Общество с ограниченной ответственностью
"СеверГрад"
Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610081 и № РОСС RU.0001.610028
Почтовый адрес: ул. Маяковского, д. 45, Спб, 191123, тел./факс (812) 305-37-09
юридический адрес: Лиговский пр, д. 94, корп.2, пом. 8Н, Спб, 191119, тел./факс (812)305-36-56
ОКПО 83804150 ОГРН 1079847124224 ИНН 7841376438 КПП 784201001

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор-
Руководитель экспертизы
В.Г. Реут
"26" 09 2013

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 1-1-1-0291-13

Объект капитального строительства

«Комплекс жилых домов с развитой инфраструктурой в поселке Холмогоровка» по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Холмогоровка

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия строительным нормам и правилам (техническим регламентам), национальным стандартам, заданиям на инженерные изыскания

Санкт-Петербург

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 24.07.2013г.

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 24.07.2013 г. № 0291-13.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на строительство объекта: «Комплекс жилых домов с развитой инфраструктурой в поселке Холмогоровка» по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Холмогоровка.

Рассмотрен:

том 1 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Комплекс жилых домов в п. Холмогоровка Калининградской области», расположенному на участке с кадастровым номером 39:05:060703:94», выполненный ООО «Центр инженерных изысканий», шифр 23-2013.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия.

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на строительство объекта: «Комплекс жилых домов с развитой инфраструктурой в поселке Холмогоровка» по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Холмогоровка, требованиям технических регламентов, национальных стандартов, градостроительного плана земельного участка, задания на проведение инженерных изысканий, а именно:

Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

«Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к

их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

Градостроительный кодекс РФ статья 47;

Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

СП 11-102-97 Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства;

СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-83*;

СНиП 11-02-96 Строительные нормы и правила РФ. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии;

СНиП 23-01-99* Строительная климатология;

СП 11-105-98 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1;

ГОСТ 25100-95 Грунты. Классификация;

ГОСТ 20522-96 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний;

ГОСТ 12536-79 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) состава;

ГОСТ 5180-84. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик;

ГОСТ 12248-96. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости;

ГОСТ 21.302-96. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям;

ГОСТ 9.602-2005. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии;

ГЭСН – 2001-01. Земляные работы. Сборник 1. Выпуск 2. Часть 1;

«Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02.01-83).НИИОСП им. Герсеванова Госстроя СССР. Москва, 1986 год;

Беляков В.М. м др. «Справочник мастера по бурению скважин на воду». Москва, Колос, 1984 год;

Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим работам. М.,Недра.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

«Комплекс жилых домов с развитой инфраструктурой в поселке Холмогоровка» по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Холмогоровка.

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь земельного участка	$м^2$	187000,0
Площадь застройки	$м^2$	28667,76

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Инженерные изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены:
ООО «Центр инженерных изысканий»

Адрес: 283326, Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. М. Расковой, д. 23-13.

Свидетельство о допуске от 22.12.2011 № И.005.39.1553.12.2011, выданное СРО НП «Объединение инженеров изыскателей», СРО-И-005-26102009.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель:ООО «НЭПС», адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 15.

Заказчик, Застройщик: ООО «Евростроой Инвест». Адрес: г. Калининград, ул. Красносельская, д. 45/51.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):
Договор от 22.02.2013 № 0082 – ООО «НЭПС».

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

– Градостроительный план земельного участка от № RU39520302-23012012-00240, утвержденный главой МО «Переславского СП» Зеленоградского района Калининградской области;

– Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок ООО Еврострой Инвест» от 03.06.2011г. серия - 39-АА номер - 937383, кадастровый номер 39:05:060703:94, площадью 187000 кв. м.

2. Описание рассмотренной документации (материалов).

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

– Задание на проведение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

Договором от 24.07.2013 г. № 0291-13 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Выполнены инженерно-геологические изыскания.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геологические изыскания

В соответствии с техническим заданием (приложение А) специалистами ООО «ЦИИ» были выполнены инженерно-геологические изыскания по объекту «Комплекс жилых домов в п. Холмогоровка Калининградской

области».

Изыскательские работы выполнены с целью изучения инженерно-геологических условий участка строительства: геологического строения, гидрогеологических условий, физико-геологических процессов и явлений, физико-механические свойства грунтов.

Инженерно-геологические изыскания включали в себя:

• полевые работы, состоящие из буровых работ, опробования грунтов, гидрогеологических наблюдений при бурении скважин, определения наличия блуждающих токов в земле;

• лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химического состава грунтов и грунтовых вод;

• камеральную обработку полевых материалов и составление данного отчета.

Полевые работы выполнены в марте-апреле 2013 г.

Бурение скважин производилось буровой установкой УРБ-2А-2 колонковым способом. Диаметр бурения 127 мм.

Всего на рассматриваемом участке пробурено 37 скважин глубиной по 12,0м. Общий метраж бурения составил 444,0 м.

Общее количество отобранных для исследований образцов грунта составило 212, проб воды 5.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

Инженерно-геологические условия территории

Объект строительства расположен на участке с кадастровым номером 39:05:060709:94 в пос. Холмогоровка, Зеленоградского района, Калининградской области.

