

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001353 от 08.09.2023

Многоквартирный жилой дом №5 (II этап строительства)

Дата первичного размещения: 18.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Глория
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Глория
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Эпроновская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)236-11-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@msd39.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>glorija-msd39.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Васильев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Глория</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3904066995</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3904066995</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053900071356</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.06.2005</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Верхолаз</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Евгений</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Триумф"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906401127</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213900004350</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Карат"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906258276</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123926008898</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Бухта Таран"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912012111</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063913017563</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Сатурн"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906258702</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123926009459</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>91 450,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>120 241,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 725,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирные жилые дома (№4,5 по ГП). Дом №5 (II этап строительства)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул. Ульяны Громовой</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5 565,84 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
<b>9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 656,26 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>144,23 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 800,49 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ-Калининград</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Денисов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Николаевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390602654870</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-082898-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "ПОДСОЛНУХИ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СПРИНТ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3906302165</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-003-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.01.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.09.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:142025:5024</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 690,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>16</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С южного торца МКД располагается детская площадка с детским игровым оборудованием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2 площадки для занятий физкультурой расположены с северного и с южного торца МКД.В состав спортивного оборудования входят: брусья классические, турник, качалка-балансир, рукоход двойной
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны строящегося МКД расположена площадка с двумя мусорными евроконтейнерами с крышкой на 1100 литров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон партерный/Газон с возможностью проезда пожарной техники площадью 554 кв.м. (мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%), кустарник (пузыреплодник, возраст 2-3 года, количество 10 штук), деревья (клен остролистный, возраст 10-12 лет, количество 2 штуки)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-1954</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-1954</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИДРОТЕХНИК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2138</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2652-М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 753,94 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик АККО РД</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3905060266</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/07/21</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 531 250,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Антенная служба-плюс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>86</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.30	2	25.00	2.70
2	Квартира	1	1	50.58	2	24.68	2.70
3	Квартира	2	1	61.05	2	29.31	2.70
4	Квартира	2	1	39.26	1	12.54	2.70
5	Квартира	2	1	31.02	1	11.09	2.70
6	Квартира	2	1	57.02	2	23.87	2.70
7	Квартира	3	1	62.34	2	30.19	2.70
8	Квартира	3	1	40.04	1	12.91	2.70
9	Квартира	3	1	31.73	1	11.43	2.70
10	Квартира	3	1	58.25	2	24.67	2.70
11	Квартира	4	1	62.34	2	30.19	2.70
12	Квартира	4	1	40.04	1	12.91	2.70
13	Квартира	4	1	31.73	1	11.43	2.70
14	Квартира	4	1	58.25	2	24.67	2.70
15	Квартира	5	1	62.34	2	30.19	2.70
16	Квартира	5	1	40.04	1	12.91	2.70
17	Квартира	5	1	31.73	1	11.43	2.70
18	Квартира	5	1	58.25	2	24.67	2.70
19	Квартира	6	1	62.34	2	30.19	2.70
20	Квартира	6	1	40.04	1	12.91	2.70
21	Квартира	6	1	31.73	1	11.43	2.70
22	Квартира	6	1	58.25	2	24.67	2.70
23	Квартира	7	1	62.34	2	30.19	2.70
24	Квартира	7	1	40.04	1	12.91	2.70
25	Квартира	7	1	31.73	1	11.43	2.70
26	Квартира	7	1	58.25	2	24.67	2.70
27	Квартира	8	1	62.34	2	30.19	2.70
28	Квартира	8	1	40.04	1	12.91	2.70

