

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000883 от 10.05.2023

Многоквартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых - Карамзина в г. Калининграде

Дата первичного размещения: 27.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Евробалт плюс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Евробалт плюс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(906)211-42-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: eurobaltplus@gmail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: синички.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Скалозубов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Евробалт плюс
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3917508136
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕВРОБАЛТ ПЛЮС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917508136
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103925023234
	2.1.3	Дата регистрации: 06.08.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Попова
	3.3.2	Имя: Евгения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 43,53 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-748-136 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ивкова
	3.3.2	Имя: Анастасия

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 56,28 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-148-827 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ивкова
	3.4.2	Имя: Анастасия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 56,28 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-148-827 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772829211956
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица и о составе участников (членов)этого органа, присутствующих при принятии данного решения от 23.05.2017 года, удостоверено вр.и.о. нотариуса К.А. Живаевой Ю.М. Рехвановой в реестре за № 1-156
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Попова
	3.4.2	Имя: Евгения
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 43,53 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-748-136 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774330222348
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица и о составе участников (членов)этого органа, присутствующих при принятии данного решения от 23.05.2017 года, удостоверено вр.и.о. нотариуса К.А. Живаевой Ю.М. Рехвановой в реестре за № 1-156
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-040-23092009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.07.2019

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 665,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 848,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 551 092,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: согласно проекту
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Аллея смелых
	9.2.11	Дом: 204
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18341,69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Аллея смелых
	9.2.11	Дом: 204
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7223,84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Аллея смелых
	9.2.11	Дом: 0
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 0
	9.2.14	Строение: 0
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13370,24 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Аллея смелых
	9.2.11	Дом: 0
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 0
	9.2.14	Строение: 0
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8299,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 548,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 943,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 492,37 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 520,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 364,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 884,51 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 483,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 652,13 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 136,07 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 076,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 439,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 515,92 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КД-Геодезия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906300753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерно экологический центр "Экобалт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5001050885
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхПД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906289852
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сегмент-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906171057
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0235-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-013908-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СИНИЧКИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-260-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.11.2019,27.07.2020,09.11.2020,21.06.2021,31.08.2022,01.09.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: МАРС
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3906286587
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142015:1754
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 322,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в центральной части участка, над подземным паркингом, между 1 и 2 многоквартирным жилым домом. Детский комплекс, карусель, качели -2шт. песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в центральной части участка, над подземным паркингом, между 1 и 2 многоквартирным жилым домом. Спортивный тренажер- турник - 1шт, стенка -2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Временная площадка ТБО (до сдачи третьего этапа) расположена с западной стороны дома №1, напротив входа во второй подъезд

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах 429,3 кв.м. Озеленение территории выполняется на свободной от застройки и инженерных коммуникаций территории, обеспечивает экологическую защиту жителей от вредных воздействий внешней среды и создает эстетический вид территории жилых домов. На озеленяемой территории предусматривается устройство газона и высадка саженцев многолетних кустарников. Устройство живой изгороди по периметру детских и спортивных площадок, посадка декоративных групп деревьев, кустарника, а также устройство газонов.</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места для парковки автомобилей МГН шириной 3,6м. На входах в здание предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:20. В месте пересечения пешеходный путей с проезжей частью внутреннего местного проезда высота бортового камня принята в пределах 2,5-4см. съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. ТУ №55 от 23.11.2017г, выданы сроком на два года Муниципальным казенным учреждением "Калининградская служба заказчика"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено ограждение детской и спортивной площадок металлическим забором 1,2м</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1772
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1772
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГИДРОТЕХНИК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1543

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-167/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 479 112,88 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1704/18(I ЭТАП ТУ №Я-167/18)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1705/18 (II ЭТАП ТУ №Я-167/18)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1706/18 (III ЭТАП ТУ №Я-167/18)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1707/18 (IV ЭТАП ТУ №Я-167/18)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 356 197,3 руб.

14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51-К-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградская служба заказчика
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3904072156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭКРАН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3900000231
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Дилог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 252
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 65
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 187

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.68	3	47.17	2.70
2	Квартира	2	1	34.47	1	15.82	2.70
3	Квартира	2	1	34.93	1	16.58	2.70
4	Квартира	2	1	33.55	1	15.44	2.70
5	Квартира	2	1	37.64	1	17.67	2.70
6	Квартира	2	1	54.85	2	28.71	2.70
7	Квартира	2	1	35.07	1	18.15	2.70

8	Квартира	3	1	77.68	3	47.17	2.70
9	Квартира	3	1	34.47	1	15.82	2.70
10	Квартира	3	1	34.93	1	16.58	2.70
11	Квартира	3	1	33.55	1	15.44	2.70
12	Квартира	3	1	37.64	1	17.67	2.70
13	Квартира	3	1	54.85	2	28.71	2.70
14	Квартира	3	1	35.07	1	18.15	2.70
15	Квартира	4	1	77.68	3	47.17	2.70
16	Квартира	4	1	34.47	1	15.82	2.70
17	Квартира	4	1	34.93	1	16.58	2.70
18	Квартира	4	1	33.55	1	15.44	2.70
19	Квартира	4	1	37.64	1	17.67	2.70
20	Квартира	4	1	54.85	2	28.71	2.70
21	Квартира	4	1	35.07	1	18.15	2.70
22	Квартира	5	1	77.68	3	47.17	2.70
23	Квартира	5	1	34.47	1	15.82	2.70
24	Квартира	5	1	34.93	1	16.58	2.70
25	Квартира	5	1	33.55	1	15.44	2.70
26	Квартира	5	1	37.64	1	17.67	2.70
27	Квартира	5	1	54.85	2	28.71	2.70
28	Квартира	5	1	35.07	1	18.15	2.70
29	Квартира	6	1	77.68	3	47.17	2.70
30	Квартира	6	1	34.47	1	15.82	2.70
31	Квартира	6	1	34.93	1	16.58	2.70
32	Квартира	6	1	33.55	1	15.44	2.70
33	Квартира	6	1	37.64	1	17.67	2.70
34	Квартира	6	1	54.85	2	28.71	2.70
35	Квартира	6	1	35.07	1	18.15	2.70
36	Квартира	7	1	77.68	3	47.17	2.70
37	Квартира	7	1	34.47	1	15.82	2.70

38	Квартира	7	1	34.93	1	16.58	2.70
39	Квартира	7	1	33.55	1	15.44	2.70
40	Квартира	7	1	37.64	1	17.67	2.70
41	Квартира	7	1	54.85	2	28.71	2.70
42	Квартира	7	1	35.07	1	18.15	2.70
43	Квартира	8	1	77.68	3	47.17	2.70
44	Квартира	8	1	34.47	1	15.82	2.70
45	Квартира	8	1	34.93	1	16.58	2.70
46	Квартира	8	1	33.55	1	15.44	2.70
47	Квартира	8	1	37.64	1	17.67	2.70
48	Квартира	8	1	54.85	2	28.71	2.70
49	Квартира	8	1	35.07	1	18.15	2.70
50	Квартира	9	1	77.68	3	47.17	2.70
51	Квартира	9	1	34.47	1	15.82	2.70
52	Квартира	9	1	34.93	1	16.58	2.70
53	Квартира	9	1	33.55	1	15.44	2.70
54	Квартира	9	1	37.64	1	17.67	2.70
55	Квартира	9	1	54.85	2	28.71	2.70
56	Квартира	9	1	35.07	1	18.15	2.70
57	Квартира	2	2	61.21	2	33.88	2.70
58	Квартира	2	2	36.13	1	17.40	2.70
59	Квартира	2	2	34.03	1	15.37	2.70
60	Квартира	2	2	32.23	1	15.05	2.70
61	Квартира	3	2	61.21	2	33.88	2.70
62	Квартира	3	2	36.13	1	17.40	2.70
63	Квартира	3	2	34.03	1	15.37	2.70
64	Квартира	3	2	32.23	1	15.05	2.70
65	Квартира	4	2	61.21	2	33.88	2.70
66	Квартира	4	2	36.13	1	17.40	2.70
67	Квартира	4	2	34.03	1	15.37	2.70

68	Квартира	4	2	32.23	1	15.05	2.70
69	Квартира	5	2	61.21	2	33.88	2.70
70	Квартира	5	2	36.13	1	17.40	2.70
71	Квартира	5	2	34.03	1	15.37	2.70
72	Квартира	5	2	32.23	1	15.05	2.70
73	Квартира	6	2	61.21	2	33.88	2.70
74	Квартира	6	2	36.13	1	17.40	2.70
75	Квартира	6	2	34.03	1	15.37	2.70
76	Квартира	6	2	32.23	1	15.05	2.70
77	Квартира	7	2	61.21	2	33.88	2.70
78	Квартира	7	2	36.13	1	17.40	2.70
79	Квартира	7	2	34.03	1	15.37	2.70
80	Квартира	7	2	32.23	1	15.05	2.70
81	Квартира	8	2	61.21	2	33.88	2.70
82	Квартира	8	2	36.13	1	17.40	2.70
83	Квартира	8	2	34.03	1	15.37	2.70
84	Квартира	8	2	32.23	1	15.05	2.70
85	Квартира	9	2	61.21	2	33.88	2.70
86	Квартира	9	2	36.13	1	17.40	2.70
87	Квартира	9	2	34.03	1	15.37	2.70
88	Квартира	9	2	32.23	1	15.05	2.70
89	Квартира	2	3	32.23	1	15.05	2.70
90	Квартира	2	3	34.03	1	15.37	2.70
91	Квартира	2	3	36.13	1	17.40	2.70
92	Квартира	2	3	61.21	2	33.88	2.70
93	Квартира	3	3	32.23	1	15.05	2.70
94	Квартира	3	3	34.03	1	15.37	2.70
95	Квартира	3	3	36.13	1	17.40	2.70
96	Квартира	3	3	61.21	2	33.88	2.70
97	Квартира	4	3	32.23	1	15.05	2.70

98	Квартира	4	3	34.03	1	15.37	2.70
99	Квартира	4	3	36.13	1	17.40	2.70
100	Квартира	4	3	61.21	2	33.88	2.70
101	Квартира	5	3	32.23	1	15.05	2.70
102	Квартира	5	3	34.03	1	15.37	2.70
103	Квартира	5	3	36.13	1	17.40	2.70
104	Квартира	5	3	61.21	2	33.88	2.70
105	Квартира	6	3	32.23	1	15.05	2.70
106	Квартира	6	3	34.03	1	15.37	2.70
107	Квартира	6	3	36.13	1	17.40	2.70
108	Квартира	6	3	61.21	2	33.88	2.70
109	Квартира	7	3	32.23	1	15.05	2.70
110	Квартира	7	3	34.03	1	15.37	2.70
111	Квартира	7	3	36.13	1	17.40	2.70
112	Квартира	7	3	61.21	2	33.88	2.70
113	Квартира	8	3	32.23	1	15.05	2.70
114	Квартира	8	3	34.03	1	15.37	2.70
115	Квартира	8	3	36.13	1	17.40	2.70
116	Квартира	8	3	61.21	2	33.88	2.70
117	Квартира	9	3	32.23	1	15.05	2.70
118	Квартира	9	3	34.03	1	15.37	2.70
119	Квартира	9	3	36.13	1	17.40	2.70
120	Квартира	9	3	61.21	2	33.88	2.70
121	Квартира	2	4	35.07	1	18.15	2.70
122	Квартира	2	4	54.85	2	28.71	2.70
123	Квартира	2	4	37.64	1	17.67	2.70
124	Квартира	2	4	33.55	1	15.44	2.70
125	Квартира	2	4	34.93	1	16.58	2.70
126	Квартира	2	4	34.47	1	15.82	2.70
127	Квартира	2	4	77.68	3	47.17	2.70

128	Квартира	3	4	35.07	1	18.15	2.70
129	Квартира	3	4	54.85	2	28.71	2.70
130	Квартира	3	4	37.64	1	17.67	2.70
131	Квартира	3	4	33.55	1	15.44	2.70
132	Квартира	3	4	34.93	1	16.58	2.70
133	Квартира	3	4	34.47	1	15.82	2.70
134	Квартира	3	4	77.68	3	47.17	2.70
135	Квартира	4	4	35.07	1	18.15	2.70
136	Квартира	4	4	54.85	2	28.71	2.70
137	Квартира	4	4	37.64	1	17.67	2.70
138	Квартира	4	4	33.55	1	15.44	2.70
139	Квартира	4	4	34.93	1	16.58	2.70
140	Квартира	4	4	34.47	1	15.82	2.70
141	Квартира	4	4	77.68	3	47.17	2.70
142	Квартира	5	4	35.07	1	18.15	2.70
143	Квартира	5	4	54.85	2	28.71	2.70
144	Квартира	5	4	37.64	1	17.67	2.70
145	Квартира	5	4	33.55	1	15.44	2.70
146	Квартира	5	4	34.93	1	16.58	2.70
147	Квартира	5	4	34.47	1	15.82	2.70
148	Квартира	5	4	77.68	3	47.17	2.70
149	Квартира	6	4	35.07	1	18.15	2.70
150	Квартира	6	4	54.85	2	28.71	2.70
151	Квартира	6	4	37.64	1	17.67	2.70
152	Квартира	6	4	33.55	1	15.44	2.70
153	Квартира	6	4	34.93	1	16.58	2.70
154	Квартира	6	4	34.47	1	15.82	2.70
155	Квартира	6	4	77.68	3	47.17	2.70
156	Квартира	7	4	35.07	1	18.15	2.70
157	Квартира	7	4	54.85	2	28.71	2.70

158	Квартира	7	4	37.64	1	17.67	2.70
159	Квартира	7	4	33.55	1	15.44	2.70
160	Квартира	7	4	34.93	1	16.58	2.70
161	Квартира	7	4	34.47	1	15.82	2.70
162	Квартира	7	4	77.68	3	47.17	2.70
163	Квартира	8	4	35.07	1	18.15	2.70
164	Квартира	8	4	54.85	2	28.71	2.70
165	Квартира	8	4	37.64	1	17.67	2.70
166	Квартира	8	4	33.55	1	15.44	2.70
167	Квартира	8	4	34.93	1	16.58	2.70
168	Квартира	8	4	34.47	1	15.82	2.70
169	Квартира	8	4	77.68	3	47.17	2.70
170	Квартира	9	4	35.07	1	18.15	2.70
171	Квартира	9	4	54.85	2	28.71	2.70
172	Квартира	9	4	37.64	1	17.67	2.70
173	Квартира	9	4	33.55	1	15.44	2.70
174	Квартира	9	4	34.93	1	16.58	2.70
175	Квартира	9	4	34.47	1	15.82	2.70
176	Квартира	9	4	77.68	3	47.17	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП-1	Нежилое помещение	1	-	759.11	Помещение	117.60	3.50
					КУИ	2.16	
					С/у	2.25	
					С/у	2.83	
					Помещение	216.02	

					КУИ	2.16	
					С/у	2.25	
					С/у	3.57	
					Коридор	17.17	
					Тамбур	11.71	
					Лестничная клетка	4.18	
					Помещение	147.62	
					Помещение	197.28	
					КУИ	7.46	
					Холл	9.65	
					Лестничная клетка	15.20	
НП-2	Нежилое помещение	1	-	273.06	Помещение	253.87	3.50
					С/у	2.92	
					С/у	2.00	
					С/у	3.31	
					С/у	3.21	
					КУИ	2.74	
					Тамбур	5.01	
НП-3	Нежилое помещение	1	-	157.43	Помещение	144.06	3.50
					С/у	3.31	
					С/у	3.21	
					КУИ	2.74	
					Тамбур	4.11	
НП-4	Нежилое помещение	1	-	135.14	Помещение	122.49	3.50
					С/у	2.91	
					С/у	3.26	
					КУИ	2.33	
					Тамбур	4.15	

НП-5	Нежилое помещение	1	-	131.92	Помещение	117.99	3.50
					С/у	3.12	
					С/у	3.39	
					КУИ	3.65	
					Тамбур	3.77	
НП-6	Нежилое помещение	1	-	78.97	Помещение	67.08	3.50
					С/у	2.43	
					С/у	2.25	
					КУИ	3.55	
					Тамбур	3.66	
НП-7	Нежилое помещение	1	-	78.84	Помещение	66.95	3.50
					С/у	2.43	
					С/у	2.25	
					КУИ	3.55	
					Тамбур	3.66	
НП-8	Нежилое помещение	1	-	132.77	Помещение	118.60	3.50
					С/у	3.12	
					С/у	3.55	
					КУИ	3.73	
					Тамбур	3.77	
НП-9	Нежилое помещение	1	-	135.16	Помещение	122.61	3.50
					С/у	2.91	
					С/у	3.26	
					КУИ	2.23	
					Тамбур	4.15	

НП-10	Нежилое помещение	1	-	157.36	Помещение	143.70	3.50
					С/у	3.31	
					С/у	3.21	
					КУИ	3.03	
					Тамбур	4.11	
НП-11	Нежилое помещение	1	-	276.26	Помещение	256.78	3.50
					С/у	3.31	
					С/у	3.21	
					КУИ	3.03	
					С/у	2.00	
					С/у	2.92	
					Тамбур	5.01	
К1-4-1	Нежилое помещение	0	4	4.13	Кладовая	4.13	3.50
К1-4-2	Нежилое помещение	0	4	3.64	Кладовая	3.64	3.50
К1-4-3	Нежилое помещение	0	4	4.16	Кладовая	4.16	3.50
К1-4-4	Нежилое помещение	0	4	4.33	Кладовая	4.33	3.50
К1-4-5	Нежилое помещение	0	4	9.08	Кладовая	9.08	3.50
К1-4-6	Нежилое помещение	0	4	2.35	Кладовая	2.35	3.50
К1-4-7	Нежилое помещение	0	4	4.39	Кладовая	4.39	3.50
К1-4-8	Нежилое помещение	0	4	4.50	Кладовая	4.50	3.50
К1-4-9	Нежилое помещение	0	4	5.05	Кладовая	5.05	3.50

