ООО "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
236029 г.Калининград, пер.Ганзейский, д.6, пом.IX, тел.(4012)-911-381 ckp@center39.ru

Заказчик – Акционерное общество «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2»

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ПО УЛ. ЛЕВИТАНА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ
ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПО ПЗУ (1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

183-2021/1-ПЗУ

Том 2

Изм	№док	Подп.	Дата
1	19-22		15.03.22
2	29-22		05.05.22

2021

ООО "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
236029 г.Калининград, пер.Ганзейский, д.6, пом.IX, тел.(4012)-911-381 ckp@center39.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Специализированный застройщик «Жилищное и
социальное строительство Калининградской области № 2»
И.В. Оленин
«___» _____ 2021г.

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ПО УЛ. ЛЕВИТАНА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ
ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПО ПЗУ (1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

183-2021/1-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор А.В. Еркович

Главный инженер проекта В.В. Злобин

2021

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	183-2021/1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	183-2021/1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	183-2021/1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	183-2021/1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	183-2021/1-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	183-2021/1-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	183-2021/1-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	183-2021/1-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети	
5.5	183-2021/1-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
6	183-2021/1-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	183-2021/1-ООС	Раздел 8.Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	183-2021/1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	183-2021/1-ОДИ	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	
10-1	183-2021/1-ЭЭ	Раздел 10-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	183-2021/1-ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	183-2021/1-КП	Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Дата
Разработал		Терлецкая			
Н. контр.		Кабаева			
ГИП		Злобин			

183-2021/1-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ЦКП"
г.Калининград

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	**2**	**3**
183-2021/1 – ПЗУ.СП	**Состав проекта**	
183-2021/1 – ПЗУ.С	**Содержание тома**	л.2-4
183-2021/1 – ПЗУ.ТЧ	**Пояснительная записка (Текстовая часть)**	л.5-8
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	л.5
	б) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	л.5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка	л.6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	л.6
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	л.6
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	л.7
	ж) описание решений по благоустройству территории	л.7
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	л.7

1	2	3
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	л.7
	к) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	л.8
	л) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций	л.8
183-2021/1 – ПЗУ.ГЧ	**Основные чертежи и схемы** **(Графическая часть)**	
183-2021/1 – ПЗУ.ГЧ-1	Ситуационный план	л.1
183-2021/1 – ПЗУ.ГЧ-2	Схема планировочной организации земельного участка	л.2
183-2021/1 – ПЗУ.ГЧ-3	План организации рельефа	л.3
183-2021/1 – ПЗУ.ГЧ-4	Ведомость объемов земляных масс	л.4
183-2021/1 – ПЗУ.ГЧ-5	Сводный план инженерно-технического обеспечения	л.5
183-2021/1 – ПЗУ.ГЧ-6	План благоустройства	л.6
183-2021/1 – ПЗУ.ГЧ-7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	л.7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также заданием на проектирование.

Основания для выполнения проектных материалов настоящего раздела

- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка № РФ 39-2-01-0-00-2021-28473/П от 10.09.2021г.
- Технический отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях (выполненный ООО "ЦИИ");
- Положения СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Положения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15 декабря 1999г.;
- Положения ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»**;**

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома, расположенного в городе Калининграде по ул.Левитана на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:1661, площадью 25528 кв.м.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом города, земельный участок застройки расположен в зоне Ж1 – «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Земельный участок граничит:

- с севера – ул.Поленова;
- с востока – здание типографии, существующий асфальтобетонный проезд;
- с запада - свободная от застройки территория;
- с юга – Борисовский бульвар.

Современное состояние участка – свободная от застройки территория.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с ГПЗУ земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- Охранная зона магистральных сетей электроснабжения (39:15-6.8122)(согласно сведениям ЕГРН);
- Граница охранной зоны нежилого здания (39:15-6.8122)(согласно сведениям ЕГРН);
- Ограничения прав на земельный участок,предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям ЕГРН);
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (Н-3);
- Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Приаэродромная территория,зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск»(проект)

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает строительство на отведенной территории следующих зданий и сооружений:

- Проектируемый жилой дом №1 (по ГП);
- детская площадка;
- спортивная площадка;
- площадка для мусоросборников;
- площадка для отдыха взрослого населения (х2);
- автостоянка на 10 машин (х5);
- автостоянка на 6 машин;
- автостоянка на 5 машин;
- автостоянка на 4 машины;
- площадка для сушки белья;
- трансформаторная подстанция;
- локальные очистные сооружения.

В рамках строительства 1 этапа предусмотрено строительство локальных очистных сооружений, расположенных на территории 4 этапа строительства.

Объект капитального строительства соответствует требованиям УЗД (удельного показателя земельной доли), согласно требований ст. 24 Решения городского Совета депутатов города Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград (с последующими изменениями); согласно табл. 5 Приложения №4.2. ПЗЗ для кода 2.6 (многоэтажная (высотная) жилая застройка) нормативный показатель УЗД=0,38 для 9-этажного здания (по проекту УЗД=1,85);

УЗД= Sуч. / Sнадзем.

Sнадзем. составляет: 13821,65 м.кв.

УЗД= 25528,0 м.кв. / 13 821,65 м.кв. = 1,85

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели в границах 1 этапа строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество	%
Площадь земельного участка	м²	25528,0	
Площадь земельного участка в границах 1 этапа строительства	м²	7978,3	100,0
Площадь застройки	м²	1814,92	22,7
Площадь покрытий пешеходных дорожек,проездов,отмостки	м²	3748,4	47,0
Площадь озеленения	м²	2414,98	30,3

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, выполненными геологической службой, участок имеет следующие параметры:

- поверхность участка не имеет ярко-выраженного уклона;
- абсолютные отметки поверхности на проектируемой территории изменяются от 10,51 до 12,46м в Балтийской системе высот.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующий рельеф участка спокойный с уклоном к северу. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 10,51 до 12,46 м в Балтийской системе высот.

