



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-2-038760-2023

Дата присвоения номера: 06.07.2023 12:52:20

Дата утверждения заключения экспертизы 06.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Забавская Виктория Николаевна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многokвартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, Черняховский район, г. Черняховск, переулок Дачный 2-й, 9. Дом №1 по ГП (I этап строительства) и Дом №2 по ГП (II этап строительства). Корректировка

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1123926069299

**ИНН:** 3906279340

**КПП:** 390601001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, Г. Калининград, УЛ. САЛТЫКОВА-ЩЕДРИНА, Д. 2, КВ. 44

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС"

**ОГРН:** 1053915545265

**ИНН:** 3917025523

**КПП:** 391701001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГУРЬЕВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ГУРЬЕВСК, УЛИЦА КАЛИНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 23А, ОФИС 1

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 21.06.2023 № 6/н, ООО «Статус»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 21.06.2023 № 36, ООО «Статус»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (11 документ(ов) - 32 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, Черняховский район, г. Черняховск, переулок Дачный 2-й, 9. Дом №1 по ГП (I этап строительства) и Дом №2 по ГП (II этап строительства)" от 26.04.2022 № 39-2-1-3-025821-2022

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, Черняховский район, г. Черняховск, переулок Дачный 2-й, 9. Дом № 1 по ГП (I этап строительства) и Дом №2 по ГП (II этап строительства). Корректировка

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Калининградская область, Черняховский р-н, г Черняховск, пер Дачный 2-й, 1А, 9.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирные жилые дома

## 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Уровень ответственности здания	-	нормальный
Расчетный срок службы здания	лет	50
Площадь земельного участка (по ГПЗУ)	м2	57280,0
I этап, Площадь земельного участка	м2	3584,30
II этап, Площадь земельного участка	м2	3220,50
I этап, Площадь застройки	м2	724,38
II этап, Площадь застройки	м2	720,90
I этап, Процент застройки	%	20
II этап, Процент застройки	%	22
I этап, Площадь проездов, тротуаров и площадок	м2	1751,86
II этап, Площадь проездов, тротуаров и площадок	м2	1533,21
I этап, Площадь озеленения	м2	1108,06
II этап, Площадь озеленения	м2	966,39
I этап, Процент озеленения	%	30
II этап, Процент озеленения	%	30
I этап, Расчетное количество жителей	чел.	59
II этап, Расчетное количество жителей	чел.	74
Количество зданий на участке проектирования	шт.	2
I этап, Общая площадь здания	м2	3877,21
II этап, Общая площадь здания	м2	3877,21
I этап, Количество квартир	шт.	40
I этап, Количество квартир, однокомнатных	шт.	24
I этап, Количество квартир, двухкомнатных	шт.	16
II этап, Количество квартир	шт.	50
II этап, Количество квартир, однокомнатных	шт.	30
II этап, Количество квартир, двухкомнатных	шт.	20
I этап, Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	1854,56
I этап, Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), однокомнатных квартир	м2	835,28
I этап, Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), двухкомнатных квартир	м2	1019,28
II этап, Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	2316,36
II этап, Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), однокомнатных квартир	м2	1041,50
II этап, Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), двухкомнатных квартир	м2	1274,86
I этап, Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий	м2	1940,80
I этап, Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, однокомнатных квартир	м2	873,92
I этап, Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, двухкомнатных квартир	м2	1066,88
II этап, Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий	м2	2424,16
II этап, Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, однокомнатных квартир	м2	1089,80
II этап, Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, двухкомнатных квартир	м2	1334,36
I этап, Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас)	м2	2027,28
I этап, Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас), однокомнатных квартир	м2	912,72
I этап, Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас), двухкомнатных квартир	м2	1114,56
II этап, Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас)	м2	2532,26
II этап, Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас), однокомнатных квартир	м2	1138,30
II этап, Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас), двухкомнатных квартир	м2	1393,96
Этажность (количество надземных этажей)	эт.	5
Количество этажей	эт.	6
Количество этажей, подвал	эт.	1

