



ООО «АМ Квадр»

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

**Многоквартирный жилой дом по
ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске
Калининградской области (№5 по ПЗУ)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

30/20– ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



А. Н. Денисов

А. С. Шерстюк

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
30/20-ПЗУ-С	Содержание тома	2
30/20-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3
30/20-ПЗУ-Т	Текстовая часть	4-10
Приложение 1	Расчёт элементов благоустройства	11-13
	Графическая часть	
30/20-ПЗУ-Г(1)	Ситуационный план. М1:2000	14
30/20-ПЗУ-Г(2)	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	15
30/20-ПЗУ-Г(3)	План организации рельефа. М1:500	16
30/20-ПЗУ-Г(4)	Конструкции дорожных одежд.	17
30/20-ПЗУ-Г(5)	Разбивочный план. М1:500	18
30/20-ПЗУ-Г(6)	План благоустройства территории. М 1:500	19
30/20-ПЗУ-Г(7)	План земляных масс. М1:500	20
30/20-ПЗУ-Г(8)	Сводный план сетей. М1:500	21
30/20-ПЗУ-Г(9)	Разбивочный план участка в координатах. М1:500	22
30/20-ПЗУ-Г(10)	Разбивочный план осей в координатах. М1:500	23

Состав проектной документации

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	30/20-ПЗ	Пояснительная записка	
2	30/20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	30/20-АР	Архитектурные решения	
4	30/20-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
5.1	30/20-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	30/20-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	30/20-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	30/20-ИОС4	Отопление и вентиляция	
5.5	30/20-ИОС5	Сети связи (ИП Шерстюк А.С.)	
5.6	66-2017-ИОС6	Система газоснабжения (ООО «КБ «Графика»)	
5.7	30/20-ИОС7	Технологические решения (ИП Шерстюк А.С.)	
6	30/20-ПОС	Проект организации строительства (ИП Шерстюк А.С.)	
8	30/20-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ИП Шерстюк А.С.)	
9	30/20-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ООО «Пожарный эксперт»)	
10	30/20-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ИП Шерстюк А.С.)	
10.1	30/20-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ИП Шерстюк А.С.)	
12.1	30/20-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (ИП Шерстюк А.С.)	

Текстовая часть

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске Калининградской области (№5 по ПЗЧ)» разработана на основании:

- задания на проектирование утвержденного заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка №RU39310000-292-2020/A от 13.02.2020г;
- эскизного проекта;
- технических условий.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Предоставленный для размещения многоквартирного дома по улице Калининградское шоссе в г. Гурьевске Калининградской области (№5 по ПЗЧ) земельный участок с кадастровым номером 39:03:010053:93 от 28.08.2008г расположен в г. Гурьевске Калининградской области МО "Гурьевский городской округ" по ул. Каштановая 2.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU39310000-292-2020/A от 13.02.2020г (далее ГПЗЧ) земельный участок площадью 2755 м² расположен в границах территориальной зоны «Ж1 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Согласно перечню основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в зоне Ж1 п/п № 1 (код 2.5) - основным видом использования разрешена среднеэтажная жилая застройка. Предельное количество надземных этажей не превышает допустимые - не выше 8 этажей.

Земельный участок свободен от застройки.

Рельеф участка ровный. Абсолютные отметки поверхности земли от 21,00 до 23,10 м в Балтийской системе высот.

Согласно сведениям ГПЗЧ:

- в границах земельного участка имеется один объект капитального строительства - сооружение (Телефонная канализация сетей связи ООО "ТИС-Диалог");

- информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.

- земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Часть земельного участка с южной стороны:

- охранная зона газопровода высокого давления в пос. Новый г. Гурьевска
- охранная зона газопровода низкого давления в г. Гурьевске (правая сторона) Калининградской области
- охранная зона КЛ 15 кВ 15-290 (инв. №11646502)

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Весь земельный участок расположен в границах приаэродромной территории:

- приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск"
- внешняя граница полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград (Храброво), (радиус 15км)

- информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

Земельный участок граничит:

- с севера - незастроенная территория, территория общего пользования - ул. Каштановая
- с юга - незастроенная территория, земли для ведения крестьянского хозяйства
- с запада - незастроенная территория, территория общего пользования - ул. Каштановая
- с востока - существующий 7-этажный многоквартирный жилой дом с административными помещениями.

Проектируемое здание размещаются в пределах отведенной границы участка с соблюдением параметров разрешенного строительства согласно ГПЗЧ:

- минимальный отступ зданий от красной линии - 5 м;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков - не менее 3 м;

Элементы нормативного благоустройства предусмотрены в границах отведённого участка - зелёные зоны, площадка для отдыха взрослых, детские игровые площадки, площадка для занятия физкультурой, автостоянки, мусорокамера.

В соответствии с топографическим планом земельного участка, выполненным ООО «ГеоАд» 24.03.2020, высокоствольные зелёные насаждения в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:010053:93, попадающие в пятно застройки/подлежащие сносу отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Информация об ограничениях использования земельного участка:

Весь земельный участок расположен в границах приаэродромной территории:

- приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск"

Получено согласование строительства объекта с Министерством обороны РФ - командиром ВЧ 32497 - Полковником АА. Малафеевым.

- Внешняя граница полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград (Храброво), (радиус 15км)

Получено согласование строительства объекта с ГЗ МТУ Росавиации - генеральным директором АО "Аэропорт "Храброво" - А.С. Коотным и начальником Калининградского центра ОВД - А.А. Авраменко

Проектом учтены и выполнены все условия по ограничению использования земельных участков и объектов капитального строительства - проектируемый жилой дом не является источником загрязнения и не оказывает негативного влияния на окружающую среду.

Сброс в водные объекты каких-либо сточных вод (производственные, хозяйствственно-бытовые, поверхностно-ливневые и т. д.) отсутствует. Проектируемый жилой дом оборудуется раздельными сетями бытовой и дождевой канализации.

От проектируемого жилого дома санитарно-защитная зона не устанавливается.

Нормируемые расстояния, предусмотренные проектом, приняты в соответствии с требованиями установленными Правилами землепользования и застройки Муниципального образования «Гурьевский Городской округ» Калининградской области, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расстояния от открытых автостоянок до окон жилых домов приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», не менее 10 м.

6) Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании эскизного проекта, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», природно-климатическими условиями, положением участка, степенью благоустройства и инженерной подготовкой территории.

Настоящим проектом предусматривается строительство одного семиэтажного многоквартирного жилого дома, а также объектов инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства в границах участка застройки.

Компоновка генплана учитывает особенности участка застройки и решена с максимально возможным использованием территории.

В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бордового камня до 0,015 м.

Детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой, оборудованы малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ». Все оборудование может быть заменено на аналогичное при наличии гигиенических сертификатов и сертификатов качества.

Расстояния от площадок до жилого здания и сооружений соответствует требованиям действующих нормативно-правовых актов.

Жилые помещения и придомовая территория обеспечиваются инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий. На территориях детских игровых и спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции в соответствии с п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 составляет не менее 3 ч на 50 % площади участка. В жилых квартирах – не менее 2 ч в день с 22 апреля по 22 августа.

В тёмное время суток предусмотрено искусственное освещение участка по путям движения пешеходов ко входам в здание и на придомовой территории.

Согласно топографическому плану, зеленые насаждения на земельном участке отсутствуют. Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав устойчивых к выпарыванию, территория озеленяется – высаживаются деревья и кустарники.

Проектом предусматривается установка контейнеров для твердых коммунальных отходов с технологией крышка в крышке в помещении мусорокамеры. Мусорокамера оборудована дверьми с плотно прилегающим дверным полотном, освещением, системой пожаротушения, вентиляцией, подачей воды и водоотведением для санитарной уборки помещения. Для вывоза ТКО, мусорный контейнер выкатывается из мусорокамеры к мусоровозу.

Контейнеры ТКО устанавливаются эксплуатирующей организацией после ввода объектов в эксплуатацию, объемом по расчету, выполненному в Приложении №1.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	кв.м	2755	100
2	Площадь застройки	кв.м	908	33
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	1107	40
4	Площадь озеленения	кв.м	740	27

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненным ООО «КАЛИНИГРАДПРОЕКТ» в декабре 2017 года уровень грунтовых вод находится на глубине 0,8-1,0м от поверхности земли.

Для выполнения требований СП116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» в проектной документации предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение ухудшения гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения:

В границах отвода земельного участка, предоставленного под строительство объекта, разработаны следующие проектные решения по инженерной защите территории от затопления и подтопления:

- отвод дождевых и малых вод с кровли проектируемого здания через наружный водосток в проектируемую сеть внутриплощадочной дождевой канализации;
- отвод дождевых стоков с проездов и прилегающей к зданию территории через дождеприёмные колодцы, далее в закрытую систему дождевой канализации;
- устройство кольцевого пристенного дренажа

Внутриплощадочная сеть дождевой канализации запроектирована самотечной.

Проектом предусмотрено очищение поверхностных стоков в проектируемом блоке очистки дождевых стоков и сброс в городскую сеть, согласно ТУ.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории разработана исходя из условий перспективного развития прилегающих территорий и улиц, с минимально возможными объемами земляных работ.

За основу высотных решений проекта приняты: принцип максимального приближения к существующему рельефу; принцип формирования рельефа поверхности, отвечающего требованиям архитектурно-планировочных решений, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования, конструктивных особенностей здания.

Высотная привязка здания решена с учетом существующего рельефа местности, а также исходя из условий поверхностного водоотвода ливневых стоков.

Территория участка спланирована таким образом, чтобы обеспечить необходимый уклон для нормального отвода дождевых вод с проездов, тротуаров, площадок в дождеприёмные колодцы, в целях предотвращения подтопления участка застройки и смежных территорий.

Проектные отметки варьируются от 22,50 до 21,50.

Абсолютная отметка нуля в Балтийской системе высот составляет:

- проектируемое здание - 22,90 м;

ж) Описание решений по благоустройству территории

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается благоустройство и озеленение территории в границах участка проектирования в следующем составе:

- устройство отмостки вокруг зданий с покрытием из тротуарной плитки;
- мощение тротуарной плиткой проездов, автостоянок и тротуаров;
- оформление краёв проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров - поребриком;

- устройство пониженного бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения;
- устройство на спортивной площадке для занятий Воркаутом бесшовного синтетического ударопоглощающего покрытия;
- устройство песчаного покрытия на детской и детско-спортивной площадках;
- установка оборудования детских и спортивных площадок;
- установка урн и скамеек на площадках для отдыха;
- устройство газонов и высадка зеленых насаждений;
- устанавливаются опоры наружного освещения по путям движения пешеходов ко входам в здание и на придомовой территории. Опоры наружного освещения располагаются за пределами полосы движения, минимальный уровень освещенности принят 20 лк.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема планировочной организации земельного участка разработана в увязке с существующей структурой улиц.

Въезд на территорию участка предусматривается с запада - с ул. Каштановая

Приложение 1

Расчёт размеров придомовых площадок производится исходя из расчета количества жителей многоквартирного дома.

Расчет объектов нормативного благоустройства (II этап)			
Название площадок	количество людей	Норма кв.м на чел	Нормируемая площадь (кв.м)
для отдыха	132	0.10	13.20
для игр детей		0.50	66.00
для занятий спортом		1.00	132.00
		ИТОГО	211.20

Расчет объектов нормативного благоустройства произведен в соответствии с МЕСТНЫМИ НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в Гурьевском ГО составляет 30 кв.м на чел.