К1-4-10	Нежилое помещение	0	4	4.39	Кладовая	4.39	3.50
К1-4-11	Нежилое помещение	0	4	3.13	Кладовая	3.13	3.50
К1-4-12	Нежилое помещение	0	4	2.62	Кладовая	2.62	3.50
К1-4-13	Нежилое помещение	0	4	4.49	Кладовая	4.49	3.50
К1-4-14	Нежилое помещение	0	4	4.23	Кладовая	4.23	3.50
К1-4-15	Нежилое помещение	0	4	4.23	Кладовая	4.23	3.50
К1-4-16	Нежилое помещение	0	4	4.44	Кладовая	4.44	3.50
К1-4-17	Нежилое помещение	0	4	4.44	Кладовая	4.44	3.50
К1-4-18	Нежилое помещение	0	4	3.96	Кладовая	3.96	3.50
К1-4-19	Нежилое помещение	0	4	3.30	Кладовая	3.30	3.50
К1-4-20	Нежилое помещение	0	4	4.65	Кладовая	4.65	3.50
К1-4-21	Нежилое помещение	0	4	8.34	Кладовая	8.34	3.50
К1-4-22	Нежилое помещение	0	4	3.64	Кладовая	3.64	3.50
К1-4-23	Нежилое помещение	0	4	3.87	Кладовая	3.87	3.50
К1-4-24	Нежилое помещение	0	4	3.27	Кладовая	3.27	3.50
К1-4-25	Нежилое помещение	0	4	9.58	Кладовая	9.58	3.50

K1-4-26	Нежилое помещение	0	4	6.20	Кладовая	6.20	3.50
K1-4-27	Нежилое помещение	0	4	5.81	Кладовая	5.81	3.50
K1-4-28	Нежилое помещение	0	4	5.26	Кладовая	5.26	3.50
K1-4-29	Нежилое помещение	0	4	2.61	Кладовая	2.61	3.50
K1-4-30	Нежилое помещение	0	4	3.84	Кладовая	3.84	3.50
K1-4-31	Нежилое помещение	0	4	5.36	Кладовая	5.36	3.50
K1-4-32	Нежилое помещение	0	4	4.67	Кладовая	4.67	3.50
K1-4-33	Нежилое помещение	0	4	5.02	Кладовая	5.02	3.50
K1-4-34	Нежилое помещение	0	4	4.10	Кладовая	4.10	3.50
K1-4-35	Нежилое помещение	0	4	3.36	Кладовая	3.36	3.50
K1-4-36	Нежилое помещение	0	4	5.46	Кладовая	5.46	3.50
K1-4-37	Нежилое помещение	0	4	6.36	Кладовая	6.36	3.50
K1-4-38	Нежилое помещение	0	4	4.64	Кладовая	4.64	3.50
K1-4-39	Нежилое помещение	0	4	3.87	Кладовая	3.87	3.50
K1-4-40	Нежилое помещение	0	4	7.83	Кладовая	7.83	3.50
K1-4-41	Нежилое помещение	0	4	3.82	Кладовая	3.82	3.50

К1-4-42	Нежилое помещение	0	4	4.41	Кладовая	4.41	3.50
К1-4-43	Нежилое помещение	0	4	8.82	Кладовая	8.82	3.50
К1-4-44	Нежилое помещение	0	4	4.49	Кладовая	4.49	3.50
К1-4-45	Нежилое помещение	0	4	5.25	Кладовая	5.25	3.50
К1-4-46	Нежилое помещение	0	4	6.23	Кладовая	6.23	3.50
К1-4-47	Нежилое помещение	0	4	3.99	Кладовая	3.99	3.50
К1-4-48	Нежилое помещение	0	4	3.99	Кладовая	3.99	3.50
К1-4-49	Нежилое помещение	0	4	3.98	Кладовая	3.98	3.50
К1-4-50	Нежилое помещение	0	4	5.61	Кладовая	5.61	3.50
К1-4-51	Нежилое помещение	0	4	5.07	Кладовая	5.07	3.50
К1-4-52	Нежилое помещение	0	4	5.15	Кладовая	5.15	3.50
К1-4-53	Нежилое помещение	0	4	5.78	Кладовая	5.78	3.50
К1-4-54	Нежилое помещение	0	4	4.21	Кладовая	4.21	3.50
К1-4-55	Нежилое помещение	0	4	4.16	Кладовая	4.16	3.50
К1-4-56	Нежилое помещение	0	4	4.16	Кладовая	4.16	3.50
К1-4-57	Нежилое помещение	0	4	5.39	Кладовая	5.39	3.50

K1-4-58	Нежилое помещение	0	4	5.13	Кладовая	5.13	3.50
K1-4-59	Нежилое помещение	0	4	4.65	Кладовая	4.65	3.50
K1-2-1	Нежилое помещение	0	2	3.57	Кладовая	3.57	3.50
K1-2-2	Нежилое помещение	0	2	2.70	Кладовая	2.70	3.50
K1-2-3	Нежилое помещение	0	2	3.47	Кладовая	3.47	3.50
K1-2-4	Нежилое помещение	0	2	4.14	Кладовая	4.14	3.50
K1-2-5	Нежилое помещение	0	2	2.94	Кладовая	2.94	3.50
K1-2-6	Нежилое помещение	0	2	3.04	Кладовая	3.04	3.50
K1-2-7	Нежилое помещение	0	2	5.16	Кладовая	5.16	3.50
K1-2-8	Нежилое помещение	0	2	2.76	Кладовая	2.76	3.50
K1-2-9	Нежилое помещение	0	2	3.22	Кладовая	3.22	3.50
K1-2-10	Нежилое помещение	0	2	4.30	Кладовая	4.30	3.50
K1-2-11	Нежилое помещение	0	2	3.72	Кладовая	3.72	3.50
K1-2-12	Нежилое помещение	0	2	2.82	Кладовая	2.82	3.50
K1-2-13	Нежилое помещение	0	2	3.11	Кладовая	3.11	3.50
K1-2-14	Нежилое помещение	0	2	2.63	Кладовая	2.63	3.50

К1-2-15	Нежилое помещение	0	2	2.78	Кладовая	2.78	3.50
К1-2-16	Нежилое помещение	0	2	2.88	Кладовая	2.88	3.50
К1-2-17	Нежилое помещение	0	2	2.50	Кладовая	2.50	3.50
К1-2-18	Нежилое помещение	0	2	2.56	Кладовая	2.56	3.50
К1-2-19	Нежилое помещение	0	2	4.10	Кладовая	4.10	3.50
К1-2-20	Нежилое помещение	0	2	3.58	Кладовая	3.58	3.50
К1-2-21	Нежилое помещение	0	2	2.88	Кладовая	2.88	3.50
К1-2-22	Нежилое помещение	0	2	2.78	Кладовая	2.78	3.50
К1-2-23	Нежилое помещение	0	2	2.63	Кладовая	2.63	3.50
К1-2-24	Нежилое помещение	0	2	3.11	Кладовая	3.11	3.50
К1-2-25	Нежилое помещение	0	2	2.82	Кладовая	2.82	3.50
К1-2-26	Нежилое помещение	0	2	3.47	Кладовая	3.47	3.50
К1-2-27	Нежилое помещение	0	2	2.82	Кладовая	2.82	3.50
К1-2-28	Нежилое помещение	0	2	2.85	Кладовая	2.85	3.50
К1-2-29	Нежилое помещение	0	2	2.75	Кладовая	2.75	3.50
К1-2-30	Нежилое помещение	0	2	2.81	Кладовая	2.81	3.50

K1-2-31	Нежилое помещение	0	2	3.01	Кладовая	3.01	3.50
K1-3-32	Нежилое помещение	0	3	3.00	Кладовая	3.00	3.50
K1-3-33	Нежилое помещение	0	3	2.81	Кладовая	2.81	3.50
K1-3-34	Нежилое помещение	0	3	2.75	Кладовая	2.75	3.50
K1-3-35	Нежилое помещение	0	3	2.85	Кладовая	2.85	3.50
K1-3-36	Нежилое помещение	0	3	2.82	Кладовая	2.82	3.50
K1-3-37	Нежилое помещение	0	3	3.47	Кладовая	3.47	3.50
K1-3-38	Нежилое помещение	0	3	2.82	Кладовая	2.82	3.50
K1-3-39	Нежилое помещение	0	3	3.11	Кладовая	3.11	3.50
K1-3-40	Нежилое помещение	0	3	2.63	Кладовая	2.63	3.50
K1-3-41	Нежилое помещение	0	3	2.78	Кладовая	2.78	3.50
K1-3-42	Нежилое помещение	0	3	2.88	Кладовая	2.88	3.50
K1-3-43	Нежилое помещение	0	3	3.58	Кладовая	3.58	3.50
K1-3-44	Нежилое помещение	0	3	4.10	Кладовая	4.10	3.50
K1-3-45	Нежилое помещение	0	3	2.56	Кладовая	2.56	3.50
K1-3-46	Нежилое помещение	0	3	2.50	Кладовая	2.50	3.50

К1-3-47	Нежилое помещение	0	3	2.88	Кладовая	2.88	3.50
К1-3-48	Нежилое помещение	0	3	2.78	Кладовая	2.78	3.50
К1-3-49	Нежилое помещение	0	3	2.63	Кладовая	2.63	3.50
К1-3-50	Нежилое помещение	0	3	3.11	Кладовая	3.11	3.50
К1-3-51	Нежилое помещение	0	3	2.82	Кладовая	2.82	3.50
К1-3-52	Нежилое помещение	0	3	3.64	Кладовая	3.64	3.50
К1-3-53	Нежилое помещение	0	3	4.30	Кладовая	4.30	3.50
К1-3-54	Нежилое помещение	0	3	3.22	Кладовая	3.22	3.50
К1-3-55	Нежилое помещение	0	3	2.76	Кладовая	2.76	3.50
К1-3-56	Нежилое помещение	0	3	5.04	Кладовая	5.04	3.50
К1-3-57	Нежилое помещение	0	3	3.04	Кладовая	3.04	3.50
К1-3-58	Нежилое помещение	0	3	2.94	Кладовая	2.94	3.50
К1-3-59	Нежилое помещение	0	3	4.13	Кладовая	4.13	3.50
К1-3-60	Нежилое помещение	0	3	3.47	Кладовая	3.47	3.50
К1-3-61	Нежилое помещение	0	3	2.70	Кладовая	2.70	3.50
К1-3-62	Нежилое помещение	0	3	3.57	Кладовая	3.57	3.50

K1-1-1	Нежилое помещение	0	1	5.01	Кладовая	5.01	3.50
K1-1-2	Нежилое помещение	0	1	5.74	Кладовая	5.74	3.50
K1-1-3	Нежилое помещение	0	1	4.03	Кладовая	4.03	3.50
K1-1-4	Нежилое помещение	0	1	4.48	Кладовая	4.48	3.50
K1-1-5	Нежилое помещение	0	1	5.49	Кладовая	5.49	3.50
K1-1-6	Нежилое помещение	0	1	4.16	Кладовая	4.16	3.50
K1-1-7	Нежилое помещение	0	1	3.08	Кладовая	3.08	3.50
K1-1-8	Нежилое помещение	0	1	2.73	Кладовая	2.73	3.50
K1-1-9	Нежилое помещение	0	1	5.07	Кладовая	5.07	3.50
K1-1-10	Нежилое помещение	0	1	5.37	Кладовая	5.37	3.50
K1-1-11	Нежилое помещение	0	1	3.98	Кладовая	3.98	3.50
K1-1-12	Нежилое помещение	0	1	3.99	Кладовая	3.99	3.50
K1-1-13	Нежилое помещение	0	1	3.99	Кладовая	3.99	3.50
K1-1-14	Нежилое помещение	0	1	6.06	Кладовая	6.06	3.50
K1-1-15	Нежилое помещение	0	1	9.61	Кладовая	9.61	3.50
K1-1-16	Нежилое помещение	0	1	4.37	Кладовая	4.37	3.50

K1-1-17	Нежилое помещение	0	1	3.82	Кладовая	3.82	3.50
K1-1-18	Нежилое помещение	0	1	3.08	Кладовая	3.08	3.50
K1-1-19	Нежилое помещение	0	1	4.64	Кладовая	4.64	3.50
K1-1-20	Нежилое помещение	0	1	3.87	Кладовая	3.87	3.50
K1-1-21	Нежилое помещение	0	1	4.64	Кладовая	4.64	3.50
K1-1-22	Нежилое помещение	0	1	6.01	Кладовая	6.01	3.50
K1-1-23	Нежилое помещение	0	1	5.46	Кладовая	5.46	3.50
K1-1-24	Нежилое помещение	0	1	2.84	Кладовая	2.84	3.50
K1-1-25	Нежилое помещение	0	1	3.22	Кладовая	3.22	3.50
K1-1-26	Нежилое помещение	0	1	5.36	Кладовая	5.36	3.50
K1-1-27	Нежилое помещение	0	1	7.95	Кладовая	7.95	3.50
K1-1-28	Нежилое помещение	0	1	8.19	Кладовая	8.19	3.50
K1-1-29	Нежилое помещение	0	1	4.42	Кладовая	4.42	3.50
K1-1-30	Нежилое помещение	0	1	5.94	Кладовая	5.94	3.50
K1-1-31	Нежилое помещение	0	1	6.15	Кладовая	6.15	3.50
K1-1-32	Нежилое помещение	0	1	3.27	Кладовая	3.27	3.50

К1-1-33	Нежилое помещение	0	1	3.87	Кладовая	3.87	3.50
К1-1-34	Нежилое помещение	0	1	3.36	Кладовая	3.36	3.50
К1-1-35	Нежилое помещение	0	1	5.46	Кладовая	5.46	3.50
К1-1-36	Нежилое помещение	0	1	4.30	Кладовая	4.30	3.50
К1-1-37	Нежилое помещение	0	1	2.93	Кладовая	2.93	3.50
К1-1-38	Нежилое помещение	0	1	3.54	Кладовая	3.54	3.50
К1-1-39	Нежилое помещение	0	1	4.71	Кладовая	4.71	3.50
К1-1-40	Нежилое помещение	0	1	4.18	Кладовая	4.18	3.50
К1-1-41	Нежилое помещение	0	1	4.23	Кладовая	4.23	3.50
К1-1-42	Нежилое помещение	0	1	4.23	Кладовая	4.23	3.50
К1-1-43	Нежилое помещение	0	1	4.49	Кладовая	4.49	3.50
К1-1-44	Нежилое помещение	0	1	2.63	Кладовая	2.63	3.50
К1-1-45	Нежилое помещение	0	1	2.82	Кладовая	2.82	3.50
К1-1-46	Нежилое помещение	0	1	2.54	Кладовая	2.54	3.50
К1-1-47	Нежилое помещение	0	1	6.51	Кладовая	6.51	3.50
К1-1-48	Нежилое помещение	0	1	4.14	Кладовая	4.14	3.50

K1-1-49	Нежилое помещение	0	1	4.39	Кладовая	4.39	3.50
K1-1-50	Нежилое помещение	0	1	2.50	Кладовая	2.50	3.50
K1-1-51	Нежилое помещение	0	1	6.50	Кладовая	6.50	3.50
K1-1-52	Нежилое помещение	0	1	7.69	Кладовая	7.69	3.50
K1-1-53	Нежилое помещение	0	1	4.33	Кладовая	4.33	3.50
K1-1-54	Нежилое помещение	0	1	4.16	Кладовая	4.16	3.50
K1-1-55	Нежилое помещение	0	1	5.94	Кладовая	5.94	3.50
MM1	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM2	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM3	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM4	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM5	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM6	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM7	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM8	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM9	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM10	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM11	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM12	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM13	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM14	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM15	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM16	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
MM17	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	

ММ48	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ49	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ50	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ51	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ52	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ53	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ54	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ55	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ56	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ57	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ58	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ59	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ60	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ61	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ62	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ63	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ64	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	
ММ65	Машино-место	0	-	13.75	Машиноместо	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение венткамеры	Секция №5, Подземный паркинг	техническое	6.65
2	Насосная	Секция №5, Подземный паркинг	техническое	5.73
3	Тамбур	Секция №5, Подземный паркинг	общественное	15.05
4	Помещение венткамеры	Секция №5, Подземный паркинг	техническое	12.96
5	Электрощитовая	Секция №5, Подземный паркинг	техническое	11.76
6	Помещение охраны	Секция №5, Подземный паркинг	общественное	9.22
7	с/у	Секция №5, Подземный паркинг	техническое	2.25

8	Помещение для уборочной техники	Секция №5, Подземный паркинг	техническое	4.49
9	Тамбур-шлюз	Секция №5, Подземный паркинг	общественное	13.42
10	Тамбур-шлюз	Секция №5, Подземный паркинг	общественное	13.58
11	Проезд	Секция №5, Подземный паркинг	общественное	816.61
12	Водомер и насосная	Секция №3, Подъезд №1, подвальный этаж	техническое	6
13	КУИ	Секция №3, Подъезд №1, подвальный этаж	техническое	3.04
14	Электрощитовая	Секция №3, Подъезд №1, подвальный этаж	техническое	2.85
15	Коридор	Секция №3, Подъезд №1, подвальный этаж	общественное	212.97
16	Тех.помещение для прохода сетей	Секция №2, Подъезд №2, подвальный этаж	техническое	15.08
17	Коридор	Секция №2, Подъезд №2, подвальный этаж	общественное	112.1
18	Тамбур	Секция №2, Подъезд №3, подвальный этаж	общественное	5.42
19	Лестничная площадка	Секция №2, Подъезд №3, подвальный этаж	общественное	9.96
20	Коридор	Секция №2, Подъезд №3, подвальный этаж	общественное	112.1
21	Коридор	Секция №1, Подъезд №4, подвальный этаж	общественное	204.38
22	Водомерный узел	Секция №1, Подъезд №4, подвальный этаж	техническое	6.5
23	Электрощитовая	Секция №1, Подъезд №4, подвальный этаж	техническое	3.26
24	Насосная	Секция №1, Подъезд №4, подвальный этаж	техническое	4.66
25	Лестничная площадка	Секция №1, Подъезд №4, подвальный этаж	общественное	9.96
26	Тамбур	Секция №1, Подъезд №4, подвальный этаж	общественное	5.42
27	КУИ	Секция №1, Подъезд №4, подвальный этаж	техническое	3.53
28	Теплогенераторная	Секция №3, Подъезд №1, 1 этаж	техническое	5.96
29	Тамбур	Секция №3, Подъезд №1, 1 этаж	общественное	14.85
30	Лестничная клетка	Секция №3, Подъезд №1, 1 этаж	общественное	4.53
31	Тамбур	Секция №2, Подъезд №2, 1 этаж	общественное	14.85
32	Лестничная клетка	Секция №2, Подъезд №2, 1 этаж	общественное	4.53
33	Тамбур	Секция №2, Подъезд №3, 1 этаж	общественное	11.79
34	Тамбур	Секция №2, Подъезд №3, 1 этаж	общественное	2.29
35	Лестничная площадка	Секция №2, Подъезд №3, 1 этаж	общественное	4.69
36	Тамбур	Секция №1, Подъезд №4, 1 этаж	общественное	11.79
37	Тамбур	Секция №1, Подъезд №4, 1 этаж	общественное	2.29

