

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860



**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «ПромМашТест»

Филатчев Алексей Петрович

«24» марта 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

3	9	-	2	-	1	-	2	-	0	1	3	9	0	8	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ**

«Многоквартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых —  
Карамзина в г. Калининграде»

**Почтовый (строительный) адрес:** Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея  
Смелых –Карамзина  
(код субъекта Российской Федерации, Калининградская область - 39)

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Вид работ**

Строительство.

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### I.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

Сокращенное наименование: ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

ИНН: 5029124262

КПП: 772901001

ОГРН: 1095029001792

E-mail: [info@prommashtet.ru](mailto:info@prommashtet.ru)

Телефон: +7 (495) 481-33-80

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

### I.2. Сведения о заявителе

#### *Заявитель:*

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Евробалт плюс»

Сокращенное наименование: ООО Специализированный застройщик «Евробалт плюс»

Адрес (фактический): 238326, г. Зеленоградск, ул. Окружная, д.7, офис 10

Адрес (юридический): 236016 г. Калининград, ул. Яновская, д.7

ИНН: 3917508136

КПП: 390601001

ОГРН: 1103925023234

Электронный адрес: [eurobaltplus@gmail.com](mailto:eurobaltplus@gmail.com)

### I.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых —Карамзина в г. Калининграде».

Договор от 29.12.2020г. №2020-11-261050-SKG-PM на проведение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы, заключенный между ООО Специализированный застройщик «Евробалт Плюс» и ООО «ПРОММАШ ТЕСТ».

### I.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

### I.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы;
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 3) Задание на проектирование;
- 4) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- 5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом



которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

б) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

**II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых — Карамзина в г. Калининграде»

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых – Карамзина (код субъекта Российской Федерации, Калининградская область - 39)

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Назначение – *многоквартирные жилые дома.*

Тип объекта Объекты непроизводственного назначения.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – *не принадлежит.*

Принадлежность к опасным производственным объектам – *не принадлежат.*

Класс конструктивной пожарной опасности - *С0.*

Класс функциональной пожарной опасности - *Ф1.3.*

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей –*имеются.*

Уровень ответственности – *нормальный.*

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:**

*Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и пристроенным подземным паркингом (№1 по ГП). Iй этап строительства:*

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
		Было	Стало
Площадь участка в границах землеотвода по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	21311,0	21311,0
Площадь застройки на участке проектирования	м <sup>2</sup>	3108,5	3108,5
Процент застройки участка проектирования	%	14,6%	14,6%



Положительное заключение экспертизы по объекту:  
«Многokвартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых —Карамзина в г. Калининграде»

Площадь застройки на участке проектирования (всего на участок)	м <sup>2</sup>	6518,0	6518,0
Процент застройки участка проектирования (всего на участок)	%	30,6	30,6
Площадь озеленения участка проектирования (1 этап)	м <sup>2</sup>	429,3	429,3
Процент озеленения участка (1 этап)	%	2,0	2,0
Площадь озеленения участка проектирования (всего на участок)	м <sup>2</sup>	4588,3	4588,3
Процент озеленения участка проектирования (всего на участок)	%	21,5	21,5
Уровень ответственности здания		II	II
Расчетный срок службы здания		Не менее 50	Не менее 50
Строительный объем здания Выше 0,000 Ниже 0,000	м <sup>3</sup>	85310,33 69277,91 16032,42	82385,5 70936,5 11449,0
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	18341,69	18341,69
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, k=1)	м <sup>2</sup>	8439,2	8439,2
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) /Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэф.) в том числе:	м <sup>2</sup>	7548,64/7993,92	7548,64/7993,92
однокомнатных квартир	м <sup>2</sup>	4448,80/4667,68	4448,80/4667,68
двухкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	1856,96/1969,12	1856,96/1969,12
трехкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	1242,88/1357,12	1242,88/1357,12
Общее количество квартир, всего	шт.	176	176
в том числе однокомнатных	шт.	128	128
в том числе двухкомнатных	шт.	32	32
в том числе трехкомнатных	шт.	16	16
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	6768,84	6768,84
внеквартирные кладовые	м <sup>2</sup> /шт.	733,96/176	733,96/176
парковочные места в паркинге	м <sup>2</sup> /шт.	893,75/65	893,75/65
встроенно-пристроенные административные помещения	м <sup>2</sup>	2316,02	2316,02
места общего пользования (тамбуры, лестничные клетки, КУИ, лестничные площадки, электрощитовая, водомерный узел, коридоры и т.д.)	м <sup>2</sup>	2825,11	2825,11
Доля площади встроенных и пристроенных помещений относительно общей площади дома	%	12,63	12,63
Этажность	эт.	9	9



Положительное заключение экспертизы по объекту:  
«Многоквартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых — Карамзина в г. Калининграде»

Количество этажей, в том числе подвал	шт.	10	10
Количество секции в здании	шт.	5	5
Расчетное количество жителей	чел.	267	267
Количество работников административных помещений	чел.	68	68
Высота здания, от уровня земли до верха парапета	м	32,02	32,02
Количество лифтов	шт.	4	4
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	q, кВт*ч/ (м <sup>3</sup> *год)	54,03	54,03
Коэффициент застройки участка проектирования		0,146	0,146
Коэффициент плотности застройки участка		0,861	0,861

*Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома (№2 по ГП).*  
**2й этап строительства:**

