

Технико-экономические показатели земельного участка 1-го этапа строительства

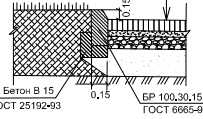
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество квартир в жилом доме	шт.	106
2	Общая площадь квартир в жилом доме	м.кв.	6860,10
3	Количество проживающих людей в жилом доме	чел.	243*
4	Площадь земельного участка 1-го этапа строительства	м.кв.	6418,50
5	Площадь земельного участка в границах земельного участка	м.кв.	30478,00 (100%)
6	Площадь застройки	м.кв.	1300,42 (4%)
7	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	3559,97 (12%)
8	Площадь озеленения	м.кв.	1558,11 (5%)

* согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области (общая площадь жилых помещений, находящихся в среднем на одного жителя в городской местности (на конец года)) - 28,3 кв.м/чел.

Конструкция дорожных одежд

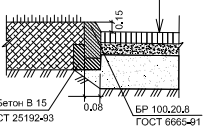
Проезд, автостоянки
Покрывтие Тип IV

- Бетонная плита ГОСТ 17608-81 h=0,08 м.
- Цементно-песчаная смесь h=0,05 м.
- Щебень марки 700 по способу залития h=0,41 м.
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-83 h=0,40 м.
- Естественный грунт



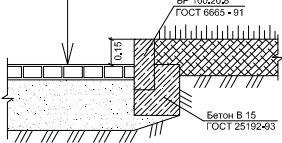
Тротуары и площадки
Покрывтие Тип 8

- Бетонная плита ГОСТ 17608-81 h=0,06 м.
- Цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=0,04 м.
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-83 h=0,20 м.
- Естественный грунт

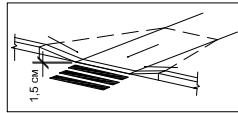


Площадка ТИП 10

- Бетонная плита ГОСТ 17608-81 h=0,06 м.
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-83 h=0,20 м.



Фрагмент устройства на переходах
с понижением бортового камня



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Границы 1-го этапа строительства
- Дождеприемный колодец с фильтратоном проектируемой
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Вырубаемое дерево (8 шт.)
- Опора освещения проектируемая

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 15

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м.кв.		Общая нормируемая площадь	Строительный объем, м³
			Квартир	Здания	Здания	Здания		
1	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый (3 этаж строя)	7-9	1	106	106	1279,12	1279,12	
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый (2 этаж строя)	9	1	-	-	-	-	
3	Многоквартирный жилой дом №3 проектируемый (3 этаж строя)	9	1	-	-	-	-	
Техническое помещение для ТСО проектируемое		1	2	-	-	10,65	21,30	
Глобальная система проектная проектируемая		-	-	-	-	-	-	

Ведомость благоустройства

№ по плану	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
4	Техническое помещение для ТСО, м²	20,58	12,00	проектируемая
5	Хозяйственная площадь (суши белья), м²	9,05	21,05	проектируемая
6	Площадь для занятия физкультурой, м²	219,52	283,20	проектируемая
7	Беговая дорожка, м²	-	81,57	проектируемая
8	Площадь для отдыха взрослых, м²	20,58	95,13	проектируемая
9	Детская площадка, м²	96,04	115,62	проектируемая
10	Автостоянка для дома, в т.ч.	34	35	проектируемая

Ведомость проездов, тротуаров и площадок 1-го этапа строительства

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV1	1788,74	НТДАД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	1467,75	НТДАД 01-01
	Площадки, м.кв.	10	104,18	НТДАД 01-01
	Отсыпка, м.кв.	бетон	199,30	-
	Бордюр из бортового камня, м, п.	БР 100,30,15	463	ГОСТ 6665-91
		БР 100,20,8	759	ГОСТ 6665-91

Ведомость зеленых насаждений 1-го этапа строительства

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	туя западная, шт.	12	возраст куста 5 лет.
	туя восточная, шт.	110	возраст куста 5 лет.
	граб обыкновенный, шт.	20	возраст дерева 10 лет
	туя влиевая "Эйр Элеганс" в вазоне, шт.	10	возраст дерева 10 лет
	клен остролистный, шт.	4	возраст дерева 10 лет
	пузырчатка, м.п.	106,00	площадь - 3 куста на 1 м.п.
	газон, м.кв.	1159,29	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для игр детей, м.кв.	115,62	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для занятий физкультурой, м.кв.	283,20	h=0,15 м.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий 1-го этапа строительства

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	Узна деревянные на шпильках с металлической основой, шт.	9	001312, "КСИП"
	скамья на металлических ножках, шт.	9	002214, "КСИП"
	песочный дворик, шт.	1	004255, "КСИП"
	качели, шт.	1	004154, "КСИП"
	качалка-балансир малая, шт.	1	004102, "КСИП"
	качалка на груше "Пегушок", шт.	1	004116, "КСИП"
	детский игровой комплекс, шт.	1	005102, "КСИП"
	брусья гимнастические, шт.	1	ОАО "РМЗ", г. Калининград
	рукоход "Зигзаг", шт.	1	006461, "КСИП"
	тройной каскад турников, шт.	1	006445, "КСИП"
	рукоход двойной двухуровневый и 6 турников, шт.	1	006458, "КСИП"
	детский спортивный комплекс, шт.	1	008307, "КСИП"
	комплекс из трех турников, 2 скамеек для пресс и шведской стенки шт.	1	006457, "КСИП"
	тренажер, шт.	1	7520 "КСИП"
	тренажер, шт.	1	7526 "КСИП"
	тренажер, шт.	1	7536 "КСИП"