38	Лестничная площадка	Секция №1, Подъезд №4, 1 этаж	общественное	4.69
39	Теплогенераторная	Секция №1, Подъезд №4, 1 этаж	техническое	5.96
40	Лестничная площадка	Секция №3, Подъезд №1, 2 этаж	общественное	14.19
41	Лестничная клетка	Секция №3, Подъезд №1, 2 этаж	общественное	9.37
42	Коридор	Секция №3, Подъезд №1, 2 этаж	общественное	10.65
43	Коридор	Секция №3, Подъезд №1, 2 этаж	общественное	9.6
44	Лестничная площадка	Секция №2, Подъезд №2, 2 этаж	общественное	7.77
45	Лестничная клетка	Секция №2, Подъезд №2, 2 этаж	общественное	15.58
46	Лестничная площадка	Секция №2, Подъезд №3, 2 этаж	общественное	7.77
47	Лестничная клетка	Секция №2, Подъезд №3, 2 этаж	общественное	15.58
48	Лестничная площадка	Секция №1, Подъезд №4, 2 этаж	общественное	14.19
49	Лестничная клетка	Секция №1, Подъезд №4, 2 этаж	общественное	9.37
50	Коридор	Секция №1, Подъезд №4, 2 этаж	общественное	9.6
51	Коридор	Секция №1, Подъезд №4, 2 этаж	общественное	10.65
52	Лестничная площадка	Секция №3, Подъезд №1, 3 этаж	общественное	14.19
53	Лестничная клетка	Секция №3, Подъезд №1, 3 этаж	общественное	9.37
54	Коридор	Секция №3, Подъезд №1, 3 этаж	общественное	10.65
55	Коридор	Секция №3, Подъезд №1, 3 этаж	общественное	9.6
56	Лестничная клетка	Секция №2, Подъезд №2, 3 этаж	общественное	7.77
57	Лестничная клетка	Секция №2, Подъезд №2, 3 этаж	общественное	15.58
58	Лестничная клетка	Секция №2, Подъезд №3, 3 этаж	общественное	7.77
59	Лестничная клетка	Секция №2, Подъезд №3, 3 этаж	общественное	15.58
60	Лестничная площадка	Секция №1, Подъезд №4, 3 этаж	общественное	14.19
61	Лестничная клетка	Секция №1, Подъезд №4, 3 этаж	общественное	9.37
62	Коридор	Секция №1, Подъезд №4, 3 этаж	общественное	9.6
63	Коридор	Секция №1, Подъезд №4, 3 этаж	общественное	10.65
64	Лестничная площадка	Секция №3, Подъезд №1, 4 этаж	общественное	14.19
65	Лестничная клетка	Секция №3, Подъезд №1, 4 этаж	общественное	9.37
66	Коридор	Секция №3, Подъезд №1, 4 этаж	общественное	10.65
67	Коридор	Секция №3, Подъезд №1, 4 этаж	общественное	9.6

68	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №02, 4 этаж	общественное	7.77
69	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №02, 4 этаж	общественное	15.58
70	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №03, 4 этаж	общественное	7.77
71	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №03, 4 этаж	общественное	15.58
72	Лестничная площадка	Секция№01, Подъезд №04, 4 этаж	общественное	14.19
73	Лестничная клетка	Секция№01, Подъезд №04, 4 этаж	общественное	9.37
74	Коридор	Секция№01, Подъезд №04, 4 этаж	общественное	9.6
75	Коридор	Секция№01, Подъезд №04, 4 этаж	общественное	10.65
76	Лестничная площадка	Секция№03, Подъезд №01, 5 этаж	общественное	14.19
77	Лестничная клетка	Секция№03, Подъезд №01, 5 этаж	общественное	9.37
78	Коридор	Секция№03, Подъезд №01, 5 этаж	общественное	10.65
79	Коридор	Секция№03, Подъезд №01, 5 этаж	общественное	9.6
80	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №02, 5 этаж	общественное	7.77
81	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №02, 5 этаж	общественное	15.58
82	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №03, 5 этаж	общественное	7.77
83	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №03, 5 этаж	общественное	15.58
84	Лестничная площадка	Секция№01, Подъезд №04, 5 этаж	общественное	14.19
85	Лестничная клетка	Секция№01, Подъезд №04, 5 этаж	общественное	9.37
86	Коридор	Секция№01, Подъезд №04, 5 этаж	общественное	9.6
87	Коридор	Секция№01, Подъезд №04, 5 этаж	общественное	10.65
88	Лестничная площадка	Секция№03, Подъезд №01, 6 этаж	общественное	14.19
89	Лестничная клетка	Секция№03, Подъезд №01, 6 этаж	общественное	9.37
90	Коридор	Секция№03, Подъезд №01, 6 этаж	общественное	10.65
91	Коридор	Секция№03, Подъезд №01, 6 этаж	общественное	9.6
92	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №02, 6 этаж	общественное	7.77
93	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №02, 6 этаж	общественное	15.58
94	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №03, 6 этаж	общественное	7.77
95	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №03, 6 этаж	общественное	15.58
96	Лестничная площадка	Секция№01, Подъезд №04, 6 этаж	общественное	14.19
97	Лестничная клетка	Секция№01, Подъезд №04, 6 этаж	общественное	9.37

98	Коридор	Секция№01, Подъезд №04, 6 этаж	общественное	9.6
99	Коридор	Секция№01, Подъезд №04, 6 этаж	общественное	10.65
100	Лестничная площадка	Секция№03, Подъезд №01, 7 этаж	общественное	14.19
101	Лестничная клетка	Секция№03, Подъезд №01, 7 этаж	общественное	9.37
102	Коридор	Секция№03, Подъезд №01, 7 этаж	общественное	10.65
103	Коридор	Секция№03, Подъезд №01, 7 этаж	общественное	9.6
104	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №02, 7 этаж	общественное	7.77
105	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №02, 7 этаж	общественное	15.58
106	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №03, 7 этаж	общественное	7.77
107	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №03, 7 этаж	общественное	15.58
108	Лестничная площадка	Секция№01, Подъезд №04, 7 этаж	общественное	14.19
109	Лестничная клетка	Секция№01, Подъезд №04, 7 этаж	общественное	9.37
110	Коридор	Секция№01, Подъезд №04, 7 этаж	общественное	9.6
111	Коридор	Секция№01, Подъезд №04, 7 этаж	общественное	10.65
112	Лестничная площадка	Секция№03, Подъезд №01, 8 этаж	общественное	14.19
113	Лестничная клетка	Секция№03, Подъезд №01, 8 этаж	общественное	9.37
114	Коридор	Секция№03, Подъезд №01, 8 этаж	общественное	10.65
115	Коридор	Секция№03, Подъезд №01, 8 этаж	общественное	9.6
116	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №02, 8 этаж	общественное	7.77
117	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №02, 8 этаж	общественное	15.58
118	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №03, 8 этаж	общественное	7.77
119	Лестничная клетка	Секция№02, Подъезд №03, 8 этаж	общественное	15.58
120	Лестничная площадка	Секция№01, Подъезд №04, 8 этаж	общественное	14.19
121	Лестничная клетка	Секция№01, Подъезд №04, 8 этаж	общественное	9.37
122	Коридор	Секция№01, Подъезд №04, 8 этаж	общественное	9.6
123	Коридор	Секция№01, Подъезд №04, 8 этаж	общественное	10.65
124	Лестничная площадка	Секция№03, Подъезд №01, 9 этаж	общественное	14.19
125	Лестничная клетка	Секция№03, Подъезд №01, 9 этаж	общественное	9.37
126	Коридор	Секция№03, Подъезд №01, 9 этаж	общественное	10.65
127	Коридор	Секция№03, Подъезд №01, 9 этаж	общественное	9.6

128	Лестничная клетка	Секция№2, Подъезд №2, 9 этаж	общественное	7.77
129	Лестничная клетка	Секция№2, Подъезд №2, 9 этаж	общественное	15.58
130	Лестничная клетка	Секция№3, Подъезд №3, 9 этаж	общественное	7.77
131	Лестничная клетка	Секция№3, Подъезд №3, 9 этаж	общественное	15.58
132	Лестничная площадка	Секция№1, Подъезд №4, 9 этаж	общественное	14.19
133	Лестничная клетка	Секция№1, Подъезд №4, 9 этаж	общественное	9.37
134	Коридор	Секция№1, Подъезд №4, 9 этаж	общественное	9.6
135	Коридор	Секция№1, Подъезд №4, 9 этаж	общественное	10.65
136	Лестничная площадка	Секция№3, Подъезд №1, чердачный этаж	общественное	7.88
137	Лестничная клетка	Секция№3, Подъезд №1, чердачный этаж	общественное	8.81
138	Лестничная площадка	Секция№1, Подъезд №4, чердачный этаж	общественное	7.88
139	Лестничная клетка	Секция№1, Подъезд №4, чердачный этаж	общественное	8.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1 (секция 3)	Лифт, 1шт., грузопассажирский;	вертикальный транспорт
2	Подъезд №1,(секция 3) кровля	Молниеприемник, стержень заземления;	молниезащитаи заземление
3	Подъезд №1,(секция 3), подвал, водомерная насосная	ЩУН 1, ЩУН 2;	электроснабжение

4	Подъезд №1,(секция 3) подвал,электрощитовая	ВРУ 1.1, ЩГП, ЩС МОП. Прибор учета марки НЕВА 303 1ТО 220/380 В 5-10А класса точности 1.0- контрольный учет электроэнергии; Прибор учета марки НЕВА 303 1SO 220/380В 5-60А класса точности 1.0- учет электроэнергии общедомовых потреблений; Прибор учета марки НЕВА 303 1SO 220/380В 5-60А класса точности 1,0- учет электроэнергии наружного освещения придомовой территории; Бокс с медиаконвертером и коммутатором, станцией АТС, оптический приемник тип ОД100-осуществление ввода сети связи (интернет, телевидение);	электроснабжение, сеть интернет, телевидение
5	Подъезд №1,(секция 3) подвал,КУИ	ЩН;	электроснабжение
6	Подъезд №1,(секция 3) с 1 этажа по 9 этаж	Щит на 7 учетов- этажный;	для электросчетчиков
7	Подъезд №1,(секция 3) с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, распределительный плинт;	сеть интернет
8	Подъезд №1,(секция 3) с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит,ответвитель абонентский;	телевизионная сеть
9	Подъезд №1,(секция 3) 9 этаж	ЩУЛ 1;	электроснабжения лифта
	Подъезд №1,(секция 3) подвал, водомерная насосная	Обеспечение требуемого напора на хоз.питьевые нужды- повысительная установка марки- Hydro Multi-E 2 CRE 5-05; Предупреждение аварийного затопления- погружные насосы Wilo-Drain TM 32 8 (2 шт. -1 рабочий, 1 резервный);	водоснабжение
10	Подвал №1,(секция 3) подвал, водомерная насосная	Водомерный узел, общий прибор учета воды марки Flostar диаметр 50мм- учет расхода воды;	водоснабжение
11	Подвал №1,(секция 3) подвал, КУИ	Насосная установка канализационных стоков-обеспечение выпуска бытовой канализации- насосная установка-Sololift2 CWC-3 ;	канализация
	Подвал №1,(секция 3) 1 этаж, теплогенераторная	Настенный одноконтурный конденсационный котел LUNA DUO TEC MP 1,99 ФИРМЫ BAXI;	отопление нежилых административных помещений
12	Подъезд №2 (секция 2)	Лифт, 1шт., грузопассажирский;	вертикальный транспорт
13	Подъезд №2, (секция 2), кровля	Молниеприемник, стержень заземления;	молниезащитаи заземление

14	Подъезд №2, (секция 2) с 1 этажа по 9 этаж	Щит на 4 учетов- этажный;	для электросчетчиков
15	Подъезд №2,(секция 2), 9 этаж	ЩУЛ 2;	электроснабжение лифта
16	Подъезд №2,(секция 2), с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, распределительный плинт;	сеть интернет
17	Подъезд №2,(секция 2), с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит,ответвитель абонентский;	телевизионная сеть
18	Подъезд №3 (секция 2)	Лифт, 1шт., грузопассажирский;	вертикальный транспорт
19	Подъезд №3, (секция 2), кровля	Молниеприемник, стержень заземления;	молниезащитаи заземление
20	Подъезд №3, (секция 2), с 1 этажа по 9 этаж	Щит на 4 учетов- этажный;	для электросчетчиков
21	Подъезд №3, (секция 2), 9 этаж	ЩУЛ 2;	электроснабжение лифта
22	Подъезд №3,(секция 2), с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, распределительный плинт;	сеть интернет
23	Подъезд №3,(секция 2), с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит,ответвитель абонентский;	телевизионная сеть
24	Подъезд №3,(секция 2), подвал, КУИ	Водомерный узел, насосная установка канализационных стоков;	водоснабжение, канализация
25	Подъезд №4 (секция 1)	Лифт, 1шт., грузопассажирский;	вертикальный транспорт
26	Подъезд №4, (секция 1), кровля	Молниеприемник, стержень заземления;	молниезащитаи заземление
27	Подъезд №4, (секция 1), подвал, электрощитовая	ВРУ 1.2, ЩС МОП, ЩГП: Прибор учета марки НЕВА 303 1ТО 220/380 В 5-10А класса точности 1.0- контрольный учет электроэнергии; Прибор учета марки НЕВА 303 1SO 220/380В 5-60А класса тчности 1.0- учет электроэнергии общедомовых потреблений; Прибор учета марки НЕВА 303 1SO 220/380В 5-60А класса точности 1,0- учет электроэнергии наружного освещения придомовой территории; Бокс с медиаконвертером и коммутатором, станцией АТС, оптический приемник тип ОД100-осуществление ввода сети связи (интернет, телевидение);	электроснабжение

28	Подъезд №4,(секция 1), подвал, водомерный узел	ЩУН 1, ЩУН 2, Общий прибор учета воды марки Flostar диаметром 50 мм- учет расхода воды; Обеспечение требуемого напора на хоз.питьевые нужды- повысительная установка марки- Hydro Multi-E 2 CRE 5-05; Предупреждение аварийного затопления- погружные насосы Wilo-Drain TM 32 8 (2 шт. -1 рабочий, 1 резервный);	электроснабжение, водоснабжение
	Подъезд №4,(секция 1), подвал, насосная	Обеспечение требуемого напора на хоз.питьевые нужды- повысительная установка марки- Hydro Multi-E 2 CRE 5-05; Предупреждение аварийного затопления- погружные насосы Wilo-Drain TM 32 8 (2 шт. -1 рабочий, 1 резервный);	водоснабжение, дренаж
	Подъезд №4,(секция 1), подвал, КУИ	Обеспечение выпуска бытовой канализации-насосная установка Sololift2 CWC-3;	канализация
29	Подъезд №4,(секция 1), с 1 этажа по 9 этаж	Щит на 7 учетов- этажный;	для электросчетчиков
30	Подъезд №4,(секция 1), 9 этаж	ЩУЛ 3;	электроснабжение лифта
31	Подъезд №4,(секция 1), с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, распределительный плинт;	сеть интернет
32	Подъезд №4, (секция 1), с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит,ответвитель абонентский;	телевизионная сеть
33	Подъезд №4, (секция 1), подвал	Водомерный узел;	водоснабжение
34	Подземный паркинг	вентилятор дымоудаления крышный с выбросом потока вверх "КВМ"	вентиляция
35	Подземный паркинг	вентилятор радиальный В-Ц14-6-4 "ВКЗ"	вентиляция
36	Подземный паркинг	вентилятор канальный круглый Канал-ВЕНТ-100 "ВЕЗА"	вентиляция
37	Подземный паркинг	вентелятор канальный радиальный прямоугольный с ЕС-двигателем Канал- ЕС-60-35-4-380	вентиляция
38	Подземный паркинг, насосная	вентелятор канальный круглый Канал- ВЕНТ -125 "ВЕЗА"	вентиляция
39	Подземный паркинг, электрощитовая	вентелятор канальный круглый Канал- ВЕНТ -125 "ВЕЗА"	вентиляция
40	Подземный паркинг, тамбур-шлюз	вентелятор канальный круглый УВОП-Е-5,0-4 квм	вентиляция
41	Подземный паркинг, тамбур-шлюз	вентелятор канальный круглый Канал- Вент-200 "ВЕЗА"	вентиляция

42	Подземный паркинг	водомерный узел	водоснабжение
43	Подземный паркинг	противопожарный водопровод	водоснабжение
44	Подземный паркинг, насосная	электрический радиатор Siemens standart 2NC5; погружные насосы- предупреждение аварийного затопления 2 шт.(1 рабочий, 1 резервный); Насосы Pedrollo F 65 125C- установка водяного пожаротушения; Узел управления спринклерный воздушный УУ-С(100)-установка водяного пожаротушения	отопление, дренаж, пожаротушение
45	Подземный паркинг	погружной дренажный насос-предупреждение аварийного затопления	дренажная канализация
46	Подземный паркинг, электрощитовая	ВРУ- прибор учета марка НЕВА 303 ISO 220/380В 5-100 А класса точности 1,0- контрольный учет электроэнергии подземной парковки	электроснабжение
	Подземный паркинг, с/у	Канализационная насосная установка для обеспечения выпуска бытовой канализации; электрический радиатор для отопления помещения; прибор учета воды	канализация, водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 763 391 896,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200620001182
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 662 751 123,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 633 516 100,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 29 235 022,74 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 135
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 150,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 382,91 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 328 007 243 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 413 820 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Магазин строительных материалов "Домострой"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7731481278
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 650 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Русская кухня
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906251320
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 236 092,88 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Алир Мебель
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3917014225
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 72 059 882,68 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Венера
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3910502167
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 802 761,64 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 842 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)		
---	--	--

<p>договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>строительства по договору</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КД-Геодезия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906300753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерно экологический центр "Экобалт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5001050885
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхПД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906289852
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сегмент-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906171057
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0235-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-013908-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СИНИЧКИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-260-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.11.2019,27.07.2020,09.11.2020,21.06.2021,31.08.2022,01.09.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: МАРС
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3906286587
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142015:1754
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 322,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Первая детская площадка расположена в торцевой части здания с северной стороны, вторая детская площадка расположена на северо-западе земельного участка. Песочница, лабиринт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на северо-западе земельного участка. Спортивный тренажер турник, стенка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Временная площадка ТБО (до сдачи третьего этапа) расположена с западной стороны дома №1, напротив входа во второй подъезд

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполняется на свободной от застройки и инженерных коммуникаций территории, обеспечивает экологическую защиту жителей от вредных воздействий внешней среды и создает эстетический вид территории жилых домов. На озеленяемой территории предусматривается устройство газона и высадка саженцев многолетних кустарников. Устройство живой изгороди по периметру детских и спортивных площадок, посадка декоративных групп деревьев, кустарника, а также устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места для парковки автомобилей МГН шириной 3,6м. На входах в здание предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:20. В месте пересечения пешеходный путей с проезжей частью внутреннего местного проезда высота бортового камня принята в пределах 2,5-4см. съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. ТУ №55 от 23.11.2017г, выданы сроком на два года Муниципальным казенным учреждением "Калининградская служба заказчика"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено ограждение детской и спортивной площадок металлическим забором 1,2м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1772
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1772
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГИДРОТЕХНИК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1543

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-167/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 479 112,88 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1704/18(I ЭТАП ТУ №Я-167/18)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1705/18 (II ЭТАП ТУ №Я-167/18)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1706/18 (III ЭТАП ТУ №Я-167/18)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1707/18 (IV ЭТАП ТУ №Я-167/18)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 356 197,3 руб.