Территория участка спланирована таким образом, что общий уклон направлен от проектируемого жилого дома с необходимым уклоном для нормального отвода дождевых вод, а также, предотвращения подтопления территории участка.

ж) описание решений по благоустройству территории

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается благоустройство и озеленение территории в отведенных границах в следующем составе:

- Устройство дорожек на территории застройки из плиточного покрытия;
- Покрытие проезда и автостоянки на территории застройки с покрытием из бетонной плитки;
- Оформление краёв проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров – поребриком;
- Оборудование детской и спортивной площадок необходимым инвентарем;
- Установка скамеек и урн;
- Оборудование площадки для мусоросборников.

В рамках подготовки строительной площадки проектом предусматривается вырубка 16 деревьев и 193 кустарников. В счет компенсационного озеленения проектом предусматривается посадка 16 деревьев и 193 кустарников.

Расчет размеров площадок благоустройства

Расчет размеров площадок благоустройства и площади озеленения территории выполнен на общую сумму площади всех квартир проектируемого жилого дома – 9733,5 м.кв. (на каждую 1000 м.кв.), Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017г. №339, статья 24.

- Детская площадка – 14 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 9733,5 м.кв. = 136,3 кв.м.;
- Площадка для занятия физкультурой - 32 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 9733,5 м.кв. = 311,5 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослого населения - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 9733,5 м.кв. = 29,2 кв.м.;
- Площадка для хозяйственных целей - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 9733,5 м.кв. = 29,2 кв.м.;

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектом предусмотрено въезд на территорию жилого дома с ул.Поленова, расположенной с северной границы участка.

Ширина дорожного полотна проектируемых проездов составляет 5,5-6,0м.

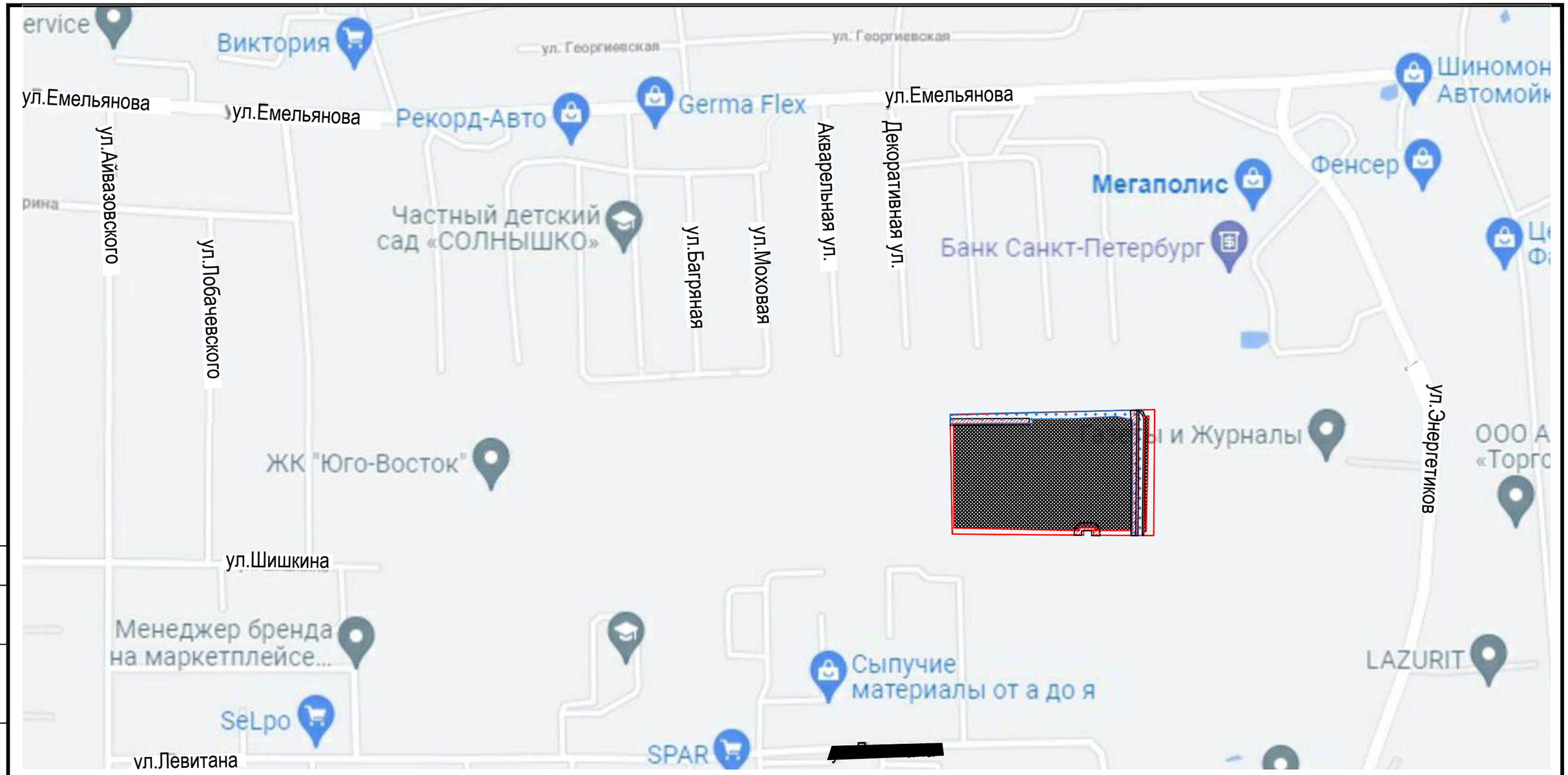
Хранение автомобилей осуществляется на открытых автостоянках общим количеством на 65 машино-мест.