Кол-во жителей в проектируемом многоквартирном жилом доме составит:
 $3954,63 / 30 = 132$ человека

Расчет нормативного количества машиномест:

Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии с Таблицей 2.3.34 "Местных нормативов градостроительного проектирования "Гурьевского Городского Округа" Калининградской области" минимальная нормативная обеспеченность парковочными местами (на открытых автостоянках и в паркингах) в границах землеотвода среднеэтажной жилой застройки принята 25 машиномест на 100 квартир

$83\text{квартиры} \times 0,25 = 20$ машиномест (в т.ч. 2 м/м для МГН, из которых 1 м/м расширенного размера для категорий мобильности М4 и 1 м/м стандартного размера для категорий мобильности М1-М3)

Таблица 3

Расчет накопления твердых бытовых отходов:

Расчёт объёма накопления твёрдых коммунальных отходов выполнен с учётом требований Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 14.05.2018 № 218 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области». Согласно данным регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами – в МО “Гурьевский ГО” на 1 жителя многоквартирного жилого дома приходится 1,7 куб.м мусора, соответственно:

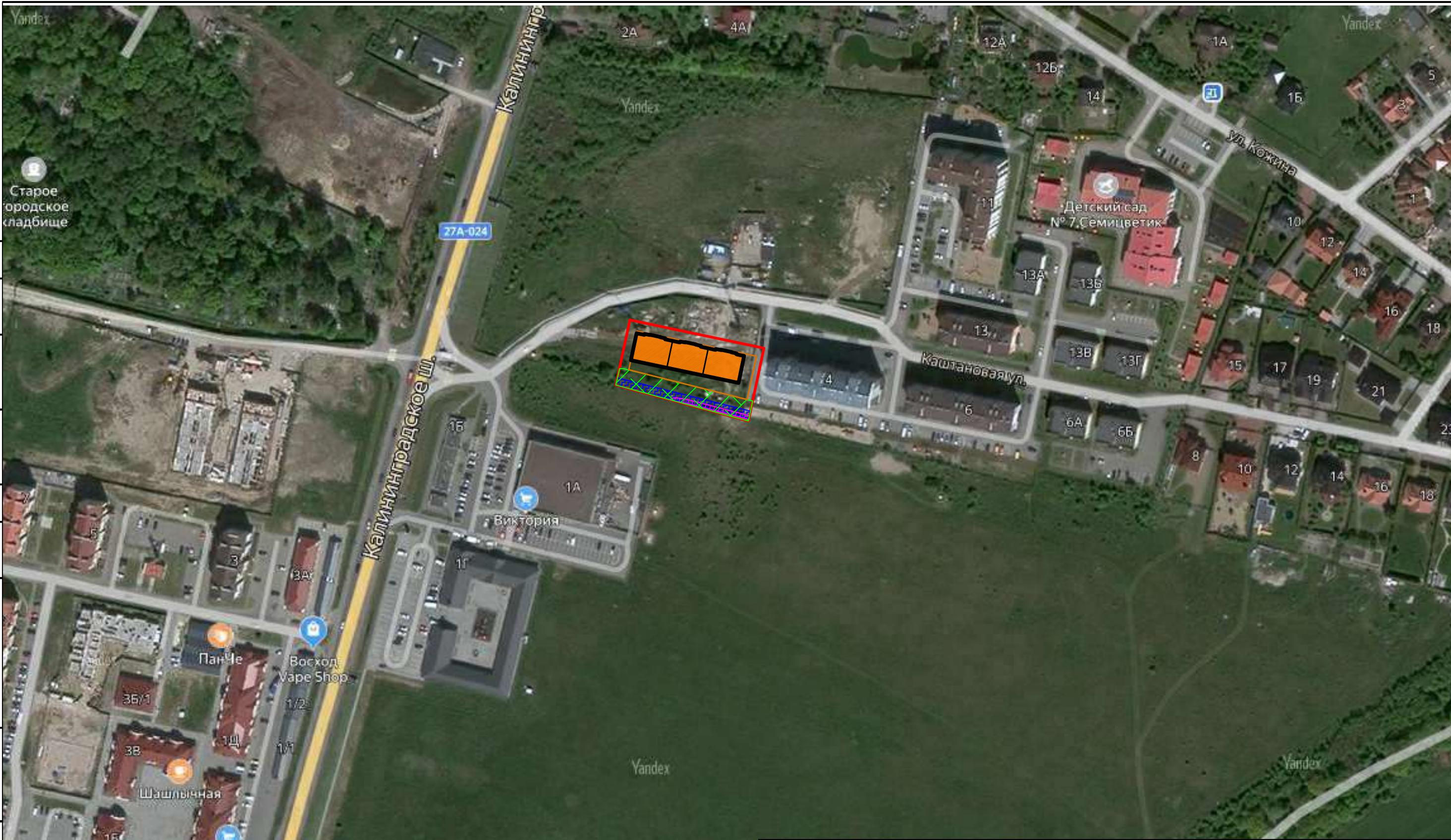
Расчет ТБО и требуемого кол-ва контейнеров				
Бытовые отходы	Кол-во расчетных единиц	Кол-во бытовых отходов		Всего
		Нормируемое	Расчетное, л	
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, л чел/год	132	1 700	224 400	
Крупногабаритные бытовые отходы принимать в размере 5%			11 220	
ИТОГО ТБО			235 620	
Расчет смета с твердых покрытий				
Площадь твердых покрытий	1 107			
Смет с 1 кв.м. твердых покрытий улиц, площадей и парков		20	22 140	
Общее кол-во бытовых отходов, включая смет, в год				257 760
Расчетное кол-во вывозов в год, шт.		Один вывоз в сутки		365
Кол-во вывозимых отходов в сутки, л				707
Требуемое кол-во контейнеров (с учетом рекомендаций заполнения на 60%)		Пластиковый контейнер с крышкой объемом 1100 л		2

Проектом предусматривается 2 евроконтейнера объемом по 1100 литров каждый (габаритные размеры 1465x1370x1210) в мусорокамере.

Пешеходная доступность соответствует нормативной и не превышает 100 м.

Контейнеры устанавливаются эксплуатирующей организацией после ввода каждого этапа объекта в эксплуатацию.

Согласовано



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Условные обозначения:		
—	Ограничение права на ЗУ,	
—	граница участка	
—	граница допустимого	
—	размещения зданий и сооружений	

- Ограничение права на ЗУ, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.
- Граница охранной зоны КЛ 15 кв 15-290 СЗЗ от Газопровода высокого и низкого давления

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шерстюк			01.21			
Разработ	Колесова				01.21			
						Ситуационный план	M 1:2000	