14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51-К-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградская служба заказчика
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3904072156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭКРАН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3900000231
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Дилог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 108

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.93	1	18.10	2.70
2	Квартира	1	1	54.55	2	29.71	2.70
3	Квартира	1	1	35.05	1	16.55	2.70
4	Квартира	1	1	32.58	1	14.43	2.70
5	Квартира	1	1	32.58	1	14.43	2.70
6	Квартира	1	1	35.05	1	16.55	2.70
7	Квартира	1	1	54.55	2	29.71	2.70

8	Квартира	1	1	34.93	1	18.10	2.70
9	Квартира	2	1	34.93	1	18.10	2.70
10	Квартира	2	1	54.55	2	29.71	2.70
11	Квартира	2	1	35.05	1	16.55	2.70
12	Квартира	2	1	32.58	1	14.43	2.70
13	Квартира	2	1	32.58	1	14.43	2.70
14	Квартира	2	1	35.05	1	16.55	2.70
15	Квартира	2	1	54.55	2	29.71	2.70
16	Квартира	2	1	34.93	1	18.10	2.70
17	Квартира	3	1	34.93	1	18.10	2.70
18	Квартира	3	1	54.55	2	29.71	2.70
19	Квартира	3	1	35.05	1	16.55	2.70
20	Квартира	3	1	32.58	1	14.43	2.70
21	Квартира	3	1	32.58	1	14.43	2.70
22	Квартира	3	1	35.05	1	16.55	2.70
23	Квартира	3	1	54.55	2	29.71	2.70
24	Квартира	3	1	34.93	1	18.10	2.70
25	Квартира	4	1	34.93	1	18.10	2.70
26	Квартира	4	1	54.55	2	29.71	2.70
27	Квартира	4	1	35.05	1	16.55	2.70
28	Квартира	4	1	32.58	1	14.43	2.70
29	Квартира	4	1	32.58	1	14.43	2.70
30	Квартира	4	1	35.05	1	16.55	2.70
31	Квартира	4	1	54.55	2	29.71	2.70
32	Квартира	4	1	34.93	1	18.10	2.70
33	Квартира	5	1	34.93	1	18.10	2.70
34	Квартира	5	1	54.55	2	29.71	2.70
35	Квартира	5	1	35.05	1	16.55	2.70
36	Квартира	5	1	32.58	1	14.43	2.70
37	Квартира	5	1	32.58	1	14.43	2.70

38	Квартира	5	1	35.05	1	16.55	2.70
39	Квартира	5	1	54.55	2	29.71	2.70
40	Квартира	5	1	34.93	1	18.10	2.70
41	Квартира	6	1	34.93	1	18.10	2.70
42	Квартира	6	1	54.55	2	29.71	2.70
43	Квартира	6	1	35.05	1	16.55	2.70
44	Квартира	6	1	32.58	1	14.43	2.70
45	Квартира	6	1	32.58	1	14.43	2.70
46	Квартира	6	1	35.05	1	16.55	2.70
47	Квартира	6	1	54.55	2	29.71	2.70
48	Квартира	6	1	34.93	1	18.10	2.70
49	Квартира	7	1	34.93	1	18.10	2.70
50	Квартира	7	1	54.55	2	29.71	2.70
51	Квартира	7	1	35.05	1	16.55	2.70
52	Квартира	7	1	32.58	1	14.43	2.70
53	Квартира	7	1	32.58	1	14.43	2.70
54	Квартира	7	1	35.05	1	16.55	2.70
55	Квартира	7	1	54.55	2	29.71	2.70
56	Квартира	7	1	34.93	1	18.10	2.70
57	Квартира	8	1	34.93	1	18.10	2.70
58	Квартира	8	1	54.55	2	29.71	2.70
59	Квартира	8	1	35.05	1	16.55	2.70
60	Квартира	8	1	32.58	1	14.43	2.70
61	Квартира	8	1	32.58	1	14.43	2.70
62	Квартира	8	1	35.05	1	16.55	2.70
63	Квартира	8	1	54.55	2	29.71	2.70
64	Квартира	8	1	34.93	1	18.10	2.70
65	Квартира	9	1	34.93	1	18.10	2.70
66	Квартира	9	1	54.55	2	29.71	2.70
67	Квартира	9	1	35.05	1	16.55	2.70

68	Квартира	9	1	32.58	1	14.43	2.70
69	Квартира	9	1	32.58	1	14.43	2.70
70	Квартира	9	1	35.05	1	16.55	2.70
71	Квартира	9	1	54.55	2	29.71	2.70
72	Квартира	9	1	34.93	1	18.10	2.70
73	Квартира	1	2	57.42	2	27.83	2.70
74	Квартира	1	2	36.59	1	17.36	2.70
75	Квартира	1	2	36.59	1	17.36	2.70
76	Квартира	1	2	57.42	2	27.83	2.70
77	Квартира	2	2	57.42	2	27.83	2.70
78	Квартира	2	2	36.59	1	17.36	2.70
79	Квартира	2	2	36.59	1	17.36	2.70
80	Квартира	2	2	57.42	2	27.83	2.70
81	Квартира	3	2	57.42	2	27.83	2.70
82	Квартира	3	2	36.59	1	17.36	2.70
83	Квартира	3	2	36.59	1	17.36	2.70
84	Квартира	3	2	57.42	2	27.83	2.70
85	Квартира	4	2	57.42	2	27.83	2.70
86	Квартира	4	2	36.59	1	17.36	2.70
87	Квартира	4	2	36.59	1	17.36	2.70
88	Квартира	4	2	57.42	2	27.83	2.70
89	Квартира	5	2	57.42	2	27.83	2.70
90	Квартира	5	2	36.59	1	17.36	2.70
91	Квартира	5	2	36.59	1	17.36	2.70
92	Квартира	5	2	57.42	2	27.83	2.70
93	Квартира	6	2	57.42	2	27.83	2.70
94	Квартира	6	2	36.59	1	17.36	2.70
95	Квартира	6	2	36.59	1	17.36	2.70
96	Квартира	6	2	57.42	2	27.83	2.70
97	Квартира	7	2	57.42	2	27.83	2.70

98	Квартира	7	2	36.59	1	17.36	2.70
99	Квартира	7	2	36.59	1	17.36	2.70
100	Квартира	7	2	57.42	2	27.83	2.70
101	Квартира	8	2	57.42	2	27.83	2.70
102	Квартира	8	2	36.59	1	17.36	2.70
103	Квартира	8	2	36.59	1	17.36	2.70
104	Квартира	8	2	57.42	2	27.83	2.70
105	Квартира	9	2	57.42	2	27.83	2.70
106	Квартира	9	2	36.59	1	17.36	2.70
107	Квартира	9	2	36.59	1	17.36	2.70
108	Квартира	9	2	57.42	2	27.83	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К2-2-1	Нежилое помещение	0	2	3.90	Кладовая 1	3.90	3.50
К2-2-2	Нежилое помещение	0	2	4.17	Кладовая 2	4.17	3.50
К2-2-3	Нежилое помещение	0	2	4.55	Кладовая 3	4.55	3.50
К2-2-4	Нежилое помещение	0	2	4.55	Кладовая 4	4.55	3.50
К2-2-5	Нежилое помещение	0	2	2.71	Кладовая 5	2.71	3.50
К2-2-6	Нежилое помещение	0	2	3.81	Кладовая 6	3.81	3.50
К2-2-7	Нежилое помещение	0	2	4.12	Кладовая 7	4.12	3.50

К2-2-8	Нежилое помещение	0	2	2.03	Кладовая 8	2.03	3.50
К2-2-9	Нежилое помещение	0	2	4.03	Кладовая 9	4.03	3.50
К2-2-10	Нежилое помещение	0	2	4.15	Кладовая 10	4.15	3.50
К2-2-11	Нежилое помещение	0	2	4.15	Кладовая 11	4.15	3.50
К2-2-12	Нежилое помещение	0	2	3.92	Кладовая 12	3.92	3.50
К2-2-13	Нежилое помещение	0	2	3.63	Кладовая 13	3.63	3.50
К2-2-14	Нежилое помещение	0	2	3.28	Кладовая 14	3.28	3.50
К2-2-15	Нежилое помещение	0	2	3.41	Кладовая 15	3.41	3.50
К2-2-16	Нежилое помещение	0	2	5.32	Кладовая 16	5.32	3.50
К2-2-17	Нежилое помещение	0	2	5.18	Кладовая 17	5.18	3.50
К2-2-18	Нежилое помещение	0	2	3.84	Кладовая 18	3.84	3.50
К2-2-19	Нежилое помещение	0	2	3.84	Кладовая 19	3.84	3.50
К2-2-20	Нежилое помещение	0	2	3.28	Кладовая 20	3.28	3.50
К2-2-21	Нежилое помещение	0	2	3.41	Кладовая 21	3.41	3.50
К2-2-22	Нежилое помещение	0	2	5.32	Кладовая 22	5.32	3.50
К2-2-23	Нежилое помещение	0	2	5.18	Кладовая 23	5.18	3.50

К2-2-24	Нежилое помещение	0	2	3.78	Кладовая 24	3.78	3.50
К2-2-25	Нежилое помещение	0	2	3.92	Кладовая 25	3.92	3.50
К2-2-26	Нежилое помещение	0	2	4.15	Кладовая 26	4.15	3.50
К2-2-27	Нежилое помещение	0	2	4.15	Кладовая 27	4.15	3.50
К2-2-28	Нежилое помещение	0	2	4.03	Кладовая 28	4.03	3.50
К2-2-29	Нежилое помещение	0	2	2.03	Кладовая 29	2.03	3.50
К2-2-30	Нежилое помещение	0	2	4.12	Кладовая 30	4.12	3.50
К2-2-31	Нежилое помещение	0	2	3.81	Кладовая 31	3.81	3.50
К2-2-32	Нежилое помещение	0	2	2.71	Кладовая 32	2.71	3.50
К2-2-33	Нежилое помещение	0	2	4.73	Кладовая 33	4.73	3.50
К2-2-34	Нежилое помещение	0	2	4.73	Кладовая 34	4.73	3.50
К2-2-35	Нежилое помещение	0	2	4.34	Кладовая 35	4.34	3.50
К2-2-36	Нежилое помещение	0	2	4.08	Кладовая 36	4.08	3.50
К2-1-1	Нежилое помещение	0	1	3.25	Кладовая 1	3.25	3.50
К2-1-2	Нежилое помещение	0	1	4.24	Кладовая 2	4.24	3.50
К2-1-3	Нежилое помещение	0	1	4.19	Кладовая 3	4.19	3.50

К2-1-4	Нежилое помещение	0	1	2.85	Кладовая 4	2.85	3.50
К2-1-5	Нежилое помещение	0	1	3.21	Кладовая 5	3.21	3.50
К2-1-6	Нежилое помещение	0	1	2.95	Кладовая 6	2.95	3.50
К2-1-7	Нежилое помещение	0	1	2.89	Кладовая 7	2.89	3.50
К2-1-8	Нежилое помещение	0	1	2.72	Кладовая 8	2.72	3.50
К2-1-9	Нежилое помещение	0	1	4.18	Кладовая 9	4.18	3.50
К2-1-10	Нежилое помещение	0	1	3.79	Кладовая 10	3.79	3.50
К2-1-11	Нежилое помещение	0	1	3.39	Кладовая 11	3.39	3.50
К2-1-12	Нежилое помещение	0	1	3.06	Кладовая 12	3.06	3.50
К2-1-13	Нежилое помещение	0	1	2.33	Кладовая 13	2.33	3.50
К2-1-14	Нежилое помещение	0	1	3.19	Кладовая 14	3.19	3.50
К2-1-15	Нежилое помещение	0	1	4.29	Кладовая 15	4.29	3.50
К2-1-16	Нежилое помещение	0	1	2.87	Кладовая 16	2.87	3.50
К2-1-17	Нежилое помещение	0	1	2.10	Кладовая 17	2.10	3.50
К2-1-18	Нежилое помещение	0	1	3.17	Кладовая 18	3.17	3.50
К2-1-19	Нежилое помещение	0	1	3.23	Кладовая 19	3.23	3.50

К2-1-20	Нежилое помещение	0	1	2.34	Кладовая 20	2.34	3.50
К2-1-21	Нежилое помещение	0	1	3.38	Кладовая 21	3.38	3.50
К2-1-22	Нежилое помещение	0	1	3.41	Кладовая 22	3.41	3.50
К2-1-23	Нежилое помещение	0	1	3.39	Кладовая 23	3.39	3.50
К2-1-24	Нежилое помещение	0	1	2.58	Кладовая 24	2.58	3.50
К2-1-25	Нежилое помещение	0	1	2.61	Кладовая 25	2.61	3.50
К2-1-26	Нежилое помещение	0	1	2.58	Кладовая 26	2.58	3.50
К2-1-27	Нежилое помещение	0	1	3.38	Кладовая 27	3.38	3.50
К2-1-28	Нежилое помещение	0	1	3.41	Кладовая 28	3.41	3.50
К2-1-29	Нежилое помещение	0	1	2.81	Кладовая 29	2.81	3.50
К2-1-30	Нежилое помещение	0	1	2.59	Кладовая 30	2.59	3.50
К2-1-31	Нежилое помещение	0	1	2.61	Кладовая 31	2.61	3.50
К2-1-32	Нежилое помещение	0	1	2.58	Кладовая 32	2.58	3.50
К2-1-33	Нежилое помещение	0	1	2.93	Кладовая 33	2.93	3.50
К2-1-34	Нежилое помещение	0	1	3.04	Кладовая 34	3.04	3.50
К2-1-35	Нежилое помещение	0	1	2.98	Кладовая 35	2.98	3.50

К2-1-36	Нежилое помещение	0	1	2.90	Кладовая 36	2.90	3.50
К2-1-37	Нежилое помещение	0	1	2.93	Кладовая 37	2.93	3.50
К2-1-38	Нежилое помещение	0	1	3.04	Кладовая 38	3.04	3.50
К2-1-39	Нежилое помещение	0	1	2.98	Кладовая 39	2.98	3.50
К2-1-40	Нежилое помещение	0	1	2.90	Кладовая 40	2.90	3.50
К2-1-41	Нежилое помещение	0	1	3.38	Кладовая 41	3.38	3.50
К2-1-42	Нежилое помещение	0	1	3.41	Кладовая 42	3.41	3.50
К2-1-43	Нежилое помещение	0	1	2.81	Кладовая 43	2.81	3.50
К2-1-44	Нежилое помещение	0	1	2.59	Кладовая 44	2.59	3.50
К2-1-45	Нежилое помещение	0	1	2.61	Кладовая 45	2.61	3.50
К2-1-46	Нежилое помещение	0	1	2.58	Кладовая 46	2.58	3.50
К2-1-47	Нежилое помещение	0	1	3.38	Кладовая 47	3.38	3.50
К2-1-48	Нежилое помещение	0	1	3.41	Кладовая 48	3.41	3.50
К2-1-49	Нежилое помещение	0	1	3.39	Кладовая 49	3.39	3.50
К2-1-50	Нежилое помещение	0	1	2.58	Кладовая 50	2.58	3.50
К2-1-51	Нежилое помещение	0	1	2.61	Кладовая 51	2.61	3.50

К2-1-52	Нежилое помещение	0	1	2.58	Кладовая 52	2.58	3.50
К2-1-53	Нежилое помещение	0	1	4.29	Кладовая 53	4.29	3.50
К2-1-54	Нежилое помещение	0	1	2.87	Кладовая 54	2.87	3.50
К2-1-55	Нежилое помещение	0	1	2.10	Кладовая 55	2.10	3.50
К2-1-56	Нежилое помещение	0	1	3.17	Кладовая 56	3.17	3.50
К2-1-57	Нежилое помещение	0	1	3.23	Кладовая 57	3.23	3.50
К2-1-58	Нежилое помещение	0	1	2.34	Кладовая 58	2.34	3.50
К2-1-59	Нежилое помещение	0	1	4.18	Кладовая 59	4.18	3.50
К2-1-60	Нежилое помещение	0	1	3.78	Кладовая 60	3.78	3.50
К2-1-61	Нежилое помещение	0	1	3.39	Кладовая 61	3.39	3.50
К2-1-62	Нежилое помещение	0	1	3.06	Кладовая 62	3.06	3.50
К2-1-63	Нежилое помещение	0	1	2.33	Кладовая 63	2.33	3.50
К2-1-64	Нежилое помещение	0	1	3.19	Кладовая 64	3.19	3.50
К2-1-65	Нежилое помещение	0	1	3.03	Кладовая 65	3.03	3.50
К2-1-66	Нежилое помещение	0	1	4.02	Кладовая 66	4.02	3.50
К2-1-67	Нежилое помещение	0	1	3.98	Кладовая 67	3.98	3.50

