63.4		63.4	2.70
669	Квартира	20.00	3	84.5	3	84.5	2.70
670	Квартира			42.8		42.8	2.70
671				60.5		60.5	2.70
672	Квартира	21.00	3	68.8	2	68.8	2.70
673	 		3	63.6		63.6	2.70
674	1		3	47.0		47.0	2.70
675	Квартира	21.00	3	48.5	1	48.5	2.70
676	Квартира	21.00	3	48.6	1	48.6	2.70
677	Квартира	21.00	3	46.6	1	46.6	2.70
678	Квартира	21.00	3	63.4	2	63.4	2.70
679	Квартира	21.00	3	84.5	3	84.5	2.70
680	Квартира	21.00	3	42.8	1	42.8	2.70
681	Квартира	22.00	3	60.5	2	60.5	2.70
682	Квартира	22.00	3	68.8	2	68.8	2.70
683	Квартира	22.00	3	63.6		63.6	2.70
684	Квартира	22.00	3	47.0	1	47.0	2.70
685	Квартира	22.00	3	48.5		48.5	2.70
686	Квартира	22.00	3	48.6	1	48.6	2.70
687	Квартира	22.00		46.6		46.6	2.70
688	Квартира	22.00	3	63.4	2	63.4	2.70
689	Квартира	22.00	3	84.5	3	84.5	2.70
690	Квартира	22.00	3	42.8		42.8	2.70
691	Квартира			60.5		60.5	2.70
692	1			68.8		68.8	2.70
693	Квартира			63.6		63.6	2.70
694	Квартира	_0.00		47.0		47.0	2.70
695	Квартира			48.5		48.5	2.70
696	Квартира			48.6		48.6	2.70
697	Квартира			46.6		46.6	2.70
698	Квартира			63.4		63.4	2.70
699	†					84.5	2.70
700				42.8		42.8	2.70
701	Квартира			60.5		60.5	2.70
702	Квартира			68.8		68.8	2.70
703	Квартира			63.6		63.6	2.70
704	i			47.0		47.0	2.70
705	1			48.5		48.5	2.70
706				48.6		48.6	2.70
707				46.6		46.6	2.70
708	 			63.4		63.4	2.70
709	Квартира	24.00	3	84.5	3	84.5	2.70

710	Квартира	24.00	3	42.8	1	42.8	2.70
711	Квартира	25.00	3	60.0	2	60.0	2.70
712	Квартира	25.00	3	68.8	2	68.8	2.70
713	Квартира	25.00	3	62.8	2	62.8	2.70
714	Квартира	25.00	3	47.3	1	47.3	2.70
715	Квартира	25.00	3	48.3	1	48.3	2.70
716	Квартира	25.00	3	49.8	1	49.8	2.70
717	Квартира	25.00	3	46.7	1	46.7	2.70
718	Квартира	25.00	3	63.1	2	63.1	2.70
719	Квартира	25.00	3	85.4	3	85.4	2.70
720	Квартира	25.00	3	42.2	1	42.2	2.70
721	Квартира	2.00	4	61.8	2	61.8	2.70
722	Квартира	2.00	4	70.9	2	70.9	2.70
723	Квартира	2.00	4	63.0	2	63.0	2.70
724	Квартира	2.00	4	42.4	1	42.4	2.70
725	Квартира	2.00	4	46.7	1	46.7	2.70
726	Квартира	2.00	4	44.8	1	44.8	2.70
727	Квартира	2.00	4	43.8	1	43.8	2.70
728	Квартира	2.00	4	66.9	2	66.9	2.70
729	Квартира	2.00	4	68.2	2	68.2	2.70
730	Квартира	2.00	4	40.4	1	40.4	2.70
731	Квартира	3.00	4	62.0	2	62.0	2.70
732	Квартира	3.00	4	71.1	2	71.1	2.70
733	Квартира	3.00	4	63.1	2	63.1	2.70
734	Квартира	3.00	4	42.6	1	42.6	2.70
735	Квартира	3.00	4	46.9	1	46.9	2.70
736	Квартира	3.00	4	44.9	1	44.9	2.70
737	Квартира	3.00	4	44.0	1	44.0	2.70
738	Квартира	3.00	4	67.0	2	67.0	2.70
739	Квартира	3.00	4	68.5	2	68.5	2.70
740	Квартира	3.00	4	40.6	1	40.6	2.70
741	Квартира	4.00	4	62.0	2	62.0	2.70
742	Квартира	4.00		71.1	2	71.1	2.70
743	Квартира	4.00		63.1		63.1	2.70
744	Квартира	4.00	4	42.6	1	42.6	2.70
745	Квартира	4.00	4	46.9	1	46.9	2.70
746	Квартира		4	44.9		44.9	2.70
747	Квартира	4.00	4	44.0		44.0	2.70
748	Квартира			67.0	2	67.0	2.70
749	Квартира	4.00	4	68.5	2	68.5	2.70
750	Квартира		4	40.6		40.6	2.70
751	Квартира	5.00		62.0		62.0	2.70
752	Квартира	5.00	4	71.1	2	71.1	2.70