Показатель	Ед. изм.	Количество	
		Было	Стало
Площадь участка (по ГПЗУ)	м <sup>2</sup>	21311,00	21311,00
Площадь застройки на участке проектирования	м <sup>2</sup>	844,8	844,8
Процент застройки участка проектирования	%	4,0	4,0
Площадь озеленения участка проектирования (2-й этап)	м <sup>2</sup>	961,0	961,0
Процент озеленения участка проектирования (2-й этап)	%	4,5	4,5
Площадь озеленения участка проектирования (всего на участок)	м <sup>2</sup>	4588,3	4588,3
Процент озеленения участка проектирования (всего на участок)	%	21,5	21,5
Уровень ответственности здания		II	II
Расчетный срок службы здания	лет	не менее 50	не менее 50
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	26048,3	26048,3
- в том числе выше 0,000		23993,5	23993,5
- в том числе ниже 0,000		2054,8	2054,8
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	7223,84	7223,84
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий k=1)	м <sup>2</sup>	5006,96	5006,96
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) /	м <sup>2</sup>	4520,16/ 4763,56	4520,16/ 4763,56
Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэф.) в том числе:		2504,7/2626,34	2504,7/2626,34
- однокомнатных квартир		2015,46/2137,22	2015,46/2137,22
- двухкомнатных квартир			
Количество квартир, всего	кв.	108	108
• в том числе однокомнатных		72	72
• в том числе двухкомнатных		36	36
Общая площадь нежилых помещений, всего	м <sup>2</sup>	978,03	978,03



Положительное заключение экспертизы по объекту:  
«Многokвартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых — Карамзина в г. Калининграде»

• площадь общего имущества в многоквартирном доме		613,68	613,68
• площадь встроенных нежилых помещений (внеквартирных кладовых)		364,35	364,35
Этажность (количество надземных этажей)	эт.	9	9
• в том числе технический этаж в средней и верхней зоне здания (при $h > 1.8$ м)		0	0
• цокольный этаж (по п. В 1.6, приложения В к СП 54.13330.2011)		0	0
Количество этажей	эт.	10	10
- в том числе технический этаж в нижней зоне здания (при $h > 1.8$ м)		0	0
- подвал		1	1
- цокольный этаж		0	0
Количество секций в здании	шт.	2	2
Расчетное количество жителей	чел	160	160
Количество внеквартирных кладовых	шт.	108	108
Высота здания, от уровня земли до верха парапета	м	31,32	31,32
Количество лифтов	шт.	2	2
Количество инвалидных подъемников	шт.	0	0
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	q, кВт*ч/ (м <sup>3</sup> *год )	60,41	60,41
Коэффициент застройки участка проектирования		0,04	0,04
Коэффициент плотности застройки участка		0,28	0,28

Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома (№3 по ГП).  
3й этап строительства

Показатель	Ед. изм.	Количество	
		Было	Стало
Площадь участка (по ГПЗУ)	м <sup>2</sup>	21311,00	21311,00
Площадь застройки на участке проектирования	м <sup>2</sup>	1557,9	1557,9
Процент застройки участка проектирования	%	7,3	7,3
Площадь озеленения участка проектирования (3-й этап)	м <sup>2</sup>	1932,2	1932,2
Процент озеленения участка проектирования (3-й этап)	%	9,1	9,1
Площадь озеленения участка проектирования (всего на участок)	м <sup>2</sup>	4588,3	4588,3
Процент озеленения участка проектирования (всего на участок)	%	21,5	21,5
Уровень ответственности здания		II	II
Расчетный срок службы здания	лет	не менее 50	не менее 50
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	48037,22	48037,22
- в том числе выше 0,000		44247,88	44247,88
- в том числе ниже 0,000		3789,34	3789,34
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	13370,24	13370,24
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий k=1)	м <sup>2</sup>	9273,9	9273,9



Положительное заключение экспертизы по объекту:  
«Многokвартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых — Карамзина в г. Калининграде»

Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) /	м <sup>2</sup>	8483,94/ 8878,92	8483,94/ 8878,92
Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэф.) в том числе:			
- однокомнатных квартир		5538,24/581 7,42	5538,24/58 17,42
- двухкомнатных квартир		2945,7/3061 ,5	2945,7/306 1,5
Количество квартир, всего	кв.	216	216
• в том числе однокомнатных		162	162
• в том числе двухкомнатных		54	54
Общая площадь нежилых помещений, всего	м <sup>2</sup>	2081,47	2081,47
• площадь общего имущества в многоквартирном доме		1429,34	1429,34
• площадь встроенных нежилых помещений (внеквартирных кладовых)		652,13	652,13
Этажность (количество надземных этажей)	эт.	9	9
• в том числе технический этаж в средней и верхней зоне здания (при h > 1.8 м)		0	0
• цокольный этаж (по п. В 1.6, приложения В к СП 54.13330.2011)		0	0
Количество этажей	эт.	10	10
- в том числе технический этаж в нижней зоне здания (при h > 1.8 м)		0	0
- подвал		1	1
- цокольный этаж		0	0
Количество секций в здании	шт.	3	3
Расчетное количество жителей	чел	300	300
Количество внеквартирных кладовых	шт.	216	216
Высота здания, от уровня земли до верха парапета	м	31,74	31,74
Количество лифтов	шт.	3	3
Количество инвалидных подъемников	шт.	0	0
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	q, кВт*ч/ (м <sup>3</sup> *год)	65,49	65,49
Коэффициент застройки участка проектирования		0,07	0,07
Коэффициент плотности застройки участка		0,53	0,53

*Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома (№4 по ГП).*

**4й этап строительства:**

Показатель	Ед. изм.	Количество	
		Было	Стало
Площадь участка (по ГПЗУ)	м <sup>2</sup>	21311,00	21311,00
Площадь застройки на участке проектирования	м <sup>2</sup>	1006,8	1006,8
Процент застройки участка проектирования	%	4,7	4,7
Площадь озеленения участка проектирования (4-й этап)	м <sup>2</sup>	1265,8	1265,8
Процент озеленения участка проектирования (4-й этап)	%	5,9	5,9
Площадь озеленения участка проектирования (всего на участок)	м <sup>2</sup>	4588,3	4588,3
Процент озеленения участка проектирования (всего на участок)	%	21,5	21,5
Уровень ответственности здания		II	II



Положительное заключение экспертизы по объекту:  
«Многоквартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых — Карамзина в г. Калининграде»

