



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ»
ИНН 3906907160
236022, г. Калининград,
ул. Генделя, д. 5, офис. 16

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

06 августа 2020 года

№ 39-RU39301000-181-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный дом № 1»,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. о. «Город Калининград», г. Калининград, улица Новгородская, дом № 5, к. 1, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Калининградской области от 27 февраля 2020 года № 50-325-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110633:23.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 07 июня 2018 года № 39-RU39301000-181-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	98656,65	99810,0
в том числе надземной части	куб. м	89306,46	90351,0
Общая площадь	кв. м	30528,08	30884,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	4926,52	5048,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	35,93	34,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18133,06	18344,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	4926,52	5048,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	3579,61	3666,9
- количество/ площадь встроенно - пристроенных помещений;	шт./кв. м	1/35,93	1/34,1
- количество/ площадь внеквартирных хозяйственных кладовых;	шт./кв. м	197/1310,98	197/1347,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	359/18785,71	359/19018,1
1-комнатные	шт./кв. м	180/6770,58	180/6891,3
2-комнатные	шт./кв. м	126/7233,24	126/7303,2
3-комнатные	шт./кв. м	44/3772,18	44/3811,5
4-комнатные	шт./кв. м	9/1009,71	9/1012,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19439,91	19683,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		13,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 14 июля 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Глезой Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



06 августа 2020 года

М.П.


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)