K2-1-68	Нежилое помещение	0	1	2.79	Кладовая 68	2.79	3.50
K2-1-69	Нежилое помещение	0	1	3.21	Кладовая 69	3.21	3.50
K2-1-70	Нежилое помещение	0	1	2.95	Кладовая 70	2.95	3.50
K2-1-71	Нежилое помещение	0	1	2.89	Кладовая 71	2.89	3.50
K2-1-72	Нежилое помещение	0	1	2.59	Кладовая 72	2.59	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	111.57
2	КУИ	Секция 2, Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	5.74
3	Электрощитовая	Секция 2, Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	5.74
4	Тамбур	Секция 2, Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.66
5	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.95
6	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.37
7	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.05
8	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.05
9	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.37
10	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.06
11	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.05
12	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.05
13	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.37
14	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.06
15	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.05

16	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.05
17	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.37
18	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.06
19	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.05
20	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.05
21	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.37
22	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.06
23	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.05
24	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.05
25	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.37
26	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.06
27	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.05
28	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.05
29	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.37
30	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.06
31	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.05
32	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.05
33	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.37
34	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.06
35	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.05
36	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.05
37	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.37
38	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.06
39	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.05
40	Коридор	Секция 2, Подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.3
41	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 1, кровля	общественное	7.8
42	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 1, кровля	общественное	8.73
43	Коридор	Секция 1, Подъезд 2, подвальный этаж	общественное	46.48
44	Водомерный узел	Секция 1, Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	4
45	КУИ	Секция 1, Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	3.89

46	Насосная	Секция 1, Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	8.06
47	Тамбур	Секция 1, Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.79
48	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.08
49	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.75
50	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.06
51	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.75
52	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.06
53	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.75
54	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.06
55	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.75
56	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.06
57	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.75
58	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.06
59	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 6 этаж	общественное	6.75
60	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.06
61	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 7 этаж	общественное	6.75
62	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.06
63	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.75
64	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.06
65	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1	Лифт, 1шт., грузопассажирский	вертикальный транспорт
2	Подъезд №1, кровля	Молниеприемник, стержень заземления	молниезащитаи заземление
3	Подъезд №1, подвал, электрощитовая	ЩС МОП, ЩГП, ВРУ, ЩНО	Электроснабжение

4	Подъезд №1, подвал, коридор	ЩСС	Электроснабжение подвалов
5	Подъезд №1, с 1 этажа по 9 этаж	Щит на 8 учетов- этажный	для электросчетчиков
6	Подъезд №1, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, распределительный плинт	сеть интернет
7	Подъезд №1, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, ответвитель абонентский	телевизионная сеть
8	Подъезд №1, 9 этаж	ЩУЛ 1	Электроснабжения лифта
9	Подъезд №2	Лифт, 1шт., грузопассажирский	вертикальный транспорт
10	Подъезд №2, кровля	Молниеприемник, стержень заземления	молниезащита и заземление
11	Подъезд №2, подвал, насосная	ЩУН 1, ЩУН 2,	Электроснабжение
12	Подъезд №2, с 1 этажа по 9 этаж	Щит на 4 учетов- этажный	для электросчетчиков
13	Подъезд №2, 9 этаж	ЩУЛ 2	Электроснабжение лифта
14	Подъезд №2, подвал, насосная	Насосная установка со шкафом управления HYDRO MULTI-E 2 CRE5-05;	Водоснабжение
15	Подъезд №2, подвал, насосная	Насос дренажный погружной Wilo-Drain TM 32/8	Канализация дренажная
16	Подъезд №2, подвал, насосная	Насосная установка канализационных стоков	Канализация бытовая
17	Подвал №2, подвал, водомерный узел	Водомерный узел	Водоснабжение
18	Подъезд №2, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, распределительный плинт	сеть интернет
19	Подъезд №2, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, ответвитель абонентский	телевизионная сеть
	Подъезд №2	Лифт, 1шт	
	Подъезд №2, подвальный этаж	Водомерный узел	питьевой водопровод
	Подъезд №2, подвальный этаж	Насосная установка канализационных стоков	бытовая канализация
	Подъезд №2	Противопожарное оборудование (кран пожарный)	Противопожарное оборудование
	Подъезд №2, кровля	Молниеприемник, стержень заземления	молниезащита и заземление
	Подъезд №2, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, распределительный плинт	сеть интернет
	Подъезд №2, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, ответвитель абонентский	телевизионная сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 313 089 139,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200620001182
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 325 828 805,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 303 062 506,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 22 766 298,25 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 691,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 364,35 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 195 986 725 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 583 385 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Магазин строительных материалов "Домострой"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7731481278
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 650 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Русская кухня
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906251320
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 236 092,88 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Алир Мебель
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3917014225
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 72 059 882,68 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Венера
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3910502167
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 802 761,64 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 842 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)		
---	--	--

<p>договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КД-Геодезия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906300753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерно экологический центр "Экобалт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5001050885
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхПД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906289852
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сегмент-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906171057
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0235-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-013908-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СИНИЧКИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-260-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.11.2019,27.07.2020,09.11.2020,21.06.2021,31.08.2022,01.09.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: МАРС
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3906286587
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142015:1753
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации первая площадка расположена с восточной стороны дома №3 напротив входа в третий подъезд, вторая площадка с торца дома №3 с северной стороны. Детский комплекс, карусель, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проектной документации спортивная площадка расположена с северной части участка в торце дома №3. Спортивный тренажер турник -2шт, стенка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проектной документации площадка расположена на юго-западной границе земельного участка, между вторым и третьим домом. 2 контейнера

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполняется на свободной от застройки и инженерных коммуникаций территории, обеспечивает экологическую защиту жителей от вредных воздействий внешней среды и создает эстетический вид территории жилых домов. На озеленяемой территории предусматривается устройство газона и высадка саженцев многолетних кустарников. Устройство живой изгороди по периметру детских и спортивных площадок, посадка декоративных групп деревьев, кустарника, а также устройство газонов.</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места для парковки автомобилей МГН шириной 3,6м. На входах в здание предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:20. В месте пересечения пешеходный путей с проезжей частью внутреннего местного проезда высота бортового камня принята в пределах 2,5-4см. съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. ТУ №55 от 23.11.2017г, выданы сроком на два года Муниципальным казенным учреждением "Калининградская служба заказчика"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено ограждение детской и спортивной площадок металлическим забором 1,2м</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1772
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1772
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГИДРОТЕХНИК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1543

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-167/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 479 112,88 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1704/18(I ЭТАП ТУ №Я-167/18)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1705/18 (II ЭТАП ТУ №Я-167/18)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1706/18 (III ЭТАП ТУ №Я-167/18)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1707/18 (IV ЭТАП ТУ №Я-167/18)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 356 197,3 руб.

14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51-К-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградская служба заказчика
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3904072156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭКРАН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3900000231
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Дилог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 216
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 216

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.93	1	18.10	2.70
2	Квартира	1	1	54.55	2	29.71	2.70
3	Квартира	1	1	35.05	1	16.55	2.70
4	Квартира	1	1	32.58	1	14.43	2.70
5	Квартира	1	1	32.58	1	14.43	2.70
6	Квартира	1	1	35.05	1	16.55	2.70
7	Квартира	1	1	54.55	2	29.71	2.70

8	Квартира	1	1	34.93	1	18.10	2.70
9	Квартира	2	1	34.93	1	18.10	2.70
10	Квартира	2	1	54.55	2	29.71	2.70
11	Квартира	2	1	35.05	1	16.55	2.70
12	Квартира	2	1	32.58	1	14.43	2.70
13	Квартира	2	1	32.58	1	14.43	2.70
14	Квартира	2	1	35.05	1	16.55	2.70
15	Квартира	2	1	54.55	2	29.71	2.70
16	Квартира	2	1	34.93	1	18.10	2.70
17	Квартира	3	1	34.93	1	18.10	2.70
18	Квартира	3	1	54.55	2	29.71	2.70
19	Квартира	3	1	35.05	1	16.55	2.70
20	Квартира	3	1	32.58	1	14.43	2.70
21	Квартира	3	1	32.58	1	14.43	2.70
22	Квартира	3	1	35.05	1	16.55	2.70
23	Квартира	3	1	54.55	2	29.71	2.70
24	Квартира	3	1	34.93	1	18.10	2.70
25	Квартира	4	1	34.93	1	18.10	2.70
26	Квартира	4	1	54.55	2	29.71	2.70
27	Квартира	4	1	35.05	1	16.55	2.70
28	Квартира	4	1	32.58	1	14.43	2.70
29	Квартира	4	1	32.58	1	14.43	2.70
30	Квартира	4	1	35.05	1	16.55	2.70
31	Квартира	4	1	54.55	2	29.71	2.70
32	Квартира	4	1	34.93	1	18.10	2.70
33	Квартира	5	1	34.93	1	18.10	2.70
34	Квартира	5	1	54.55	2	29.71	2.70
35	Квартира	5	1	35.05	1	16.55	2.70
36	Квартира	5	1	32.58	1	14.43	2.70
37	Квартира	5	1	32.58	1	14.43	2.70

38	Квартира	5	1	35.05	1	16.55	2.70
39	Квартира	5	1	54.55	2	29.71	2.70
40	Квартира	5	1	34.93	1	18.10	2.70
41	Квартира	6	1	34.93	1	18.10	2.70
42	Квартира	6	1	54.55	2	29.71	2.70
43	Квартира	6	1	35.05	1	16.55	2.70
44	Квартира	6	1	32.58	1	14.43	2.70
45	Квартира	6	1	32.58	1	14.43	2.70
46	Квартира	6	1	35.05	1	16.55	2.70
47	Квартира	6	1	54.55	2	29.71	2.70
48	Квартира	6	1	34.93	1	18.10	2.70
49	Квартира	7	1	34.93	1	18.10	2.70
50	Квартира	7	1	54.55	2	29.71	2.70
51	Квартира	7	1	35.05	1	16.55	2.70
52	Квартира	7	1	32.58	1	14.43	2.70
53	Квартира	7	1	32.58	1	14.43	2.70
54	Квартира	7	1	35.05	1	16.55	2.70
55	Квартира	7	1	54.55	2	29.71	2.70
56	Квартира	7	1	34.93	1	18.10	2.70
57	Квартира	8	1	34.93	1	18.10	2.70
58	Квартира	8	1	54.55	2	29.71	2.70
59	Квартира	8	1	35.05	1	16.55	2.70
60	Квартира	8	1	32.58	1	14.43	2.70
61	Квартира	8	1	32.58	1	14.43	2.70
62	Квартира	8	1	35.05	1	16.55	2.70
63	Квартира	8	1	54.55	2	29.71	2.70
64	Квартира	8	1	34.93	1	18.10	2.70
65	Квартира	9	1	34.93	1	18.10	2.70
66	Квартира	9	1	54.55	2	29.71	2.70
67	Квартира	9	1	35.05	1	16.55	2.70

68	Квартира	9	1	32.58	1	14.43	2.70
69	Квартира	9	1	32.58	1	14.43	2.70
70	Квартира	9	1	35.05	1	16.55	2.70
71	Квартира	9	1	54.55	2	29.71	2.70
72	Квартира	9	1	34.93	1	18.10	2.70
73	Квартира	1	2	34.93	1	18.10	2.70
74	Квартира	1	2	54.55	2	29.71	2.70
75	Квартира	1	2	35.05	1	16.55	2.70
76	Квартира	1	2	32.58	1	14.43	2.70
77	Квартира	1	2	32.58	1	14.43	2.70
78	Квартира	1	2	35.05	1	16.55	2.70
79	Квартира	1	2	54.55	2	29.71	2.70
80	Квартира	1	2	34.93	1	18.10	2.70
81	Квартира	2	2	34.93	1	18.10	2.70
82	Квартира	2	2	54.55	2	29.71	2.70
83	Квартира	2	2	35.05	1	16.55	2.70
84	Квартира	2	2	32.58	1	14.43	2.70
85	Квартира	2	2	32.58	1	14.43	2.70
86	Квартира	2	2	35.05	1	16.55	2.70
87	Квартира	2	2	54.55	2	29.71	2.70
88	Квартира	2	2	34.93	1	18.10	2.70
89	Квартира	3	2	34.93	1	18.10	2.70
90	Квартира	3	2	54.55	2	29.71	2.70
91	Квартира	3	2	35.05	1	16.55	2.70
92	Квартира	3	2	32.58	1	14.43	2.70
93	Квартира	3	2	32.58	1	14.43	2.70
94	Квартира	3	2	35.05	1	16.55	2.70
95	Квартира	3	2	54.55	2	29.71	2.70
96	Квартира	3	2	34.93	1	18.10	2.70
97	Квартира	4	2	34.93	1	18.10	2.70

98	Квартира	4	2	54.55	2	29.71	2.70
99	Квартира	4	2	35.05	1	16.55	2.70
100	Квартира	4	2	32.58	1	14.43	2.70
101	Квартира	4	2	32.58	1	14.43	2.70
102	Квартира	4	2	35.05	1	16.55	2.70
103	Квартира	4	2	54.55	2	29.71	2.70
104	Квартира	4	2	34.93	1	18.10	2.70
105	Квартира	5	2	34.93	1	18.10	2.70
106	Квартира	5	2	54.55	2	29.71	2.70
107	Квартира	5	2	35.05	1	16.55	2.70
108	Квартира	5	2	32.58	1	14.43	2.70
109	Квартира	5	2	32.58	1	14.43	2.70
110	Квартира	5	2	35.05	1	16.55	2.70
111	Квартира	5	2	54.55	2	29.71	2.70
112	Квартира	5	2	34.93	1	18.10	2.70
113	Квартира	6	2	34.93	1	18.10	2.70
114	Квартира	6	2	54.55	2	29.71	2.70
115	Квартира	6	2	35.05	1	16.55	2.70
116	Квартира	6	2	32.58	1	14.43	2.70
117	Квартира	6	2	32.58	1	14.43	2.70
118	Квартира	6	2	35.05	1	16.55	2.70
119	Квартира	6	2	54.55	2	29.71	2.70
120	Квартира	6	2	34.93	1	18.10	2.70
121	Квартира	7	2	34.93	1	18.10	2.70
122	Квартира	7	2	54.55	2	29.71	2.70
123	Квартира	7	2	35.05	1	16.55	2.70
124	Квартира	7	2	32.58	1	14.43	2.70
125	Квартира	7	2	32.58	1	14.43	2.70
126	Квартира	7	2	35.05	1	16.55	2.70
127	Квартира	7	2	54.55	2	29.71	2.70

128	Квартира	7	2	34.93	1	18.10	2.70
129	Квартира	8	2	34.93	1	18.10	2.70
130	Квартира	8	2	54.55	2	29.71	2.70
131	Квартира	8	2	35.05	1	16.55	2.70
132	Квартира	8	2	32.58	1	14.43	2.70
133	Квартира	8	2	32.58	1	14.43	2.70
134	Квартира	8	2	35.05	1	16.55	2.70
135	Квартира	8	2	54.55	2	29.71	2.70
136	Квартира	8	2	34.93	1	18.10	2.70
137	Квартира	9	2	34.93	1	18.10	2.70
138	Квартира	9	2	54.55	2	29.71	2.70
139	Квартира	9	2	35.05	1	16.55	2.70
140	Квартира	9	2	32.58	1	14.43	2.70
141	Квартира	9	2	32.58	1	14.43	2.70
142	Квартира	9	2	35.05	1	16.55	2.70
143	Квартира	9	2	54.55	2	29.71	2.70
144	Квартира	9	2	34.93	1	18.10	2.70
145	Квартира	1	3	34.93	1	18.10	2.70
146	Квартира	1	3	54.55	2	29.71	2.70
147	Квартира	1	3	35.05	1	16.55	2.70
148	Квартира	1	3	32.58	1	14.43	2.70
149	Квартира	1	3	32.58	1	14.43	2.70
150	Квартира	1	3	35.05	1	16.55	2.70
151	Квартира	1	3	54.55	2	29.71	2.70
152	Квартира	1	3	34.93	1	18.10	2.70
153	Квартира	2	3	34.93	1	18.10	2.70
154	Квартира	2	3	54.55	2	29.71	2.70
155	Квартира	2	3	35.05	1	16.55	2.70
156	Квартира	2	3	32.58	1	14.43	2.70
157	Квартира	2	3	32.58	1	14.43	2.70

158	Квартира	2	3	35.05	1	16.55	2.70
159	Квартира	2	3	54.55	2	29.71	2.70
160	Квартира	2	3	34.93	1	18.10	2.70
161	Квартира	3	3	34.93	1	18.10	2.70
162	Квартира	3	3	54.55	2	29.71	2.70
163	Квартира	3	3	35.05	1	16.55	2.70
164	Квартира	3	3	32.58	1	14.43	2.70
165	Квартира	3	3	32.58	1	14.43	2.70
166	Квартира	3	3	35.05	1	16.55	2.70
167	Квартира	3	3	54.55	2	29.71	2.70
168	Квартира	3	3	34.93	1	18.10	2.70
169	Квартира	4	3	34.93	1	18.10	2.70
170	Квартира	4	3	54.55	2	29.71	2.70
171	Квартира	4	3	35.05	1	16.55	2.70
172	Квартира	4	3	32.58	1	14.43	2.70
173	Квартира	4	3	32.58	1	14.43	2.70
174	Квартира	4	3	35.05	1	16.55	2.70
175	Квартира	4	3	54.55	2	29.71	2.70
176	Квартира	4	3	34.93	1	18.10	2.70
177	Квартира	5	3	34.93	1	18.10	2.70
178	Квартира	5	3	54.55	2	29.71	2.70
179	Квартира	5	3	35.05	1	16.55	2.70
180	Квартира	5	3	32.58	1	14.43	2.70
181	Квартира	5	3	32.58	1	14.43	2.70
182	Квартира	5	3	35.05	1	16.55	2.70
183	Квартира	5	3	54.55	2	29.71	2.70
184	Квартира	5	3	34.93	1	18.10	2.70
185	Квартира	6	3	34.93	1	18.10	2.70
186	Квартира	6	3	54.55	2	29.71	2.70
187	Квартира	6	3	35.05	1	16.55	2.70