30/20-ПЗУ-Г

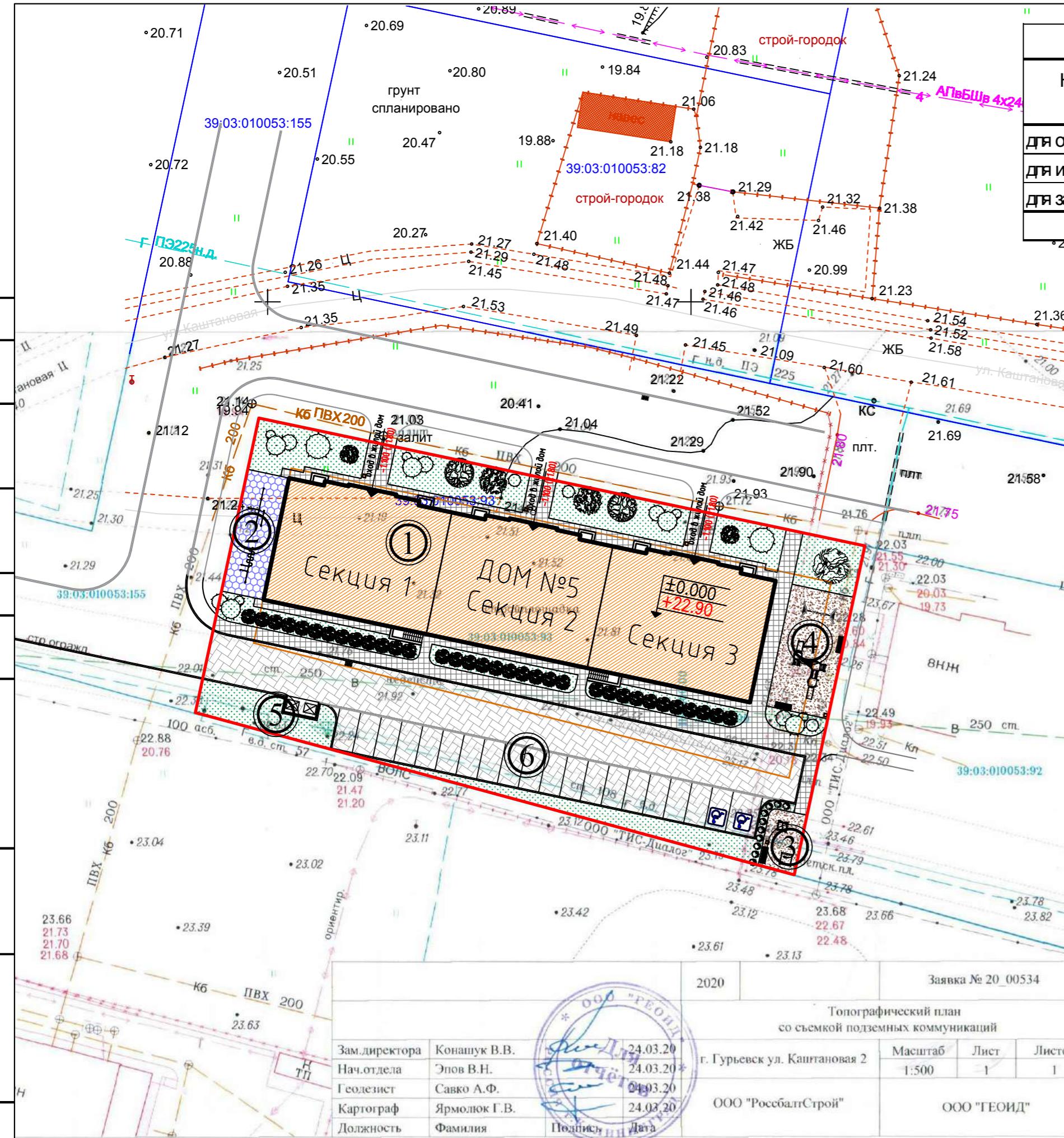
Многоквартирный жилой дом по ул. Калинградское шоссе в г. Гурьевске Калининградской области (№5 по ПЗУ)

КВАДР

ООО "АМ КВАДР"

Согласовано

Инв. № подп. Подп. и дата Взам. инв. №



Расчет объектов нормативного благоустройства				
Наименование площадок	количество людей	Норма кв.м на чел	Нормируемая площадь (кв.м)	Проектируемая площадь (кв.м)
для отдыха	132	0.10	13.20	14
для игр детей		0.50	66.00	68
для занятий спортом		1.00	132.00	132
ИТОГО		21120	214	

Примечание: Расчет объектов нормативного благоустройства произведен в соответствии с МЕСТНЫМИ НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
1	Количество квартир	кв.м.	83	
2	Общая площадь квартир	кв.м.	3954,63	
3	Количество этажей	шт.	8	
4	Этажность	шт.	7	
5	Количество жителей: 30кв.м жилищная обеспеченность на одного человека (3954,63:30=132 чел.)	чел.	132	
6	Количество парковочных мест на открытых автопарковках	шт.	20	

Условные обозначения:

- граница участка
- ▨ тротуар и пешеходные дорожки
- ▨ основные проезды и автостоянки
- ▨ зеленые насаждения
- ▨ прорезиненное покрытие
- ▨ песчаное покрытие
- ♿ открытые парковки для ММГН
- осветительная опора
- ++ место установки пониженного бортового камня - аппарель

Номер плана	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь (кв.м.)
			Секций	квартир	
1	Многоквартирный жилой дом №5	7	3	83	3954,63 883,65 908
2	Площадка для занятий воркаутом				74
3	Площадка для игр детей				31
4	Комбинированная детско-спортивная площадка и площадка для отдыха взрослого населения				109
5	Мусоросборная камера				
6	Открытая гостевая автостоянка на 20 м/м, в т.ч 2 м/м для МГН				

технико-экономические показатели:				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	кв.м.	2755.0 00000	100.000 000
2	Площадь застройки	кв.м.	908	33.000 000
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	1107	40.000 000
4	Площадь озеленения	кв.м.	740	27.000 000

30/20-ПЗУ-Г				
Многоквартирный жилой дом по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске Калининградской области (№5 по ПЗУ)				
Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Шерстюк	01.21		
Разработчик	Колесова	01.21		
			Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
				ООО "АМ КВАДР"