753	Квартира	5.00	4	63.1	2	63.1	2.70
754	i	5.00	4	42.6	1	42.6	2.70
755	i		4	46.9	1	46.9	2.70
756			4	44.9	1	44.9	2.70
757	Квартира	5.00	4	44.0	1	44.0	2.70
758	Квартира	5.00	4	67.0	2	67.0	2.70
759	1	5.00	4	68.5	2	68.5	2.70
760	Квартира	5.00	4	40.6	1	40.6	2.70
761	Квартира	6.00	4	62.0	2	62.0	2.70
762	Квартира	6.00	4	71.1	2	71.1	2.70
763	Квартира	6.00	4	63.1	2	63.1	2.70
764	Квартира	6.00	4	42.6	1	42.6	2.70
765	Квартира	6.00	4	46.9	1	46.9	2.70
766	Квартира	6.00	4	44.9	1	44.9	2.70
767	Квартира	6.00	4	44.0	1	44.0	2.70
768	Квартира	6.00		67.0	2	67.0	2.70
769	 			68.5	2	68.5	2.70
770	Квартира			40.6	1	40.6	2.70
771	Квартира	7.00		62.0	2	62.0	2.70
772	Квартира			71.1	2	71.1	2.70
773	Квартира			63.1	2	63.1	2.70
774	Квартира			42.6	1	42.6	2.70
775	Квартира			46.9	1	46.9	2.70
776	Квартира			44.9	1	44.9	2.70
777	Квартира			44.0	1	44.0	2.70
778	Квартира			67.0	2	67.0	2.70
779	Квартира			68.5	2	68.5	2.70
780	i			40.6	1	40.6	2.70
781	<u> </u>			61.8	2	61.8	2.70
782	i			70.9	2	70.9	2.70
783	 			62.9	2	62.9	2.70
784	<u> </u>			42.5	1	42.5	2.70
785	1			46.7		46.7	2.70
786				44.8		44.8	2.70
787	† · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			43.8		43.8	2.70
788				66.8		66.8	2.70
789	i			68.4	2	68.4	2.70
790				40.4		40.4	2.70
791	† · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			61.8	2	61.8	2.70
792	i			70.9	2	70.9	2.70
793	i			62.9	2	62.9	2.70
794	 			42.5	1	42.5	2.70
795	Квартира	9.00	4	46.7	1	46.7	2.70