Расчетный срок службы здания	лет	не менее 50	не менее 50
Строительный объем здания - в том числе выше 0,000 - в том числе ниже 0,000	м <sup>3</sup>	30033,15 27664,03 2369,12	30033,15 27664,03 2369,12
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	8299,92	8299,92
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий k=1)	м <sup>2</sup>	5746,98	5746,98
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) /Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэф.) в том числе: - однокомнатных квартир - двухкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	5076,54/ 5411,76  1975,86/206 1,6 3100,68/335 0,16	5076,54/ 5411,76  1975,86/20 61,6 3100,68/33 50,16
Количество квартир, всего • в том числе однокомнатных • в том числе двухкомнатных	кв.	108 54 54	108 54 54
Общая площадь нежилых помещений, всего • площадь общего имущества в многоквартирном доме • площадь встроенных нежилых помещений (внеквартирных кладовых)	м <sup>2</sup>	1323,22  883,84  439,38	1323,22  883,84  439,38
Этажность (количество надземных этажей) • в том числе технический этаж в средней и верхней зоне здания (при h> 1.8 м) • цокольный этаж (по п. В 1.6, приложения В к СП 54.13330.2011)	эт.	9  0  0	9  0  0
Количество этажей - в том числе технический этаж в нижней зоне здания (при h> 1.8 м) - подвал - цокольный этаж	эт.	10  0 1 0	10  0 1 0
Количество секций в здании	шт.	3	3
Расчетное количество жителей	чел	180	180
Количество внеквартирных кладовых	шт.	108	108
Высота здания, от уровня земли до верха парапета	м	31,48	31,48
Количество лифтов	шт.	3	3
Количество инвалидных подъемников	шт.	0	0
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	q, кВт*ч/ (м <sup>3</sup> *год)	56,24	56,24
Коэффициент застройки участка проектирования		0,05	0,05
Коэффициент плотности застройки участка		0,33	0,33

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**  
Не требуется.



**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)**

Источник финансирования: собственные средства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон – ПВ

Ветровой район – III

Снеговой район – II

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы- 6

Инженерно-геологические условия – II

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – *отсутствует.*

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АрхПД»

Сокращенное наименование: ООО «АрхПД»

Адрес (фактический): 236022, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Банковская, д. 25, кв16

Адрес (юридический): 236022, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Банковская, д. 25, кв16

ИНН: 3906289852

КПП: 390601001

ОГРН: 1133926008590

Электронный адрес: archpd@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 085-01/П-176 от 05 апреля 2013г. выдано СРО НПОП «Основа проект», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-176-19102012.

2. Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Агропромпроект»

Сокращенное наименование: ЗАО «Агропромпроект»

Адрес (фактический): 236023, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Яналова, д.42, лит. Б, каб.1

Адрес (юридический): 236023, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Яналова, д.42, лит. Б, каб.1

ИНН: 3906053631

КПП: 390601001

ОГРН: 1023901003851

Электронный адрес: agropromproekt@mail.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.02.2021 № БОП 07-06-11302, выданная Ассоциация СРО «Балтийское объединение проектировщиков» (Ассоциация СРО «БОП»), СРО-П-042-05112009, регистрационный номер в государственном реестре 358 от 26.01.2010г.



**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**  
Отсутствуют.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**  
Задание на корректировку проектной документации.  
Договор на корректировку проектной документации №09-10/2020 от 10.10.2020г.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Градостроительный план земельного участка №КУ39301000-6378 от 21.12.2015 года.  
Кадастровая выписка о земельном участке от «09» декабря 2015г. № 39/15-BC-451934 Кадастровый номер земельного участка 39:15:142015:1413  
Кадастровая выписка о земельном участке от «07» июля 2016г. № 39/15-BC-256209 Кадастровый номер земельного участка 39:15:142015:1413  
Договор аренды земельного участка от «02» октября 2017 года.  
Выписка из ЕГРН на земельный участок от 23.05.2018 г.  
Справка о неделимости земельного участка от ООО "СТП-Контроль" №15/18 от 16.01.2018 г.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**  
Технические условия №ТУ-1900 от 29.12.2012 г. от МУПКХ «Водоканал» г. Калининграда на подключение к сетям водопровода и бытовой канализации;  
Технические условия №ТУ-1613 от 31.12.2015 г. от МУПКХ «Водоканал» г. Калининграда на подключение к сетям водопровода и бытовой канализации  
Технические условия №ТУ-1772 от 07.11.2017 г. от МПКХ «Водоканал» г. Калининграда на подключение к сетям водопровода и бытовой канализации;  
Технические условия №ТУ-2309 от 24.12.2019 г. от МПКХ «Водоканал» г. Калининграда на подключение к сетям водопровода и бытовой канализации;  
Договор №1159/22 от 29.12.2012 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения и очистки сточных вод г. Калининграда.  
Дополнительное соглашение №1 от 31.12.2015 г. к договору № 1159/22 от 29.12.2012 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения и очистки сточных вод г. Калининграда.  
Дополнительное соглашение №2 от 19.02.2016 г. к договору № 1159/22 от 29.12.2012 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения и очистки сточных вод г. Калининграда.

Дополнительное соглашение №3 от 07.11.2017 г. к договору № 1159/22 от 29.12.2012 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения и очистки сточных вод г. Калининграда.

Технические условия №1543 от 13.11.2017 г. от МБУ «Гидротехник» г. Калининграда на подключение к сетям ливневой канализации.



Изменение –дополнение №764 от 14.07.2020г. к ТУ №1543 от 13.11.2017 г. от МБУ «Гидротехник» г. Калининграда.

Технические условия №2286 от 27.11.2019 г. от МБУ «Гидротехник» г. Калининграда.

Технические условия №55 от 23.11.2017г. от МКУ «Калининградская служба заказчика» на проектирование сетей наружного освещения.

Технические условия №27 от 28.12.2020г. от МКУ «Калининградская служба заказчика» на проектирование сетей наружного освещения.

Технические условия №Я-167/18 от АО «Янтарьэнерго» на подключение к сетям электроснабжения.

Технические условия №Я-1704/18 (I этап ТУ №Я-167/18) от АО «Янтарьэнерго» на подключение к сетям электроснабжения.

Технические условия №0911-1 от 09.11.2017 от ООО "ТИС-Диалог" на вынос кабеля связи.