ВЕДОМОСТЬ ПОДЪЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

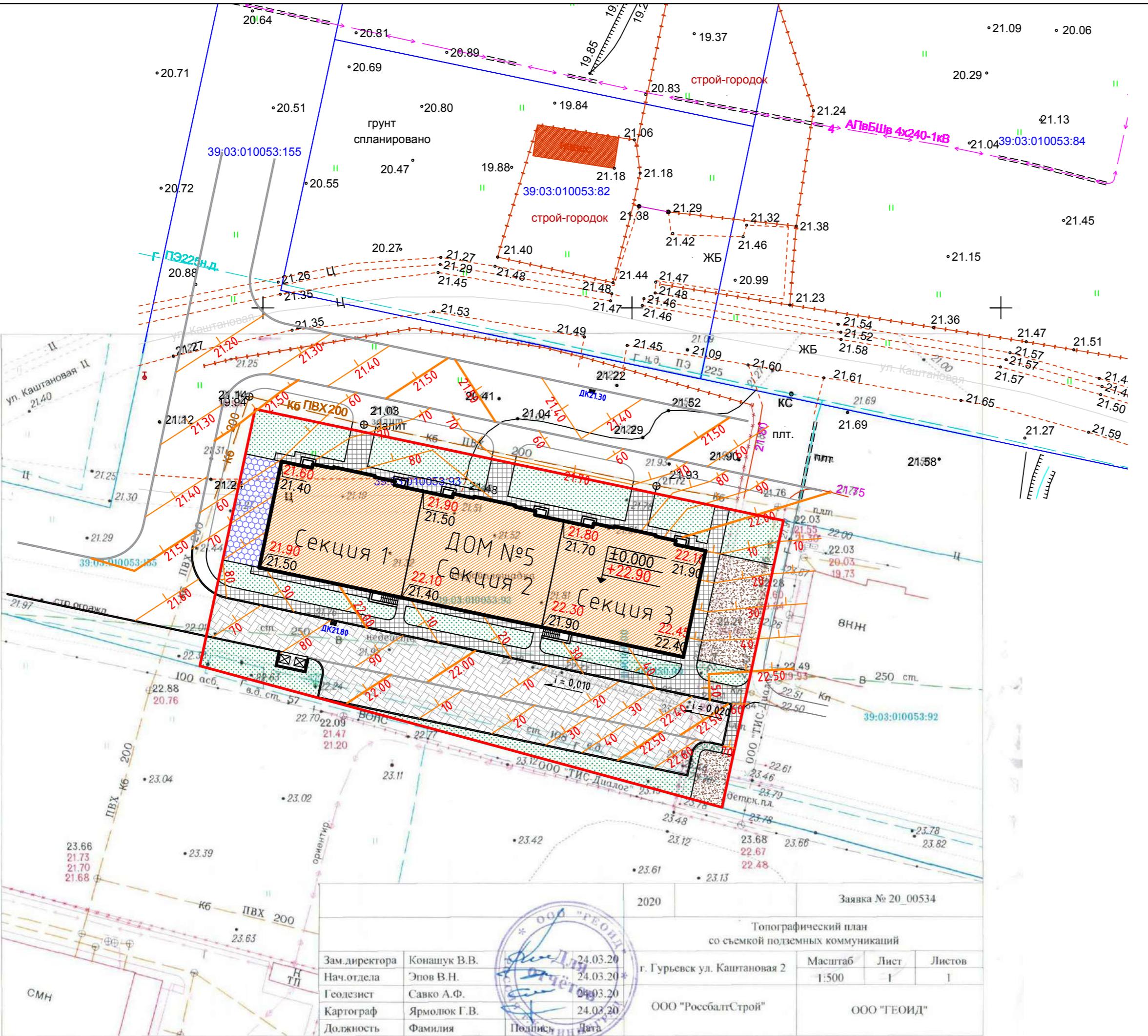
№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м кв.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во, м.п
1		плиточное покрытие из тротуарной плитки h=80мм (с возможностью проезда автомобиля)	Тип 1	665	БР100.30.15 БР аппаратель разделение дороги и парковки	167
						55
2		Тротуар, входные зоны в здание, пешеходные дорожки: плиточное покрытие из тротуарной плитки h=60мм	Тип 2	350	БР100.20.8	265
3		Спортивная площадка для Воркаута: прорезиненное покрытие	Тип 4	75	БР100.20.8	40
4		Детская площадка песчаное покрытие	Тип 3	140	БР100.20.8	50
5		ГАЗОН ПАРТЕРНЫЙ ВСЕГО (M ²) Состав трав для посева: Мятлик луговой – 30% Мятлик узколистный – 40% Овсяница красная – 30%	б границах участка	610	б границах благоустройства	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Покрытие тротуаров выполнять из тротуарной плитки, не допускающей скольжения. Проектируемые склоны тротуаров не превышают допустимые СП 59.13330.2016.
- "Конструкции дорожных покрытий" см. лист ПЗУ-4.

Условные обозначения:

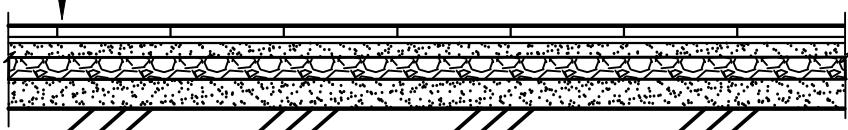
	граница участка
	открытые парковки для ММГН
	осветительная опора
	место установки
	пониженного бортового камня – аппаратель



Тип 1

ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ

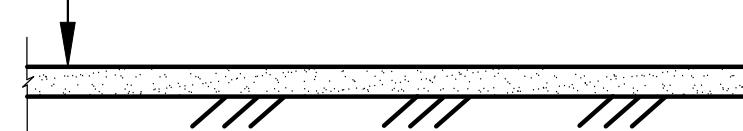
Тротуарная бетонная плитка - 0,08 м
Песок повышенной крупности - 0,05 м
Бетонная подготовка В7.5 - 0,10 м
Щебень марки не менее 800 фракции 0-80 - 0,15 м
Песок средней крупности - 0,20 м
Уплотненный грунт основания



тип з

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ИЗ СПЕЦСМЕСИ

песок 0-4 h=0,15м
гравийно-песчаная смесь N1, укрепленная цементом
кол-ве 8% по весу - 0,15 м
Уплотненный грунт основания



Ү З Е Л " А "

Ч 3 Ф А " Б "

The diagram illustrates a cross-section of a concrete foundation joint. The top part shows a stepped concrete block with a vertical dimension of 0,10. A horizontal dimension of 0,10 is indicated below the base of the block. The bottom part shows a concrete slab with a thickness of 0,08. The joint between the block and the slab is filled with a material labeled 'Газон' (Gas). The concrete is labeled 'Бетон В 15' and 'ГОСТ 26633-91'. Reference lines point to the top of the block and the bottom of the slab. Annotations at the top left include 'БР.100.20.8' and 'ГОСТ 6665-91', and 'Тип 2 или Тип 3, 4'.