796	Квартира	9.00	4	44.8	1	44.8	2.70
797	Квартира	9.00	4	43.8	1	43.8	2.70
798		9.00	4	66.8	2	66.8	2.70
799	Квартира	9.00	4	68.4	2	68.4	2.70
800	Квартира	9.00	4	40.4	1	40.4	2.70
801	Квартира	10.00	4	61.7	2	61.7	2.70
802	Квартира	10.00	4	71.3	2	71.3	2.70
803	Квартира	10.00	4	63.2	2	63.2	2.70
804	Квартира	10.00	4	42.5	1	42.5	2.70
805	Квартира	10.00	4	46.8	1	46.8	2.70
806	Квартира	10.00	4	44.9	1	44.9	2.70
807	Квартира	10.00	4	43.8	1	43.8	2.70
808	Квартира	10.00	4	67.0	2	67.0	2.70
809	Квартира	10.00	4	68.6	2	68.6	2.70
810	Квартира	10.00	4	40.5	1	40.5	2.70
811	Квартира	11.00	4	61.7	2	61.7	2.70
812	Квартира	11.00	4	71.3	2	71.3	2.70
813	Квартира	11.00	4	63.2	2	63.2	2.70
814	Квартира	11.00	4	42.5	1	42.5	2.70
815	Квартира	11.00	4	46.8	1	46.8	2.70
816	Квартира	11.00	4	44.9	1	44.9	2.70
817	Квартира	11.00	4	43.8	1	43.8	2.70
818	Квартира	11.00	4	67.0	2	67.0	2.70
819	Квартира	11.00	4	68.6	2	68.6	2.70
820	Квартира	11.00	4	40.5	1	40.5	2.70
821	Квартира	12.00	4	61.7	2	61.7	2.70
822	Квартира	12.00	4	71.3	2	71.3	2.70
823	Квартира	12.00	4	63.2	2	63.2	2.70
824	Квартира	12.00	4	42.5	1	42.5	2.70
825	Квартира	12.00	4	46.8	1	46.8	2.70
826	Квартира	12.00		44.9	1	44.9	2.70
827	Квартира	12.00	4	43.8	1	43.8	2.70
828				67.0	2	67.0	2.70
829				68.6	2	68.6	2.70
830	Квартира			40.5		40.5	2.70
831	Квартира		4	61.7		61.7	2.70
832	Квартира		4	71.3		71.3	2.70
833	Квартира			63.2		63.2	2.70
834	Квартира		4	42.5	1	42.5	2.70
835	Квартира	13.00	4	46.8	1	46.8	2.70
836	Квартира		4	44.9	1	44.9	2.70
837	Квартира	13.00		43.8	1	43.8	2.70
838	Квартира	13.00	4	67.0	2	67.0	2.70

839	Квартира	13.00	4	68.6	2	68.6	2.70
840	Квартира	13.00	4	40.5	1	40.5	2.70
841	Квартира	14.00	4	61.7	2	61.7	2.70
842	Квартира	14.00	4	71.3	2	71.3	2.70
843	Квартира	14.00	4	63.2	2	63.2	2.70
844	Квартира	14.00	4	42.5	1	42.5	2.70
845	Квартира	14.00	4	46.8	1	46.8	2.70
846	Квартира	14.00	4	44.9	1	44.9	2.70
847	Квартира	14.00	4	43.8	1	43.8	2.70
848	Квартира	14.00	4	67.0	2	67.0	2.70
849	Квартира	14.00	4	68.6	2	68.6	2.70
850	Квартира	14.00	4	40.5	1	40.5	2.70
851	Квартира	15.00	4	61.7	2	61.7	2.70
852	Квартира	15.00	4	71.3	2	71.3	2.70
853	Квартира	15.00	4	63.2	2	63.2	2.70
854	Квартира	15.00	4	42.5	1	42.5	2.70
855	Квартира	15.00	4	46.8	1	46.8	2.70
856	Квартира	15.00	4	44.9	1	44.9	2.70
857	Квартира	15.00	4	43.8	1	43.8	2.70
858	Квартира	15.00	4	67.0	2	67.0	2.70
859	Квартира	15.00	4	68.6	2	68.6	2.70
860	Квартира	15.00	4	40.5	1	40.5	2.70
861	Квартира	16.00	4	61.7	2	61.7	2.70
862	Квартира	16.00	4	71.1	2	71.1	2.70
863	Квартира	16.00	4	63.0	2	63.0	2.70
864	Квартира	16.00	4	42.5	1	42.5	2.70
865	Квартира	16.00	4	46.8	1	46.8	2.70
866	Квартира	16.00	4	44.9	1	44.9	2.70
867	Квартира	16.00	4	43.8	1	43.8	2.70
868	Квартира	16.00	4	66.7	2	66.7	2.70
869	Квартира	16.00	4	68.5	2	68.5	2.70
870	Квартира	16.00	4	40.4	1	40.4	2.70
871	Квартира	17.00	4	61.7		61.7	2.70
872			4	71.1		71.1	2.70
873	Квартира		4	63.0		63.0	2.70
874	Квартира	17.00	4	42.5	1	42.5	2.70
875	Квартира	17.00	4	46.8	1	46.8	2.70
876	Квартира	17.00	4	44.9	1	44.9	2.70
877	Квартира	17.00	4	43.8	1	43.8	2.70
878	Квартира	17.00	4	66.7	2	66.7	2.70
879	Квартира			68.5	2	68.5	2.70
880	Квартира	17.00	4	40.4	1	40.4	2.70
881	Квартира	18.00	4	61.5	2	61.5	2.70

