

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

*01-СН-1/121-2021*

г. Калининград  
(место составления)

“ 19 ” августа 20 21 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**ООО «Специализированный застройщик «ЮГО-ВОСТОК-1», ОГРН 1213900000170,**  
**ИНН 3906398121,**

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
**236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д.89, ЛИТЕР IV из ЛИТЕРА А, этаж 1, пом. 12,**  
**тел.: (4012) 322-997**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и  
юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирные жилые дома № 4, № 5, № 6 по ГП**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

**Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП: строительный объем здания – 21272,6 куб.м, общая  
площадь здания – 6704,40 кв.м, количество этажей -10, площадь застройки – 734,0 кв.м.**

**Многоквартирный жилой дом № 5 по ГП: строительный объем здания – 21272,6 куб.м, общая  
площадь здания – 6704,40 кв.м, количество этажей -10, площадь застройки – 734,0 кв.м.**

**Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП: строительный объем здания – 21272,6 куб.м, общая  
площадь здания – 6704,40 кв.м, количество этажей -10, площадь застройки – 734,0 кв.м.**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Калининградская область, г. Калининград, ул. Поленова**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 39-RU39301000-542-2021 от 12.08.2021г., Агентство по архитектуре, градостроению и  
перспективному развитию Калининградской области, срок действия – до 12.08.2023 года**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация  
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49  
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной  
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

**№ 39-2-1-2-035584-2021 от 01.07.2021 г.**

**ООО «ПРОЭКСПЕРТ»,**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,  
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной  
экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

август 2021 г.

(дата начала работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство - 1 экз.;

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации - 1 экз.;
3. Копия положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий - 1 экз.;
4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий - 1 экз.;
5. Общий журнал работ - 1 экз.;
6. Копия приказа о назначении ответственного за ведение строительного контроля № 26/1 от 18.08.2021 г. – 1 экз.
7. Копия приказа о назначении ответственного за ведение строительного контроля № 27/1 от 18.08.2021 г. – 1 экз.
8. Копия договора строительного подряда № 10/06-21 от 10.06.2021 г. – 1 экз.
9. Копия договора № 4-21 от 11.05.2021 г. на выполнение проектных работ – 1 экз.
10. Копия приказа № 67 от 16.08.2021 г. о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля – 1 экз.
11. Копия приказа № 66 от 16.08.2021 г. о назначении лица ответственного за производство строительно-монтажных работ – 1 экз.
12. Копия приказа № 72 от 16.08.2021 г. о назначении ответственного— лица по вопросам авторского надзора – 1 экз.
13. Проектная документация:
  - Пояснительная записка
  - Схема планировочной организации земельного участка
  - Архитектурные решения. Дом № 4
  - Архитектурные решения. Дом № 5
  - Архитектурные решения. Дом № 6
  - Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом № 4
  - Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом № 5
  - Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом № 6
  - Система электроснабжения. Дом № 4
  - Система электроснабжения. Дом № 5
  - Система электроснабжения. Дом № 6
  - Система водоснабжения. Дом № 4
  - Система водоснабжения. Дом № 5
  - Система водоснабжения. Дом № 6
  - Система водоотведения. Дом № 4
  - Система водоотведения. Дом № 5
  - Система водоотведения. Дом № 6
  - Сети связи. Дом № 4
  - Сети связи. Дом № 5
  - Сети связи. Дом № 6
  - Система газоснабжения. Дом № 4
  - Система газоснабжения. Дом № 5
  - Система газоснабжения. Дом № 6
  - Проект организации строительства
  - Мероприятия по охране окружающей среды
  - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Дом № 4

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Дом № 5
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Дом № 6
- Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Дом № 4
- Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Дом № 5
- Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Дом № 6
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Дом № 4
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Дом № 5
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Дом № 6
- Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Дом № 4
- Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Дом № 5
- Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Дом № 6

Генеральный директор  
(должность)

(для застройщика - физического лица,  
являющегося юридическим лицом)



(подпись)

И.В. Оленин  
(расшифровка подписи)