Технические условия от 24.10.2017 от ООО «Экран» на подключение к сетям связи.

Техническое задание на вынос электрического кабеля от 13.06.2018 от «Городские электрические сети».

Технические условия №9-М-ИП от 24.05.2018 г. от ОАО «Калининградгазификация» на подключение к сетям газоснабжения.

Технические условия №24-К-ИП от 24.05.2018 г. от ОАО «Калининградгазификация» на подключение к сетям газоснабжения.

Изменение №1 к ТУ №24-К-ИП от 24.05.2018 г.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка – 39:15:142015:1413

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).**

**Застройщик:**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Евробалт плюс»

Сокращенное наименование: ООО Специализированный застройщик «Евробалт плюс»

Адрес (фактический): 238326, г. Зеленоградск, ул. Окружная, д.7, офис 10

Адрес (юридический): 236016 г. Калининград, ул. Яновская, д.7

ИНН: 3917508136

КПП: 390601001

ОГРН: 1103925023234

Электронный адрес: eurobaltplus@gmail.com

**2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Договор аренды земельного участка от «02» октября 2017 года.

### **III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**



### 3.1. Сведения о видах инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

## IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

### 4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>1-ый этап строительства</b> <i>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и пристроенным паркингом (№1 по ГП).</i>			
1	2017.08-16.ПЗ.1	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ЗАО «Агропромпроект»
2	2017.08-16.ПЗУ.1	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «АрхПД»
3	2017.08-16.АР.1	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ЗАО «Агропромпроект»
		Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	ЗАО «Агропромпроект»
4	2017.08-16.КР.1-1	Часть 1. Архитектурно-строительные решения (МЖД)	ЗАО «Агропромпроект»
5	2017.08-16.КР.1-2	Часть 2. Фундаменты (МЖД)	ЗАО «Агропромпроект»
6	2017.08-16.КР.1-3	Часть 3. Несущий каркас (МЖД)	ЗАО «Агропромпроект»
7	2017.08-16.КР. 1-4	Часть 1. Архитектурно-строительные решения (Пристроенная административная часть)	ЗАО «Агропромпроект»
8	2017.08-16.КР. 1-5	Часть 2. Конструкции железобетонные (Пристроенный паркинг)	ЗАО «Агропромпроект»
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	



Положительное заключение экспертизы по объекту:  
«Многоквартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых — Карамзина в г. Калининграде»

9	2017.08-16.ИОС. ЭС.1-1	Подраздел 1 «Система электроснабжения» (МЖД)	ООО «АрхПД»
10	2017.08-16.ИОС. ЭС.1-2	Подраздел 1 «Система электроснабжения» (Пристроенный паркинг)	ООО «АрхПД»
11	2017.08-16.ИОС. ВС.1-1	Подраздел 2 «Система водоснабжения» (МЖД)	ООО «АрхПД»
12	2017.08-16.ИОС. ВС.1-2	Подраздел 2 «Система водоснабжения» (Пристроенный паркинг)	ООО «АрхПД»
13	2017.08-16.ИОС. ВО.1-1	Подраздел 3 «Система водоотведения» (МЖД)	ООО «АрхПД»
14	2017.08-16.ИОС. ВО.1-2	Подраздел 3 «Система водоотведения» (Пристроенный паркинг)	ООО «АрхПД»
15	2017.08-16.ИОС. ОВ.1-1	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (МЖД)	ООО «АрхПД»
16	2017.08-16.ИОС. ОВ.1-2	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (Пристроенный паркинг)	ООО «АрхПД»
17	2017.08-16.ИОС. СС.1-1	Подраздел 5 «Сети связи» (МЖД)	ООО «АрхПД»
18	2017.08-16.ИОС. СС.1-2	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «АрхПД»
19	2017.08-16.ИОС. ГС.1	Подраздел 6. «Система газоснабжения»	ООО «Сегмент-проект»
20	2017.08-16.ИОС. ТХ. 1-1	Подраздел 7 «Технологические решения» (МЖД)	ООО «АрхПД»
21	2017.08-16.ИОС. ТХ. 1-2	Подраздел 7. Технологические решения (Пристроенный паркинг)	ООО «АрхПД»
22	2017.08-16. ПОС.1	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ЗАО «Агропромпроект»
23	2017.08-16. ООС.1	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «АрхПД»
24	2017.08-16. ПБ.1	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «АрхПД»
25	2017.08-16.0ДИ.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «АрхПД»
26	2017.08-16.ЭЭ.1	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	ООО «АрхПД»
27	2017.08-16.ТБЭ.1	Раздел 10.3 Требования по обеспечению безопасной	ООО «АрхПД»



Положительное заключение экспертизы по объекту:  
«Многоквартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых — Карамзина в г. Калининграде»

		эксплуатации объектов капитального строительства	
28	2017.08-16.НКПР.128	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	ООО «АрхПД»
<b>2-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом (№2 по ГП)</b>			
1	2017.08-16.ПЗ.2	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «АрхПД»
2	2017.08-16.ПЗУ.2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «АрхПД»
3	2017.08-16.АР.2	Раздел 3. Архитектурные решения	ООО «АрхПД»
4	2017.08-16.КР.2-1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Архитектурно-строительные решения	ООО «АрхПД»
5	2017.08-16.КР.2-2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Фундаменты	ООО «АрхПД»
6	2017.08-16.КР.2-3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Несущий каркас	ООО «АрхПД»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
7	2017.08-16.ИОС.ЭС.2	Подраздел 1. Система электроснабжения	ООО «АрхПД»
8	2017.08-16.ИОС.ВС.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	ООО «АрхПД»
9	2017.08-16.ИОС.ВО.2	Подраздел 3. Система водоотведения	ООО «АрхПД»
10	2017.08-16.ИОС.ОВ.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «АрхПД»
11	2017.08-16.ИОС.СС.2	Подраздел 5. Сети связи	ООО «АрхПД»
12	2017.08-16.ИОС.ГС.2	Подраздел 6. Система газоснабжения	ООО «Сегмент-проект»
13	2017.08-16. ПОС.2	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «АрхПД»
14	2017.08-16.ООС.2	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «АрхПД»
15	2017.08-16. ПБ.2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «АрхПД»
16	2017.08-16.ОДИ.2	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «АрхПД»