188	Квартира	6	3	32.58	1	14.43	2.70
189	Квартира	6	3	32.58	1	14.43	2.70
190	Квартира	6	3	35.05	1	16.55	2.70
191	Квартира	6	3	54.55	2	29.71	2.70
192	Квартира	6	3	34.93	1	18.10	2.70
193	Квартира	7	3	34.93	1	18.10	2.70
194	Квартира	7	3	54.55	2	29.71	2.70
195	Квартира	7	3	35.05	1	16.55	2.70
196	Квартира	7	3	32.58	1	14.43	2.70
197	Квартира	7	3	32.58	1	14.43	2.70
198	Квартира	7	3	35.05	1	16.55	2.70
199	Квартира	7	3	54.55	2	29.71	2.70
200	Квартира	7	3	34.93	1	18.10	2.70
201	Квартира	8	3	34.93	1	18.10	2.70
202	Квартира	8	3	54.55	2	29.71	2.70
203	Квартира	8	3	35.05	1	16.55	2.70
204	Квартира	8	3	32.58	1	14.43	2.70
205	Квартира	8	3	32.58	1	14.43	2.70
206	Квартира	8	3	35.05	1	16.55	2.70
207	Квартира	8	3	54.55	2	29.71	2.70
208	Квартира	8	3	34.93	1	18.10	2.70
209	Квартира	9	3	34.93	1	18.10	2.70
210	Квартира	9	3	54.55	2	29.71	2.70
211	Квартира	9	3	35.05	1	16.55	2.70
212	Квартира	9	3	32.58	1	14.43	2.70
213	Квартира	9	3	32.58	1	14.43	2.70
214	Квартира	9	3	35.05	1	16.55	2.70
215	Квартира	9	3	54.55	2	29.71	2.70
216	Квартира	9	3	34.93	1	18.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КЗ-1-1	Нежилое помещение	0	1	3.00	Кладовая	3.00	3.50
КЗ-1-2	Нежилое помещение	0	1	4.06	Кладовая	4.06	3.50
КЗ-1-3	Нежилое помещение	0	1	4.01	Кладовая	4.01	3.50
КЗ-1-4	Нежилое помещение	0	1	2.68	Кладовая	2.68	3.50
КЗ-1-5	Нежилое помещение	0	1	3.07	Кладовая	3.07	3.50
КЗ-1-6	Нежилое помещение	0	1	2.81	Кладовая	2.81	3.50
КЗ-1-7	Нежилое помещение	0	1	2.76	Кладовая	2.76	3.50
КЗ-1-8	Нежилое помещение	0	1	2.52	Кладовая	2.52	3.50
КЗ-1-9	Нежилое помещение	0	1	3.94	Кладовая	3.94	3.50
КЗ-1-10	Нежилое помещение	0	1	3.58	Кладовая	3.58	3.50
КЗ-1-11	Нежилое помещение	0	1	3.20	Кладовая	3.20	3.50
КЗ-1-12	Нежилое помещение	0	1	2.93	Кладовая	2.93	3.50
КЗ-1-13	Нежилое помещение	0	1	2.20	Кладовая	2.20	3.50

КЗ-1-14	Нежилое помещение	0	1	3.01	Кладовая	3.01	3.50
КЗ-1-15	Нежилое помещение	0	1	4.10	Кладовая	4.10	3.50
КЗ-1-16	Нежилое помещение	0	1	2.73	Кладовая	2.73	3.50
КЗ-1-17	Нежилое помещение	0	1	1.98	Кладовая	1.98	3.50
КЗ-1-18	Нежилое помещение	0	1	3.00	Кладовая	3.00	3.50
КЗ-1-19	Нежилое помещение	0	1	3.05	Кладовая	3.05	3.50
КЗ-1-20	Нежилое помещение	0	1	2.27	Кладовая	2.27	3.50
КЗ-1-21	Нежилое помещение	0	1	3.26	Кладовая	3.26	3.50
КЗ-1-22	Нежилое помещение	0	1	3.29	Кладовая	3.29	3.50
КЗ-1-23	Нежилое помещение	0	1	3.28	Кладовая	3.28	3.50
КЗ-1-24	Нежилое помещение	0	1	2.58	Кладовая	2.58	3.50
КЗ-1-25	Нежилое помещение	0	1	2.61	Кладовая	2.61	3.50
КЗ-1-26	Нежилое помещение	0	1	2.58	Кладовая	2.58	3.50
КЗ-1-27	Нежилое помещение	0	1	3.26	Кладовая	3.26	3.50
КЗ-1-28	Нежилое помещение	0	1	3.29	Кладовая	3.29	3.50
КЗ-1-29	Нежилое помещение	0	1	2.69	Кладовая	2.69	3.50

КЗ-1-30	Нежилое помещение	0	1	2.40	Кладовая	2.40	3.50
КЗ-1-31	Нежилое помещение	0	1	2.43	Кладовая	2.43	3.50
КЗ-1-32	Нежилое помещение	0	1	2.40	Кладовая	2.40	3.50
КЗ-1-33	Нежилое помещение	0	1	3.05	Кладовая	3.05	3.50
КЗ-1-34	Нежилое помещение	0	1	3.77	Кладовая	3.77	3.50
КЗ-1-35	Нежилое помещение	0	1	3.72	Кладовая	3.72	3.50
КЗ-1-36	Нежилое помещение	0	1	3.74	Кладовая	3.74	3.50
КЗ-1-37	Нежилое помещение	0	1	6.82	Кладовая	6.82	3.50
КЗ-1-38	Нежилое помещение	0	1	2.00	Кладовая	2.00	3.50
КЗ-1-39	Нежилое помещение	0	1	1.72	Кладовая	1.72	3.50
КЗ-1-40	Нежилое помещение	0	1	3.74	Кладовая	3.74	3.50
КЗ-1-41	Нежилое помещение	0	1	3.26	Кладовая	3.26	3.50
КЗ-1-42	Нежилое помещение	0	1	3.29	Кладовая	3.29	3.50
КЗ-1-43	Нежилое помещение	0	1	2.69	Кладовая	2.69	3.50
КЗ-1-44	Нежилое помещение	0	1	2.40	Кладовая	2.40	3.50
КЗ-1-45	Нежилое помещение	0	1	2.43	Кладовая	2.43	3.50

КЗ-1-46	Нежилое помещение	0	1	2.40	Кладовая	2.40	3.50
КЗ-1-47	Нежилое помещение	0	1	3.26	Кладовая	3.26	3.50
КЗ-1-48	Нежилое помещение	0	1	3.29	Кладовая	3.29	3.50
КЗ-1-49	Нежилое помещение	0	1	3.28	Кладовая	3.28	3.50
КЗ-1-50	Нежилое помещение	0	1	2.58	Кладовая	2.58	3.50
КЗ-1-51	Нежилое помещение	0	1	2.61	Кладовая	2.61	3.50
КЗ-1-52	Нежилое помещение	0	1	2.58	Кладовая	2.58	3.50
КЗ-1-53	Нежилое помещение	0	1	3.91	Кладовая	3.91	3.50
КЗ-1-54	Нежилое помещение	0	1	2.56	Кладовая	2.56	3.50
КЗ-1-55	Нежилое помещение	0	1	1.87	Кладовая	1.87	3.50
КЗ-1-56	Нежилое помещение	0	1	3.00	Кладовая	3.00	3.50
КЗ-1-57	Нежилое помещение	0	1	3.05	Кладовая	3.05	3.50
КЗ-1-58	Нежилое помещение	0	1	2.27	Кладовая	2.27	3.50
КЗ-1-59	Нежилое помещение	0	1	3.94	Кладовая	3.94	3.50
КЗ-1-60	Нежилое помещение	0	1	3.57	Кладовая	3.57	3.50
КЗ-1-61	Нежилое помещение	0	1	3.21	Кладовая	3.21	3.50

КЗ-1-62	Нежилое помещение	0	1	2.93	Кладовая	2.93	3.50
КЗ-1-63	Нежилое помещение	0	1	2.20	Кладовая	2.20	3.50
КЗ-1-64	Нежилое помещение	0	1	3.01	Кладовая	3.01	3.50
КЗ-1-65	Нежилое помещение	0	1	2.85	Кладовая	2.85	3.50
КЗ-1-66	Нежилое помещение	0	1	3.84	Кладовая	3.84	3.50
КЗ-1-67	Нежилое помещение	0	1	3.80	Кладовая	3.80	3.50
КЗ-1-68	Нежилое помещение	0	1	2.62	Кладовая	2.62	3.50
КЗ-1-69	Нежилое помещение	0	1	3.07	Кладовая	3.07	3.50
КЗ-1-70	Нежилое помещение	0	1	2.81	Кладовая	2.81	3.50
КЗ-1-71	Нежилое помещение	0	1	2.76	Кладовая	2.76	3.50
КЗ-1-72	Нежилое помещение	0	1	2.44	Кладовая	2.44	3.50
КЗ-2-1	Нежилое помещение	0	2	2.85	Кладовая	2.85	3.50
КЗ-2-2	Нежилое помещение	0	2	3.84	Кладовая	3.84	3.50
КЗ-2-3	Нежилое помещение	0	2	3.80	Кладовая	3.80	3.50
КЗ-2-4	Нежилое помещение	0	2	2.62	Кладовая	2.62	3.50
КЗ-2-5	Нежилое помещение	0	2	3.07	Кладовая	3.07	3.50

КЗ-2-6	Нежилое помещение	0	2	2.81	Кладовая	2.81	3.50
КЗ-2-7	Нежилое помещение	0	2	2.76	Кладовая	2.76	3.50
КЗ-2-8	Нежилое помещение	0	2	2.39	Кладовая	2.39	3.50
КЗ-2-9	Нежилое помещение	0	2	3.94	Кладовая	3.94	3.50
КЗ-2-10	Нежилое помещение	0	2	3.58	Кладовая	3.58	3.50
КЗ-2-11	Нежилое помещение	0	2	3.20	Кладовая	3.20	3.50
КЗ-2-12	Нежилое помещение	0	2	2.93	Кладовая	2.93	3.50
КЗ-2-13	Нежилое помещение	0	2	2.20	Кладовая	2.20	3.50
КЗ-2-14	Нежилое помещение	0	2	3.01	Кладовая	3.01	3.50
КЗ-2-15	Нежилое помещение	0	2	4.10	Кладовая	4.10	3.50
КЗ-2-16	Нежилое помещение	0	2	2.73	Кладовая	2.73	3.50
КЗ-2-17	Нежилое помещение	0	2	1.98	Кладовая	1.98	3.50
КЗ-2-18	Нежилое помещение	0	2	3.00	Кладовая	3.00	3.50
КЗ-2-19	Нежилое помещение	0	2	3.05	Кладовая	3.05	3.50
КЗ-2-20	Нежилое помещение	0	2	2.27	Кладовая	2.27	3.50
КЗ-2-21	Нежилое помещение	0	2	3.26	Кладовая	3.26	3.50

КЗ-2-22	Нежилое помещение	0	2	3.29	Кладовая	3.29	3.50
КЗ-2-23	Нежилое помещение	0	2	3.28	Кладовая	3.28	3.50
КЗ-2-24	Нежилое помещение	0	2	2.58	Кладовая	2.58	3.50
КЗ-2-25	Нежилое помещение	0	2	2.61	Кладовая	2.61	3.50
КЗ-2-26	Нежилое помещение	0	2	2.58	Кладовая	2.58	3.50
КЗ-2-27	Нежилое помещение	0	2	3.26	Кладовая	3.26	3.50
КЗ-2-28	Нежилое помещение	0	2	3.29	Кладовая	3.29	3.50
КЗ-2-29	Нежилое помещение	0	2	2.69	Кладовая	2.69	3.50
КЗ-2-30	Нежилое помещение	0	2	2.40	Кладовая	2.40	3.50
КЗ-2-31	Нежилое помещение	0	2	2.43	Кладовая	2.43	3.50
КЗ-2-32	Нежилое помещение	0	2	2.40	Кладовая	2.40	3.50
КЗ-2-33	Нежилое помещение	0	2	3.05	Кладовая	3.05	3.50
КЗ-2-34	Нежилое помещение	0	2	3.77	Кладовая	3.77	3.50
КЗ-2-35	Нежилое помещение	0	2	3.72	Кладовая	3.72	3.50
КЗ-2-36	Нежилое помещение	0	2	3.74	Кладовая	3.74	3.50
КЗ-2-37	Нежилое помещение	0	2	3.05	Кладовая	3.05	3.50

КЗ-2-38	Нежилое помещение	0	2	3.77	Кладовая	3.77	3.50
КЗ-2-39	Нежилое помещение	0	2	3.72	Кладовая	3.72	3.50
КЗ-2-40	Нежилое помещение	0	2	3.74	Кладовая	3.74	3.50
КЗ-2-41	Нежилое помещение	0	2	3.26	Кладовая	3.26	3.50
КЗ-2-42	Нежилое помещение	0	2	3.29	Кладовая	3.29	3.50
КЗ-2-43	Нежилое помещение	0	2	2.69	Кладовая	2.69	3.50
КЗ-2-44	Нежилое помещение	0	2	2.40	Кладовая	2.40	3.50
КЗ-2-45	Нежилое помещение	0	2	2.43	Кладовая	2.43	3.50
КЗ-2-46	Нежилое помещение	0	2	2.40	Кладовая	2.40	3.50
КЗ-2-47	Нежилое помещение	0	2	3.26	Кладовая	3.26	3.50
КЗ-2-48	Нежилое помещение	0	2	3.29	Кладовая	3.29	3.50
КЗ-2-49	Нежилое помещение	0	2	3.28	Кладовая	3.28	3.50
КЗ-2-50	Нежилое помещение	0	2	2.58	Кладовая	2.58	3.50
КЗ-2-51	Нежилое помещение	0	2	2.61	Кладовая	2.61	3.50
КЗ-2-52	Нежилое помещение	0	2	2.58	Кладовая	2.58	3.50
КЗ-2-53	Нежилое помещение	0	2	4.10	Кладовая	4.10	3.50

КЗ-2-54	Нежилое помещение	0	2	2.73	Кладовая	2.73	3.50
КЗ-2-55	Нежилое помещение	0	2	1.98	Кладовая	1.98	3.50
КЗ-2-56	Нежилое помещение	0	2	3.00	Кладовая	3.00	3.50
КЗ-2-57	Нежилое помещение	0	2	3.05	Кладовая	3.05	3.50
КЗ-2-58	Нежилое помещение	0	2	2.27	Кладовая	2.27	3.50
КЗ-2-59	Нежилое помещение	0	2	3.94	Кладовая	3.94	3.50
КЗ-2-60	Нежилое помещение	0	2	3.57	Кладовая	3.57	3.50
КЗ-2-61	Нежилое помещение	0	2	3.21	Кладовая	3.21	3.50
КЗ-2-62	Нежилое помещение	0	2	2.93	Кладовая	2.93	3.50
КЗ-2-63	Нежилое помещение	0	2	2.20	Кладовая	2.20	3.50
КЗ-2-64	Нежилое помещение	0	2	3.01	Кладовая	3.01	3.50
КЗ-2-65	Нежилое помещение	0	2	2.85	Кладовая	2.85	3.50
КЗ-2-66	Нежилое помещение	0	2	3.84	Кладовая	3.84	3.50
КЗ-2-67	Нежилое помещение	0	2	3.80	Кладовая	3.80	3.50
КЗ-2-68	Нежилое помещение	0	2	2.62	Кладовая	2.62	3.50
КЗ-2-69	Нежилое помещение	0	2	3.07	Кладовая	3.07	3.50

КЗ-2-70	Нежилое помещение	0	2	2.81	Кладовая	2.81	3.50
КЗ-2-71	Нежилое помещение	0	2	2.76	Кладовая	2.76	3.50
КЗ-2-72	Нежилое помещение	0	2	2.44	Кладовая	2.44	3.50
КЗ-3-1	Нежилое помещение	0	3	2.85	Кладовая	2.85	3.50
КЗ-3-2	Нежилое помещение	0	3	3.84	Кладовая	3.84	3.50
КЗ-3-3	Нежилое помещение	0	3	3.80	Кладовая	3.80	3.50
КЗ-3-4	Нежилое помещение	0	3	2.62	Кладовая	2.62	3.50
КЗ-3-5	Нежилое помещение	0	3	3.07	Кладовая	3.07	3.50
КЗ-3-6	Нежилое помещение	0	3	2.81	Кладовая	2.81	3.50
КЗ-3-7	Нежилое помещение	0	3	2.76	Кладовая	2.76	3.50
КЗ-3-8	Нежилое помещение	0	3	2.41	Кладовая	2.41	3.50
КЗ-3-9	Нежилое помещение	0	3	3.94	Кладовая	3.94	3.50
КЗ-3-10	Нежилое помещение	0	3	3.58	Кладовая	3.58	3.50
КЗ-3-11	Нежилое помещение	0	3	3.20	Кладовая	3.20	3.50
КЗ-3-12	Нежилое помещение	0	3	2.93	Кладовая	2.93	3.50
КЗ-3-13	Нежилое помещение	0	3	2.20	Кладовая	2.20	3.50

