ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор Катков Михаил Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

- І. Общие положения и сведения о заключении экспертизы
 - 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1163926050551 **ИНН:** 3906979292 **КПП:** 391701001

Адрес электронной почты: contact@proexpert39.ru

Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГУРЬЕВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК МАТРОСОВО, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 43 "A"

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"

ОГРН: 1023900781300 **ИНН:** 3905041344 **КПП:** 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД

КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА КРАСНОСЕЛЬСКАЯ, 45/51

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

- 1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации от 20.04.2021 № 29, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест»
- 2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы корректировки проектной документации от 20.04.2021 № 29-21/ПД, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест», Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1. Проектная документация (5 документ(ов) 5 файл(ов))
- 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства,

проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

- 1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилых домов с развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области" от 05.09.2013 № 1-1-1-0291-13
- 2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс жилых домов с развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области" от 14.05.2014 № 78-1-2-0034-14
- 3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области" от 18.09.2014 № 78-1-4-0342-14
- 4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области" от 17.06.2021 № 39-2-1-2-031765-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Калининградская область, Зеленоградский р-н, поселок Холмогоровка.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

здания жилые многоквартирные

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	3на
ество зданий на участке	шт.	
ество этажей	шт.	
ество этажей, надземных (этажность здания)	шт.	
ество этажей, подземных (подвал)	шт.	
ество секций	шт.	
ество квартир	шт.	
ество квартир, однокомнатных	шт.	

ество квартир, двухкомнатных	шт.	
я площадь здания	м2	52
я площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий без понижающего ициента)	м2	35
я площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим ициентом)	м2	33
я площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим ициентом), однокомнатных	м2	13
я площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим ициентом), двухкомнатных	м2	19
адь квартир (без учета площади балконов и лоджий)	м2	32
я площадь нежилых помещений	м2	11
я площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном	м2	6
я площадь нежилых помещений, площадь нежилых помещений (хоз. кладовых)	м2	4

		
ество встроенных нежилых помещений	шт.	
тельный объем здания	м3	15
тельный объем здания, выше отм. 0,000,	м3	13
тельный объем здания, ниже отм. 0,000,	м3	21
адь застройки здания	м2	11
а здания до конька скатной крыши	М	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ІІБ

Геологические условия: І

Ветровой район: II Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 5, 6, 7

- расчетное значение снеговой нагрузки 1,2 кПа;
- нормативное значение ветрового давления -0.30 кПа;
- расчетная температура наружного воздуха минус 19°C

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ШЕРСТЮК АЛЕКСАНДР

СЕРГЕЕВИЧ

ОГРНИП: 313392614000050

Адрес: 236001, Россия, Калининградская область, г Калининград, ул

А. Ахматовой, 28

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 30.08.2021 № б/н, OOO "Специализированный застройщик "Еврострой Инвест"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 09.08.2017 № RU39320000-691-2017/A, Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом 39:05:060703:574

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"

ОГРН: 1023900781300

ИНН: 3905041344 **КПП:** 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД

КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА КРАСНОСЕЛЬСКАЯ, 45/51

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

	Пояс	нительная заі	писка
51-20-П3.pdf	pdf	199d5225	51-20-П3
51-20-П3.pdf.sig	sig	03b0ae52	
Кон	иструктивные и о	бъемно-план	ировочные решения
51-20-KP1.pdf	pdf	01c01adb	51-20-KP1
51-20-KP1.pdf.sig	sig	b46690f8	
51-20-KP2.pdf	pdf	612bfa36	51-20-KP2
51-20-KP2.pdf.sig	sig	bb6b0d57	
51-20-KP3.pdf	pdf	bf38756b	51-20-KP3
51-20-KP3.pdf.sig	sig	484ce363	
51-20-KP4.pdf	pdf	d6edc527	51-20-KP4

sig

51-20-KP4.pdf.sig

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

ab82c040

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Объектом рассмотрения настоящей экспертизы являются многоквартирные жилые дома № 6, 7, 8, 9 по ПЗУ, входящие в состав «Комплекса жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области» и расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:05:060703:574.

Корректировкой проектной документации на объект «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области», получившей положительные заключения экспертизы 000«Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-2-0034-14 от 15.05.2014 г. и № 78-1-4-0342-14 от 19.09.2014 г. и положительное заключение «ПРОЭКСПЕРТ» 10.06.2021 39-2-1-2-031765-2021, OT Γ. $N_{\underline{0}}$ предусматривается изменение конструктивных решений проектируемых фундаментов.

Корректировкой проектной документации в части конструктивных и объемно-планировочных решений жилых домов № 6, 7, 8, 9 по ПЗУ предусматривается:

- изменение конструкции фундамента в части устройства монолитного пояса из бетона класса B20 по верху ФЛ. В связи с этим отметка заложения фундамента изменилась (опустилась на 15 см), откорректированы сечения по фундаментам;

- изменение ширины подошвы фундаментов по осям А`, А, В, Γ , 4, 10, 17, 23 с 1400 мм на 1600 мм: в проекте приняты плиты ФЛ16.12-2, ФЛ16.24-2 для домов № 6, 7 и ФЛ16.12-3, ФЛ16.24-3 для домов № 8, 9;
- изменение ширины подошвы фундаментов по осям 3, 5, 9, 11, 16, 18, 22, 24 с 1200 мм на 1400 мм: в проекте приняты плиты ФЛ14.12-2, ФЛ14.24-2 для домов № 6, 7 и ФЛ14.12-3, ФЛ14.24-3 для домов № 8, 9;
- замена всех плит ФЛ с индексом 1 в маркировке изделия (тип исполнения по ГОСТ 13580-85) на плиты ФЛ с индексом 2 (дома № 6, 7) и индексом 3 (дома № 8, 9);
 - изменение раскладки фундаментных плит и монолитных заделок. Другие конструктивные решения корректировкой не затрагиваются.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.
- 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации, в которую по заданию застройщика на корректировку внесены изменения и дополнения, соответствует требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, обязательных к применению, требованиям к содержанию разделов проектной документации и заданию на корректировку проектной документации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, получившей положительные заключения экспертизы.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

V. Общие выводы

Корректировка проектной документации на объект «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Катков Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7873 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1С8DCE40094AC0A804046761F14437441

Владелец Катков Михаил Юрьевич Действителен с 17.12.2020 по 17.12.2021