Положительное заключение экспертизы по объекту:  
«Многоквартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых —Карамзина в г. Калининграде»

17	2017.08-16.ЭЭ.2	Раздел 10 (1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «АрхПД»
18	2017.08-16.ТБЭ.2	Раздел 10(3) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «АрхПД»
19	2017.08-16.НКПР.2	Раздел 11.2 НКПР. Сведения о нормативной периодичности проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	ООО «АрхПД»
<b>3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом (№3 по ГП)</b>			
1	2017.08-16.ПЗ.3	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «АрхПД»
2	2017.08-16.ПЗУ.3	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «АрхПД»
3	2017.08-16.АР.3	Раздел 3. Архитектурные решения	ООО «АрхПД»
4	2017.08-16.КР.3-1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Архитектурно-строительные решения	ООО «АрхПД»
5	2017.08-16.КР.3-2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Фундаменты	ООО «АрхПД»
6	2017.08-16.КР.3-3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Несущий каркас	ООО «АрхПД»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
7	2017.08-16.ИОС.ЭС.3	Подраздел 1. Система электроснабжения	ООО «АрхПД»
8	2017.08-16.ИОС.ВС.3	Подраздел 2. Система водоснабжения	ООО «АрхПД»
9	2017.08-16.ИОС.ВО.3	Подраздел 3. Система водоотведения	ООО «АрхПД»
10	2017.08-16.ИОС.ОВ.3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «АрхПД»
11	2017.08-16.ИОС.СС.3	Подраздел 5. Сети связи	ООО «АрхПД»
12	2017.08-16.ИОС.ГС.3	Подраздел 6. Система газоснабжения	ООО «Сегмент-проект»
13	2017.08-16.ПОС.3	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «АрхПД»
14	2017.08-16.ООС.3	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «АрхПД»



Положительное заключение экспертизы по объекту:  
«Многоквартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых — Карамзина в г. Калининграде»

15	2017.08-16.ПБ.3	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «АрхПД»
16	2017.08-16.ОДИ.3	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «АрхПД»
17	2017.08-16.ЭЭ.3	Раздел 10 (1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «АрхПД»
18	2017.08-16.ТБЭ.3	Раздел 10(3) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «АрхПД»
19	2017.08-16.НКПР.3	Раздел 11.2 НКПР. Сведения о нормативной периодичности проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	ООО «АрхПД»
<b>4-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом (№4 по ГП)</b>			
1	2017.08-16.ПЗ.4	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «АрхПД»
2	2017.08-16.ПЗУ.4	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «АрхПД»
3	2017.08-16.АР.4	Раздел 3. Архитектурные решения	ООО «АрхПД»
4	2017.08-16.КР.4-1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Архитектурно-строительные решения	ООО «АрхПД»
5	2017.08-16.КР.4-2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Фундаменты	ООО «АрхПД»
6	2017.08-16.КР.4-3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Несущий каркас	ООО «АрхПД»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
7	2017.08-16.ИОС.ЭС.4	Подраздел 1. Система электроснабжения	ООО «АрхПД»
8	2017.08-16.ИОС.ВС.4	Подраздел 2. Система водоснабжения	ООО «АрхПД»
9	2017.08-16.ИОС.ВО.4	Подраздел 3. Система водоотведения	ООО «АрхПД»
10	2017.08-16.ИОС.ОВ.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «АрхПД»
11	2017.08-16.ИОС.СС.4	Подраздел 5. Сети связи	ООО «АрхПД»



Положительное заключение экспертизы по объекту:  
«Многоквартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых — Карамзина в г. Калининграде»

12	2017.08-16.ИОС. ГС.4	Подраздел 6. Система газоснабжения	ООО «Сегмент-проект»
13	2017.08-16. ПОС.4	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «АрхПД»
14	2017.08-16.ООС.4	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «АрхПД»
15	2017.08-16. ПБ.4	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «АрхПД»
16	2017.08-16.ОДИ.4	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «АрхПД»
17	2017.08-16.ЭЭ.4	Раздел 10 (1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «АрхПД»
18	2017.08-16.ТБЭ.4	Раздел 10(3) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «АрхПД»
19	2017.08-16.НКПР.4	Раздел 11.2 НКПР. Сведения о нормативной периодичности проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	ООО «АрхПД»

*Изменения были внесены в следующие разделы проектной документации:*

**1 этап строительства:**

Раздел 1. Пояснительная записка. шифр: 2017.08-16.ПЗ1

Раздел 3. Архитектурные решения. шифр: 2017.08-16.АР.1

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. Архитектурно-строительные решения (МЖД) шифр: 2017.08-16.КР.1-1

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2. Фундаменты (МЖД) шифр: 2017.08-16.КР.1-2

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Несущий каркас (МЖД) шифр: 2017.08-16. КР.1-3

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. (Пристроенная административная часть) шифр: 2017.08-16.КР.1-4

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. (Паркинг). шифр: 2017.08-16.КР.1-5

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения» (МЖД) шифр 2017.08-16.ИОС. ЭС.1-1

Подраздел 2 «Система водоснабжения» (МЖД) шифр 2017.08-16.ИОС. ВС.1-1

Подраздел 3 «Система водоотведения» (МЖД) шифр 2017.08-16.ИОС. ВО.1-2

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (МЖД) шифр 2017.08-16.ИОС. ОВ.1-1

Подраздел 6. «Система газоснабжения» шифр 2017.08-16.ИОС. ГС.1

Раздел 6. Проект организации строительства шифр: 2017.08-16.ПОС1



**2 этап строительства:**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 2017.08-16.ПЗУ.2

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 2 «Система водоснабжения» (МЖД) шифр 2017.08-16.ИОС. ВС.2-1

