



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Акционерному обществу  
«СТРОЙИНВЕСТ»  
ИНН 3906907160  
236022, г. Калининград,  
ул. Генделя, д. 5, оф. 16

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

09 февраля 2021 года

№ 39-RU39301000-180-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный жилой дом №2»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Новгородская, дом 3А, корпус 2, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 20 ноября 2020 года № 50-1719-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110633:23.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 07 июня 2018 года № 39-RU39301000-180-2018.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	38688,55	39184,40
в том числе надземной части	куб. м	35071,76	35524,20
Общая площадь	кв. м	11507,94	11590,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	1974,25	2044,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1




<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7161,47	7247,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1974,25	2044,10
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1429,84	1481,30
-количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	81/544,41	81/562,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7402,67	144/7496,10
1-комнатные	шт./кв. м	72/2752,83	72/2794,50
2-комнатные	шт./кв. м	54/3152,38	54/3180,40
3-комнатные	шт./кв. м	18/1497,46	18/1521,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7644,13	7743,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		13,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04 декабря 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Селотиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

09 февраля 2021 года

М.П.