I этап, Количество секций в здании	шт.	2
II этап, Количество секций в здании	шт.	2
I этап, Строительный объем здания	м3	13401,00
I этап, Строительный объем, выше отм 0.00	м3	11445,20
I этап, Строительный объем, ниже отм 0.00	м3	1955,80
II этап, Строительный объем здания	м3	13408,70
II этап, Строительный объем, выше отм 0.00	м3	11462,30
II этап, Строительный объем, ниже отм 0.00	м3	1946,40
I этап, Высота здания (от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки конструкций)	м	15,80
II этап, Высота здания (от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки конструкций)	м	17,10
Классификация зданий по значимости в зависимости от вида и размера ущерба в случае террористической угрозы	класс	3
I этап, Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт.ч/(м2.год)	55,56
II этап, Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт.ч/(м2.год)	56,97
I этап, Общая площадь нежилых помещений	м2	1368,53
I этап, Общая площадь нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме	м2	606,29
I этап, Общая площадь нежилых помещений, встроенных нежилых помещений (магазины)	м2	495,20
II этап, Общая площадь нежилых помещений	м2	894,50
II этап, Общая площадь нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме	м2	638,80
Полезная площадь магазинов	м2	495,20
Расчетная площадь магазинов	м2	314,72
Торговая площадь магазинов	м2	198,76
Количество рабочих мест (расчетное в наибольшую рабочую смену)	чел.	10
Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий
I этап, Процент отношения встроено-пристроенных помещений к общей площади дома (соответствие условиям Классификатора видов разрешенного использования земельных участков. Код 2.5)	%	12,77
I этап, Общая площадь нежилых помещений, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	267,04
II этап, Общая площадь нежилых помещений, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	256,05
I этап, Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	48
II этап, Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	46

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

В соответствии с изменением № 1 СП 14.133330.2014 сейсмичность района по карте ОСП-2015-А не регламентируется.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНТЕРМО-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1133926025573

**ИНН:** 3917517645

**КПП:** 391701001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГУРЬЕВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК НЕВСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА, 229

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 11.01.2022 № б/н, ООО «Статус»
2. Справка ГИПа от 21.06.2023 № 016/23, ООО «Статус»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 28.04.2023 № РФ-39-2-24-0-00-2023-0985-0/П, ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга»

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия от 20.01.2022 № В-1156/22, АО «Янтарьэнерго»
2. Технические условия от 29.09.2021 № 59, МУП «Черняховский водоканал»
3. Технические условия от 28.09.2021 № 29/21, МУП «Черняховские канализационные системы»
4. Технические условия от 24.02.2021 № 1382-М, ОАО «Калининградгазификация»
5. Технические условия от 21.01.2022 № 01/05/3515/22, ПАО «Ростелеком»
6. Технические условия от 07.02.2022 № 1030, АМО «Черняховский муниципальный округ Калининградской области»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

39:13:010305:884

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС"

**ОГРН:** 1053915545265

**ИНН:** 3917025523

**КПП:** 391701001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГУРЬЕВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ГУРЬЕВСК, УЛИЦА КАЛИНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 23А, ОФИС 1

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	П-093-2021-ПЗ.К-ИУЛ.pdf	pdf	14238de7	П-093-2021-ПЗ.К от 06.07.2023 Пояснительная записка
	П-093-2021-ПЗ.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	625f0aa3	
	П-093-2021-ПЗ.К.pdf	pdf	78138036	
	П-093-2021-ПЗ.К.pdf.sig	sig	dcee30eb	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	П-093-2021-ПЗУ.К-ИУЛ.pdf	pdf	5a14446a	П-093-2021-ПЗУ.К от 06.07.2023 Схема планировочной организации земельного участка
	П-093-2021-ПЗУ.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	5e51ea00	
	П-093-2021-ПЗУ.К.pdf	pdf	dcc3b864	
	П-093-2021-ПЗУ.К.pdf.sig	sig	5de1342a	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	П-093-2021-2-АР.К.pdf	pdf	86c2dbda	П-093-2021-АР.К от 06.07.2023 Архитектурные решения
	П-093-2021-2-АР.К.pdf.sig	sig	5cab3bbb	
	П-093-2021-1-АР.К.pdf	pdf	933a8eab	
	П-093-2021-1-АР.К.pdf.sig	sig	00de88df	
	П-093-2021-1-АР.К-ИУЛ.pdf	pdf	287ba626	
	П-093-2021-1-АР.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	f41b286f	
	П-093-2021-2-АР.К-ИУЛ.pdf	pdf	6631d856	
	П-093-2021-2-АР.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	4abbdh70	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	П-093-2021-2-КР.К-ИУЛ.pdf	pdf	a8479178	П-093-2021-КР.К от 06.07.2023 Конструктивные и объемно-планировочные решения
	П-093-2021-2-КР.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	c7252bc9	
	П-093-2021-1-КР.К-ИУЛ.pdf	pdf	3716e501	
	П-093-2021-1-КР.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	502a09b2	
	П-093-2021-1-КР.К.pdf	pdf	5d7b93d9	
	П-093-2021-1-КР.К.pdf.sig	sig	aa04bb61	
	П-093-2021-2-КР.К.pdf	pdf	61a21c72	
	П-093-2021-2-КР.К.pdf.sig	sig	cbad67b6	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	П-093-2021-ИОС1.К.pdf	pdf	abdeedf6	П-093-2021-ИОС1 от 06.07.2023 Система электроснабжения
	П-093-2021-ИОС1.К.pdf.sig	sig	3e230b52	
	П-093-2021-ИОС1.К-ИУЛ.pdf	pdf	aa9d8854	
	П-093-2021-ИОС1.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	bcaa696f	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	П-093-2021-2-ИОС2.К.pdf	pdf	25b110de	П-093-2021-ИОС2.К от 06.07.2023 Система водоснабжения
	П-093-2021-2-ИОС2.К.pdf.sig	sig	c1d5c61d	
	П-093-2021-1-ИОС2.К-ИУЛ.pdf	pdf	efef8384	
	П-093-2021-1-ИОС2.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	80d8f6a2	
	П-093-2021-2-ИОС2.К-ИУЛ.pdf	pdf	d213f79b	
	П-093-2021-2-ИОС2.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	da316d96	
	П-093-2021-1-ИОС2.К.pdf	pdf	87261704	
	П-093-2021-1-ИОС2.К.pdf.sig	sig	b5774b4b	
<b>Система водоотведения</b>				
1	П-093-2021-2-ИОС3.К.pdf	pdf	c43d3129	П-093-2021-ИОС3.К от 06.07.2023 Система водоотведения
	П-093-2021-2-ИОС3.К.pdf.sig	sig	70f802ac	
	П-093-2021-1-ИОС3.К-ИУЛ.pdf	pdf	b7f63246	
	П-093-2021-1-ИОС3.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	8e2afa7b	
	П-093-2021-2-ИОС3.К-ИУЛ.pdf	pdf	aa502526	
	П-093-2021-2-ИОС3.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	4045da01	
	П-093-2021-1-ИОС3.К.pdf	pdf	d186b771	
	П-093-2021-1-ИОС3.К.pdf.sig	sig	b4b899fb	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				