882	Квартира	18.00	4	71.5	2	71.5	2.70
883	Квартира	18.00		63.2		63.2	2.70
884	Квартира	18.00		47.2		47.2	2.70
885	Квартира	18.00	4	46.9	1	46.9	2.70
886	Квартира	18.00	4	45.0	1	45.0	2.70
887	Квартира	18.00	4	43.8	1	43.8	2.70
888	Квартира	18.00	4	66.9	2	66.9	2.70
889	Квартира	18.00	4	68.6	2	68.6	2.70
890	Квартира	18.00	4	40.5	1	40.5	2.70
891	Квартира	19.00	4	61.5	2	61.5	2.70
892	Квартира	19.00	4	71.5	2	71.5	2.70
893	Квартира	19.00	4	63.2	2	63.2	2.70
894	Квартира	19.00	4	47.2	1	47.2	2.70
895	Квартира	19.00	4	46.9	1	46.9	2.70
896	Квартира	19.00	4	45.0	1	45.0	2.70
897	Квартира	19.00	4	43.8	1	43.8	2.70
898	Квартира	19.00	4	66.9	2	66.9	2.70
899	Квартира	19.00	4	68.6	2	68.6	2.70
900	Квартира	19.00	4	40.5	1	40.5	2.70
901	Квартира	20.00	4	61.5	2	61.5	2.70
902	Квартира	20.00	4	71.5	2	71.5	2.70
903	Квартира	20.00	4	63.2	2	63.2	2.70
904	Квартира	20.00	4	47.2	1	47.2	2.70
905	Квартира	20.00	4	46.9	1	46.9	2.70
906	Квартира	20.00	4	45.0	1	45.0	2.70
907	Квартира	20.00	4	43.8	1	43.8	2.70
908	Квартира	20.00	4	66.9	2	66.9	2.70
909	Квартира	20.00	4	68.6	2	68.6	2.70
910	Квартира	20.00	4	40.5	1	40.5	2.70
911	Квартира	21.00	4	61.5	2	61.5	2.70
912	Квартира	21.00		71.5	2	71.5	2.70
913	Квартира	21.00	4	63.2	2	63.2	2.70
		21.00		47.2			2.70
915		21.00		46.9		46.9	2.70
916		21.00		45.0		45.0	2.70
917	Квартира	21.00		43.8		43.8	2.70
918		21.00		66.9		66.9	2.70
919		21.00		68.6		68.6	2.70
		21.00		40.5		40.5	2.70
921		22.00		61.5		61.5	2.70
922		22.00		71.5		71.5	2.70
923		22.00		63.2		63.2	2.70
924	Квартира	22.00	4	47.2	1	47.2	2.70