Подраздел 3 «Система водоотведения» (МЖД) шифр 2017.08-16.ИОС. ВО.2

Раздел 6. Проект организации строительства шифр: 2017.08-16.ПОС2

**3 этап строительства:**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 2017.08-16.ПЗУ.3

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 2 «Система водоснабжения» (МЖД) шифр 2017.08-16.ИОС. ВС.3

Подраздел 3 «Система водоотведения» (МЖД) шифр 2017.08-16.ИОС. ВО.3

Раздел 6. Проект организации строительства шифр: 2017.08-16.ПОС3

**4 этап строительства:**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 2017.08-16.ПЗУ.4

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 2 «Система водоснабжения» (МЖД) шифр 2017.08-16.ИОС. ВС.4

Подраздел 3 «Система водоотведения» (МЖД) шифр 2017.08-16.ИОС. ВО.4

Раздел 6. Проект организации строительства шифр: 2017.08-16.ПОС4

Изменения подтверждены справками ГИПа ЗАО «Агропромпроект».

**4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

Проектом предусмотрена корректировка проектной документации, получившей:

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

*1-ый этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и пристроенным паркингом (№1 по ГП).*

**Раздел 1. Пояснительная записка**

Проектной документацией предусмотрена корректировка проектных решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Предусмотрено внести следующие изменения:

- Откорректированы технико-экономические показатели 1-го этапа строительства.

Площадь застройки подземного паркинга не входит в площадь застройки, т.к. кровля подземного паркинга используется под благоустройства более чем на 80%.

В разделе представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на корректировку, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.



Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

Изменения в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» не вносились.

Подраздел «Схема планировочной организации земельного участка» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

## **Раздел 3. Архитектурные решения**

Планировочные решения жилого дома выполнены в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий".

Функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и пристроенным подземным паркингом.

Многоквартирный жилой дом

Здание запроектировано девятиэтажное с подвальными этажом, при этом:

- количество секций в здании - 5 секций (включая паркинг).
- количество надземных этажей (этажность) - 9 эт.
- количество этажей здания (в том числе подвальный) - 10 эт.

На первом этаже располагаются офисные помещения.

Высота офисных помещений от пола до потолка составляет 3,5 м.

На вторых-девятых этажах располагаются жилые квартиры.

Высота жилых этажей - 3,0м (высота от пола до потолка - 2,76м).

В подвальном этаже центральной секции здания предусмотрены кладовые для жильцов.

В подвальном этаже боковых секций здания предусмотрены кладовые для жильцов, водомерный узел, насосная, электрощитовая и КУИ.

Высота подвального этажа от пола до потолка составляет 2,24м. Относительная отметка подвала -2,400. Лестнично-лифтовой блок заглублен, относительная отметка - 3,950.

Входы в подвал отделены от входов в жилую часть.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований



энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

#### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

В связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы № 35-2-1-3-0235-18 от 29 июня 2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

Шифр: 2017.08-16.КР.1-1:

- Изменение типа фундаментов многоквартирного жилого дома с фундаментной плиты по свайному полю на свайные ростверки под несущие элементы каркаса;
- Изменение количества остановок лифтов секция 1 в осях «З-4», «Д-Е» и секция №2 в осях «З-4», «Г-Д». Исключение остановки лифтов в подвальном этаже;

Шифр: 2017.08-16.КР.1-2:

- изменение типа фундаментов многоквартирного жилого дома с фундаментной плиты по свайному полю на свайные ростверки под несущие элементы каркаса;

Шифр: 2017.08-16. КР.1-3:

- Уменьшение высоты подвального этажа за счет изменения отметки чистого пола подвала.

Шифр: 2017.08-16.КР.1-4:

- Изменение по пристроенному административному зданию в части исключения подвального и надстройки второго надземного этажа;
- Изменение типа фундаментов пристроенного административного здания с фундаментной плиты по свайному полю на свайные ростверки под несущие элементы каркаса;
- Изменение типа каркаса пристроенного административного здания с металлического на железобетонный;
- Изменение по пристроенному подземному паркингу в части изменения глубины заложения фундаментов.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями других разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

#### **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

##### ***Система электроснабжения***

Изменились показатели расчетной мощности на жилой дом: -107,79 кВт -1 секция; 122,82 кВт -2 секция).

Иные изменения в Подраздел «Система электроснабжения» не вносились.

Подраздел «Система электроснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.



Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:  
Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### ***Система водоснабжения***

Изменились расчетные показатели системы водоснабжения:  
хоз.питьевой водопровод 68,32м<sup>3</sup>/сут, 7,99м<sup>3</sup>/ч, 3,34л/сек: в том числе: офисы 1,07м<sup>3</sup>/сут, 0,83м<sup>3</sup>/ч, 0,52л/сек, паркинг 0,5м<sup>3</sup>/сут, 0,16 м<sup>3</sup>/ч, 1,78 л/сек.

Иные изменения в Подраздел «Система водоснабжения» не вносились.

Подраздел «Система водоснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### ***Система водоотведения***

Изменились расчетные показатели системы водоотведения:  
канализация бытовая 68,32м<sup>3</sup>/сут, 7,99м<sup>3</sup>/ч, 4,94 л/сек (в том числе паркинг 0,5м<sup>3</sup>/сут, 0,16 м<sup>3</sup>/ч, 1,78 л/сек.); канализация ливневая (с кровли) 76,57 м<sup>3</sup>/час, 21,27 л/сек.

Иные изменения в Подраздел «Система водоотведения» не вносились.

Подраздел «Система водоотведения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### ***Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети***

Изменились расчетные показатели системы теплоснабжения: на отопление МЖД- 591600Вт, на горячее водоснабжение МЖД – 4056456Вт., всего на МЖД-46455056 Вт;  
на отопление офисов -162960Вт.

Иные изменения в Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» не вносились.

Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».



### **Сети связи**

Изменения в Подраздел «Сети связи» не вносились.