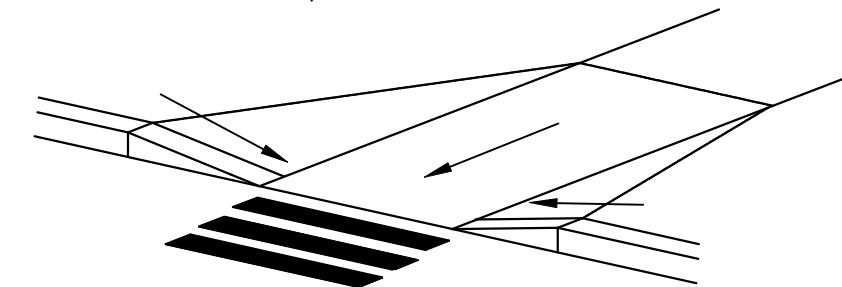
ТИП 2

ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ

Тротуарная бетонная плитка – 0,06 м
Цементно-песчанная смесь – 0,04 м
Песок средней крупности – 0,25 м
Уплотненный грунт основания



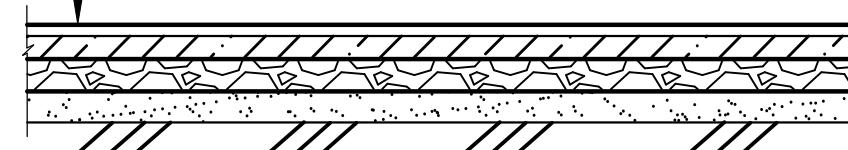
размера устро́йства
уса на переходах через
жую часть с понижением
бордового камня



Тип 4

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА ИЗ ПОКРЫТИЯ РЕЗИНОВОЙ КРОШКОЙ

Покрытие из резиновой крошки типа "Гамбит-М" - 10мм
Бетон В15 - 100мм
Щебень марки не менее 800 фр. 0-80 - 150мм
Песок средней крупности для строительных работ - 150мм
Чугунненный грипс основания К спл. - 0,98



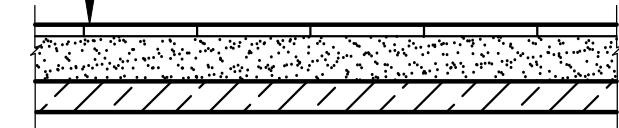
ВНИМАНИЕ !

На сопряжениях тротуаров с проезжей частью улиц и дорог, для перемещения маломобильных групп населения, бортовой камень не должен превышать 1,5 см

ТИП 5

Конструкция укрепленной, спланированной поверхности для проезда пожарной техники, укрепление откосов

Плодородный грунт - 0,15 м
Каменная щебенка (фракции 2,5мм) - 0,04м
Щебень - 0,20м
песок - 0,30 м
Уплотненный грунт основания



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный лист рассматривать совместно с листами ПЗУ-3

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Артикул WL0036	Спортивный комплекс	1	
2	Артикул WL0033	Спортивный комплекс	1	
3	Артикул 4419	Детский игровой комплекс	1	
4	Артикул 6326	Качели на деревянных стойках	1	
5	Артикул T5009	Детский игровой домик	1	
6	Артикул K5310	Детская игровая песочница	1	
7	КСИЛ код 004188	Диван садово-парковый	3	
8	Серия "индиго" код 4017	Урна	5	
		Пластиковые мусорные контейнеры с крышкой на колесиках V 1100л	2	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Оборудование подобрано в соответствии с артикулами по каталогу продукции <https://nash-dvor.com> 000 "КОНТИНЕНТ" тел. +7 (4012) 37-62-42, аналогичное выпускает 000"Красивый Город"/000"Кспл"

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Чсл. 0003н.	№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
	1	Магнолия Суланжа	12	1	саженец высотой не менее - 3м, ф. символ на высоте 1,3м не менее - 3см ф. земляного кома - не менее 0,5м высота не менее 0,4м
	2	Проектируемые хвойные и лиственные кустарники и штамбовые деревья по проекту ландшафтных дизайнеров			
		ГАЗОН ПАРТЕРНЫЙ ВСЕГО (М ²) Состав трав для посева: Мятлик луговой - 30% Мятлик узколистный - 40% Овсяница красная - 30%		610	многолетние травы, устойчивые к выпарыванию

Условные обозначения:

- ████████ тротуар и пешеходные дорожки — граница участка
- ████ основные проезды и автостоянки
- ███ зеленые насаждения
- ████ прорезиненное покрытие
- ██████ песчаное покрытие
- ██████ открытие парковки для ММГН
- ███ осветительная опора
- ██████ место установки пониженного бордового камня - аппарель

30/20-ПЗУ-Г

Многоквартирный жилой дом по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске Калининградской области (№5 по ПЗУ)

