Кому: ООО «Евростройр Инвест»
236010 г. Калининград,
ул. Красносельская, д.45/51

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

RU № 39 52 03 02 - 00323

Администрация муниципального образования «ПЕРЕСЛАВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства:
(ненужное зачеркнуть)

«Комплекс жилых домов с развитой инфраструктурой»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Краткие проектные характеристики:

Многоквартирный жилой дом №1 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №2 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №3 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №4 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №5 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №6 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №7 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №8 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №9 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №10 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №11 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м

Многоквартирный жилой дом №12 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №13 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №14 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №15 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №16 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №17по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №18по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №19 по СПЗУ:
этажность – 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №20 по СПЗУ:
этажность – 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №21 по СПЗУ:
этажность – 4 этажа
количество секций- 2 секции
общая площадь 1898,34 кв. м,
количество квартир 32 шт.
площадь застройки 566,20 кв. м.,
строительный объем 7776,48 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №22 по СПЗУ:
этажность – 4 этажа,
количество секций- 2 секции,
общая площадь 1898,34 кв. м,
количество квартир 32 шт.,
площадь застройки 566,20 кв. м.,
строительный объем 7776,48 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №23 по СПЗУ:
этажность – 4 этажа,
количество секций- 2 секции,
общая площадь 1898,34 кв. м,
количество квартир 32 шт.,
площадь застройки 566,20 кв. м.,
строительный объем 7776,48 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №24 по СПЗУ:
этажность – 4 этажа,
количество секций- 2 секции,
общая площадь 1898,34 кв. м,
количество квартир 32 шт.,
площадь застройки 566,20 кв. м.,
строительный объем 7776,48 куб. м.

Описание этапа строительства:
Многоквартирные жилые дома №1-24 по СПЗУ- I этап строительства

Адрес объекта:
Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, на земельном участке с КН 39:05:06 07 03: 94

Площадь земельного участка 18,7 га.

Срок действия настоящего разрешения - до
15 июля 2019года

Глава МО
«Переславское сельское поселение»
Ростовцев В.Г.
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ В.Г. Ростовцев.
(подпись) (расшифровка подписи)

«16» июля 2014г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "_____"_____20___г.

Глава МО
«Переславское сельское поселение»

_____
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____
(подпись) (расшифровка подписи)

"___"_____20___г.
М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕРЕСЛАВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» октября 2014 года № 173
пос. Переславское

О внесении изменений в разрешение на строительство от 16 июля 2014года RU№39520302-00323

На основании заявления ООО «Евростройинвест» от 30.09.2014 вх. № 1296, откорректированной проектной документации, разработанной ООО «Вест Стайл-Инвест», положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» от 19.09.2014 №78-1-4-0342-14, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации **постановляю:**

Внести в разрешение на строительство от 16 июля 2014года RU№39520302-00323 следующие изменения:

1. Название объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов с развитой инфраструктурой» заменить на «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области»

2. Краткие проектные характеристики объекта изложить в следующей редакции:

2.1. Для многоквартирных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19, № 20 по СПЗУ:

«этажность - 4этажа
количество этажей- 5
в том числе подземный (подвальный) этаж-1
количество секций - 4секции
общая площадь - 3788,04 кв. м., в том числе площадь подвала 885,19 кв. м.
количество квартир - 64 шт.
площадь застройки 1132,4кв.м.
строительный объем 15892,85 куб.м., в том числе надземной части 14995,76 куб.м.»

2.2. Для многоквартирных жилых домов № 21, № 22, № 23, № 24 по СПЗУ:
«этажность - 4этажа
количество этажей- 5
в том числе подземный (подвальный) этаж-1
количество секций - 2секции
общая площадь - 1894,02 кв. м., в том числе площадь подвала 446,16 кв. м.
количество квартир - 32 шт.
площадь застройки 566,2кв.м.
строительный объем 7946,35 куб.м., в том числе надземной части
7497,88 куб.м.»