925 Квартира 22.00 4 46.9 1 46.9 2.70 926 Квартира 22.00 4 45.0 1 45.0 2.70 927 Квартира 22.00 4 43.8 1 43.8 2.70 928 Квартира 22.00 4 66.9 2 66.9 2.70 929 Квартира 22.00 4 68.6 2 68.6 2.70 930 Квартира 22.00 4 40.5 1 40.5 2.70 931 Квартира 23.00 4 61.5 2 61.5 2.70	
927 Квартира 22.00 4 43.8 1 43.8 2.70 928 Квартира 22.00 4 66.9 2 66.9 2.70 929 Квартира 22.00 4 68.6 2 68.6 2.70 930 Квартира 22.00 4 40.5 1 40.5 2.70 931 Квартира 23.00 4 61.5 2 61.5 2.70	
928 Квартира 22.00 4 66.9 2 66.9 2.70 929 Квартира 22.00 4 68.6 2 68.6 2.70 930 Квартира 22.00 4 40.5 1 40.5 2.70 931 Квартира 23.00 4 61.5 2 61.5 2.70	
929 Квартира 22.00 4 68.6 2 68.6 2.70 930 Квартира 22.00 4 40.5 1 40.5 2.70 931 Квартира 23.00 4 61.5 2 61.5 2.70	
930 Квартира 22.00 4 40.5 1 40.5 2.70 931 Квартира 23.00 4 61.5 2 61.5 2.70	
931 Квартира 23.00 4 61.5 2 61.5 2.70	
932 Квартира 23.00 4 71.5 2 71.5 2.70	
933 Квартира 23.00 4 63.2 2 63.2 2.70	
934 Квартира 23.00 4 47.2 1 47.2 2.70	
935 Квартира 23.00 4 46.9 1 46.9 2.70	
936 Квартира 23.00 4 45.0 1 45.0 2.70	
937 Квартира 23.00 4 43.8 1 43.8 2.70	
938 Квартира 23.00 4 66.9 2 66.9 2.70	
939 Квартира 23.00 4 68.6 2 68.6 2.70	
940 Квартира 23.00 4 40.5 1 40.5 2.70	
941 Квартира 24.00 4 61.5 2 61.5 2.70	
942 Квартира 24.00 4 71.5 2 71.5 2.70	
943 Квартира 24.00 4 63.2 2 63.2 2.70	
944 Квартира 24.00 4 47.2 1 47.2 2.70	
945 Квартира 24.00 4 46.9 1 46.9 2.70	
946 Квартира 24.00 4 45.0 1 45.0 2.70	
947 Квартира 24.00 4 43.8 1 43.8 2.70	
948 Квартира 24.00 4 66.9 2 66.9 2.70	
949 Квартира 24.00 4 68.6 2 68.6 2.70	
950 Квартира 24.00 4 40.5 1 40.5 2.70	
951 Квартира 25.00 4 60.9 2 60.9 2.70	
952 Квартира 25.00 4 71.3 2 71.3 2.70	
953 Квартира 25.00 4 62.7 2 62.7 2.70	
954 Квартира 25.00 4 47.5 1 47.5 2.70	
955 Квартира 25.00 4 46.7 1 46.7 2.70	
956 Квартира 25.00 4 44.8 1 44.8 2.70	
957 Квартира 25.00 4 43.6 1 43.6 2.70	
958 Квартира 25.00 4 66.6 1 66.6 2.70	
959 Квартира 25.00 4 68.5 2 68.5 2.70	
960 Квартира 25.00 4 40.3 1 40.3 2.70	
15.3 О характеристиках нежилых 15.3.1	
помещении	
Условный номер Назначение Этаж расположения Номер подъезда Площадь (кв.м) Площадь частей нежилого помещения Площадь (кв.м) Высота потолко	(M)
20 Нежилое помещение 1 3 98.38 98.38 98.38 3.91	
21 Нежилое помещение 1 3 42.01 42.01 3.91	
22 Нежилое помещение 1 3 73.62 73.62 3.91	

23	Нежилое помещение	1	3	83.92	83.92	3.91
24	Нежилое помещение	1	3	274.28	274.28	3.91
25	Нежилое помещение	1	6	968.82	968.82	3.91
26	Нежилое помещение	1	4	229.79	229.79	3.91
27	Нежилое помещение	1	4	55.93	55.93	3.91
28	Нежилое помещение	1	4	169.94	169.94	3.91
29	Нежилое помещение	1	4	75.8	75.8	3.91
30	Нежилое помещение	1	6	27.79	27.79	3.91
31	Нежилое помещение	1	6	23.09	23.09	3.91
32	Нежилое помещение	1	6	34.88	34.88	3.91
33	Нежилое помещение	1	6	21.36	21.36	3.91
34	Нежилое помещение	1	6	25.14	25.14	3.91
35	Нежилое помещение	1	6	21.86	21.86	3.91
36	Нежилое помещение	1	6	18.83	18.83	3.91
37	Нежилое помещение	1	6	19.59	 19.59	3.91
38	Нежилое помещение	1	6	18.93	18.93	3.91
39	Нежилое помещение	1	6	75.9	75.9	3.91
40	Нежилое помещение	1	6	25.69	25.69	3.91
41	Нежилое помещение	1	6	28.27	28.27	3.91
42	Нежилое помещение	1	6	32.7	32.7	3.91
43	Нежилое помещение	1	6	33.41	33.41	3.91
44	Нежилое помещение	1	6	28.1	28.1	3.91
45	Нежилое помещение	1	6	38.33	38.33	3.91
46	Нежилое помещение	1	6	34.62	34.62	3.91
178	Машино-место	-1	6	14.92	14.92	
179	Машино-место	-1	6	14.92	14.92	
180	Машино-место	-1	6	14.05	14.05	
181	Машино-место	-1	6	14.05	14.05	
182	Машино-место	-1	6	16.03	16.03	
183	Машино-место	-1	6	16.03	16.03	
184	Машино-место	-1	6	17.40	17.40	
185	Машино-место	-1	6	15.30	15.30	
186	Машино-место	-1	6	15.30	 15.30	
187	Машино-место	-1	6	18.45	 18.45	
188	Машино-место	-1	6	19.21	19.21	
189	Машино-место	-1	6	18.02	18.02	
190	Машино-место	-1	6	18.02	18.02	
191	Машино-место	-1	6	23.10	23.10	
192	Машино-место	-1	6	16.44	16.44	
193	Машино-место	-1	6	15.12	15.12	
194	Машино-место	-1	6	15.15	15.15	
195	Машино-место	-1	6	21.60	 21.60	
196	Машино-место	-1	6	14.07	 14.07	