Подраздел «Сети связи» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

### **Система газоснабжения**

Изменились показатели расхода газа на оборудование, установленное в помещениях теплогенераторных: на каждую теплогенераторную расход газа составит -10,8 м<sup>3</sup>/час; общий расход на 2 теплогенераторные – 21,6м<sup>3</sup>/час.

Иные изменения в Подраздел «Система газоснабжения» не вносились.

Подраздел «Система газоснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

### **Технологические решения**

Изменения в Подраздел «Технологические решения» не вносились.

Подраздел «Технологические решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

### **Раздел 6. Проект организации строительства**

Проектной документацией предусмотрена корректировка проектных решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Предусмотрено внести следующие изменения:

- Текстовая часть раздела откорректирована, внесены изменения по типу фундаментов, перечню строительных механизмов, технико-экономических характеристик, сроков строительства,

- Лист графической части «Общий календарный график» заменен. Откорректирована продолжительность производства работ,

- Листы графической части раздела «Стройгенплан» заменены. Изменены марки применяемых башенных кранов, уточнена последовательность производства работ.

Фундаменты – основание под фундаменты свайное и монолитные ростверки (бетон В25, F100, W6). Монолитные ростверки устраивать на выровненную бетонную подготовку



толщиной 100 мм из бетона класса В 7.5.

Гидроизоляция выполняется в виде двух слоев гидроизола на битумной мастике

Возведение каркаса жилого дома из конструкций по системе «КУБ 3V». выполняется из сборных железобетонных конструкций башенными кранами. Монтаж сборного каркаса жилого дома, системы «КУБ 3V», крыша - плоская рулонная с внутренним водостоком и выполняется подачей конструкций и материалов башенными кранами.

Продолжительность строительства жилого дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и пристроенным подземным паркингом (1 этап) принята 29 месяцев, в том числе 3.0 месяца подготовительного периода.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Изменения в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не вносились.

Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Изменения в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не вносились.

Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не вносились.

Подраздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.



Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

### **Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не вносились.

Подраздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

### **Раздел 10.3. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта**

Изменения в раздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта» не вносились.

Подраздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

### **Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных**

Изменения в раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных» не вносились.

Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных



изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

## **2-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом (№2 по ГП)**

### **Раздел 1. Пояснительная записка**

Изменения в раздел «Пояснительная записка» не вносились.

В разделе представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на корректировку, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

### **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

Проектом предусмотрена корректировка проектной документации, получившей:

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

Проектной документацией предусмотрена корректировка проектных решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Предусмотрено внести следующие изменения:

проект 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом:

- из документации исключены сведения о здании 5-го этапа строительства – бассейн со спортивным залом.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

### **Раздел 3. Архитектурные решения**

Изменения в раздел «Архитектурные решения» не вносились.

Раздел «Архитектурные решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;



- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Изменения в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» не вносились.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

##### ***Система электроснабжения***

Изменения в Подраздел «Система электроснабжения» не вносились.

Подраздел «Система электроснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

##### ***Система водоснабжения***

Изменились расчетные показатели системы водоснабжения:

хоз. питьевой водопровод 39,75м<sup>3</sup>/сут, 5,42м<sup>3</sup>/ч, 2,34л/сек, в том числе горячее водоснабжение 13,52м<sup>3</sup>/сут, 3,52м<sup>3</sup>/ч, 1,97л/сек.

Иные изменения в Подраздел «Система водоснабжения» не вносились.

Подраздел «Система водоснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.



Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде»

#### ***Система водоотведения***

Изменились расчетные показатели системы водоотведения:

канализация бытовая 39,75м<sup>3</sup>/сут, 5,42м<sup>3</sup>/ч, 3,94л/сек., канализация ливневая (с кровли) 25,45 м<sup>3</sup>/ч, 7,07 л/сек.

Иные изменения в Подраздел «Система водоотведения» не вносились.

Подраздел «Система водоотведения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### ***Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети***

Изменения в Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» не вносились.

Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### ***Сети связи***

Изменения в Подраздел «Сети связи» не вносились.

Подраздел «Сети связи» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### ***Система газоснабжения***

Изменения в Подраздел «Система газоснабжения» не вносились.

Подраздел «Система газоснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных



изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Технологические решения**

Изменения в Подраздел «Технологические решения» не вносились.

Подраздел «Технологические решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 6. Проект организации строительства**

Проектной документацией предусмотрена корректировка проектных решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Предусмотрено внести следующие изменения:

- Текстовая часть раздела откорректирована, внесены изменения по технико-экономическим характеристикам, срокам строительства.

Продолжительность строительства жилого дома (2 этап) принята 24 месяца, в том числе 2.0 месяца подготовительного периода.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Изменения в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не вносились.

Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Изменения в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не вносились.

Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о



внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не вносились.

Подраздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не вносились.

Подраздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 10.3. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта**

Изменения в раздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта» не вносились.

Подраздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр



«Партнер».

**Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных**

Изменения в раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных» не вносились.

Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

**3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом (№3 по ГП)**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

Изменения в раздел «Пояснительная записка» не вносились.

В разделе представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на корректировку, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

Проектом предусмотрена корректировка проектной документации, получившей:

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

Проектной документацией предусмотрена корректировка проектных решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Предусмотрено внести следующие изменения:

проект 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом:

- из документации исключены сведения о здании 5-го этапа строительства – бассейн со спортивным залом.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была



ранее проведена негосударственная экспертиза.

### **Раздел 3. Архитектурные решения**

Изменения в раздел «Архитектурные решения» не вносились.

Раздел «Архитектурные решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Изменения в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» не вносились.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### ***Система электроснабжения***

Изменения в Подраздел «Система электроснабжения» не вносились.

Подраздел «Система электроснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.



Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Система водоснабжения**

Изменились расчетные показатели системы водоснабжения:

хоз. питьевой водопровод  $75\text{м}^3/\text{сут}$ ,  $8,57\text{м}^3/\text{ч}$ ,  $3,48\text{л}/\text{сек}$ , в том числе горячее водоснабжение  $25,5\text{м}^3/\text{сут}$ ,  $5,55\text{м}^3/\text{ч}$ ,  $1,97\text{л}/\text{сек}$ .