29	Квартира	8	1	31.73	1	11.43	2.70
30	Квартира	8	1	58.25	2	24.67	2.70
31	Квартира	9	1	62.34	2	30.19	2.70
32	Квартира	9	1	40.04	1	12.91	2.70
33	Квартира	9	1	31.73	1	11.43	2.70
34	Квартира	9	1	58.25	2	24.67	2.70
35	Квартира	10	1	66.54	2	30.19	2.70
36	Квартира	10	1	40.86	1	12.91	2.70
37	Квартира	10	1	32.55	1	11.43	2.70
38	Квартира	10	1	61.05	2	24.67	2.70
39	Квартира	1	2	32.81	1	12.27	2.70
40	Квартира	1	2	34.63	1	11.67	2.70
41	Квартира	1	2	39.48	1	12.91	2.70
42	Квартира	2	2	28.98	1	11.65	2.70
43	Квартира	2	2	33.49	1	12.27	2.70
44	Квартира	2	2	35.38	1	11.67	2.70
45	Квартира	2	2	40.33	1	12.91	2.70
46	Квартира	2	2	47.23	2	23.70	2.70
47	Квартира	3	2	29.63	1	12.00	2.70
48	Квартира	3	2	34.18	1	12.64	2.70
49	Квартира	3	2	36.11	1	12.03	2.70
50	Квартира	3	2	41.18	1	13.30	2.70
51	Квартира	3	2	48.25	2	24.42	2.70
52	Квартира	4	2	29.63	1	12.00	2.70
53	Квартира	4	2	34.18	1	12.64	2.70
54	Квартира	4	2	36.11	1	12.03	2.70
55	Квартира	4	2	41.18	1	13.30	2.70
56	Квартира	4	2	48.25	2	24.42	2.70
57	Квартира	5	2	29.63	1	12.00	2.70
58	Квартира	5	2	34.18	1	12.64	2.70

59	Квартира	5	2	36.11	1	12.03	2.70
60	Квартира	5	2	41.18	1	13.30	2.70
61	Квартира	5	2	48.25	2	24.42	2.70
62	Квартира	6	2	29.63	1	12.00	2.70
63	Квартира	6	2	34.18	1	12.64	2.70
64	Квартира	6	2	36.11	1	12.03	2.70
65	Квартира	6	2	41.18	1	13.30	2.70
66	Квартира	6	2	48.25	2	24.42	2.70
67	Квартира	7	2	29.63	1	12.00	2.70
68	Квартира	7	2	34.18	1	12.64	2.70
69	Квартира	7	2	36.11	1	12.03	2.70
70	Квартира	7	2	41.18	1	13.30	2.70
71	Квартира	7	2	48.25	2	24.42	2.70
72	Квартира	8	2	29.63	1	12.00	2.70
73	Квартира	8	2	34.18	1	12.64	2.70
74	Квартира	8	2	36.11	1	12.03	2.70
75	Квартира	8	2	41.18	1	13.30	2.70
76	Квартира	8	2	48.25	2	24.42	2.70
77	Квартира	9	2	29.63	1	12.00	2.70
78	Квартира	9	2	34.18	1	12.64	2.70
79	Квартира	9	2	36.11	1	12.03	2.70
80	Квартира	9	2	41.18	1	13.30	2.70
81	Квартира	9	2	48.25	2	24.42	2.70
82	Квартира	10	2	30.81	1	12.00	2.70
83	Квартира	10	2	35.58	1	12.64	2.70
84	Квартира	10	2	37.51	1	12.03	2.70
85	Квартира	10	2	42.58	1	13.30	2.70
86	Квартира	10	2	48.25	2	24.42	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Один	33.97	Офис	25.34	2.70
					Теплогенераторная	5.51	
					Санузел	3.12	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Один	84.15	Офис	39.76	2.70
					Офис	34.79	
					Теплогенераторная	6.09	
					Санузел	3.51	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Два	26.11	Офис	16.48	2.70
					Теплогенераторная	6.11	
					Санузел	3.52	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.800.	Для технического использования	13.19
2	КУИ	Секция 1. Подвал на отм. -2.800.	Для технического использования	5.29
3	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.800.	Для технического использования	102.00
4	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.800.	Для технического использования	2.45
5	Электрощитовая	Секция 1. Подвал на отм. -2.800.	Для размещения электрического щита	6.15
8	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	4.11
9	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	13.27
10	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	13.08

8	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
9	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
8	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
9	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
8	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
9	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
8	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
9	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
8	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
9	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
8	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
9	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
8	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
9	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
8	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
9	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
8	Коридор	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
9	Лестничная клетка	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
1	Лестничная клетка	Секция 1. отм. +30.000	Для доступа на крышу здания	15.37
2	Машинное помещение лифта	Секция 1. отм. +30.000	Для доступа к обслуживанию лифта	18.94
1	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.800.	Для технического использования	38.02
2	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.800.	Для технического использования	2.85
3	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.800.	Для технического использования	33.79
4	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.800.	Для технического использования	14.96
5	Насосная	Секция 2. Подвал на отм. -2.800.	Для технического использования	5.27
6	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.800.	Для технического использования	27.94
7	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.800.	Для технического использования	1.88
8	Водомерный узел	Секция 2. Подвал на отм. -2.800.	Для технического использования	3.24
9	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	4.11
10	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	14.95