1	П-093-2021-ИОС4.К-ИУЛ.pdf	pdf	f3b9b74a	П-093-2021-ИОС4.К от 06.07.2023 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	П-093-2021-ИОС4.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	942163ec	
	П-093-2021-ИОС4.К.pdf	pdf	5d1044f1	
	П-093-2021-ИОС4.К.pdf.sig	sig	ec7ae9fb	
<b>Сети связи</b>				
1	П-093-2021-2-ИОС5.К-ИУЛ.pdf	pdf	4ad98d2a	П-093-2021-ИОС5.К от 06.07.2023 Сети связи
	П-093-2021-2-ИОС5.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	a00523d6	
	П-093-2021-1-ИОС5.К.pdf	pdf	c8defc18	
	П-093-2021-1-ИОС5.К.pdf.sig	sig	a1b97c7c	
	П-093-2021-1-ИОС5.К-ИУЛ.pdf	pdf	2fae878d	
	П-093-2021-1-ИОС5.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	8850f9d4	
	П-093-2021-2-ИОС5.К.pdf	pdf	c1ada4be	
П-093-2021-2-КР.К.pdf.sig	sig	cbad67b6		
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	П-093-2021-ПБ.К.pdf	pdf	271fa41e	П-093-2021-ПБ.К от 06.07.2023 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	П-093-2021-ПБ.К.pdf.sig	sig	c7f0002c	
	П-093-2021-ПБ.К-ИУЛ.pdf	pdf	c264a9c4	
	П-093-2021-ПБ.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	bd289ccb	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	П-093-2021-ОДИ.К-ИУЛ.pdf	pdf	30d86594	П-093-2021-ОДИ.К от 06.07.2023 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	П-093-2021-ОДИ.К-ИУЛ.pdf.sig	sig	c577e114	
	П-093-2021-ОДИ.К.pdf	pdf	f7b0243c	
	П-093-2021-ОДИ.К.pdf.sig	sig	d49ba45c	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Схема планировочной организации земельного участка

Участок с кадастровым номером 39:13:010305:884 площадью 5,728 га для проектирования и строительства квартала многоквартирных жилых домов, расположен по адресу: пер. Дачный 2-й, 9 г. Черняховск, Черняховского района, Калининградской области.

В связи с получением нового ГПЗУ № РФ-39-2-24-0-00-2023-0985-0/П от 28.04.2023 г. в проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменилась информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- изменилось отображение охранных зон на ситуационном плане;
- изменились названия охранных зон в условных обозначениях.

Согласно градостроительному плану земельного участка от 28.04.2023 г. № РФ- РФ39-2-24-0-00-2023-0985-0/П (далее по тексту - ГПЗУ), земельный участок расположен в зоне Ж-2 - «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Черняховский городской округ» утверждёнными Постановлением Правительства Калининградской области от 30 апреля 2021 г. №224.

