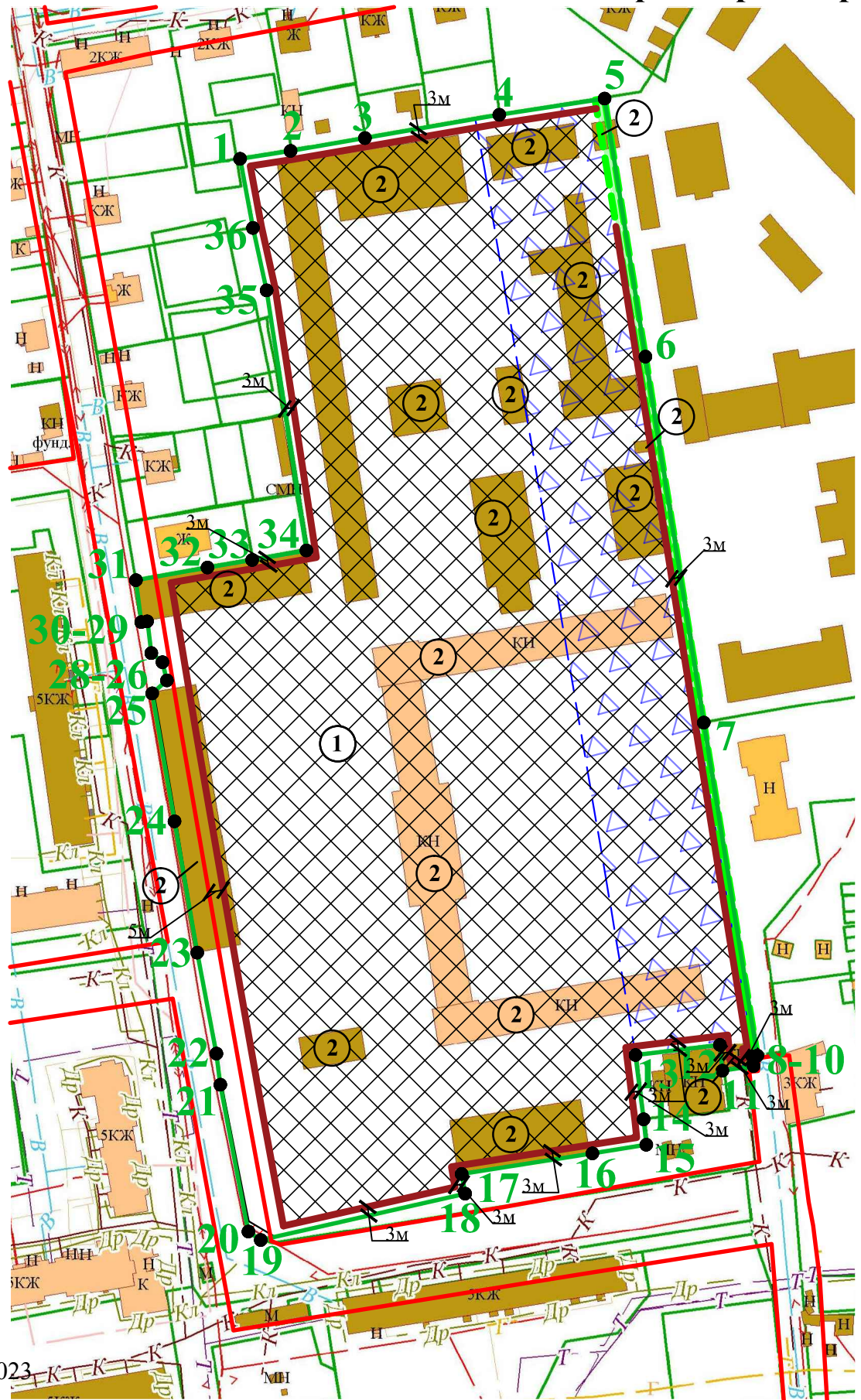







Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)



Условные обозначения:



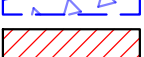
-  Граница земельного участка
-  2 3
Характерные точки границ земельного участка
-  1 4
Красная линия
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  ①
Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображено частично с учетом положений, содержащихся в пункте 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

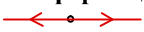
Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в Приложении 1 ГПЗУ.

Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль казарм и конюшен уланского полка", конец XIX века- первая половина XX века (согласно сведениям ЕГРН; реестровый номер: 39:13-6.958) (см. Приложение 2 ГПЗУ);
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль казарм и конюшен уланского полка", конец XIX века- первая половина XX века (согласно сведениям ЕГРН; реестровый номер: 39:13-6.957) (см. Приложение 2 ГПЗУ);
-  - охранная зона инженерных коммуникаций;

Весь земельный участок расположен:

- в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома "Черняховск" (проект);
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.

 ЛЭП низкого напряжения

Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

-  ② Жилые здания

02.05.2023

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» 24.04.2023 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 57 280 кв.м		Добшикова Татьяна Васильевна	
		10.04.2023	
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОиМН"		Чертеж (ЧГПЗУ)	Кал Ч г. Черня
Должность	Подпись	О	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1f20ba3a2d77502bca7c6359940afd67
 Владелец: Добшикова Татьяна Васильевна, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ"
 Действителен с 4.4.2022 по 28.6.2023