Проект предусматривает устройство площадок для мусоросборников, подъезд к которым выполнен из твердого покрытия.

Расчёт потребности нормативного количества автостоянок для многоквартирного жилого дома

Табл. 3

Здания и сооружения	Расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу по СП	Число машиномест по проекту	Число машиномест на генплане
Многоквартирный жилой дом (согласно ПЗЗ ГО «Город Калининград»)	100 квартир	30	216/100* 30 кв = 65 м/м	65 м/м
Итого:			65 м/м	65 м/мест



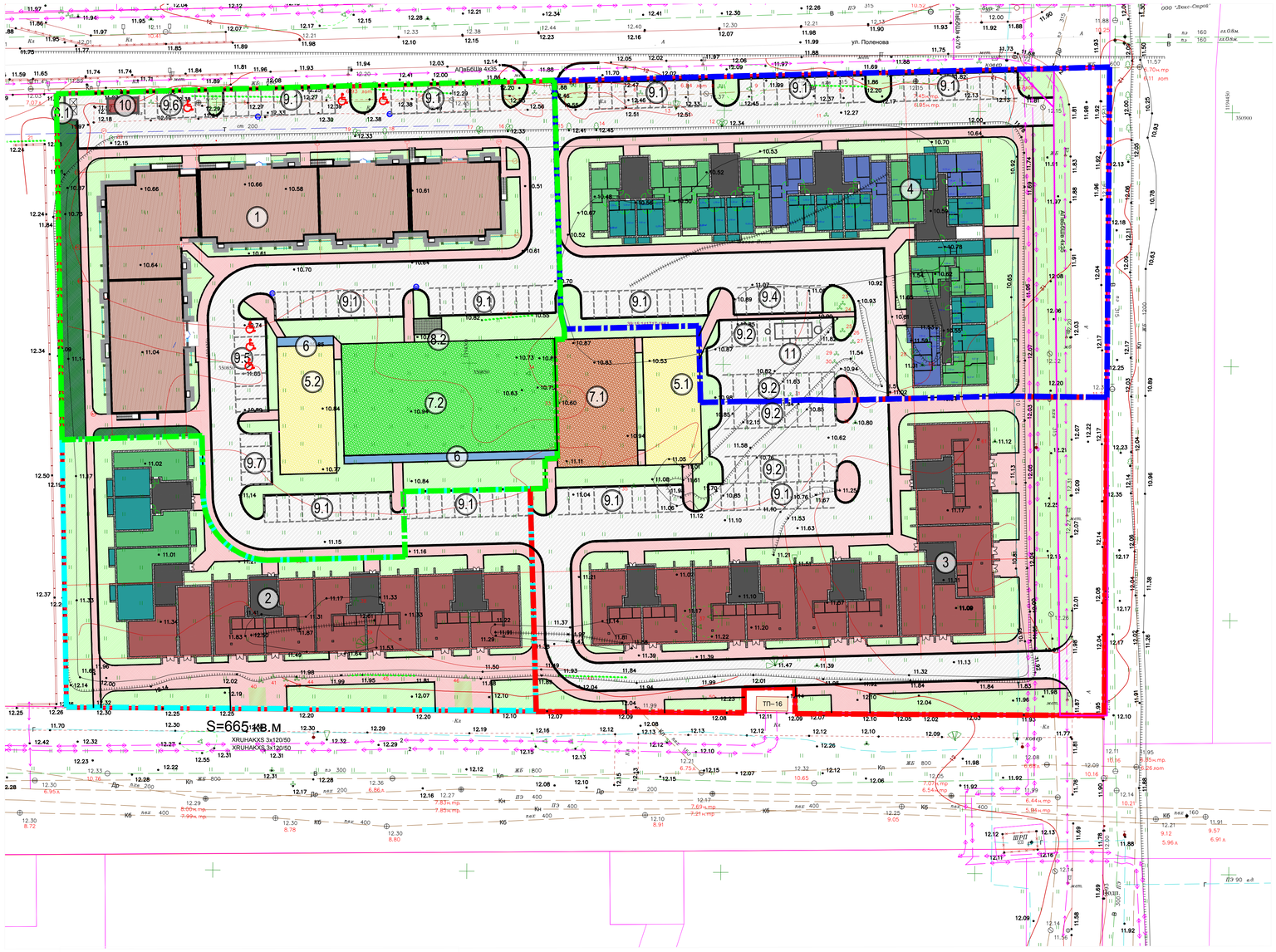
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода участка
- граница допустимого размещения зданий и сооружений
- место допустимого размещения зданий,строений,сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций 9согласно сведениям ЕГРН)
- охранная зона инженерных коммуникаций
- ограничения прав на земельный участок,предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российского Федерации (согласно сведениям ЕГРН)

						183-2021/1-ПЗУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома по ул.Левитана в г. Калининграде. Жилой дом №1 по ПЗУ (1 этап строительства)		
Разраб.		Ушакова					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Злобин					П	1	
Н. контр.		Кабаева				Ситуационный план М 1:4000	ООО "ЦКП"		

Согласовано

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный дом	9	1	-	216	-	1796,92	-	-	-	
2	Многоквартирный дом					-		-	-	-	
3	Многоквартирный дом					-		-	-	-	
4	Многоквартирный дом					-		-	-	-	
5.1	Детская площадка										
5.2	Детская площадка										
6	Площадка для отдыха взрослых										
7.1	Спортивная площадка										
7.2	Площадка для игры в минифутбол										
8.1	Площадка для мусоросборников										
8.2	Площадка для сушки белья										
9.1	Автостоянка на 10 машин										
9.2	Автостоянка на 9 машин										
9.3	Автостоянка на 8 машин										
9.4	Автостоянка на 7 машин										
9.5	Автостоянка на 6 машин										
9.6	Автостоянка на 5 машин										
9.7	Автостоянка на 4 машины										
10	Трансформаторная подстанция						18,0				
11	Локальные очистные сооружения										