3.Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
«Переславское сельское поселение» В.Г.Ростовцев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕРЕСЛАВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» ноября 2014 года № 223
пос. Переславское

О внесении изменений в разрешение на строительство от 16 июля 2014года RU№ 39 52 03 02 - 00323

На основании заявления ООО «Евростройинвест» от 14.11.2014 вх. № 1534, откорректированной проектной документации, положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» от 19.09.2014 №78-1-4-0342-14, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации **постановляю:**

1. Внести в разрешение на строительство от 16 июля 2014года RU№39520302-00323 следующие изменения:

1.1. В описании этапа строительства слова «Многоквартирные жилые дома №1-24 по СПЗУ-1 этап строительства» заменить словами «Многоквартирные жилые дома №1-24 по СПЗУ - 1-24 этапы строительства (каждый многоквартирный жилой дом-этап строительства) »

2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
«Переславское сельское поселение» В.Г.Ростовцев

Российская Федерация * Калининградская область Зеленоградский район * Администрация Муниципального образования «Переславское сельское поселение»

Кому: ООО «Еврострой Инвест»
236010 г. Калининград,
ул. Красносельская, д.45/51

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

RU № 39 52 03 02 - 00323

Администрация муниципального образования «ПЕРЕСЛАВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства:
(ненужное зачеркнуть)

«Комплекс жилых домов с развитой инфраструктурой»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Краткие проектные характеристики:

Многоквартирный жилой дом №1 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №2 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №3 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №4 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №5 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №6 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №7 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №8 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №9 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №10 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №11 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м

Многоквартирный жилой дом №12 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №13 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №14 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №15 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №16 по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №17по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №18по СПЗУ:
этажность - 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №19 по СПЗУ:
этажность – 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №20 по СПЗУ:
этажность – 4 этажа
количество секций- 4 секции
общая площадь 3796,68 кв. м,
количество квартир 64 шт.
площадь застройки 1132,40 кв. м.,
строительный объем 15552,96 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №21 по СПЗУ:
этажность – 4 этажа
количество секций- 2 секции
общая площадь 1898,34 кв. м,
количество квартир 32 шт.
площадь застройки 566,20 кв. м.,
строительный объем 7776,48 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №22 по СПЗУ:
этажность – 4 этажа,
количество секций- 2 секции,
общая площадь 1898,34 кв. м,
количество квартир 32 шт.,
площадь застройки 566,20 кв. м.,
строительный объем 7776,48 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №23 по СПЗУ:
этажность – 4 этажа,
количество секций- 2 секции,
общая площадь 1898,34 кв. м,
количество квартир 32 шт.,
площадь застройки 566,20 кв. м.,
строительный объем 7776,48 куб. м.

Многоквартирный жилой дом №24 по СПЗУ:
этажность – 4 этажа,
количество секций- 2 секции,
общая площадь 1898,34 кв. м,
количество квартир 32 шт.,
площадь застройки 566,20 кв. м.,
строительный объем 7776,48 куб. м.

Описание этапа строительства:
Многоквартирные жилые дома №1-24 по СПЗУ- I этап строительства

Адрес объекта:
Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, на земельном участке с КН 39:05:06 07 03: 94

Площадь земельного участка 18,7 га.

Срок действия настоящего разрешения - до
15 июля 2019года

Глава МО
«Переславское сельское поселение»
Ростовцев В.Г.
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ В.Г. Ростовцев
(подпись) (расшифровка подписи)

«16» июля 2014г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "_____"_____20___г.

Глава МО
«Переславское сельское поселение»

_____ _____
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"___"_____20___г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «15» июля 2024 года
Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области_____ Н.В. Барсукова
«02» АПРЕЛЯ 2019 года

Прошнуровано, пронумеровано
05 (пять) листов
Главный архитектор администрации
МО «Переславское сельское поселение»
М.А. Забродская