197	Машино-место	-1	6	14.07	14.07
198	Машино-место	-1	6	22.23	22.23
199	Машино-место	-1	6	26.72	26.72
200	Машино-место	-1		22.00	22.00
201	Машино-место	-1	6	15.15	15.15
202	Машино-место	-1	6	24.90	24.90
203	Машино-место	-1	6	13.58	13.58
204	Машино-место	-1	6	15.94	15.94
205	Машино-место	-1	6	15.81	15.81
206	Машино-место	-1	6	15.12	15.12
207	Машино-место	-1	6	14.02	14.02
208	Машино-место	-1	6	16.50	16.50
209	Машино-место	-1	6	21.64	21.64
210	Машино-место	-1	6	15.70	15.70
211	Машино-место	-1	6	16.26	16.26
212	Машино-место	-1	6	15.90	15.90
213	Машино-место	-1	6	15.90	15.90
214	Машино-место	-1	6	16.16	16.16
215	Машино-место	-1	6	16.16	16.16
216	Машино-место	-1	6	21.72	21.72
217	Машино-место	-1	6	15.95	15.95
218	Машино-место	-1	6	14.03	14.03
219	Машино-место	-1	6	14.03	14.03
220	Машино-место	-1	6	14.03	14.03
221	Машино-место	-1	6	14.03	14.03
222	Машино-место	-1	6	14.57	14.57
223	Машино-место	-1	6	14.57	14.57
224	Машино-место	-1	6	14.57	14.57
225	Машино-место	-1	6	14.57	14.57
226	Машино-место	-1	6	16.77	16.77
227	Машино-место	-1	6	16.77	16.77
228	Машино-место	-1	6	17.69	17.69
229	Машино-место	-1	6	17.69	17.69
230	Машино-место	-1	6	15.37	15.37
231	Машино-место	-1	6	15.37	15.37
232	Машино-место	-1	6	15.37	15.37
233	Машино-место	-1	6	15.37	15.37
234	Машино-место	-1	6	14.89	14.89
235	Машино-место	-1	6	15.00	15.00
236	Машино-место	-1	6	13.62	13.62
237	Машино-место	-1	6	16.02	16.02
238	Машино-место	-1	6	16.37	16.37
239	Машино-место	-1	6	14.44	14.44