Ведомость благоустройства жилого дома №1

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
8	Площадка для ТБО, сушки белья, м²	29,2	29,3	проектируемая
7.2	Площадка для занятия физкультурой, м²	311,5	924,0	проектируемая
6	Площадка для отдыха взрослых, м²	29,2	87,2	проектируемая
5.2	Детская площадка, м²	136,3	280,8	проектируемая
9	Автостоянка для дома	65	65	проектируемая

Общая площадь квартир жилого дома №1 составляет 9733,5 кв.м.
Количество жильцов жилого дома составляет 9733,5 кв.м/33,3 кв.м = 293 чел.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь земельного участка в границах 1 этапа строительства	м²	7978,3	100,0
2	Площадь застройки	м²	1814,92	22,7
3	Площадь покрытий пешеходных дорожек, проездов, отмостки	м²	3748,4	47,0
4	Площадь озеленения	м²	2414,98	30,3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода участка
- граница допустимого размещения зданий и сооружений
- граница 1 этапа строительства
- граница 2 этапа строительства
- граница 3 этапа строительства
- граница 4 этапа строительства
- проезд из плиточного покрытия
- пешеходные дорожки из плиточного покрытия
- детская площадка
- спортивная площадка
- спортивная площадка
- площадка для отдыха взрослых
- отмостка
- стояночное место МГН

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
2			29-22		05.05.22

183-2021/1-ПЗУ

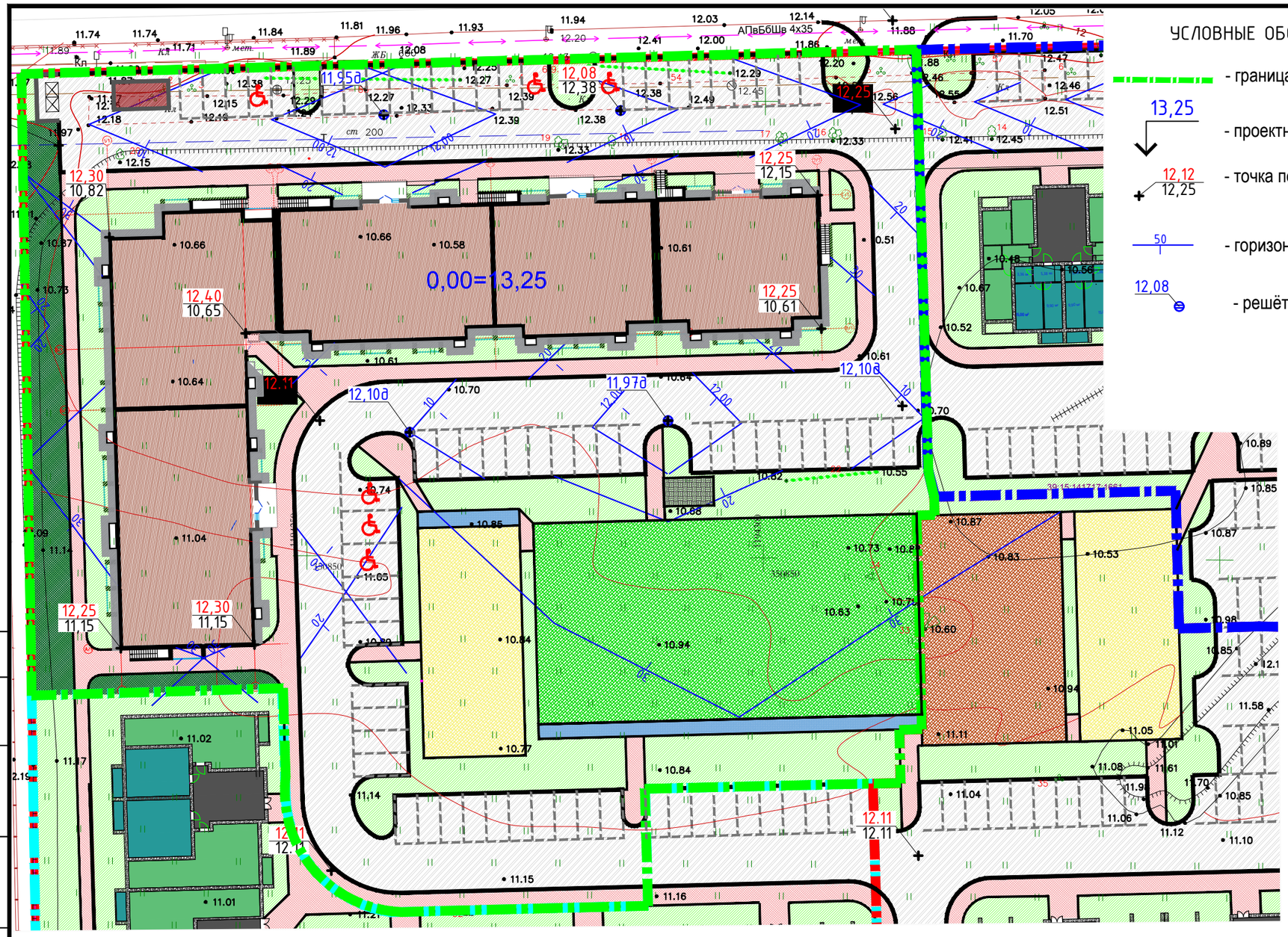
Многоквартирные жилые дома по ул.Левитана
в г. Калининграде. Жилой дом №1 по ПЗУ (1 этап строительства)

Разраб.	Ушакова		
ГИП	Злобин		
Н. контр.	Кабаева		

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "ЦКП"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода участка