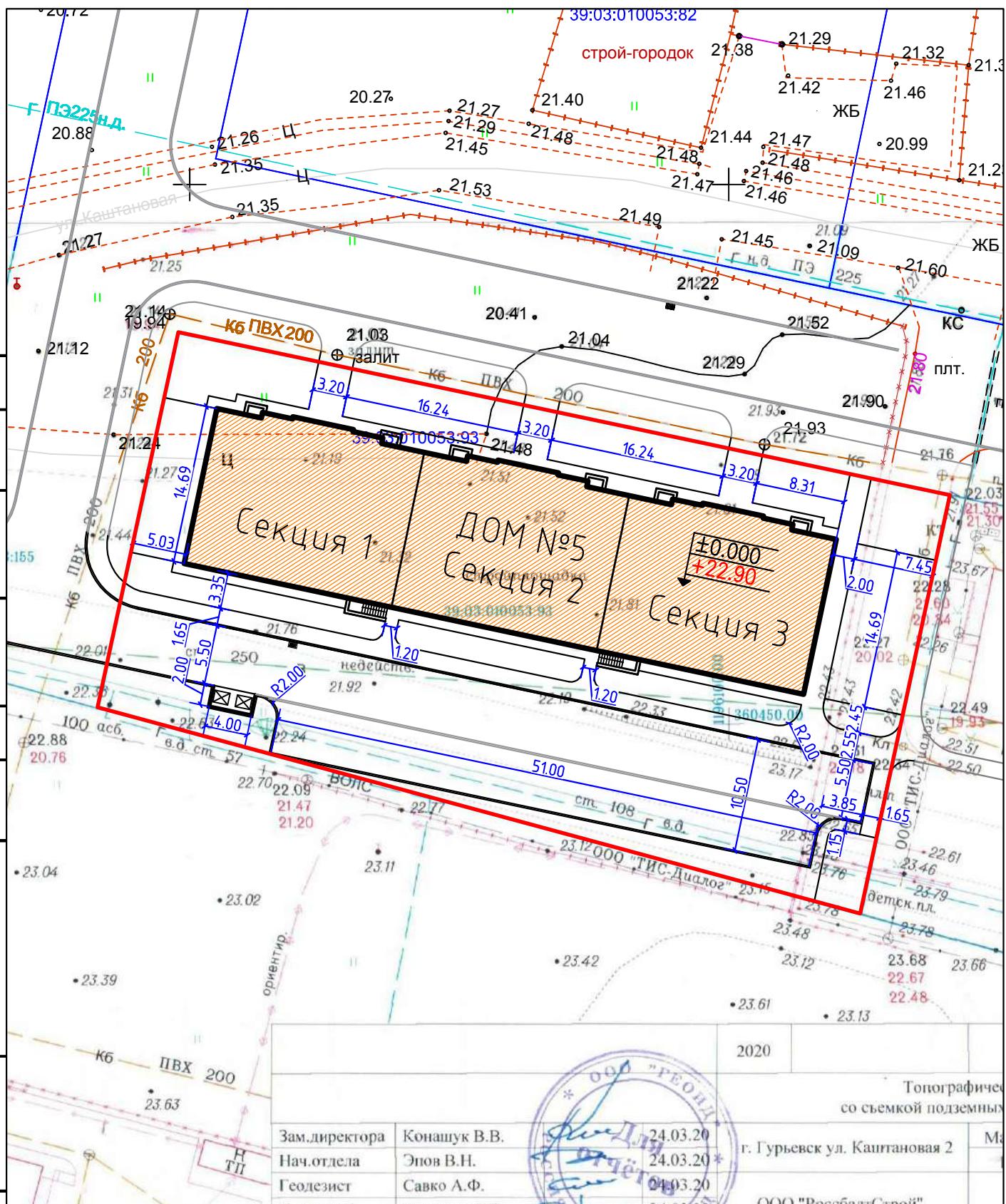
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Шерстюк	<i>Андрей</i>	01.21		
Разработ.	Колесова	<i>Юлия</i>	01.21		

Стадия Лист Листов

П 5

План благоустройства территории М 1:500

ООО "АМ КВАДР"

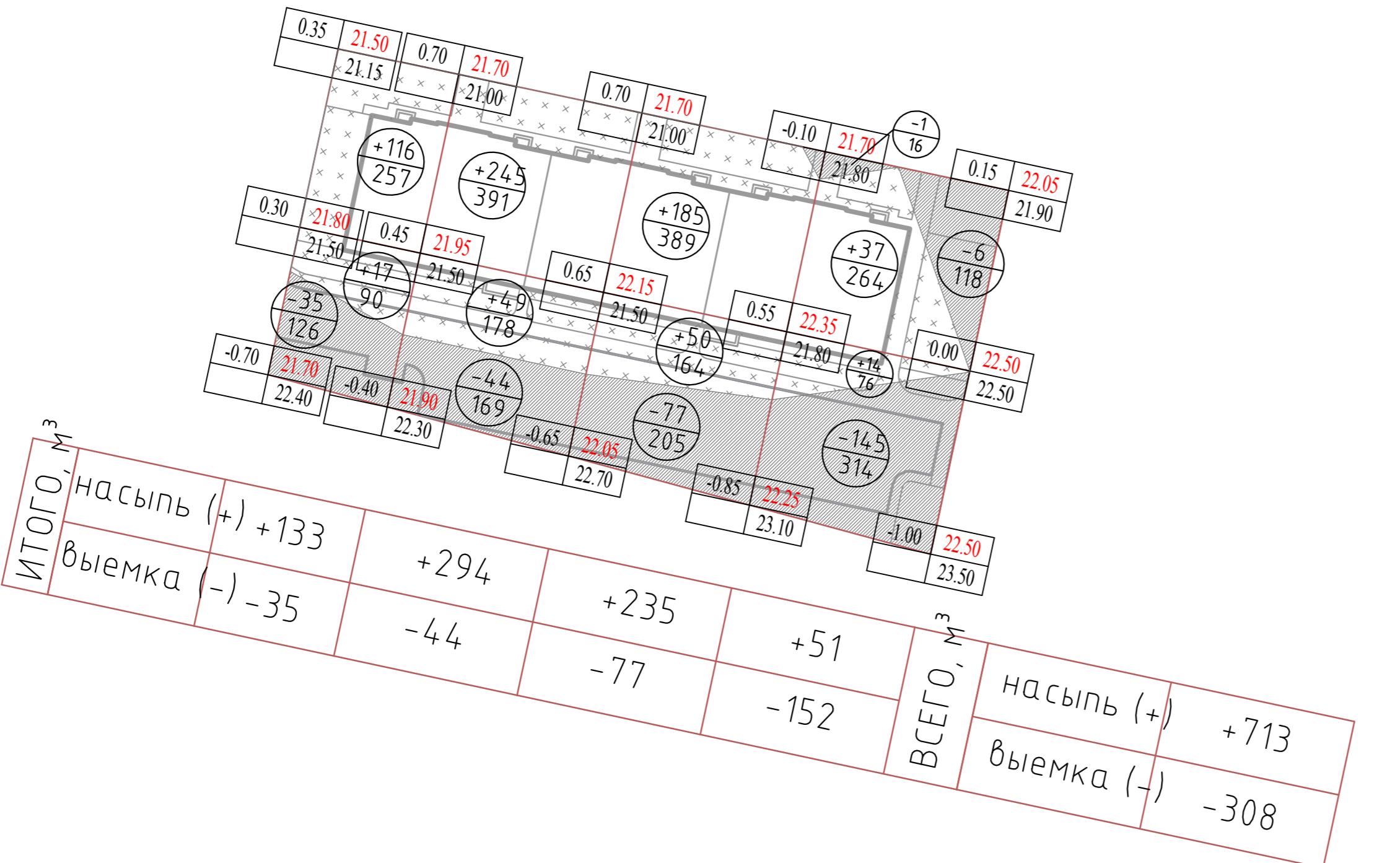


30/20-ПЗУ-Г

Многоквартирный жилой дом по ул. Калининградское шоссе 6
г. Гурьевске Калининградской области (№5 по ПЗЧ)

