



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ**

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ЕВРОБАЛТ ПЛЮС»  
ИНН 3917508136  
ул. Яновская, дом 7,  
г. Калининград, 236016**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

19 июля 2018 года

№ 39-RU39301000-260-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-3-0235-18 от 29 июня 2018 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142015:1413	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142015	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21 декабря 2015 года № RU39301000-6378, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «АрхПД», 2017 год, шифр 2017.08-16	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка	21311 кв. м	
	Количество зданий	4	
	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и пристроенным подземным паркингом (№1 по ГП). I этап строительства.</b>		
	Строительный объем	85310,33 куб. м	в том числе ниже отм. 0.00
			16032,42 куб. м
	Количество этажей	10 эт.	в том числе подземных
			1 эт.
	Общая площадь	18341,69 кв. м	Площадь застройки
			3108,5 кв. м
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 8439,2;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 6768,84, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 2825,11;</li> <li>- площадь встроенно-пристроенных административных нежилых помещений кв. м – 2316,02;</li> <li>количество машиномест/ площадь, шт./ кв.м – 65/893,75;</li> <li>- площадь внеквартирных кладовых площадь, шт/ кв.м – 176/733,96;</li> <li>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 176/7993,92 в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 128/4667,68;</li> <li>двухкомнатных, шт./ кв.м – 32/1969,12;</li> <li>трехкомнатных, шт./ кв.м – 16/1357,12;</li> <li>- количество секций, шт. – 5;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 7548,64</li> </ul>	

<b>Многоквартирный дом (№2 по ГП). II этап строительства.</b>			
Строительный объем	26048,3 куб. м	в том числе ниже отм. 0.00	2054,8 куб. м
Количество этажей	10 эт.	в том числе подземных	1 эт.
Общая площадь	7223,84 кв. м	Площадь застройки	844,8 кв. м
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 5006,96;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 978,03, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 613,68,</li> <li>- площадь внеквартирных кладовых площадь, шт./ кв.м – 108/364,35;</li> <li>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 108/4763,56, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 72/2626,34;</li> <li>двухкомнатных, шт./ кв.м – 36/2137,22;</li> <li>- количество секций, шт. – 2;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 4520,16</li> </ul>		
<b>Многоквартирный дом (№3 по ГП). III этап строительства.</b>			
Строительный объем	48037,22 куб. м	в том числе ниже отм. 0.00	3789,34 куб. м
Количество этажей	10 эт.	в том числе подземных	1 эт.
Общая площадь	13370,24 кв. м	Площадь застройки	1557,9 кв. м
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 9273,9;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2081,47, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1429,34,</li> <li>- количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт/ кв. м – 216/652,13;</li> <li>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 216/8878,92, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 162/5817,42;</li> <li>двухкомнатных, шт./ кв.м – 54/3061,5;</li> <li>- количество секций, шт. – 3;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 8483,94</li> </ul>		
<b>Многоквартирный дом (№4 по ГП). IV этап строительства.</b>			
Строительный объем	30033,15 куб. м	в том числе ниже отм. 0.00	2369,12 куб. м
Количество этажей	10 эт.	в том числе подземных	1 эт.
Общая площадь	8299,92 кв. м	Площадь застройки	1006,8 кв. м
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 5746,98;</li> </ul>		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1323,22; в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 883,84,</li> <li>- количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, штг/ кв. м – 108/439,38;</li> <li>- количество / общая площадь квартир, штг./ кв.м – 108/5411,76, в том числе однокомнатных, штг./ кв.м – 54/2061,6; двухкомнатных, штг./ кв.м – 54/3350,16;</li> <li>- количество секций, штг. – 3;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 5076,54</li> </ul>
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея смелых

Срок действия настоящего разрешения – до 19 января 2027 года в соответствии с разделами проектной документации «Проект организации строительства» (шифры 2017.08-16.ПОС.1, 2017.08-16.ПОС.2, 2017.08-16.ПОС.3, 2017.08-16.ПОС.4)

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

19 июля 2018 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)