13,25 - проектная отметка нуля здания, сооружения

12,12 / 12,25 - точка перелома продольного профиля проезда (Проектная отметка / Натуральная отметка земли)

50 - горизонталь проектная кратная 0.1 м

12,08 - решётка дождеприёмного колодца с отметкой

Примечание:

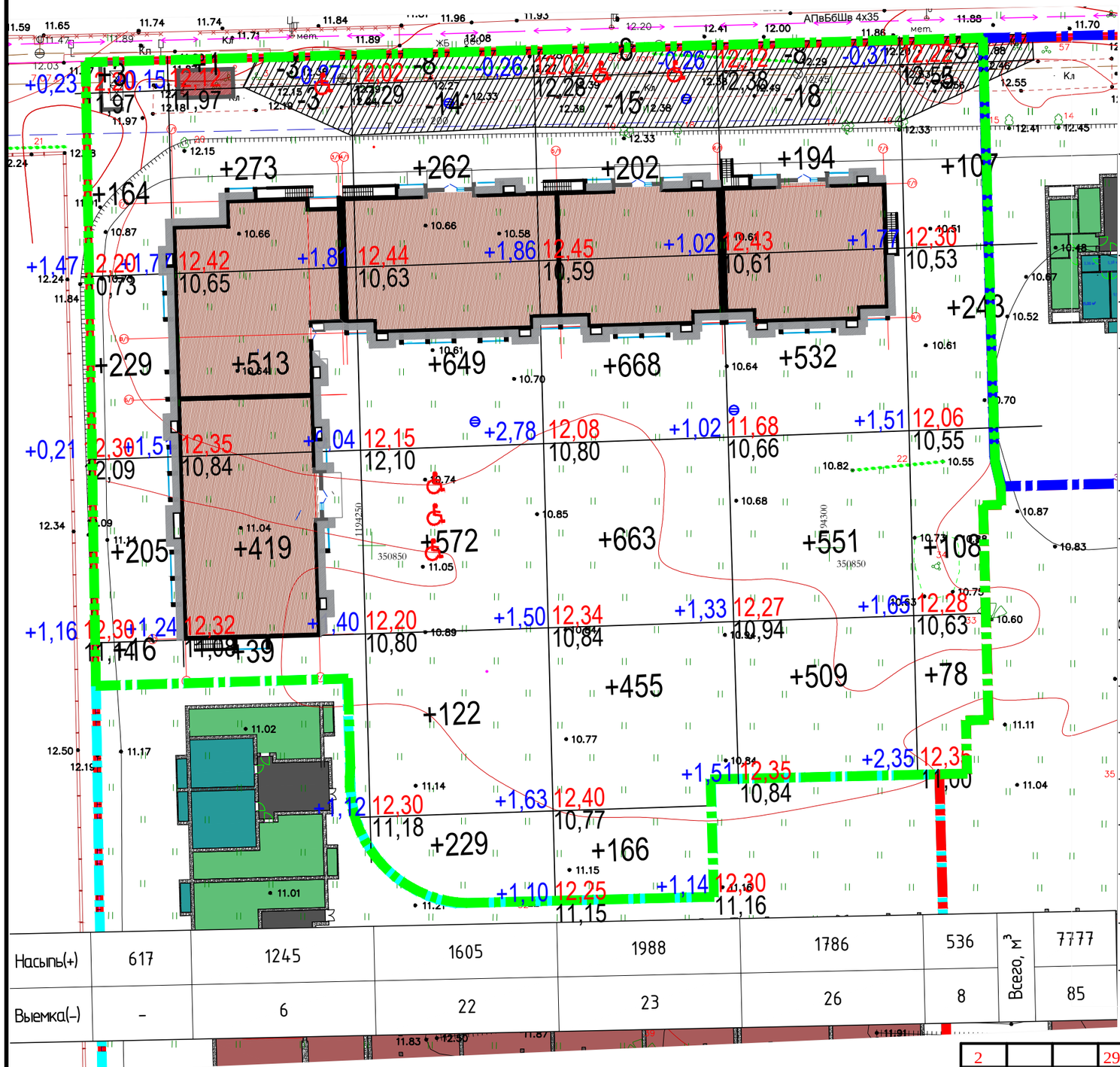
1. Вертикальную разбивку проектируемого дома и благоустраиваемой территории вести от ближайшего репера. Данные репера находятся в городской архитектуре.

2. За относительную отметку 0.000 пола первого этажа проектируемого дома принята абсолютная отметка земли 13,25 м.

2			29-22		05.05.22	183-2021/1-ПЗУ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома по ул.Левитана в г. Калининграде. Жилой дом №1 по ПЗУ (1 этап строительства)
Разраб.		Ушакова				Стадия: П; Лист: 3; Листов:
ГИП		Злобин				
Н. контр.		Кабаева				План организации рельефа М 1:500 — ООО "ЦКП"

Согласовано

Формат А3



Насыпь(+)	617	1245	1605	1988	1786	536	Всего, м³	7777
Выемка(–)	–	6	22	23	26	8		85

Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Объем, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7777,0	85,0	
2. Замена растительного грунта минеральным	1081,1	-	
3. Вытесненный грунт		6015,8	
а) подземных частей зданий		(3863,0)	
б) автодорожных покрытий и тротуаров		(2047,3)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(105,5)	
г) водоотводных сооружений		(–)	
4. Грунт от устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений			
5. Поправка на уплотнение 10%	885,8		
6. Всего пригодного грунта	9743,9	6100.8	
7. Недостаток/Избыток пригодного грунта		3643.1	
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		1081.1	
а) используемый для озеленения территории	105,5		
б) избыток плодородного грунта	975,6		
9. Итого перерабатываемого грунта	10825,0	10825.0	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2			29-22		05.05.22