Земельный участок расположен в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и проект межевания территории (Постановление администрации МО «Черняховский муниципальный район» «Об утверждении проекта планировки и межевания территории города Черняховска Калининградской области» от 18.12.2014 г. № 2203).

Земельный участок частично или полностью расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона инженерных коммуникаций (площадь 104,00 кв. м);
- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казарм и конюшен уланского полка», конец XIX века - первая половина XX века (согласно сведениям ЕГРН; реестровый номер: 39:13-6.958) (площадь 715,00 кв. м);
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казарм и конюшен уланского полка», конец XIX века - первая половина XX века (согласно

сведениям ЕГРН; реестровый номер: 39:13-6.957) (площадь 13416,00 кв. м);

- приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома «Черняховск» (проект) (площадь 57280,00 кв. м).

Проектируемые жилые дома № 1 и № 2 по ГП не входят в границы территории и защитную зону объекта культурного наследия, в соответствии с приложением №2 к Приказу от 27.05.2016 №132;

Реализация проектных решений, предусмотренных проектной документацией и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия, в необходимой достаточной мере обеспечивают его сохранность.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов № 1 и № 2 по ГП по двум этапам строительства. Проект разработан на основании технического задания и согласован заказчиком.

Объекты капитального строительства соответствуют основному виду разрешенного использования земельного участка - «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома».

Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.

Согласно ГПЗУ, на территории участка имеются существующие объекты капитального строительства: имеются существующие сети инженерных коммуникаций; древесно-кустарниковая растительность; существующие покрытия; существующие подпорные стенки.

На территории участка произрастают зеленые насаждения.

На проектируемом земельном участке в границе 1-го этапа строительства предусмотрена вырубка 8 деревьев, а также компенсационная посадка деревьев в границе участка 1-го этапа строительства в количестве - 8 деревьев (возраст 12 лет).

Въезд на территорию проектируемых многоквартирных жилых домов № 1 и № 2 по ГП расположен с западной стороны земельного участка (КН 39:13:010305:884) с переулка Дачный 2-й.

На участке предусмотрено строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по этапам.

Проектом представлен I этап строительства - жилой дом №1 и II этап строительства - жилой дом №2 по ГП.

Жилые дома №1 и №2 расположены на участке с учетом ограничений, предусмотренных в ГПЗУ.

Корректировка затронула изменение границ участка 1-го этапа строительства.

Площадки благоустройства (площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослых) перенесены в северо-восточную часть новой границы 1-го этапа строительства.

Парковка сократилась на 4 м/места с восточной стороны технического помещения для ТБО.

В ранее запроектированном техническом помещении для ТБО, добавился один контейнер для мусора.

Запроектирован лестничный спуск с южной стороны участка на ул. 2-й Дачный переулок.

Увеличилось количество высаживаемых деревьев с 8 до 16 шт. с восточного торца проектируемого дома №1 по ГП.

Изменилось месторасположение локальных очистных сооружений ближе к восточной границе земельного участка.

Откорректирована таблица «Технико-экономические показатели земельного участка КН 39:13:010305:884»

Откорректирована таблица «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений»

Откорректирована таблица «Общая ведомость благоустройства»

Откорректирована таблица «Ведомость благоустройства 1-го этапа строительства»

Откорректирована таблица «Общая ведомость проездов, тротуаров и площадок»

Откорректирована таблица «Ведомость проездов, тротуаров и площадок 1-го этапа строительства»

Откорректирована таблица «Общая ведомость зеленых насаждений»

Откорректирована таблица «Общая ведомость объемов земляных масс»

В связи с изменениями планировочных решений территории I-го этапа строительства, откорректированы показатели по участку проектирования I-го этапа строительства.

Строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ГП выполняется на земельном участке КН 39:13:010305:884 в границе I-го этапа строительства.

Земельный участок в границе I-го этапа строительства расположен в юго-западном углу земельного участка КН 39:13:010305:884 на территории площадью 3584,30 кв. м.

Земельный участок II-го этапа строительства размещен с северной стороны границы участка I-го этапа строительства.

Проектируемый многоквартирный жилой дом №2 по ГП размещен вдоль западной границы земельного участка II-го этапа строительства.

Земельный участок в границе II-го этапа строительства расположен в юго-западном углу земельного участка КН 39:13:010305:884 на территории площадью 3220,50 кв. м.

Расчет требуемого количества м/мест не изменялся.

Требуемое количества м/мест для объектов торговли с площадью торговых залов менее 200 кв. м. определяется по заданию на проектирование, но не менее 2 м/мест.