11	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	13.08
7	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	14.95
8	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
7	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	14.95
8	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
7	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	14.95
8	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
7	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	14.95
8	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
7	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	14.95
8	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
7	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	14.95
8	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
7	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	14.95
8	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
7	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	14.95
8	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
7	Коридор	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	14.95
8	Лестничная клетка	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
1	Лестничная клетка	Секция 2. отм. +30.000	Для доступа на крышу здания	15.37
2	Машинное помещение лифта	Секция 2. отм. +30.000	Для доступа к обслуживанию лифта	14.95
3	Коридор	Секция 2. отм. +30.000	Для доступа к обслуживанию лифта	3.78
		сумма подвалов:	237.08	918.86
		сумма без подвалов:	681.78	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Секция 1. Подвал на отм. -2.800.	КУИ	Для технического использования
2	Секция 1. Подвал на отм. -2.800.	Электрощитовая	Для размещения электрического щита
3	Секция 1. Надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 1. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 1. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 1. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Секция 1. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Секция 1. отм. +30.000	Машинное помещение лифта	Для доступа к обслуживанию лифта
10	Секция 2. Подвал на отм. -2.800.	Насосная	Для технического использования
11	Секция 2. Подвал на отм. -2.800.	Водомерный узел	Для технического использования
12	Секция 2. Надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Секция 2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Секция 2. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Секция 2. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Секция 2. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
17	Секция 2. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Секция 2. отм. +30.000	Машинное помещение лифта	Для доступа к обслуживанию лифта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>221 827 800,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:142025:5024</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810132170004742</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 29,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 534 600 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	27.09.2022	Раздел ПД №1 ПЗ	<p>в пункте «в» текстовой части изменено описание функционального назначения дома №5 по ГП в пункте «и» текстовой части изменено описание объекта строительства в пункте «м» текстовой части изменены технико-экономические показатели объекта строительства (площадь застройки, % застройки участка, площадь зелёных насаждений, % озеленения участка, площадь застройки, строительный объём, площади и количество квартир, общая площадь здания, общая площадь нежилых помещений, расчётное количество жителей, площадь под проездами и тротуарами, обеспеченность машиноместами для жителей, для офисов). В пункте «б» заменены технические условия МБУ «ГИДРОТЕХНИК»</p>
2	27.09.2022	Раздел ПД №2 ПЗУ	<p>Том заменен полностью в связи с изменениями планировки первого этажа здания второго этапа строительства (жилой дом № 5 по ГП) (изменено количество квартир, добавлены нежилые помещения (офисы). текстовая часть: - добавлена информация о наличии офисов в здании второго этапа строительства (жилого дома № 5 по ГП); - в таблице 1 изменен показатель максимального процента застройки. - в таблице 2 изменены технико-экономические показатели второго этапа строительства (жилого дома №5 по ГП) и общие показатели на земельный участок; - в Приложении 1 откорректирован нормативный расчет размеров элементов благоустройства, придомовых площадок и парковок второго этапа строительства (жилого дома №5 по ГП). Графическая часть: Отображено здание второго этапа строительства (жилой дом №5 по ГП) с новыми габаритами и входами в офисы Изменено благоустройство жилого дома №5 по ГП – добавлено мощение от входов в офисы до тротуара. В таблице технико-экономические показатели пересчитаны (изменены) показатели второго этапа строительства (жилой дом №5 по ГП) и общие показатели на земельный участок. Изменены разбивочные размеры благоустройства второго этапа строительства (жилой дом №5 по ГП) перед входами в здание с учетом входов в офисы. В ведомости тротуаров, дорожек и площадок изменены показатели площади покрытий второго этапа строительства (жилой дом №5 по ГП) перед входами в здание с учетом входов в офисы.</p>
3	27.09.2022	Раздел ПД №3 АР	<p>Том заменен полностью в связи с перепланировкой части 1 этажа под встроенные административные помещения (3шт). Откорректированы ТЭПы. В пункте а) изменилось описания жилого дома. На первом этаже квартиры в осях Зс-7с и Ас-Гс; Зс-7с и Жс-Гс; Зс-7с и Ес-Лс заменили на встроенные административные помещения (3шт). Откорректирован фасад. Добавлены выходы из встроенных административных помещений. Откорректирован план подвала. Уменьшилась высота помещений под встроенными административными помещениями. Низ плит перекрытия на отм. -1,450 Откорректирована планировка 1 этажа. На первом этаже квартиры в осях Зс-7с и Ас-Гс; Зс-7с и Жс-Гс; Зс-7с и Ес-Лс заменили на встроенные административные помещения (3шт). Откорректированы планы 2-10 этажей и кровли. Добавлены каналы из встроенных административных помещений.</p>