183-2021/1-ПЗУ

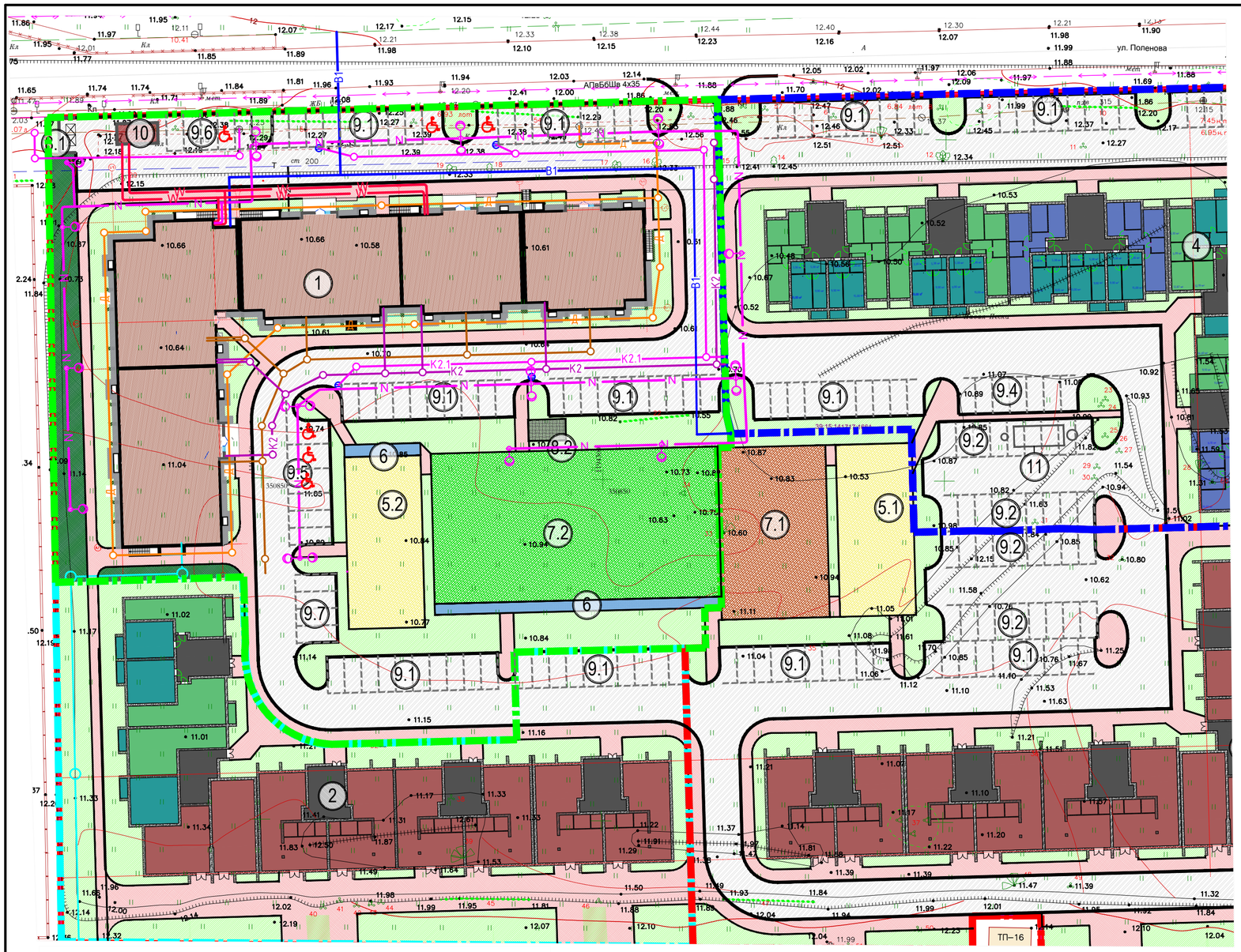
Многоквартирные жилые дома по ул.Левитана
в г. Калининграде. Жилой дом №1 по ПЗУ (1 этап строительства)

Разраб.	Ушакова		
ГИП	Злобин		
Н. контр.	Кабаева		

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс
М 1:500

ООО "ЦКП"



