



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Акционерному обществу  
«СТРОЙИНВЕСТ»  
ИНН 3906907160  
236022, г. Калининград,  
ул. Генделя, д. 5, офис. 16

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

10 ноября 2020 года

№ 39-RU39301000-179-2018

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный дом № 3»,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. о. «Город Калининград», г. Калининград, улица Новгородская, дом № 5, к. 3, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Калининградской области от 27 февраля 2020 года № 50-324-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110633:23.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 07 июня 2018 года № 39-RU39301000-179-2018.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	56284,01	57704,0
в том числе надземной части	куб. м	51022,51	52673,1
Общая площадь	кв. м	16750,42	17087,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2867,35	2944,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10359,77	10477,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/ площадь внеквартирных хозяйственных кладовых;	кв. м	2867,35	2944,1
	кв. м	2085,29	2131,6
	шт./кв. м	117/782,06	117/812,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216/10720,13	216/10849,9
1-комнатные	шт./кв. м	108/4056,07	108/4122,0
2-комнатные	шт./кв. м	90/5166,60	90/5207,3
3-комнатные	шт./кв. м	18/1497,46	18/1520,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11080,69	11218,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		13,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21 сентября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**И.о. руководителя  
(директора) Агентства**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.С. Преображенский**

(расшифровка подписи)



10 ноября 2020 года

М.П.