



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦСТРОЙ»**
ИНН 3918505184
238530, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск,
ул. Московская, д. 66, пом. XXI

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

09 апреля 2021 года

№ 39-RU39320000-387-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Тургенева, 9
в г. Зеленоградске Калининградской области. МЖД №1, №2 (по ПЗУ)»,**

на земельном участке с кадастровым номером: 39:05:010206:343.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» выдано разрешение на строительство от 14 декабря 2016 года RU№ 39520000-387/16МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
МЖД №1 (по ПЗУ), расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Автомобилистов, дом 9, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24 марта 2021 года № 506.			

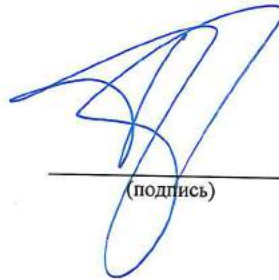
Строительный объем – всего	куб. м	41266,00	41454,00
в том числе надземной части	куб. м	37926,00	37351,00
Общая площадь	кв. м	11037,20	11586,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1881,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7218,03	7671,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1881,30
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	1045,90
-количество/площадь вспомогательных помещений	шт./кв. м	-	36/111,40
-количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	-	32/724,00
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	7446,03/144	144/7937,60
1-комнатные	шт./кв. м	72	72/2990,20
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/4947,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8254,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	смешанные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		57,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
МЖД №2 (по ПЗУ), расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Автомобилистов, дом 7, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24 марта 2021 года № 505.			
Строительный объем – всего	куб. м	30949,50	31453,00
в том числе надземной части	куб. м	28444,50	28329,00
Общая площадь	кв. м	8277,90	8678,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1452,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5428,25	5765,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1452,60
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	814,70
-количество/площадь вспомогательных помещений	шт./кв. м	-	27/83,50
-количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	-	24/554,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5618,29	108/5990,10
1-комнатные	шт./кв. м	63	63/2713,90
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2479,60
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/796,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6252,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	смешанные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		60,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 05 апреля 2021 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Преображенский
(расшифровка подписи)

09 апреля 2021 года

М.П.