Иные изменения в Подраздел «Система водоснабжения» не вносились.

Подраздел «Система водоснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде».

#### **Система водоотведения**

Изменились расчетные показатели системы водоотведения:

канализация бытовая  $75\text{м}^3/\text{сут}$ ,  $8,57\text{м}^3/\text{ч}$ ,  $5,08\text{л}/\text{сек}$ .; канализация ливневая (с кровли)  $46,94\text{ м}^3/\text{ч}$ ,  $13,04\text{ л}/\text{сек}$ .

Иные изменения в Подраздел «Система водоотведения» не вносились.

Подраздел «Система водоотведения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Изменения в Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» не вносились.

Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Сети связи**

Изменения в Подраздел «Сети связи» не вносились.

Подраздел «Сети связи» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную



документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Система газоснабжения**

Изменения в Подраздел «Система газоснабжения» не вносились.

Подраздел «Система газоснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Технологические решения**

Изменения в Подраздел «Технологические решения» не вносились.

Подраздел «Технологические решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 6. Проект организации строительства**

Проектной документацией предусмотрена корректировка проектных решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Предусмотрено внести следующие изменения:

- Текстовая часть раздела откорректирована, внесены изменения по технико-экономическим характеристикам, срокам строительства.

Продолжительность строительства жилого дома (3 этап) принята 24 месяца, в том числе 2.0 месяца подготовительного периода.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Изменения в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не вносились.

Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» совместим с



решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Изменения в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не вносились.

Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не вносились.

Подраздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не вносились.

Подраздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде»



### **Раздел 10.3. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта**

Изменения в раздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта» не вносились.

Подраздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

### **Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных**

Изменения в раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных» не вносились.

Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

### **4-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом (№4 по ГП)**

#### **Раздел 1. Пояснительная записка**

Изменения в раздел «Пояснительная записка» не вносились.

В разделе представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на корректировку, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**



Проектом предусмотрена корректировка проектной документации, получившей:

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

Проектной документацией предусмотрена корректировка проектных решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Предусмотрено внести следующие изменения:

проект 4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом:

- из документации исключены сведения о здании 5-го этапа строительства – бассейн со спортивным залом.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

### **Раздел 3. Архитектурные решения**

Изменения в раздел «Архитектурные решения» не вносились.

Раздел «Архитектурные решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Изменения в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» не вносились.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение



экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

***Система электроснабжения***

Изменения в Подраздел «Система электроснабжения» не вносились.

Подраздел «Система электроснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

***Система водоснабжения***

Изменились расчетные показатели системы водоснабжения:

хоз. питьевой водопровод 44,75м<sup>3</sup>/сут, 5,88м<sup>3</sup>/ч, 2,53л/сек, в том числе горячее водоснабжение 15,22м<sup>3</sup>/сут, 3,83м<sup>3</sup>/ч, 1,97л/сек.

Иные изменения в Подраздел «Система водоснабжения» не вносились.

Подраздел «Система водоснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде».

***Система водоотведения***

Изменились расчетные показатели системы водоотведения:

канализация бытовая 44,75м<sup>3</sup>/сут, 5,88м<sup>3</sup>/ч, 4,13л/сек.;

канализация ливневая (с кровли) 30,35 м<sup>3</sup>/ч, 8,43 л/сек.

Иные изменения в Подраздел «Система водоотведения» не вносились.

Подраздел «Система водоотведения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

***Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети***



Изменения в Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» не вносились.

Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### ***Сети связи***

Изменения в Подраздел «Сети связи» не вносились.

Подраздел «Сети связи» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### ***Система газоснабжения***

Изменения в Подраздел «Система газоснабжения» не вносились.

Подраздел «Система газоснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### ***Технологические решения***

Изменения в Подраздел «Технологические решения» не вносились.

Подраздел «Технологические решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

### **Раздел 6. Проект организации строительства**

Проектной документацией предусмотрена корректировка проектных решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Предусмотрено внести следующие изменения:



- Текстовая часть раздела откорректирована, внесены изменения по технико-экономическим характеристикам, срокам строительства.

Продолжительность строительства жилого дома (4 этап) принята 24 месяца, в том числе 1.0 месяц подготовительного периода.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Изменения в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не вносились.

Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Изменения в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не вносились.

Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

#### **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не вносились.

Подраздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр



«Партнер».

**Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не вносились.

Подраздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

**Раздел 10.3. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта**

Изменения в раздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта» не вносились.

Подраздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

**Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных**

Изменения в раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных» не вносились.

Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».



**4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Изменения, внесенные в раздел 1. Пояснительная записка:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 3. Архитектурные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 6. Проект организации строительства:

- Не вносились.

## **V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. по ул. Аллея Смелых -Карамзина в г. Калининграде» №35-2-1-3-0235-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых —Карамзина в г. Калининграде», **соответствует** результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. Аллея Смелых —Карамзина в г. Калининграде», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## **VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Эксперты:



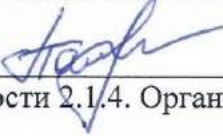
Миндубаев Марат Нуратаевич 

Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2022г.

Патлусова Елена Евгеньевна 

Эксперт по направлению деятельности 2.1.4. Организация строительства

Аттестат МС-Э-51-2-6452

Дата выдачи аттестата: 05.11.2015г.


Дата окончания срока действия аттестата: 05.11.2027г.

Эксперт по направлению деятельности 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи аттестата: 17.12.2013г.

Дата окончания срока действия аттестата: 17.12.2023г.

Букаев Михаил Сергеевич 

Эксперт по направлению деятельности 7. Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.

Богомоллов Геннадий Георгиевич 

Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения

Аттестат № МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи аттестата: 31.10.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 31.10.2024г.

Торопов Павел Андреевич 

Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Аттестат № МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611841  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001860  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»**  
(полное и (в случае, если известно)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792  
(сокращенное наименование в ОГРН юридического лица)

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)



справки и उपयोगу  
из (срок-опи) неона.

Рисунки А.Н.