Требуемое количества м/мест для жильцов определяется на 100 квартир - 14 м/мест, соответственно для дома №1 на 40 квартир - 6 м/мест.

Итого требуемое количество парковочных мест - 8 м/мест.

Проектом принято 17 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН.

Для I и II этапов строительства на стоянках для индивидуальных автомобилей всего запроектировано 43 м/места.

Расчет размеров придомовых площадок производится на каждую 1000 квадратных метров суммарной площади всех квартир проектируемого многоквартирного жилого дома № 1 по ГП, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Черняховский городской округ», утверждённых Постановлением Правительства Калининградской области от 30.04.2021 г. №224, п. 160:

- детская площадка - 25,96 кв. м (проектная - 34,0 кв. м);
- площадка для занятия физкультурой - 59,35 кв. м. (проектная - 65,10 кв. м);
- Площадка для отдыха взрослых - 5,56 кв. м (проектная - 12,50 кв. м);
- Площадка для хозяйственных целей - 5,56 кв. м (проектная: техническое помещение для контейнеров ТБО - 9,43 кв. м, для сушки белья - 6,00 кв. м);
- Площадь озеленения - 161,35 кв. м (проектная - 1108,06 кв. м).

Расчет площадей площадок благоустройства и количества автостоянок для жильцов дома №2 на 50 квартир не изменялся.

Принципиальные решения по инженерной подготовке территории I и II этапов не подлежали корректировке и не изменялись.

Вертикальная планировка выполнена сплошная с максимальным сохранением существующего рельефа.

Планировочные отметки проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП, сооружений и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода.

Изменения коснулись вертикальной планировки территории I этапа строительства. Изменены показатели грунта планировки, изменилась прокладка инженерных сетей.

Вертикальная планировка выполнена сплошная с максимальным сохранением существующего рельефа.

Вертикальная планировка территории решена как выемкой, так и насыпью, с учётом планировочных отметок на прилегающих территориях.

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории участка I-го и II этапов строительства обеспечивает удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов по проездам, тротуарам, дорожкам и площадкам, имеющих допустимые продольные и поперечные уклоны.

Наибольшая насыпь высотой до 2,23 м запроектирована в восточной части участка I-го этапа строительства для выравнивания территории под посадку проектируемого жилого дома № 1 по ГП и размещения площадок благоустройства.

В результате вертикальной планировки определен следующий баланс земляных масс:

- насыпь - 8524 куб. м;
- выемка - 533 куб. м.

Проектом предусмотрена организация стока поверхностных вод с территории проектируемого участка.

Поверхностный водоотвод с проектируемого проезда, тротуаров и площадок, отводится в проектируемые дождеприемные колодцы.

Принципиальные решения по благоустройству территории I и II этапов не подлежали корректировке и не изменялись.

С северной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома № 1 по ГП, рядом с проектируемой автостоянкой размещено крытое здание технического помещения для ТБО (некапитальное). Здание технического помещения для ТБО представляет собой крытое некапитальное строение с распашными двухстворчатыми дверями, имеющими уплотненный притвор.

Все покрытия обрамляются бетонными камнями.

Ширина проезда запроектирована не менее 5,5 м.

Проезжая часть и покрытие площадок для парковки автомобилей с тротуаром и газонами сопрягаются бетонными бортовыми камнями типа БР.100.30.15, приподнятыми над покрытием на 15 см. Кромки покрытия тротуаров сопрягаются с газоном бетонными камнями типа БР.100.20.8.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Изменилось благоустройство I-го этапа строительства;

Откорректирована схема планировочной организации земельного участка с указанием путей движения инвалидов

Остальные решения остаются без изменений и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Внесение изменений в раздел проектной документации, согласно Техническому заданию от 10.05.2023 г., обусловлено изменениями планировочных решений подвалов многоквартирных домов № 1 по ГП (I этап

строительства) и № 2 по ГП (2 этап строительства).

В подвальном этаже многоквартирных домов № 1 и № 2 по ГП запроектированы внеквартирные хозяйственные кладовые вместо помещений для прокладки коммуникаций. Месторасположение технических помещений (водомерный узел, КУИ, насосная и электрощитовая) осталось без изменений.

При внесении изменений в решения раздела сохранена принятая ранее архитектурная концепция многоквартирных домов, включающая этажность, плановые и высотные габариты зданий, функциональную организацию, облик фасадов.

Планировочные решения этажей с первого по пятый многоквартирных домов № 1 и № 2 по ГП, а также решения по естественному освещению, защите от шума, мероприятиям по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности изменениям не подвергались.

Принятые при внесении изменений решения отражены в текстовой и графической частях раздела.