4	27.09.2022	Раздел ПД №4 КР	Том заменен полностью в связи с перепланировкой части 1 этажа под встроенные административные помещения (3шт). В пункте з) изменилось описание жилого дома. На первом этаже квартиры в осях Зс-7с и Ас-Гс; Зс-7с и Жс-Гс; Зс-7с и Ес-Лс заменили на встроенные административные помещения.Откорректирована отметка пола подвала -2,800. В пункте л) откорректирована отметка горизонтальной гидроизоляции на -2,800 Откорректированы отметки фундаментной плиты. Откорректирован план подвала. Уменьшилась высота помещений под встроенными административными помещениями. Низ плит перекрытия на отм. -1,450. Откорректирована планировка 1 этажа. На первом этаже квартиры в осях Зс-7с и Ас-Гс; Зс-7с и Жс-Гс; Зс-7с и Ес-Лс заменили на встроенные административные помещения. Откорректированы планы 2-10 этажей и кровли. Добавлены каналы из встроенных административных помещений. Откорректирована схема плит перекрытия на отм. -0,400. Отметка плит перекрытия в осях Зс-7с и Ас-Гс; Зс-7с и Жс-Гс; Зс-7с и Ес-Лс заменена на -1,450.
5	27.09.2022	Раздел ПД №5.1 ИОС-1	Том заменён полностью в связи с перепланировкой дома №5 части 1 этажа под встроенные административные помещения.
6	27.09.2022	Раздел ПД №5.2 ИОС-2	В связи с изменениями планировочных решений откорректированы нагрузки системы водоснабжения и разводка внутренних и наружных сетей системы водоснабжения
7	27.09.2022	Раздел ПД №5.3 ИОС-	В связи с изменениями планировочных решений откорректированы нагрузки системы водоотведения и разводка внутренних и наружных сетей системы водоотведения. Заменены технические условия МБУ «ГИДРОТЕХНИК». Изменена точка подключения сети К2.
8	27.09.2022	Раздел ПД №5.4.2 ИОС-4	Том заменён в связи с корректировкой планировочных решений дома №5.
9	27.09.2022	Раздел ПД №5.5 ИОС-5	Текстовая часть: пункт "а" сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования откорректирован в соответствии с новыми ТЭП (дом 5 86 квартир и 4 офиса). пункт "л" в части "сеть домофона" дополнен следующей фразой: "В соответствии с частью 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения работ по прокладке и установке домофонов необходимо организовать проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с целью выбора организации для установки домофонов и определения источника финансирования указанных выше работ. Домофонное оборудование устанавливается собственниками квартир после ввода объекта строительства в эксплуатацию" Графическая часть: л.1 - откорректирован план наружной телефонной канализации. л.4, 6, 8 - на 1 этаже откорректированы схемы внутренней сети телефонии и Интернета, внутренней сети кабельного телевидения, сети домофона (дом 5 по ГП) л.20, 21, 23, 24 - откорректированы планы сетей связи подвала и 1го этажа (дом 5 по ГП)

