



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ВАТЕРФРОНТ»
ИНН 3906951674
236039, г. Калининград,
ул. Генерала Павлова, д. 18

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

06 августа 2020 года

№ 39-RU39320000-201-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома. Дом № 1 по ГП. (I этап строительства)», расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Большая Окружная, дом № 4, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 09 июня 2020 года № 1151, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010201:683.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 14 июня 2018 года № 39-RU39320000-201-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51458,42	52376,8
в том числе надземной части	куб. м	47997,12	48083,4
Общая площадь	кв. м	11677,09	14406,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1854,65	1872,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9009,88	9088,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1854,65	1872,4
	кв. м	1854,65	1872,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/9822,44	198/9866,2
1-комнатные	шт./кв. м	127/5174,79	127/5199,2
2-комнатные	шт./кв. м	71/4647,65	71/4667,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10635,0	10628,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		53,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 22 июня 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

06 августа 2020 года

М.П.