КЗ-3-14	Нежилое помещение	0	3	3.01	Кладовая	3.01	3.50
КЗ-3-15	Нежилое помещение	0	3	4.10	Кладовая	4.10	3.50
КЗ-3-16	Нежилое помещение	0	3	2.73	Кладовая	2.73	3.50
КЗ-3-17	Нежилое помещение	0	3	1.98	Кладовая	1.98	3.50
КЗ-3-18	Нежилое помещение	0	3	3.00	Кладовая	3.00	3.50
КЗ-3-19	Нежилое помещение	0	3	3.05	Кладовая	3.05	3.50
КЗ-3-20	Нежилое помещение	0	3	2.27	Кладовая	2.27	3.50
КЗ-3-21	Нежилое помещение	0	3	3.26	Кладовая	3.26	3.50
КЗ-3-22	Нежилое помещение	0	3	3.29	Кладовая	3.29	3.50
КЗ-3-23	Нежилое помещение	0	3	3.28	Кладовая	3.28	3.50
КЗ-3-24	Нежилое помещение	0	3	2.58	Кладовая	2.58	3.50
КЗ-3-25	Нежилое помещение	0	3	2.61	Кладовая	2.61	3.50
КЗ-3-26	Нежилое помещение	0	3	2.58	Кладовая	2.58	3.50
КЗ-3-27	Нежилое помещение	0	3	3.26	Кладовая	3.26	3.50
КЗ-3-28	Нежилое помещение	0	3	3.29	Кладовая	3.29	3.50
КЗ-3-29	Нежилое помещение	0	3	2.69	Кладовая	2.69	3.50

КЗ-3-30	Нежилое помещение	0	3	2.40	Кладовая	2.40	3.50
КЗ-3-31	Нежилое помещение	0	3	2.43	Кладовая	2.43	3.50
КЗ-3-32	Нежилое помещение	0	3	2.40	Кладовая	2.40	3.50
КЗ-3-33	Нежилое помещение	0	3	3.05	Кладовая	3.05	3.50
КЗ-3-34	Нежилое помещение	0	3	3.77	Кладовая	3.77	3.50
КЗ-3-35	Нежилое помещение	0	3	3.72	Кладовая	3.72	3.50
КЗ-3-36	Нежилое помещение	0	3	3.74	Кладовая	3.74	3.50
КЗ-3-37	Нежилое помещение	0	3	3.05	Кладовая	3.05	3.50
КЗ-3-38	Нежилое помещение	0	3	3.77	Кладовая	3.77	3.50
КЗ-3-39	Нежилое помещение	0	3	3.72	Кладовая	3.72	3.50
КЗ-3-40	Нежилое помещение	0	3	3.74	Кладовая	3.74	3.50
КЗ-3-41	Нежилое помещение	0	3	3.26	Кладовая	3.26	3.50
КЗ-3-42	Нежилое помещение	0	3	3.29	Кладовая	3.29	3.50
КЗ-3-43	Нежилое помещение	0	3	2.69	Кладовая	2.69	3.50
КЗ-3-44	Нежилое помещение	0	3	2.40	Кладовая	2.40	3.50
КЗ-3-45	Нежилое помещение	0	3	2.43	Кладовая	2.43	3.50

КЗ-3-46	Нежилое помещение	0	3	2.40	Кладовая	2.40	3.50
КЗ-3-47	Нежилое помещение	0	3	3.26	Кладовая	3.26	3.50
КЗ-3-48	Нежилое помещение	0	3	3.29	Кладовая	3.29	3.50
КЗ-3-49	Нежилое помещение	0	3	3.28	Кладовая	3.28	3.50
КЗ-3-50	Нежилое помещение	0	3	2.58	Кладовая	2.58	3.50
КЗ-3-51	Нежилое помещение	0	3	2.61	Кладовая	2.61	3.50
КЗ-3-52	Нежилое помещение	0	3	2.58	Кладовая	2.58	3.50
КЗ-3-53	Нежилое помещение	0	3	4.10	Кладовая	4.10	3.50
КЗ-3-54	Нежилое помещение	0	3	2.73	Кладовая	2.73	3.50
КЗ-3-55	Нежилое помещение	0	3	1.98	Кладовая	1.98	3.50
КЗ-3-56	Нежилое помещение	0	3	3.00	Кладовая	3.00	3.50
КЗ-3-57	Нежилое помещение	0	3	3.05	Кладовая	3.05	3.50
КЗ-3-58	Нежилое помещение	0	3	2.27	Кладовая	2.27	3.50
КЗ-3-59	Нежилое помещение	0	3	3.94	Кладовая	3.94	3.50
КЗ-3-60	Нежилое помещение	0	3	3.57	Кладовая	3.57	3.50
КЗ-3-61	Нежилое помещение	0	3	3.21	Кладовая	3.21	3.50

КЗ-3-62	Нежилое помещение	0	3	2.93	Кладовая	2.93	3.50
КЗ-3-63	Нежилое помещение	0	3	2.20	Кладовая	2.20	3.50
КЗ-3-64	Нежилое помещение	0	3	3.01	Кладовая	3.01	3.50
КЗ-3-65	Нежилое помещение	0	3	3.00	Кладовая	3.00	3.50
КЗ-3-66	Нежилое помещение	0	3	4.06	Кладовая	4.06	3.50
КЗ-3-67	Нежилое помещение	0	3	4.01	Кладовая	4.01	3.50
КЗ-3-68	Нежилое помещение	0	3	2.68	Кладовая	2.68	3.50
КЗ-3-69	Нежилое помещение	0	3	3.07	Кладовая	3.07	3.50
КЗ-3-70	Нежилое помещение	0	3	2.81	Кладовая	2.81	3.50
КЗ-3-71	Нежилое помещение	0	3	2.76	Кладовая	2.76	3.50
КЗ-3-72	Нежилое помещение	0	3	2.58	Кладовая	2.58	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, подвальный этаж		общественное	129.52
2	КУИ	Секция 3, Подъезд 1, подвальный этаж		техническое	3.96
3	Водомерный узел и насосная	Секция 3, Подъезд 1, подвальный этаж		техническое	7.91
4	Тамбур	Секция 3, Подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.66

5	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.95
6	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.37
7	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.05
8	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.05
9	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.06
10	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.37
11	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.05
12	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.05
13	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.06
14	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.37
15	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.05
16	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.05
17	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.06
18	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.37
19	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.05
20	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.05
21	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.06
22	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.37
23	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.05
24	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.05
25	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.06
26	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.37
27	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.05
28	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.05
29	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.06
30	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.37
31	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.05
32	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.05
33	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.06
34	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.37

35	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.05
36	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.05
37	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.06
38	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.37
39	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.05
40	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.05
41	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, выход на кровлю	общественное	7.8
42	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, выход на кровлю	общественное	8.73
43	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, подвальный этаж	общественное	129.43
44	КУИ	Секция 2, Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	5.74
45	ВРУ	Секция 2, Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	5.74
46	Тамбур	Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.66
47	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.95
48	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.37
49	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.05
50	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.05
51	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.06
52	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.37
53	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	общественное	9.05
54	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	общественное	9.05
55	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.06
56	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.37
57	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	общественное	9.05
58	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	общественное	9.05
59	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.06
60	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.37
61	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	общественное	9.05
62	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	общественное	9.05
63	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.06
64	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.37

65	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	общественное	9.05
66	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	общественное	9.05
67	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.06
68	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.37
69	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	общественное	9.05
70	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	общественное	9.05
71	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.06
72	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.37
73	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	общественное	9.05
74	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	общественное	9.05
75	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.06
76	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.37
77	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	общественное	9.05
78	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	общественное	9.05
79	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.06
80	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.37
81	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	общественное	9.05
82	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	общественное	9.05
83	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, подвальный этаж	общественное	129.52
84	КУИ	Секция 1, Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	12.03
85	Тамбур	Секция 1, Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.66
86	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.95
87	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.37
88	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.05
89	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.05
90	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 3, 2 этаж	общественное	8.06
91	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 3, 2 этаж	общественное	10.37
92	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 2 этаж	общественное	9.05
93	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 2 этаж	общественное	9.05
94	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 3, 3 этаж	общественное	8.06

95	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 3, 3 этаж	общественное	10.37
96	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 3 этаж	общественное	9.05
97	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 3 этаж	общественное	9.05
98	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 3, 4 этаж	общественное	8.06
99	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 3, 4 этаж	общественное	10.37
100	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 4 этаж	общественное	9.05
101	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 4 этаж	общественное	9.05
102	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 3, 5 этаж	общественное	8.06
103	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 3, 5 этаж	общественное	10.37
104	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 5 этаж	общественное	9.05
105	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 5 этаж	общественное	9.05
106	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 3, 6 этаж	общественное	8.06
107	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 3, 6 этаж	общественное	10.37
108	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 6 этаж	общественное	9.05
109	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 6 этаж	общественное	9.05
110	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 3, 7 этаж	общественное	8.06
111	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 3, 7 этаж	общественное	5.37
112	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 7 этаж	общественное	9.05
113	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 7 этаж	общественное	9.05
114	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 3, 8 этаж	общественное	8.06
115	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 3, 8 этаж	общественное	10.37
116	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 8 этаж	общественное	9.05
117	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 8 этаж	общественное	9.05
118	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 3, 9 этаж	общественное	8.06
119	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 3, 9 этаж	общественное	10.37
120	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 9 этаж	общественное	9.05
121	Коридор	Секция 1, Подъезд 3, 9 этаж	общественное	9.05
122	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 3, выход на кровлю	общественное	7.8
123	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 3, выход на кровлю	общественное	8.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Подъезд №1	Лифт, 1шт., грузопассажирский	вертикальный транспорт
	Подъезд №1, кровля	Молниеприемник, стержень заземления	молниезащита и заземление
	Подъезд №1, подвал, насосная	ЩУН 1, ЩУН 2,	Электроснабжение
	Подъезд №1, с 1 этажа по 9 этаж	Щит на 8 учетов- этажный	для электросчетчиков
	Подъезд №1, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, распределительный плинт	сеть интернет
	Подъезд №1, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, ответвитель абонентский	телевизионная сеть
	Подъезд №1, 9 этаж	ЩУЛ 3	Электроснабжения лифта
	Подвал №1, подвал, водомерный узел и насосная	Водомерный узел, насосная : насосная установка канализационных стоков	Водоснабжение, канализация
	Подъезд №2	Лифт, 1шт., грузопассажирский	вертикальный транспорт
	Подъезд №2, кровля	Молниеприемник, стержень заземления	молниезащита и заземление
	Подъезд №2, подвал, коридор	ЩСС	электроснабжение подвалов
	Подъезд №2, подвал, ВРУ	ЩС МОП, ЩГП, ВРУ	Электроснабжение
	Подъезд №2, с 1 этажа по 9 этаж	Щит на 8 учетов- этажный	для электросчетчиков
	Подъезд №2, 9 этаж	ЩУЛ 2	Электроснабжение лифта
	Подъезд №2, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, распределительный плинт	сеть интернет
	Подъезд №2, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, ответвитель абонентский	телевизионная сеть
	Подъезд №3	Лифт, 1шт., грузопассажирский	вертикальный транспорт
	Подъезд №3, кровля	Молниеприемник, стержень заземления	молниезащита и заземление

Подъезд №3, с 1 этажа по 9 этаж	Щит на 8 учетов- этажный	для электросчетчиков
Подъезд №3, 9 этаж	ЩУЛ 2	Электроснабжение лифта
Подъезд №3, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, распределительный плинт	сеть интернет
Подъезд №3, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит,ответвитель абонентский	телевизионная сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 371 016 317,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАНК ДОМ.РФ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7725038124</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Непубличное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БАНК ДОМ.РФ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810200620001182</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810345250000266</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525266</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7725038124</p>
		<p>КПП:</p> <p>770401001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1037739527077</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>17525770</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 407 714 522,85 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 407 714 522,85 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 32,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 566 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Магазин строительных материалов "Домострой"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7731481278
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 650 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Русская кухня
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906251320
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 236 092,88 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Алир Мебель
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3917014225
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 72 059 882,68 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Венера
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3910502167
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 802 761,64 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 842 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)		
---	--	--

<p>договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КД-Геодезия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906300753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерно экологический центр "Экобалт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5001050885
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхПД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906289852
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сегмент-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906171057
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0235-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-013908-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СИНИЧКИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-260-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.11.2019,27.07.2020,09.11.2020,21.06.2021,31.08.2022,01.09.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: МАРС
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3906286587
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142015:1753
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на северо-западной стороны дома №4 . Детский комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на северо-западной стороны дома №4 , рядом с детской площадкой. Спортивный тренажер-2шт. стенка-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на юго-западной стороне земельного участка между 2 и 3 домом. 2 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполняется на свободной от застройки и инженерных коммуникаций территории, обеспечивает экологическую защиту жителей от вредных воздействий внешней среды и создает эстетический вид территории жилых домов. На озеленяемой территории предусматривается устройство газона и высадка саженцев многолетних кустарников. Устройство живой изгороди по периметру детских и спортивных площадок, посадка декоративных групп деревьев, кустарника, а также устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места для парковки автомобилей МГН шириной 3,6м. На входах в здание предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:20. В месте пересечения пешеходный путей с проезжей частью внутреннего местного проезда высота бортового камня принята в пределах 2,5-4см. съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. ТУ №55 от 23.11.2017г, выданы сроком на два года Муниципальным казенным учреждением "Калининградская служба заказчика"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено ограждение детской и спортивной площадок металлическим забором 1,2м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1772
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1772
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГИДРОТЕХНИК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1543

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-167/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 479 112,88 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1704/18(I ЭТАП ТУ №Я-167/18)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1705/18 (II ЭТАП ТУ №Я-167/18)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1706/18 (III ЭТАП ТУ №Я-167/18)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-1707/18 (IV ЭТАП ТУ №Я-167/18)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 356 197,3 руб.

14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51-К-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградская служба заказчика
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3904072156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭКРАН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3900000231
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Дилог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 108

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.42	2	27.83	2.70
2	Квартира	1	1	36.59	1	17.36	2.70
3	Квартира	1	1	36.59	1	17.36	2.70
4	Квартира	1	1	57.42	2	27.83	2.70
5	Квартира	2	1	57.42	2	27.83	2.70
6	Квартира	2	1	36.59	1	17.36	2.70
7	Квартира	2	1	36.59	1	17.36	2.70

8	Квартира	2	1	57.42	2	27.83	2.70
9	Квартира	3	1	57.42	2	27.83	2.70
10	Квартира	3	1	36.59	1	17.36	2.70
11	Квартира	3	1	36.59	1	17.36	2.70
12	Квартира	3	1	57.42	2	27.83	2.70
13	Квартира	4	1	57.42	2	27.83	2.70
14	Квартира	4	1	36.59	1	17.36	2.70
15	Квартира	4	1	36.59	1	17.36	2.70
16	Квартира	4	1	57.42	2	27.83	2.70
17	Квартира	5	1	57.42	2	27.83	2.70
18	Квартира	5	1	36.59	1	17.36	2.70
19	Квартира	5	1	36.59	1	17.36	2.70
20	Квартира	5	1	57.42	2	27.83	2.70
21	Квартира	6	1	57.42	2	27.83	2.70
22	Квартира	6	1	36.59	1	17.36	2.70
23	Квартира	6	1	36.59	1	17.36	2.70
24	Квартира	6	1	57.42	2	27.83	2.70
25	Квартира	7	1	57.42	2	27.83	2.70
26	Квартира	7	1	36.59	1	17.36	2.70
27	Квартира	7	1	36.59	1	17.36	2.70
28	Квартира	7	1	57.42	2	27.83	2.70
29	Квартира	8	1	57.42	2	27.83	2.70
30	Квартира	8	1	36.59	1	17.36	2.70
31	Квартира	8	1	36.59	1	17.36	2.70
32	Квартира	8	1	57.42	2	27.83	2.70
33	Квартира	9	1	57.42	2	27.83	2.70
34	Квартира	9	1	36.59	1	17.36	2.70
35	Квартира	9	1	36.59	1	17.36	2.70
36	Квартира	9	1	57.42	2	27.83	2.70
37	Квартира	1	2	57.42	2	27.83	2.70

38	Квартира	1	2	36.59	1	17.36	2.70
39	Квартира	1	2	36.59	1	17.36	2.70
40	Квартира	1	2	57.42	2	27.83	2.70
41	Квартира	2	2	57.42	2	27.83	2.70
42	Квартира	2	2	36.59	1	17.36	2.70
43	Квартира	2	2	36.59	1	17.36	2.70
44	Квартира	2	2	57.42	2	27.83	2.70
45	Квартира	3	2	57.42	2	27.83	2.70
46	Квартира	3	2	36.59	1	17.36	2.70
47	Квартира	3	2	36.59	1	17.36	2.70
48	Квартира	3	2	57.42	2	27.83	2.70
49	Квартира	4	2	57.42	2	27.83	2.70
50	Квартира	4	2	36.59	1	17.36	2.70
51	Квартира	4	2	36.59	1	17.36	2.70
52	Квартира	4	2	57.42	2	27.83	2.70
53	Квартира	5	2	57.42	2	27.83	2.70
54	Квартира	5	2	36.59	1	17.36	2.70
55	Квартира	5	2	36.59	1	17.36	2.70
56	Квартира	5	2	57.42	2	27.83	2.70
57	Квартира	6	2	57.42	2	27.83	2.70
58	Квартира	6	2	36.59	1	17.36	2.70
59	Квартира	6	2	36.59	1	17.36	2.70
60	Квартира	6	2	57.42	2	27.83	2.70
61	Квартира	7	2	57.42	2	27.83	2.70
62	Квартира	7	2	36.59	1	17.36	2.70
63	Квартира	7	2	36.59	1	17.36	2.70
64	Квартира	7	2	57.42	2	27.83	2.70
65	Квартира	8	2	57.42	2	27.83	2.70
66	Квартира	8	2	36.59	1	17.36	2.70
67	Квартира	8	2	36.59	1	17.36	2.70