Новые планировочные решения повлекли за собой изменения технико-экономических показателей.

### 3.1.2.3. В части конструктивных решений

Внесение изменений в раздел проектной документации, согласно Техническому заданию от 10.05.2023 г., обусловлено изменениями планировочных решений подвалов многоквартирных домов № 1 по ГП (1 этап строительства) и № 2 по ГП (2 этап строительства).

В подвальном этаже многоквартирных домов № 1 и № 2 по ГП запроектированы внеквартирные хозяйственные кладовые вместо помещений для прокладки коммуникаций. Месторасположение технических помещений (водомерный узел, КУИ, насосная и электрощитовая) осталось без изменений.

Внесены изменения в кладочные планы подвала в соответствии с новым расположением перегородок.

Остальные решения раздела при внесении изменений в проектную документацию не затрагивались.

Принятые при внесении изменений решения отражены в текстовой и графической частях раздела.

### 3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Внесение изменений в раздел проектной документации, согласно Техническому заданию от 10.05.2023 г., обусловлено изменениями планировочных решений подвалов многоквартирных домов № 1 по ГП (1 этап строительства) и № 2 по ГП (2 этап строительства) и изменениями благоустройства 1-го этапа строительства.

В подвальном этаже многоквартирных домов № 1 и № 2 по ГП запроектированы внеквартирные хозяйственные кладовые вместо помещений для прокладки коммуникаций. Технические помещения (водомерный узел, КУИ, насосная и электрощитовая) остались без изменений.

Для электроснабжения внеквартирных хозяйственных кладовых предусматриваются щиты ЩГк со счетчиками и автоматическими выключателями, устанавливаемые около каждой кладовой (снаружи).

Принятые при внесении изменений решения отражены в текстовой и графической частях подраздела.

Корректировка проекта не влечет увеличения электрических нагрузок проектируемого объекта.

Внесенные изменения не влияют на обеспечение безопасности зданий.

### 3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

В связи с изменением планировочных решений и частичным изменением назначения помещений, в проектную документацию подраздела внесены изменения:

- откорректированы принципиальные схемы внутренних систем холодного и горячего водоснабжения,
- откорректирована принципиальная схема наружных сетей водоснабжения с изменением точки подключения к существующей сети водопровода.

Источником водоснабжения жилого дома №1 (I этапа строительства) и жилого дома №2 (II этапа строительства) служит существующий водопровод Ø200мм, проходящий в непосредственной близости от проектируемого объекта, в соответствии с техническими условиями №59 от 29.09.2021г, выданными МУП "Черняховский водоканал".

Подключение к наружной сети водопровода предусмотрено:

- жилого дома №1 (I этапа строительства) - одним вводом Ø110мм,
- жилого дома №2 (II этапа строительства) - одним вводом Ø110мм.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с и обеспечивается от одного существующего и одного проектируемого пожарных гидрантов.

Расчетный расход для системы водоснабжения (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет:

- для жилого дома №1: 18,24 м<sup>3</sup>/сутки, 3,22 м<sup>3</sup>/час, 1,52 л/с.
- для жилого дома №2: 22,50 м<sup>3</sup>/сутки, 3,735 м<sup>3</sup>/час, 1,716 л/с.

Гарантированный напор в сети существующего водопровода - 22,0 м.

Требуемый напор в системе хозяйственно-питьевого водопровода:

- для жилого дома №1 - 44,10 м,
- для жилого дома №2 - 44,10 м.

Для обеспечения требуемого напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилых домов № 1 и № 2 проектом предусмотрены повысительные установки марки HYDRO MULTI-E 2 CRE 5-4 производительностью 4,00м<sup>3</sup>/час, напором 25,0м фирмы Grundfos, состоящие из двух насосов (1-рабочий, 1-резервный).

Каждый насос на входе и выходе оборудован шаровым редукторным краном и обратным клапаном на выходе, мембранным баком емкостью 18л, манометром и датчиком давления.

Готовая заводская установка оснащена для подключения трубной обвязкой из нержавеющей стали, установлена на оцинкованной фундаментной раме с виброгасителями, электронным устройством регулирования Ecomony (ER) с главным выключателем, переключателем режимов для каждого насоса, световой индикации недостатка воды и работы, неисправности каждого насоса, автоматической сменой насосов.

Наружная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб PE 100 SDR17-110x6.6 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001, внутренняя сеть - из полипропиленовых труб Ø20-110мм, в помещении водомерного узла - из стальных электросварных труб Ø108x4мм по ГОСТ 10704-91.

Для учета общего расхода воды на вводе в каждый жилой дом предусмотрена установка прибора учета потребления воды Ø50мм.

Принятый счетчик соответствует метрологическому классу «С».

