



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Л-КЛУБ»
ИНН 3906250598
236010, г. Калининград,
ул. Гайдара, д. 165-171

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

22 февраля 2022 года

№ 39-RU39301000-030-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс многоквартирных жилых домов,

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132328:24.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 39-RU39301000-030-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
МЖД №1, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Буткова, дом №20, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Калининградской области от 06 сентября 2021 года № р-КГРиЦ-90.			
Строительный объем – всего	куб. м	41419,33	41522,0
в том числе надземной части	куб. м	38312,69	38296,0
Общая площадь	кв. м	12643,36	12820,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2935,49	2756,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд	кв. м	7817,36	7858,4

и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2935,49	2756,8
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2343,9	2151,0
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	130/591,59	130/605,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140/8237,76	140/8291,2
1-комнатные	шт./кв. м	60/2529,05	60/2543,2
2-комнатные	шт./кв. м	60/3983,23	60/4015,2
3-комнатные	шт./кв. м	20/1725,48	20/1732,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8509,86	8570,4
Лифты	шт.	6	6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		19,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
МЖД №2,			
расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Буткова, дом №20, корп.1, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Калининградской области от 06 сентября 2021 года № р-КГРиЦ-90.			
Строительный объем – всего	куб. м	19785,93	20145,0
в том числе надземной части	куб. м	13433,79	13552,0
Общая площадь	кв. м	5618,47	5783,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2364,72	3023,0
Площадь/ количество встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	10/930,74	10/941,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1859,89	1870,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3295,46	3964,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	868,11	1472,3
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт/кв. м	45/199,54	45/204,3
- площадь подземной автостоянки	кв. м	1297,07	1346,4
- количество/площадь машино-мест	шт/кв. м	40/550	40/594,5
- количество/площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	шт/кв. м	10/930,74	10/941,7
Количество этажей	шт.	1; 4; 6; 9	1; 4; 6; 9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/1942,88	40/1956,1
1-комнатные	шт./кв. м	29/1227,49	29/1236,6
2-комнатные	шт./кв. м	11/715,39	11/719,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2025,98	2042,1
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		19,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий в количестве 2 штук от 02 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Ю. Жданова
(подпись)

И.Ю. Жданова
(расшифровка подписи)

22 февраля 2022 года

М.П.