При подготовке к полевым работам были использованы фондовые материалы ранее проводимых изыскательских работ

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к озер-но-ледниковой равнине. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 34.90 м до 36.6 м в Балтийской системе высот.

Калининградская область расположена в северо-восточной части Балтийской синеклизы – глубокого прогиба в пределах западной окраины

Русской платформы, которая характеризуется этажностью строения.

Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент, который сложен несколькими метаморфическими и интрузивными комплексами, самый древний из которых – архейский, представленный гнейсами, амфиболитами и сланцами.

Верхний структурно-тектонический этаж сложен осадочными образованиями палеозоя, мезозоя и кайнозоя.

Платформенный чехол перекрывают четвертичные ледниковые и современные отложения. Они отличаются покровным характером залегания и нивелируют неровности дочетвертичного рельефа. Четвертичные отложения представлены всеми отделами плейстоцена и голоцена. Плейстоценовые толщи имеют преимущественно ледниковый генезис. Средняя их мощность составляет 10-40 м, однако в отдельных западинах дочетвертичного рельефа она может достигать 140 и даже 300 м.

Решающее воздействие на формирование современного рельефа области оказал валдайский ледник, имеющий 2 стадии своего наступления – грудасскую и балтийскую.

В геологическом строении участка работ принимают участие верхнечетвертичные озерно-ледниковый (lgIIIv) и ледниковый (gIIIv) отложения, перекрытые сверху современными отложениями.

Почвенные образования (pdIV) представлены почвенно-растительным слоем, мощностью 0,3 м.

Верхнечетвертичные отложения QIII

Озерно-ледниковые отложения (lgIIIv) распространены локально и представлены суглинками коричневыми, тугопластичными с включением гравия, гальки до 5 %, линз песка, мощностью от 2,6 м до 5,0 м.

Ледниковые отложения (gIIIv) представлены супесью темно-серой, твердой с включением гравия, гальки до 15 %, отдельных валунов, мощностью от 6,7 м до 9,1 м.

Инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства отражены на прилагаемых к отчету геолого-литологических колонках (приложение П). До глубин 12,0 м они в той или иной степени характеризуются развитием всех разновидностей грунтов, слагающих вышеописанные озерно-ледниковые (lgIIIv) и ледниковые (gIIIv) отложения.

Методы статистической обработки» в пределах участка были выделены 2 инженерно-геологических элементов, с учётом возраста, текстурно-структурных особенностей, показателей свойств и состава, номенклатурного вида грунтов.

ИГЭ-1 - Суглинок коричневый, тугопластичный с включением гравия,

гальки до 5 %, линз песка. Плотность грунта ρ = 1,98 г/см3.

Прочностные и деформационные характеристики: угол внутреннего трения jH = 22°; сцепление CH = 28 (0,28) кПа (кгс/см2).

Модуль деформации EH = 19 (190) МПа (кг/см2).

ИГЭ-2 - Супесь темно-серая, твердая с включением гравия, гальки до 15 %, отдельных валунов. Плотность грунта ρ = 2,06 г/см3.

Прочностные и деформационные характеристики: угол внутреннего трения jH = 30°; сцепление CH = 21 (0,21) кПа (кгс/см2).

Модуль деформации EH = 32 (320) МПа (кг/см2).

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали по удельному электрическому сопротивлению низкая, по плотности катодного тока – средняя.

Наличие блуждающих токов превышает 0,040 В.

Сейсмичность района составляет 5 баллов.

Инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства характеризуются развитием озерно-ледниковых (lgIIIv) и ледниковых (gIIIv) отложений, перекрытых сверху современными отложениями.

По инженерно-геологическим условиям район изысканий относится к II (средней сложности) категории сложности.

Грунтовые воды вскрыты повсеместно. Водовмещающими породами являются песчаные прослои в толще слабо дренирующих грунтов.

В период изысканий (март-апрель 2013 г.) уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине от 1,7 м до 3,6 м.

Грунтовые воды по отношению к бетону марки W4 на портландцементе слабоагрессивные, к бетону марки W6, W8 на портландцементе – неагрессивные. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Договором от 24.07.2013 г. № 0291-13 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Договором от 24.07.2013 г. № 0291-13 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и

входящей в ее состав сметной документации:

Договором от 24.07.2013 г. № 0291-13 проведение негосударственной экспертизы сметной документации не предусмотрено.

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство:

В ходе проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, изменения и дополнения не вносились.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненные для разработки проектной документации для строительства объекта: «Комплекс жилых домов с развитой инфраструктурой в поселке Холмогоровка» по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Холмогоровка, **соответствуют** требованиям технических регламентов, национальных стандартов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проведение инженерных изысканий.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Договором от 24.07.2013 г. № 0291-13 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию.

Договором от 24.07.2013 г. № 0291-13 проведение негосударственной экспертизы сметной документации не предусмотрено.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при

Федеральная служба по аккредитации

0000081

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610081 (номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000081 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью** (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

«СеверГрад» (ООО «СеверГрад»)

ОГРН 1079847124224

место нахождения **191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, корп. 2, лит. А, пом. 8Н** (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 октября 2012 г. по 6 сентября 2016 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации (подпись) **А.А. Кисин** (ФИО)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано

Всего листов 11

Директор ООО «СеверГрад»

В.Г. Реут