Для учета расхода воды отдельными потребителями запроектированы счетчики Ø15мм.

Горячее водоснабжение жилых помещений зданий предусмотрено от индивидуальных газовых котлов, установленных в каждой квартире.

Горячее водоснабжение встроенных помещений, расположенных в жилом доме № 1, запроектировано от емкостных электрических водонагревателей THERMEX ES 50 L.

Сеть горячего водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб Ø15-25мм.

Расчетный расход горячей воды составляет: для жилого дома №1: 0,85л/с, 1,75 м<sup>3</sup>/час, 7,08 м<sup>3</sup>/сутки, для жилого дома №2: 0,948л/с, 2,029 м<sup>3</sup>/час, 8,75 м<sup>3</sup>/сутки.

Система водоотведения

В связи с изменением планировочных решений и частичным изменением назначения помещений, в проектную документацию подраздела внесены изменения:

- откорректированы принципиальные схемы внутренних систем водоотведения,
- откорректирована принципиальная схема наружных сетей водоотведения.

Отвод бытовых стоков от жилых домов № 1 , № 2 предусмотрен в проектируемую сеть бытовой канализации Ø200мм с подключением к существующей сети бытовой канализации Ø200мм по ул. Чайковского, в соответствии с техническими условиями № 29/21, выданными МУП «Черняховские канализационные системы».

Расчетный расход бытовых стоков составляет:

- от жилого дома №1 ( I этапа строительства) : 18,24 м<sup>3</sup>/сутки, 3,22 м<sup>3</sup>/час, 3,12 л/с.
- от жилого дома №2 (II этапа строительства): 22,50 м<sup>3</sup>/сутки, 3,735 м<sup>3</sup>/час, 3,316 л/с.

Для сбора дождевых стоков с кровли проектируемых зданий и площадки объекта запроектирована закрытая система дождевой канализации.

Отвод дождевых стоков с кровли запроектирован по системе внутренних водостоков во внутривоздушную сеть дождевой канализации.

Расход дождевых стоков с кровли составляет:

- жилого дома №1 - 15,87л/с,
- жилого дома №2 - 15,87л/с.

Отвод дождевых стоков с территории выполнен вертикальной планировкой участка через дождеприемные колодцы.

Для очистки стоков с территории запроектированы локальные очистные сооружения производительностью 50,0 л/с.

Расход дождевых стоков с территории составляет 31,41л/с.

Отвод условно-чистых стоков с кровли и стоков после очистных сооружений выполнен в существующую сеть дождевой канализации Ø400мм по ул. Чайковского в соответствии с техническими условиями № 29/21, выданными МУП «Черняховские канализационные системы».

Наружная сеть дождевой канализации выполняется из полипропиленовых гофрированных двухслойных раструбных с уплотнительным кольцом труб SN 8 PE Ø200мм, SN 8 PE.

Для защиты от подтопления грунтовыми водами подземных этажей зданий проектом предусмотрен кольцевой дренаж

Для дренажа приняты гофрированные дренажные трубы ПВХ с фильтром из кокосового полотна Ø113/126мм фирмы «Вавин».

Отвод дренажных вод запроектирован в сеть дождевой канализации.

### 3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Корректировкой проектной документации в помещениях внеквартирных хозяйственных кладовых домов № 1 и № 2 предусматривается неорганизованная вентиляция через решетки, устанавливаемые в верхней и нижней части

стены, смежной с внутренним коридором. Для предотвращения распространения пожара на вентиляционных отверстиях между внутренним и общим коридором подвала устанавливаются нормально открытые противопожарные клапаны. Предусматривается также естественная вентиляция коридора подвала через решетки в окнах и прямках.

В соответствии с внесенными изменениями выполнена замена листов графической части, откорректирована текстовая часть.

Корректировка проекта не влечет увеличения тепловых нагрузок проектируемого объекта.

Внесенные изменения не влияют на обеспечение безопасности зданий.

### 3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП

Изменилось благоустройство 1-го этапа строительства:

- В подвальном этаже запроектированы внеквартирные хоз. кладовые вместо помещений для прокладки коммуникаций. Технические помещения (водомерный узел, КУИ, насосная и электрощитовая) остались без изменений.

Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП

- Изменилось благоустройство 1-го этапа строительства;

- В подвальном этаже запроектированы внеквартирные хоз. кладовые вместо помещений для прокладки коммуникаций. Технические помещения (водомерный узел, КУИ, насосная и электрощитовая) остались без изменений.

Остальные решения остаются без изменений и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

### 3.1.2.8. В части пожарной безопасности

В раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр: П-093-2021-ПБ.К2 были внесены следующие изменения:

- Изменилось благоустройство 1-го этапа строительства;

- В подвальном этаже запроектированы внеквартирные хоз. кладовые вместо помещений для прокладки коммуникаций.

