



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Акционерному обществу
«СТРОЙИНВЕСТ»
ИНН 3906907160
236022, г. Калининград,
ул. Генделя, д. 5, офис 16

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

18 февраля 2022 года

№ 39-RU39301000-177-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный дом № 5,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Новгородская, дом 3А, корпус 5, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 20 ноября 2020 года № 50-1718-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110633:23.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 07 июня 2018 года № 39-RU39301000-177-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

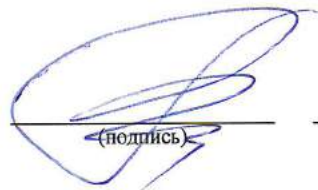
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47454,80	48019,50
в том числе надземной части	куб. м	43018,43	43535,70
Общая площадь	кв. м	14112,63	14119,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	2423,47	2494,50
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8732,43	8824,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2423,47	2494,50
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1774,19	1841,50
-количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых;	шт./кв. м	98/649,28	98/653,00
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/9035,19	180/9135,90
1-комнатные	шт./кв. м	90/3404,45	90/3459,90
2-комнатные	шт./кв. м	72/4133,28	72/4163,30
3-комнатные	шт./кв. м	18/1497,46	18/1512,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9338,11	9445,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий плюс (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		13,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06 ноября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

18 февраля 2022 года М.П.