10	27.09.2022	Раздел ПД №5.6 ИОС-6	Замена тома в связи: - с заменой технических условий АО "Калининградгазификация"; - откорректированы планы 1 этажа (запроектировано 3 теплогенераторных) Замена тома в связи: - с заменой технических условий АО "Калининградгазификация"; - откорректированы планы 1 этажа (запроектировано 3 теплогенераторных) Замена тома в связи: - с заменой технических условий АО "Калининградгазификация"; - откорректированы планы 1 этажа (запроектировано 3 теплогенераторных)
11	27.09.2022	Раздел ПД №5.7 ИОС-7	В связи с устройством в доме №5 по ГП административных помещений на 1м этаже, проект дополнен разделом «Технологические решения».
12	27.09.2022	Раздел ПД №8 ООС	Представлена информация о количестве квартир и офисных помещений в жилом доме №5 по ГП 3 Откорректирован расчет образования строительного мусора Откорректированы расчеты образования ТКО в период эксплуатации Представлены сведения о мероприятиях в отношении отходов ТКО от офисных помещений Откорректирована площадь озеленения Откорректирован расчет платы за образование отходов в период строительства и эксплуатации Откорректирован картографический материал
13	27.09.2022	Раздел ПД №9 ПБ	Том заменён в связи с корректировкой планировочных решений дома №5.
14	27.09.2022	Раздел ПД №10 ОДИ	л.1 -откорректирован генплан участка с мероприятиями по обеспечению доступа инвалидов. л.8, 10 - откорректированы планы 1го этажа, дома №5 по ГП, с мероприятиями по обеспечению доступа инвалидов.
15	27.09.2022	Раздел ПД №12.1 ТБЭ	Откорректирован п.2 "краткая характеристика объекта строительства".
16	18.10.2022	Раздел ПД №1 ПЗ	Откорректированы технико-экономические показатели в части "Общая площадь жилых помещений (квартир) с учётом балконов(к=0,3), лоджий, веранд и террас(к=0,5)", "Общая площадь жилых помещений (квартир) с учётом балконов, лоджий, веранд и террас (к=1,0)"

17	18.10.2022	Раздел ПД №3.2 АР	<p>Текстовая часть: 32-21-2-АР-Т л.1 Изменены ТЭПы: №п/п 5: - Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (К=0,3 и К=0,5) – 3518,82 кв. м. - в т.ч. двухкомнатных квартир – 1577,96 кв.м. №п/п 6: - Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (К=1) – 3659,8 кв. м. - в т.ч. двухкомнатных квартир – 1634,44 кв.м. 32-21-2-АР-Т л.4 Изменен материал стен на: Стены 1-го — 2-го этажа выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщ. 640, 510 и 380 мм на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки. Стены 3-го - 4-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/200/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. Стены 5-го - 10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/175/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. 32-21-2-АР-Т л.4,5 Изменен материал межкомнатных перегородок на: - 1-го - 7-го этажей из керамического камня М175 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки; - 8-го - 10-го этажей из газосиликатного блока марки D500 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки; 32-21-2-АР-Т л.5 Изменен материал перегородок в санузлах на: - силикатный кирпич СУР-100/35ГОСТ 379-95 на растворе М100 толщиной 120мм с гидроизоляционным слоем по системе КАЛЬМАТРОН с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки. 32-21-2-АР-Т л.5 Изменен материал стен дымовых и вентиляционных каналов на: - 1-го – 2-го этажей выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки. - 3-го - 4-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/200/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. - 5-го - 10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/175/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. Графическая часть: 32-21-2-АР-Т л.16 Добавлены балконы по оси 8с в осях Жс-Лс. Откорректирована экспликация 2-комнатной квартиры 2Д 32-21-2-АР-Т л.18 Исключена фраза: «Уплотненный грунт основания».</p>
			<p>Текстовая часть: 32-21-2-КР-Т л.3 Фраза «Под фундаментную плиту выполняется бетонная подготовка, из тощего бетона класса В7.5 толщиной 100мм по уплотнённому грунту основания.» заменена на фразу «Под фундаментную плиту выполняется бетонная подготовка, из тощего бетона класса В7.5 толщиной 100мм по уплотнённому песку основания.» 32-21-2-КР-Т л.3 Фраза «Монолитные заделки в фундаментных стенах выполняются из бетона класса В15 (допускается замена на керамический полнотелый кирпич)» заменена на фразу «Монолитные заделки в фундаментных стенах выполняются из бетона класса В15 (допускается замена</p>