Другие архитектурные решения корректировкой не затрагиваются. Внесенные изменения не повлияли на основные принципиальные решения по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты.

В проектной документации предусмотрено:

- обеспечен доступ пожарных с автолестниц и коленчатых подъемников вдоль проездов в пределах досягаемости располагаемых привозных средств спасения МЧС России. Поскольку проектируемые дома представляют собой здания класса Ф1.3 высотой до 28 м, при этом не выполняются условия п. п. б п.8.1 СП 4.13130.2013, подъезды пожарных автомобилей предусмотрены с двух продольных сторон фасадов согласно п.п. а п.8.1 СП 4.13130.2013 (лист ПБ.К-1);

- расстояние от внутреннего края проезда до стен проектируемого здания в пределах 5-8 метров. Ширина проезда не менее 4,2 м обеспечена;

- подъездные пути позволяют обеспечить проезд пожарных машин к зданию и пожарным гидрантам;

- покрытие и конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей (покрытие бетонная плитка и укрепленный щебнем газон - плодородный грунт с втрамбованным в него щебнем, либо с применением газонной решетки, выдерживающей до 16 т/ось).

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, запроектированы из керамического блока с пределом огнестойкости не менее EI 45. Подвальный этаж домов посекционно разделен противопожарной стеной 2-го типа. По оси «14» предусмотрен дверной проем, с заполнением противопожарной дверью 2-го типа. В подвальных этажах корпусов № 1 и 2 проектом предусматривается устройство внеквартирных хозяйственных кладовых и встроенных помещений технического назначения - помещения водомерного узла, насосной, комната уборочного инвентаря, электрощитовая. Данные помещения отделены от жилой части здания перекрытиями не ниже 3-го типа (из сборных железобетонных плит толщиной 220 мм с пределом огнестойкости не менее REI45). Перегородки, отделяющие внеквартирные хозяйственные кладовые от других помещений, предусматриваются из кирпича - не ниже 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45. Части подвального этажа с кладовыми отделяются от помещений другого назначения на этаже, а также от технических помещений, технических коридоров и коридоров для прокладки коммуникаций здания противопожарными перегородками 1-го типа. Из подвального этажа предусмотрено 2 эвакуационных выхода наружу. Эвакуационные выходы из подвала предусмотрены рассредоточено. Эвакуационные выходы из подвального этажа предусмотрены непосредственно наружу обособленными от общих лестничных клеток зданий. В подвальном этаже предусматривается не менее 2-х окон размерами 0,9 x 1,2 м с прямками (расстояние от стены здания до границы прямка составляет не менее 0,7 м), позволяющих осуществить подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа.

Все другие решения ранее утвержденного проекта, получившего положительное заключение экспертизы остаются без изменений и совместимы с ранее разработанным проектом.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, Черняховский район, г. Черняховск, переулок Дачный 2-й, 9. Дом № 1 по ГП (I этап строительства) и Дом № 2 по ГП (II этап строительства). Корректировка» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

Дата, по состоянию на которую действовали требования - 28.04.2023 г.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Макарич Евгения Васильевна**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-7-10278  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.02.2028

### **2) Соколовская Татьяна Аврамовна**

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-14-11016  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

### **3) Кусай Любовь Михайловна**

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7877  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

### **4) Мовко Марина Викторовна**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-9923  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

### **5) Якубина Ольга Вячеславовна**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-13-10387  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

## 6) Сметанин Анатолий Алексеевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-10-10188  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2025

## 7) Кусай Любовь Михайловна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-10306  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12801EE006DAF77964248A5F90  
29E68D5  
Владелец ЗАБАВСКАЯ ВИКТОРИЯ  
НИКОЛАЕВНА  
Действителен с 16.12.2022 по 16.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E4E1279000100046F5C  
Владелец Макарич Евгения Васильевна  
Действителен с 21.03.2023 по 21.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 215AFBA3000100046EFF  
Владелец Соколовская Татьяна  
Аврамовна  
Действителен с 21.03.2023 по 21.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4ECF6F540000000325D1  
Владелец Кусай Любовь Михайловна  
Действителен с 06.09.2022 по 06.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42A10450000100046F44  
Владелец Мовко Марина Викторовна  
Действителен с 21.03.2023 по 21.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12833BFF000100046F60  
Владелец Якубина Ольга Вячеславовна  
Действителен с 21.03.2023 по 21.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 58A89A28000100046EAE  
Владелец Сметанин Анатолий  
Алексеевич  
Действителен с 21.03.2023 по 21.03.2024