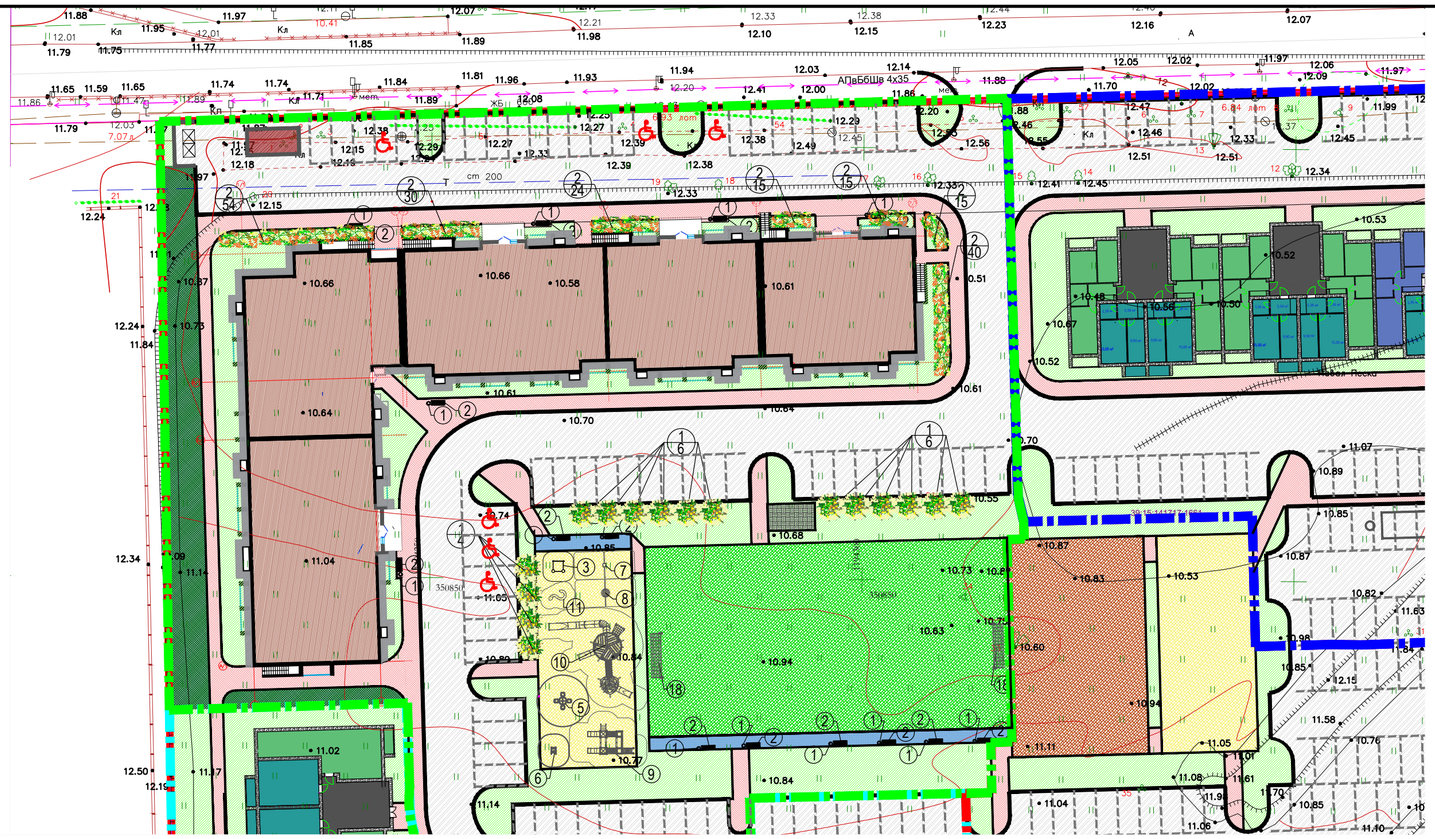
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный дом	9	1	-	216	-	1796,92	-	-	-	
2	Многоквартирный дом					-		-	-	-	
3	Многоквартирный дом					-		-	-	-	
4	Многоквартирный дом					-		-	-	-	
5.1	Детская площадка										
5.2	Детская площадка										
6	Площадка для отдыха взрослых										
7.1	Спортивная площадка										
7.2	Площадка для игры в минифутбол										
8.1	Площадка для мусоросборников										
8.2	Площадка для сушки белья										
9.1	Автостоянка на 10 машин										
9.2	Автостоянка на 9 машин										
9.3	Автостоянка на 8 машин										
9.4	Автостоянка на 7 машин										
9.5	Автостоянка на 6 машин										
9.6	Автостоянка на 5 машин										
9.7	Автостоянка на 4 машины										
10	Трансформаторная подстанция						18,0				
11	Локальные очистные сооружения										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода участка
- граница 1 этапа строительства
- 2Т - проектируемая тепловая сеть
- кабельная канализация
- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 - хозяйственно - бытовая канализация
- К2 - дождевая канализация
- К2.1 - дождевая канализация
- Д - дренаж
- W - кабель КЛ 0,4 кВ в траншее
- N - кабель наружного освещения в траншее
- опора наружного освещения с одинарным кронштейном
- опора наружного освещения с двойным кронштейном

						183-2021/1-ПЗУ
2			29-22		05.05.22	Многоквартирные жилые дома по ул.Левитана в г. Калининграде. Жилой дом №1 по ПЗУ (1 этап строительства)
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Ушакова				Стадия: П; Лист: 5; Листов:
ГИП		Злобин				
Н. контр.		Кабаева				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500 — ООО "ЦКП"

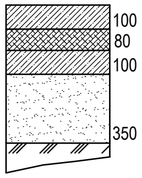


ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна	14	Красивый город (1607)
2		Диван парковый тип-1	14	Красивый город (1507)
3		Песочница	1	Красивый город (1215)
5		Карусель "Лотос"	1	Красивый город (1402.2)
6		Качалка "Дельфин"	1	Красивый город (1430)
7		Качели на металлических столбах с подвесом "Комфорт"	1	Красивый город (1194.3)
8		Качели «Гнездо» на металлических столбах тип-7	1	Красивый город (1193)
9		Игровой комплекс "Маленький замок"	1	Красивый город (3206)
10		Спортивно-игровой комплекс "Молекула 5+3"	1	Красивый город (2308.1)
11		Бум бревно «Веселый змей»	1	Красивый город (1442)
18		Футбольные ворота большие белые	2	Красивый город (2219)

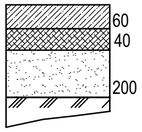
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Тип 1



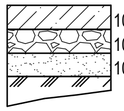
100	Бетонная плитка	ГОСТ 17608-91
80	Цементно-песчаная стяжка	
100	Щебень марки менее 700 по способу заклинки	ГОСТ 8267-93
350	Песок средней крупности Грунт	ГОСТ 8736-93

Тип 2



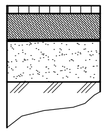
60	Бетонная плитка	ГОСТ 17608-91
40	Цементно-песчаная стяжка	
200	Песок средней крупности Грунт	ГОСТ 8736-93

Тип 3



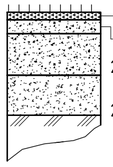
100	Монолитный бетон В15	ГОСТ 7473-2010
100	Щебень марки менее 800 фр.20-40	ГОСТ 8267-93
100	Песок средней крупности Грунт	ГОСТ 8736-2014