на силикатный полнотелый кирпич марки СУР200/35 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100 с выполнением гидроизоляции по системе КАЛЬМАТРОН с использованием проникающей и шовной гидроизоляции)». 32-21-2-КР-Т л.3 Фраза «Перегородки в санузлах — силикатный кирпич М100 на растворе М75 с пароизоляционным и гидроизоляционным слоем.» заменена на фразу «Перегородки в санузлах — силикатный кирпич М100 на растворе М75 с гидроизоляционным слоем по системе КАЛЬМАТРОН.» Изменен материал стен на: Стены 1-го — 2-го этажа выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщ. 640, 510 и 380 мм на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки. Стены 3-го - 4-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/200/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. Стены 5-го - 10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/175/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. Изменен материал межкомнатных перегородок на: - 1-го - 7-го этажей из керамического камня М175 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки; - 8-го - 10-го этажей из газосиликатного блока марки D500 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки; Изменен материал перегородок в санузлах на: - силикатный кирпич СУР-100/35ГОСТ 379-95 на растворе М100 толщиной 120мм с гидроизоляционным слоем по системе КАЛЬМАТРОН с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки. 32-21-2-КР-Т л.3, 4 Изменен материал межквартирных перегородок на: - 1-го - 7-го этажей трёхслойные, из 2х слоев керамического камня М175 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки и минеральной ваты; - 8-го - 10-го этажей из газосиликатного блока 300мм марки D500 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки; 32-21-2-КР-Т л.4 Изменен материал стен дымовых и вентиляционных каналов на: - 1-го – 2-го этажей выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки. - 3-го - 4-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/200/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. - 5-го - 10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/175/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. Фраза «В местах опирания балок, прогонов и перемычек кладка выполняется из полнотелого силикат-ного кирпича и армируется в каждом ряду над и под опорами на высоту 3-х рядов сетками из Ø4Вр-І с яч. 50х50 мм» заменена на фразу «В местах опирания балок, прогонов и перемычек кладка выполняется из полнотелого силикат-ного кирпича и армируется в каждом ряду над и под опорами на высоту 4-х рядов сетками из Ø4Вр-І с яч. 50х50 мм» Исключена фраза: «Обязательной является укладка тычковых рядов в

18 18.10.2022

Раздел ПД  
№4.2 КР

нижнем и верхнем рядах возводимых конструкций, на уровне обреза стен, в выступающих рядах кладки, при многорядной перевязке швов под опорные части перемычек, плит перекрытий, балок, прогонов и других конструкций.» 32-21-2-КР-Т л.5, 7 Фраза «Первый слой горизонтальной гидроизоляции из двух слоев гидроизола на битумной мастике выполняется по фундаментной плите под блоками ФБС.» заменена на фразу «Первый слой горизонтальной гидроизоляции из раствора марки М100 с добавлением КАЛЬМАТРОН.» Фраза «Второй слой горизонтальной гидроизоляции из двух слоев гидроизола на битумной мастике предусмотрен на относительной отметке -0.400, по стенам подвала под перекрытием.» заменена на фразу «Второй слой горизонтальной гидроизоляции из двух слоев гидроизола предусмотрен на относительной отметке -0.400, по стенам подвала под перекрытием.» 32-21-2-КР-Т л.7 Фраза «Конструкции пола лоджий, а также в санузлах, ванных предусмотрена горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике с заведением на стены на высоту 150 мм. Заменена на фразу «Конструкции пола лоджий, а также в санузлах, ванных предусмотрена горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев пленки. 32-21-2-КР-Т л.8 Фраза «В конструкции плоской крыши предусмотрен 1 слой "Техноэласт ЭКП " и 1 слой "Техноэласт ЭПП" для исключения увлажнения конструкций стен выполняется бетонная отмостка вокруг здания с уклоном, направленным от стен здания.» заменена на фразу «В конструкции плоской крыши предусмотрен 1 слой "Техноэласт ЭКП " и 1 слой "Техноэласт ЭПП" для исключения увлажнения конструкций стен выполняется вибропрессованная бетонная плитка на цементно-песчанной основе вокруг здания с уклоном, направленным от стен здания.» 32-21-2-КР-Т л.9 Фраза «-покрытие пола -10 мм; -стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой из арматуры Ø3 Вр-I с ячейками 150x150мм - 40 мм; -гидроизоляция (в санузлах); -пенополистирол - 30 мм; -Ж.б плита перекрытия -220 мм.» заменено на фразу: «- 1 этаж -покрытие пола -10 мм; -стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой из арматуры Ø3 Вр-I с ячейками 150x150мм - 40 мм; -гидроизоляция (в санузлах); -пенополистирол - 30 мм; -Ж.б плита перекрытия -220 мм. - 2-10 этаж -покрытие пола -10 мм; -стяжка из цементно-песчаного раствора М150, с полипропиленовой фиброй - 40 мм; -гидроизоляция (в санузлах); -пенополистирол - 30 мм; -Ж.б плита перекрытия -220 мм.» Фраза «Внутренняя отделка квартир предусмотрена под «серый ключ» с последующим выбором отделочных материалов по желанию заказчика: устройство на полу цементно-песчаной стяжки по слою утеплителя, оштукатуренные поверхности стен, выровненные под чистовую отделку поверхности потолков. Выровненные под чистовую отделку поверхности потолков.» заменена на фразу «Внутренняя отделка квартир предусмотрена под «серый ключ» с последующим выбором отделочных материалов по желанию заказчика: устройство на полу цементно-песчаной стяжки по слою утеплителя, оштукатуренные поверхности стен, потолок - затирка стыков между плит перекрытия гипсоклеем».