					Картограф	Ярмолов Г.В.	24.03.20	ООО "РоссоСтрой"	
Инв. № подп.	Подп. и дата	30/20-ПЗЧ-Г							
		Многоквартирный жилой дом по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске Калининградской области (№5 по ПЗЧ)							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шерстюк		01.21				П	6	
Разработ	Колесова		01.21						
Разбивочный план благоустройства М 1:500								ООО "АМ КВАДР"	

Наименование	Количество (куб.м.)		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+713	-308	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			2386
а) подземных частей зданий (сооружений)			(1634)
б) автомобильных покрытий			(386)
в) тротуаров и пешеходных дорожек			(123)
г) покрытия детской/спортивной площадки			(72)
д) плодородной почвы на участках озеленения			(153)
3. Поправка на уплотнение 10%	71		
4. Всего природного грунта	784	2676	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	1892		вывезти
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории			
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:			153
а) используемый для озеленения территории	153		
б) избыток плодородного грунта	0		



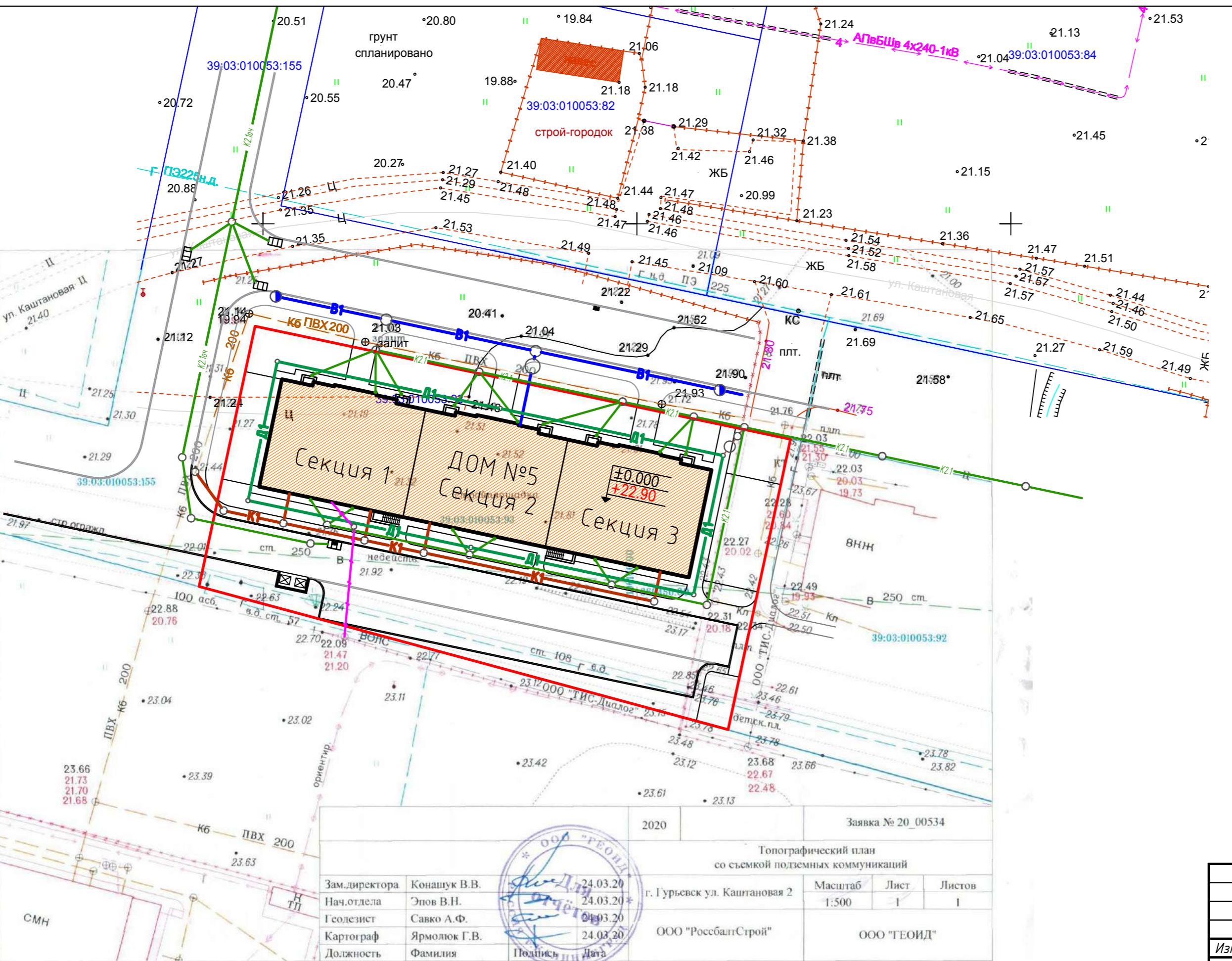
Согласовано

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

30/20-ПЗУ-Г				
Многоквартирный жилой дом по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске Калининградской области (№5 по ПЗУ)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись
ГИП	Шерстюк	<i>Андр</i>	01.21	
Разработ	Колесова	<i>Ю.Н.Колесова</i>	01.21	
Стадия Лист Листов				
П 7				
План земляных масс М 1:500				
ООО "АМ КВАДР"				

Условные обозначения трубопроводов

Обозначение	Наименование	Примечание
B1	Хозяйственно-питьевой водопровод	Проектир.
K1	Бытовая канализация	"
K2	Дождевая канализация	"
D1	Дренажный трубопровод	"
N	Электрокабель	"
ООО	Опора освещения	"
M	Газопровод	"
—/-	Телефонная канализация	"



Изм. Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Шерстюк	<i>Андрей</i>	01.21	
Разработ	Колесова	<i>Юлия</i>	01.21	

Стадия

Лист

Листов

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ООО "АМ КВАДР"