Тип 4



10	Резиновая крошка "ЮНИЛЭНД-комфорт"	
70	Смягчающий слой покрытия "ЮНИЛЭНД-комфорт" Геотекстиль нетканый 200 г/м²,	
100	Щебень марки менее 800, фр.20-40	ГОСТ 8267-93
	Уплотненный грунт основания	

Тип 5



	Газонная трава	
50	Щебень марки менее 800, фр. 5-10	ГОСТ 8267-93
200	Щебень марки менее 800, фр. 20-40	ГОСТ 8267-93
200	Щебень марки менее 800, фр. 40-80 Уплотненный грунт основания	ГОСТ 8267-93

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м^2	Примечание
	Основной проезд из плиточного покрытия	1	2478,7	
	с бортовым камнем БР100.30.15 (ГОСТ 6665-91)		474,0	п.м.
	Тротуар и дорожки из плиточного покрытия	2	803,1	
	с бортовым камнем БР100.20.8 (ГОСТ 6665-91)		432,0	п.м
	Отмостка	3	98,6	
	Детская площадка с покрытием из наливной резины.Цвет желтый	4	280,8	
	Футбольное поле с покрытием из газонной травы. Цвет зеленый	5	924,0	
	Площадка для отдыха взрослых с плиточным покрытием	2	87,2	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. обозн.	Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт	Возраст, лет	Примечания
	1	Клён остролистный Друммонди	16	10-12	
	2	Кизильник горизонтальный	193	3-4	
	3	Газон	2414,98 м^2		
		Газонная решетка	17,1 м^2		

	Газонное покрытие с возможным проездом	150 Растительный слой с засевом травами 250 Песок средней крупности 100 Щебень марки менее 700 по способу заклинки Грунт	ГОСТ 8736-2014 8267-93

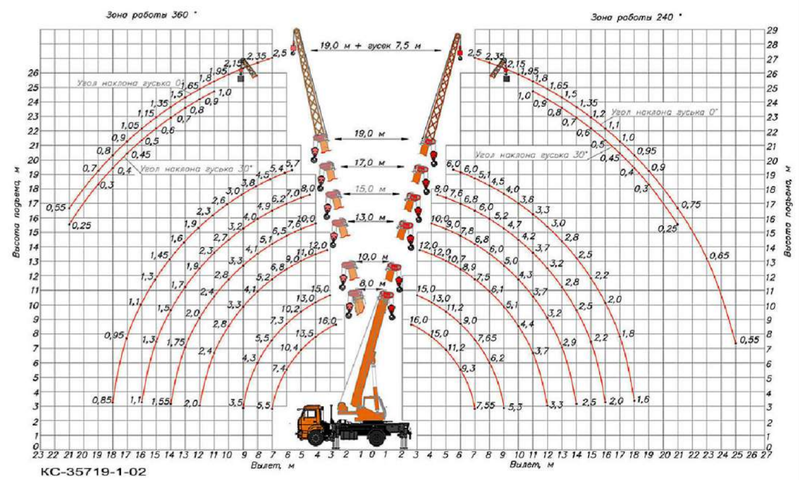
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	183-2021/1-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома по ул.Левитана в г. Калининграде. Жилой дом №1 по ПЗУ (1 этап строительства)		
Разраб.		Ушакова					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Злобин					П	6	
Н. контр.		Кабаева				План благоустройства М 1:500	ООО "ЦКП"		

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница отвода земельного участка	
	Проектируемое здание	
	Зона работы крана	
	Граница опасной зоны крана	
	Запрещенная зона работы крана	
	Распашные ворота	
	Пожарный щит	
	Бочка с водой	
	Ящик с песком	
	Информационный щит стройки	
	Въезд/выезд на территорию стройплощадки	
VI	Площадка складирования строительных материалов	
	Прожектор с лампой ДРЛ-400	
	Временное ограждение строительного городка	
	Плита ж/б 2П30.18-10 (m=2,2тонны, V=0,88м3)	

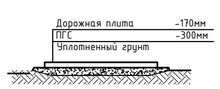
Экспликация временных зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
	Временные здания и сооружения		
I	Прорабская	2	инвентарная (20,0м²)
II	Бытовка	4	инвентарная (60,0м²)
III	Биотуалет	2	
IV	Контейнер для удаления мусора	2	марки" Keska"
V	Площадка для мойки колес	1	12 м²



1. До начала производства работ необходимо установить ограждение территории строительства в соответствии со стройгенпланом высотой 2м.
2. Устроить подъездные пути площадок складирования строительных материалов из дорожных плит;
3. На стройплощадке установить контейнеры для строительных и отдельно для бытовых отходов и заключить договор на вывоз мусора;
4. На площадке установить противопожарный щит ЩПП. Около щита разместить ящик с песком и бочки с водой. Горючие и легковоспламеняющиеся материалы завозить на площадку в требуемом объеме рабочей смены. Для вызова пожарной службы обеспечить рабочих мобильной связью;
5. Выполнить освещение строительной площадки и рабочих мест в соответствии с СН 81-80 "Инструкция па проектированию электрического освещения строительных площадок";
6. Установить дорожные знаки для проезда автотранспорта и механизмов;
7. Складирование осуществлять по СНиПу 12 03 2001 "Безопасность труда в строительстве" Часть 1;
8. Вывоз строительного мусора от демонтажных работ предусмотреть на полигон ТБО.

Профиль временной автодороги



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2			29-22		05.05.22
Разраб.		Федоров			01.22
Н.контр.		Кабаева			01.22
ГИП		Злобин			01.22

183-2021/1-ПЗУ.Г

Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом №1 по ПЗУ (1 этап строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Схема движения транспортных средств на строительной площадке 1:500

ООО "ЦКП" г.Калининград

Формат А2