Графическая часть: 32-21-2-КР-Г л.3 Исключен п.4 по устройству дренажа. 32-21-1-КР-Г л.4, 11 Откорректированы условные обозначения. Фраза «Монолитные заделки в фундаментных стенах выполняются из бетона класса В15 (допускается замена на керамический полнотелый кирпич)» заменена на фразу «Монолитные заделки в фундаментных стенах выполняются из бетона класса В15 (допускается замена

на силикатный полнотелый кирпич марки СУР200/35 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100 с выполнением гидроизоляции по системе КАЛЬМАТРОН с использованием проникающей и шовной гидроизоляции)». 32-21-2-КР-Г л.5-9, 12-16 Откорректированы условные обозначения. Изменен материал стен на: Стены 1-го — 2-го этажа выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщ. 640, 510 и 380 мм на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки. Стены 3-го - 4-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/200/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. Стены 5-го - 10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/175/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. Изменен материал межкомнатных перегородок на: - 1-го - 7-го этажей из керамического камня М175 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки; - 8-го - 10-го этажей из газосиликатного блока марки D500 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки; Изменен материал перегородок в санузлах на: - силикатный кирпич СУР-100/35ГОСТ 379-95 на растворе М100 толщиной 120мм с гидроизоляционным слоем по системе КАЛЬМАТРОН с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки. Изменен материал межквартирных перегородок на: - 1-го - 7-го этажей трёхслойные, из 2х слоев керамического камня М175 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки и минеральной ваты; - 8-го - 10-го этажей из газосиликатного блока 300мм марки D500 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки; 32-21-2-КР-Г л.5-9, 12-16 Изменен материал стен дымовых и вентиляционных каналов на: - 1-го — 2-го этажей выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки. - 3-го - 4-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/200/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. - 5-го - 10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/175/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. Исключена фраза: «Обязательной является укладка тычковых рядов в нижнем и верхнем рядах возводимых конструкций, на уровне обреза стен, в выступающих рядах кладки, при многорядной перевязке швов под опорные части перемычек, плит перекрытий, балок, прогонов и других конструкций.» Фраза «В местах опирания балок, прогонов и перемычек кладка выполняется из полнотелого силикатного кирпича и армируется в каждом ряду над и под опорами на высоту 3-х рядов сетками из Ø4Вр-І с яч. 50х50 мм» заменена на фразу «В местах опирания балок, прогонов и перемычек кладка выполняется из полнотелого силикатного кирпича и армируется в каждом ряду над и под опорами на высоту 4-х рядов сетками из Ø4Вр-

I с яч. 50x50 мм» 32-21-2-КР-Г л.16 Добавлены балконные плиты по оси 8с в осях Жс-Лс 32-21-2-КР-Г л.19 Откорректированы условные обозначения. п.6 – Фраза «Швы между панелями очистить от строительного мусора и тщательно заделать бетоном кл. В12.5 на мелком заполнителе» заменена на фразу «Швы между панелями очистить от строительного мусора и тщательно заделать цементный раствор М100. п.7 – Фраза «Для пропуска через перекрытия типа ПБ труб и кабельных разводов допускается устройство в плитах отверстий диаметром до 100мм с просверливанием полки плит в пределах пустот с точной разметкой по шаблону.» заменена на фразу «Для пропуска через перекрытия типа ПБ труб и кабельных разводов допускается устройство в плитах отверстий диаметром до 140мм не нарушая рёбер плит перекрытия, с просверливанием полки плит в пределах пустот с точной разметкой по шаблону.» Анкера А-1 и А-2 диаметром 12мм заменены на диаметр 10мм 32-21-2-КР-Г л.31 Добавлены балконные плиты ПМБ-2 по оси 8с в осях Жс-Лс

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 643328785407011722759784975440206628391

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИЯ",  
ВАСИЛЬЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ, Г. КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 12.10.2022 по 12.01.2024