240		Машино-место	1		6	13.25		13.25		
	The state of the s		-1		6	13.50		13.50		
241 242		Машино-место Машино маста	-1		6					
		Машино-место	-1		6	13.64		13.64		
243		Машино-место	-1			13.76		13.76		
244	The state of the s	Машино-место	-1		6	27.50		27.50		
245		Машино-место	-1		6	20.32		20.32		
246		Машино-место	-1		6	20.32		20.32		
247		Машино-место	-1		6	15.51		15.51		
248		Машино-место	-1		6	15.51		15.51		
249		Машино-место	-1		6	14.50		14.50		
250		Машино-место	-1		6	14.50		14.50		
251		Машино-место	-1		6	14.50		14.50		
252	I	Машино-место	-1		6	15.90		15.90		
253		Машино-место	-1		6	15.90		15.90		
254		Машино-место	-1		6	14.50		14.50		
255		Машино-место	-1		6	15.51		15.51		
256		Машино-место	-1		6	15.51		15.51		
257		Машино-место	-1		6	26.14		26.14		
258		Машино-место	-1		6	15.13		15.13		
259		Машино-место	-1		6	15.88		15.88		
260		Машино-место	-1		6	15.88		15.88		
261		Машино-место	-1		6	15.88		15.88		
262		Машино-место	-1		6	15.88		15.88		
263		Машино-место	-1		6	15.13		15.13		
				емом) в рам	иках проекта стг		тирном доме (перечень п		P3UB3F	иа с лказанием
							о для обслуживания более			
		с общего пользования	16.1.1	T '	1 7	, ,	,			,
	Вид помеще			I		Описание места расі	положения помещения	Назначение помещен	ния	Площадь (кв.м)
1.	Венткамера					Подземный этаж		Техническое		28.21
2	Водомерный					Подземный этаж		Техническое		33.99
3		е помещение				Подземный этаж		Техническое		957.06
4		теплосети У-2				Подземный этаж		Техническое		10.79
5	Тепловой в					Подземный этаж		Техническое		29.26
6.						Подземный этаж		Техническое		8.77
7.	Электрощитовая 3					Подземный этаж				6.5
	Электрощитовая						Техническое		16.33	
8.	Венткамера					Подземный этаж		Техническое		
9.	Мужской санузел					Подземный этаж		Общественное		10.68
10.	Женский санузел					Подземный этаж		Общественное Общественное		17.15
11.	Комната уборочного инвентаря						одземный этаж			6.4
12.	Электрощитовая 4					Подземный этаж				12.2
	Венткамера					Подземный этаж		Техническое		23.87
14.		теплосети У-3				Подземный этаж		Техническое		10.17
15.	Тепловой п	ункт 4				Подземный этаж		Техническое		49.8