68	Квартира	8	2	57.42	2	27.83	2.70
69	Квартира	9	2	57.42	2	27.83	2.70
70	Квартира	9	2	36.59	1	17.36	2.70
71	Квартира	9	2	36.59	1	17.36	2.70
72	Квартира	9	2	57.42	2	27.83	2.70
73	Квартира	1	3	57.42	2	27.83	2.70
74	Квартира	1	3	36.59	1	17.36	2.70
75	Квартира	1	3	36.59	1	17.36	2.70
76	Квартира	1	3	57.42	2	27.83	2.70
77	Квартира	2	3	57.42	2	27.83	2.70
78	Квартира	2	3	36.59	1	17.36	2.70
79	Квартира	2	3	36.59	1	17.36	2.70
80	Квартира	2	3	57.42	2	27.83	2.70
81	Квартира	3	3	57.42	2	27.83	2.70
82	Квартира	3	3	36.59	1	17.36	2.70
83	Квартира	3	3	36.59	1	17.36	2.70
84	Квартира	3	3	57.42	2	27.83	2.70
85	Квартира	4	3	57.42	2	27.83	2.70
86	Квартира	4	3	36.59	1	17.36	2.70
87	Квартира	4	3	36.59	1	17.36	2.70
88	Квартира	4	3	57.42	2	27.83	2.70
89	Квартира	5	3	57.42	2	27.83	2.70
90	Квартира	5	3	36.59	1	17.36	2.70
91	Квартира	5	3	36.59	1	17.36	2.70
92	Квартира	5	3	57.42	2	27.83	2.70
93	Квартира	6	3	57.42	2	27.83	2.70
94	Квартира	6	3	36.59	1	17.36	2.70
95	Квартира	6	3	36.59	1	17.36	2.70
96	Квартира	6	3	57.42	2	27.83	2.70
97	Квартира	7	3	57.42	2	27.83	2.70

98	Квартира	7	3	36.59	1	17.36	2.70
99	Квартира	7	3	36.59	1	17.36	2.70
100	Квартира	7	3	57.42	2	27.83	2.70
101	Квартира	8	3	57.42	2	27.83	2.70
102	Квартира	8	3	36.59	1	17.36	2.70
103	Квартира	8	3	36.59	1	17.36	2.70
104	Квартира	8	3	57.42	2	27.83	2.70
105	Квартира	9	3	57.42	2	27.83	2.70
106	Квартира	9	3	36.59	1	17.36	2.70
107	Квартира	9	3	36.59	1	17.36	2.70
108	Квартира	9	3	57.42	2	27.83	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К4-1-1	Нежилое помещение	0	1	4.07	Кладовая	4.07	3.50
К4-1-2	Нежилое помещение	0	1	4.34	Кладовая	4.34	3.50
К4-1-3	Нежилое помещение	0	1	4.73	Кладовая	4.73	3.50
К4-1-4	Нежилое помещение	0	1	4.83	Кладовая	4.83	3.50
К4-1-5	Нежилое помещение	0	1	2.71	Кладовая	2.71	3.50
К4-1-6	Нежилое помещение	0	1	4.50	Кладовая	4.50	3.50
К4-1-7	Нежилое помещение	0	1	4.12	Кладовая	4.12	3.50

К4-1-8	Нежилое помещение	0	1	2.61	Кладовая	2.61	3.50
К4-1-9	Нежилое помещение	0	1	4.57	Кладовая	4.57	3.50
К4-1-10	Нежилое помещение	0	1	4.21	Кладовая	4.21	3.50
К4-1-11	Нежилое помещение	0	1	4.21	Кладовая	4.21	3.50
К4-1-12	Нежилое помещение	0	1	3.99	Кладовая	3.99	3.50
К4-1-13	Нежилое помещение	0	1	3.85	Кладовая	3.85	3.50
К4-1-14	Нежилое помещение	0	1	3.28	Кладовая	3.28	3.50
К4-1-15	Нежилое помещение	0	1	3.41	Кладовая	3.41	3.50
К4-1-16	Нежилое помещение	0	1	5.32	Кладовая	5.32	3.50
К4-1-17	Нежилое помещение	0	1	5.18	Кладовая	5.18	3.50
К4-1-18	Нежилое помещение	0	1	3.84	Кладовая	3.84	3.50
К4-1-19	Нежилое помещение	0	1	3.84	Кладовая	3.84	3.50
К4-1-20	Нежилое помещение	0	1	3.28	Кладовая	3.28	3.50
К4-1-21	Нежилое помещение	0	1	3.41	Кладовая	3.41	3.50
К4-1-22	Нежилое помещение	0	1	5.32	Кладовая	5.32	3.50
К4-1-23	Нежилое помещение	0	1	5.18	Кладовая	5.18	3.50

К4-1-24	Нежилое помещение	0	1	3.69	Кладовая	3.69	3.50
К4-1-25	Нежилое помещение	0	1	3.99	Кладовая	3.99	3.50
К4-1-26	Нежилое помещение	0	1	4.21	Кладовая	4.21	3.50
К4-1-27	Нежилое помещение	0	1	4.21	Кладовая	4.21	3.50
К4-1-28	Нежилое помещение	0	1	4.57	Кладовая	4.57	3.50
К4-1-29	Нежилое помещение	0	1	2.61	Кладовая	2.61	3.50
К4-1-30	Нежилое помещение	0	1	4.12	Кладовая	4.12	3.50
К4-1-31	Нежилое помещение	0	1	4.50	Кладовая	4.50	3.50
К4-1-32	Нежилое помещение	0	1	2.71	Кладовая	2.71	3.50
К4-1-33	Нежилое помещение	0	1	4.66	Кладовая	4.66	3.50
К4-1-34	Нежилое помещение	0	1	4.56	Кладовая	4.56	3.50
К4-1-35	Нежилое помещение	0	1	4.19	Кладовая	4.19	3.50
К4-1-36	Нежилое помещение	0	1	3.91	Кладовая	3.91	3.50
К4-2-1	Нежилое помещение	0	2	3.91	Кладовая	3.91	3.50
К4-2-2	Нежилое помещение	0	2	4.19	Кладовая	4.19	3.50
К4-2-3	Нежилое помещение	0	2	4.56	Кладовая	4.56	3.50

К4-2-4	Нежилое помещение	0	2	4.66	Кладовая	4.66	3.50
К4-2-5	Нежилое помещение	0	2	2.71	Кладовая	2.71	3.50
К4-2-6	Нежилое помещение	0	2	4.50	Кладовая	4.50	3.50
К4-2-7	Нежилое помещение	0	2	4.12	Кладовая	4.12	3.50
К4-2-8	Нежилое помещение	0	2	2.61	Кладовая	2.61	3.50
К4-2-9	Нежилое помещение	0	2	4.57	Кладовая	4.57	3.50
К4-2-10	Нежилое помещение	0	2	4.21	Кладовая	4.21	3.50
К4-2-11	Нежилое помещение	0	2	4.21	Кладовая	4.21	3.50
К4-2-12	Нежилое помещение	0	2	3.99	Кладовая	3.99	3.50
К4-2-13	Нежилое помещение	0	2	3.69	Кладовая	3.69	3.50
К4-2-14	Нежилое помещение	0	2	3.28	Кладовая	3.28	3.50
К4-2-15	Нежилое помещение	0	2	3.41	Кладовая	3.41	3.50
К4-2-16	Нежилое помещение	0	2	5.32	Кладовая	5.32	3.50
К4-2-17	Нежилое помещение	0	2	5.18	Кладовая	5.18	3.50
К4-2-18	Нежилое помещение	0	2	3.84	Кладовая	3.84	3.50
К4-2-19	Нежилое помещение	0	2	3.84	Кладовая	3.84	3.50

К4-2-20	Нежилое помещение	0	2	3.28	Кладовая	3.28	3.50
К4-2-21	Нежилое помещение	0	2	3.41	Кладовая	3.41	3.50
К4-2-22	Нежилое помещение	0	2	5.32	Кладовая	5.32	3.50
К4-2-23	Нежилое помещение	0	2	5.18	Кладовая	5.18	3.50
К4-2-24	Нежилое помещение	0	2	3.69	Кладовая	3.69	3.50
К4-2-25	Нежилое помещение	0	2	3.99	Кладовая	3.99	3.50
К4-2-26	Нежилое помещение	0	2	4.21	Кладовая	4.21	3.50
К4-2-27	Нежилое помещение	0	2	4.21	Кладовая	4.21	3.50
К4-2-28	Нежилое помещение	0	2	4.57	Кладовая	4.57	3.50
К4-2-29	Нежилое помещение	0	2	2.61	Кладовая	2.61	3.50
К4-2-30	Нежилое помещение	0	2	4.12	Кладовая	4.12	3.50
К4-2-31	Нежилое помещение	0	2	4.50	Кладовая	4.50	3.50
К4-2-32	Нежилое помещение	0	2	2.71	Кладовая	2.71	3.50
К4-2-33	Нежилое помещение	0	2	4.66	Кладовая	4.66	3.50
К4-2-34	Нежилое помещение	0	2	4.56	Кладовая	4.56	3.50
К4-2-35	Нежилое помещение	0	2	4.19	Кладовая	4.19	3.50

К4-2-36	Нежилое помещение	0	2	3.91	Кладовая	3.91	3.50
К4-3-1	Нежилое помещение	0	3	3.91	Кладовая	3.91	3.50
К4-3-2	Нежилое помещение	0	3	4.19	Кладовая	4.19	3.50
К4-3-3	Нежилое помещение	0	3	4.56	Кладовая	4.56	3.50
К4-3-4	Нежилое помещение	0	3	4.66	Кладовая	4.66	3.50
К4-3-5	Нежилое помещение	0	3	2.71	Кладовая	2.71	3.50
К4-3-6	Нежилое помещение	0	3	4.50	Кладовая	4.50	3.50
К4-3-7	Нежилое помещение	0	3	4.12	Кладовая	4.12	3.50
К4-3-8	Нежилое помещение	0	3	2.61	Кладовая	2.61	3.50
К4-3-9	Нежилое помещение	0	3	4.57	Кладовая	4.57	3.50
К4-3-10	Нежилое помещение	0	3	4.21	Кладовая	4.21	3.50
К4-3-11	Нежилое помещение	0	3	4.21	Кладовая	4.21	3.50
К4-3-12	Нежилое помещение	0	3	3.99	Кладовая	3.99	3.50
К4-3-13	Нежилое помещение	0	3	3.69	Кладовая	3.69	3.50
К4-3-14	Нежилое помещение	0	3	3.28	Кладовая	3.28	3.50
К4-3-15	Нежилое помещение	0	3	3.41	Кладовая	3.41	3.50

К4-3-16	Нежилое помещение	0	3	5.32	Кладовая	5.32	3.50
К4-3-17	Нежилое помещение	0	3	5.18	Кладовая	5.18	3.50
К4-3-18	Нежилое помещение	0	3	3.84	Кладовая	3.84	3.50
К4-3-19	Нежилое помещение	0	3	3.84	Кладовая	3.84	3.50
К4-3-20	Нежилое помещение	0	3	3.28	Кладовая	3.28	3.50
К4-3-21	Нежилое помещение	0	3	3.41	Кладовая	3.41	3.50
К4-3-22	Нежилое помещение	0	3	5.32	Кладовая	5.32	3.50
К4-3-23	Нежилое помещение	0	3	5.18	Кладовая	5.18	3.50
К4-3-24	Нежилое помещение	0	3	3.84	Кладовая	3.84	3.50
К4-3-25	Нежилое помещение	0	3	3.99	Кладовая	3.99	3.50
К4-3-26	Нежилое помещение	0	3	4.21	Кладовая	4.21	3.50
К4-3-27	Нежилое помещение	0	3	4.21	Кладовая	4.21	3.50
К4-3-28	Нежилое помещение	0	3	4.57	Кладовая	4.57	3.50
К4-3-29	Нежилое помещение	0	3	2.61	Кладовая	2.61	3.50
К4-3-30	Нежилое помещение	0	3	4.12	Кладовая	4.12	3.50
К4-3-31	Нежилое помещение	0	3	4.50	Кладовая	4.50	3.50

К4-3-32	Нежилое помещение	0	3	2.71	Кладовая	2.71	3.50
К4-3-33	Нежилое помещение	0	3	4.83	Кладовая	4.83	3.50
К4-3-34	Нежилое помещение	0	3	4.73	Кладовая	4.73	3.50
К4-3-35	Нежилое помещение	0	3	4.34	Кладовая	4.34	3.50
К4-3-36	Нежилое помещение	0	3	4.08	Кладовая	4.08	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 3, Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	61.48
2	КУИ	Секция 3, Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	3.89
3	Насосная	Секция 3, Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	8.06
4	Тамбур	Секция 3, Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.79
5	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.08
6	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.75
7	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.06
8	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.75
9	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.06
10	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.75
11	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.06
12	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.75
13	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.06
14	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.75
15	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.06

16	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.75
17	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.06
18	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.75
19	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.06
20	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.75
21	Лестничная площадка	Секция 3, Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.06
22	Лестничная клетка	Секция 3, Подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.36
23	Коридор	Секция 2, Подъезд 2, подвальный этаж	общественное	61.41
24	КУИ	Секция 2, Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	5.98
25	ВРУ	Секция 2, Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	5.98
26	Тамбур	Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.79
27	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.08
29	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.06
30	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.75
31	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.06
32	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.75
33	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.06
34	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.75
35	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.06
36	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.75
37	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.06
38	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.75
39	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.06
40	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	общественное	16.75
41	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.06
42	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	общественное	16.75
43	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.06
44	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	общественное	16.75
45	Лестничная площадка	Секция 2, Подъезд 2, выход на кровлю	общественное	7.8
46	Лестничная клетка	Секция 2, Подъезд 2, выход на кровлю	общественное	9.28

47	Коридор	Секция 1, Подъезд 2, подвальный этаж	общественное	61.48
48	КУИ	Секция 1, Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	12.32
49	Тамбур	Секция 1, Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.79
50	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.08
51	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.75
52	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.06
53	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.75
54	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.06
55	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.75
56	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.06
57	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.75
58	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.06
59	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.75
60	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.06
61	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.75
62	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.06
63	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 7 этаж	общественное	16.75
64	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.06
65	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 8 этаж	общественное	16.75
66	Лестничная площадка	Секция 1, Подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.06
67	Лестничная клетка	Секция 1, Подъезд 2, 9 этаж	общественное	16.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Подъезд №1	Лифт, 1шт., грузопассажирский	вертикальный транспорт
	Подъезд №1, кровля	Молниеприемник, стержень заземления	молниезащитаи заземление
	Подъезд №1, подвал, насосная	ЩУН 1, ЩУН 2,	Электроснабжение
	Подъезд №1, с 1 этажа по 9 этаж	Щит на 4 учетов- этажный	для электросчетчиков

Подъезд №1, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, распределительный плинт	сеть интернет
Подъезд №1, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит,ответвитель абонентский	телевизионная сеть
Подъезд №1, 9 этаж	ЩУЛ 3	Электроснабжения лифта
Подвал №1, подвал, насосная	водомерный узел	Водоснабжение
Подвал №1, подвал, насосная	насосная установка канализационных стоков	канализация
Подъезд №2	Лифт, 1шт., грузопассажирский	вертикальный транспорт
Подъезд №2, кровля	Молниеприемник, стержень заземления	молниезащитаи заземление
Подъезд №2, подвал, коридор	ЩСС	электроснабжение подвалов
Подъезд №2, подвал, КУИ	водомерный узел, насосная устанока канализационных стоков	водоснабжение, кашнализация
Подъезд №2, подвал, ВРУ	ЩС МОП, ЩГП, ВРУ	Электроснабжение
Подъезд №2, с 1 этажа по 9 этаж	Щит на 4 учетов- этажный	для электросчетчиков
Подъезд №2, 9 этаж	ЩУЛ 2	Электроснабжение лифта
Подъезд №2, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, распределительный плинт	сеть интернет
Подъезд №2, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит,ответвитель абонентский	телевизионная сеть
Подъезд №3	Лифт, 1шт., грузопассажирский	вертикальный транспорт
Подъезд №3, кровля	Молниеприемник, стержень заземления	молниезащитаи заземление
Подъезд №3, с 1 этажа по 9 этаж	Щит на 84 учетов- этажный	для электросчетчиков
Подъезд №3, 9 этаж	ЩУЛ 1	Электроснабжение лифта
Подъезд №3, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит, распределительный плинт	сеть интернет
Подъезд №3, с 1 по 9 этажи	ЩСС, Этажный щит,ответвитель абонентский	телевизионная сеть
Подъезд №3, подвал, КУИ	водомерный узел, насосная устанока канализационных стоков	водоснабжение, кашнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 237 883 912,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200620001182
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 260 813 419,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 260 813 419,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 750 760 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Магазин строительных материалов "Домострой"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7731481278
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 650 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Русская кухня
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906251320
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 236 092,88 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Алир Мебель
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3917014225
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 72 059 882,68 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Венера
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3910502167
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 802 761,64 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 842 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)		
---	--	--

<p>договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.05.2023	19.7.1О количестве договоров участия в долевом строительстве	19.7.1.1.1Жилые помещения(заключено договоров 135 из 176) 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 135
2	06.05.2023	19.7.1.1.2Нежилые помещения (заключено договоров 68 из 187)	19.7.1.1.2.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 68
3	06.05.2023	19.7.2О площади объектов долевого строительства	19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 5 150,38 кв.м. из 7 548,64 кв.м.)19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 5 150,38
4	06.05.2023	19.7.2.1.2Нежилые помещения (заключено договоров на 382,91 кв.м. из 3 049,98 кв.м.)	19.7.2.1.2.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 382,91
5	06.05.2023	19.7.3О цене договоров участия в долевом строительстве	19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 63 686 руб.)19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 328 007 243,00
6	06.05.2023	19.7.3.1.2Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 48 089 руб.)	19.7.3.1.2.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 18 413 820,00
7	06.05.2023	19.7.1О количестве договоров участия в долевом строительстве	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 71 из 108)19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 71

8	06.05.2023	19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 108 из 108)	19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 108
9	06.05.2023	19.7.20 площади объектов долевого строительства	19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 2 691,28 кв.м. из 4 520,16 кв.м.) 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 2 691,28
10	06.05.2023	19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 364,35 кв.м. из 364,35 кв.м.)	19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 364,35
11	06.05.2023	19.7.30 цене договоров участия в долевом строительстве	19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 72 823 руб.) 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 195 986 725,00
12	06.05.2023	19.7.3.1.2 Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 34 537 руб.)	19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 12 583 385,00
13	01.05.2023	12.30 кадастровом номере и площади земельного участка	
14			Прикреплены документ "Схема планировочной организации земельного участка"
15			Прикреплены документ "Градостроительный план земельного участка"
16			
17			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 41615833416453145010995282215702898768

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОБАЛТ
ПЛЮС", СКАЛОЗУБОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 09.03.2022 по 09.06.2023