

ИЗВЕЩЕНИЕ № 5/4  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

01-СН-1/148-2021

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

«07» октября 2021 г.

1 Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный Застройщик «Евробалт Плюс»

(наименование застройщика, технического заказчика)

сер. 39 № 001391074 от 06 августа 2010 года, ОГРН 1103925023234, ИНН 3917508136

при наличии технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

юр. адрес: 236016, Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерал-майора Яновского, дом №7 email: eurobaltplus@gmail.com, тел. 8 (401)238-42-41

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

директор – Скалозубов Сергей Сергеевич

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства 2 -й этап строительства. Многоквартирный жилой дом по ул. Аллея смелых в г. Калининграде (площадь участка 21311 кв.м., строительный объем 26048,3 куб.м., количество этажей – 10, площадь здания – 7223,84 кв.м.)

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых

(почтовый или строительный адрес)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№39-RU39301000-260-2018 от 19 июля 2018 года выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию, до 19 января 2027 года

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 года выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не подлежит

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции октября 2021 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции март 2023 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании



договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ООО Специализированный Застройщик «Евробалт Плюс» Свидетельство №СРО-С-040-23092009 от 12.07.2019г. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области».

10. К настоящему извещению прилагаются: \_\_\_\_\_

*(документы, прилагаемые к извещению)*

1. Копия разрешения на строительство – 5 л.

*в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

2. Проектная документация (шифр проекта 2017.08-16):

Том 1. Раздел 1 Пояснительная записка (2017.08-16.ПЗ.2).

Том 2. Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка (2017.08-16.ПЗУ.2).

Том 3. Раздел 3 Архитектурные решения (2017.08-16.АР.2)

Том 4. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Архитектурно-строительные решения (2017.08-16.КР.2-1).

Том 5. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Фундаменты (2017.08-16.КР.2-2).

Том 6. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Несущий каркас (2017.08-16.КР.2-3).

Том 7. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения (2017.08-16.ИОС.ЭС.2).

Том 8. Раздел 5. Подраздел 2 Система водоснабжения (МЖД) (2017.08-16.ИОС.ВС.3) 3

Том 9. Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения (МЖД) (2017.08-16.ИОС.ВО.3)

Том 10. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (2017.08-16.ИОС.ОВ.2).

Том 11. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи (2017.08-16.ИОС.СС.2).

Том 13. Раздел 6. Проект организации строительства (2017.08-16.ПОС.2).

Том 14. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (2017.08-16.ООС.2).

Том 15. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (2017.08-16.ПБ.2).

Том 16. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидам (2017.08-16.ОДИ.2).

Том 17. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, приборами учета используемых энергетических ресурсов (2017.08-16.ЭЭ.2).

Том 18. Раздел 10.3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (2017.08-16.ТБЭ.2).

Том 19. Раздел 11.2. НКПР. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (2017.08-16.НКПР.2).

Том 2. Часть 1. Газоснабжение. Наружные сети (97-2018)

Том 2. Часть 2. Газоснабжение. Внутренние устройства. Автоматизация газоснабжения. (97-2018)

3. Акт восстановления и закрепления границ земельного участка на местности (допустимое место размещения зданий, строений, сооружений) (2-я очередь) с приложением – 4л;

4. Журналы работ: Общий журнал работ – 70л. Журнал бетонных работ – 50л. Журнал сварочных работ – 50л. Журнал авторского надзора - 49л.

5. Положительное заключения экспертизы – 311 л,

6. Договор на ведение авторского надзора – 10л,

7. График производства работ – 2 листа,
8. Приказ о назначении ответственного за осуществление строительного контроля – 1л.
9. Приказ об утверждении проектной документации – 5л.
10. Приказ о назначении уполномоченного представителя лица осуществляющего строительство – 1л.
11. Приказ о назначении авторского надзора за строительством объекта – 1л.

директор  
(должность)

(подпись)

Скалозубов С.С.  
(расшифровка подписи)

М.П.  
(для застройщика  
или технического  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