16.	Водомерны	й узел 4 Подземный этаж Техническое							
17.	·				Надземные этажи	Технические	2193.86		
18.	Места обще	его пользования (лестниц	ы, коридоры	, тамбуры, въезды)	Подземный этаж и надземные этажи	Общественные	10970.87		
инж пре	енерного обор дназначенного ее чем одного	Перечень технологического и нерного оборудования, назначенного для обслуживания 16.2.1 е чем одного помещения в данном							
NΩ Π/Π	Описание места расположения	Вид оборудования ния							
	подземный и надземные	дома до 17 этажа включи зоны предусмотрены тре	стема хоз.питьевого водопровода. Система хоз.питьевого водопровода запроектирована зонированной:1 зона- водоснабжение жилого из до 17 этажа включительно, 2 зона - водоснабжение жилого дома с 18 по 25 этажи. Для обеспечения потребного напора 1 и 2 водоснабжение предусмотрены трехнасосные установки, работа которых автоматизирована. Предусмотрено местное и дистанционное управление водоснабжение вотой насосов со шкафа управления.						
2.	Подземный и надземные этажи	Сети горячего водоснабж	кения. Центр	рализованное от узла управ	вления, разделенное на две зоны:1-17 этаж	ки и 18-25 этажи.	Горячее водоснабжение		
3.	подземный и надземные этажи	сети канализации диам.5 системой внутренних вод автостоянку. Для предуп	ти хоз.бытового канализации. ливневая канализация, дренаж. Подключение внутриплощадочных сетей выполнено в существующие ти канализации диам.500мм по ул.Ген.Челнокова и 600мм по ул.Гайдара. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен стемой внутренних водостоков., с кровли паркинга через водосточные воронки с опуском диаметром 200 мм в подземную водостведение тостоянку. Для предупреждения затопления насосной и парковки автомобилей предусмотрена установка погружных насосов в иямках. Дренажные воды сбрасываются при помощи ДНС через колодец гаситель в проектируемую сеть дождевой канализации.						
		параметрами 65С. Тепло	еплопроводы, тепловые пункты, запорная арматура. Теплоноситель в системах отопления - вода 80-60С, системе ГВС - горячая вода с рарметрами 65С. Тепловые пункты расположены в подвале здания, в каждом устанавливается узел учета тепловой энергии, спускная и Отопление регулирующая арматура, предохр. и обр клапаны, фильтры, КИП, цирк. насосы, теплообменники и др.						
	Подземный и надземные этажи	Вентиляционные системы, система дымоудаления. В квартирах жилого дома запроектирована приточно-вентиляция с естественным побуждением, с 24 и 25 этажей с механическим побуждением. Вентиляция встроенных помещений решена системами с механическим побуждением. Сборные шахты и каналы выводятся в пространство "теплого чердака". Вытяжная вентиляция обеспечивает удаление вредных выделений газа от автомобилей из верхней и нижней зон помещения с механическим побуждением. Выброс воздуха предусматривается на 2 м выше кровли здания. Управление системами противодымной защиты осуществляется от системы пожарной сигнализации, дистанционно - с центрального пульта управления противопожарными системами, а также от кнопок или механических устройств ручного пуска, устанавливаемых при вводах при въезде в автостоянку.							
6.		Лифтовое. В каждом жил подъема 1,6 м/с.	пом блоке пр	редусмотрено 3 лифта, гру	зоподъемностью 1000 кг, габариты кабины	1100х2100х2200 мм, скорость	Вертикальный транспорт		
	надземные	одземные и Источник питания дома являются ТП новая №1 и №2 10/0,4 кВ с двумя транформаторами 2х1000кВА каждая. ГРЩ,ВРУ. Щиты адземные располагаются в помещениях электрощитовых. Электроприемники I категории запитаны от щита ВРУ ПБ запитывается с устройством АВР Электроснабжение							
					ке получения разрешения на ввод в эксплу застройщиком объекта долевого строител				
17.	7.1 О примерном графике реализации роекта строительства: 20 процентов готовности								
				Планируемый квартал и го 2 квартал 2021 г.	д выполнения этапа реализации проекта с	троительства:			
17.: про	l (2) О примерн екта строитель	ном графике реализации ства	17.1.1	Этап реализации проекта с 40 процентов готовнос	•				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
18 О планируемой стоимости строительств	а (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 360 418 000 py6.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
		остройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета скроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:130712:8628
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810075000001847
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 102780000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		VORTINIOCTED ROTORDORD CONTROLLULIUM C. MCDORI CONTROLLUCIONO CICATOR CONTROLLUCIONO
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		COMMISCIPE ROLORDON SECTION SHIPLY C. MCDOR SOPERMAN CHATOR SCHOOLS
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
		Вид объекта долевого строительства:
		Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: О м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 457,19 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 202,51 м2
	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: Ом2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42,01 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 932,1 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: О м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 135 425 600 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 091 670 py6.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 301 500 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 251 793 230 руб.
	Машино-места:
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.		
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (и недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:		
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:		
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:		
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:		
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:		
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:		
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:		
21 О размере полностью оплаченного устав	вного капитал	па застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.		
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору				

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	+	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

				22.1.8	Цели затрат застройщика:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте							
2	3.1 Иная инф	ормация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:		
2	4 Сведения с	фактах внесения из	вменений	в проектную	документацию		
	24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			24.1.1			
N	9 Дата	Наименование раздела проектной документации	Описаниє	е изменений			
1	11.07.2019	Пояснительная записка. 2 этап строительства Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные	3.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов. Корректировкой проектной документации (II этап строительства) на объект «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Генерала Челнокова — ул. Гайдара в г. Калининграде», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НТО «АЛЕКС» от 11.11.2016 г. № 39-2-1-2-0055-16, предусматривается: - изменение типа, сечения, шага, длины и несущей способности свай в фундаментах блоков № 3 и 4; - изменение марки бетона фундаментных плит в блоках № 3 и 4 по прочности; - изменение толщины и конструкции фундаментных плит под подземный паркинг и блок № 6, а также марки бетона плит по прочности; - изменение толщины стен лифтовых шахт в блоках № 3 и 4 и отделение лифтовых шахт от элементов каркаса акустическим швом; - изменение конструкции плиты покрытия над подземным паркингом; - изменение сечений проектируемых колонн блоков № 3 и 4, а также марки бетона колонн по прочности.				

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 712064573530634571129434013382869226550

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН",

Байтаров Зейрали Мусаддинович, Калининград

Действителен: с 16.02.2021 по 16.02.2022