

Негосударственная экспертиза

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
СВИДЕТЕЛЬСТВО № RA.RU.611191
ОТ 15.03.2018 г.
236016, Калининградская область,
г. Калининград, ул. Костромская, 10
тел/факс (4012) 532-888
www.ekspertiza39.ru



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Забавская Виктория
Николаевна

«18» октября 2022 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 22/01

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирные жилые дома (№4, 5 по ГП) на земельном
участке с кадастровым номером 39:15:142025:5024 по ул. Ульяны
Громовой в г. Калининграде»

Калининград
2022 г.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза». ОГРН 1123926069299, ИНН 3906279340, КПП 390601001.

Адрес: 236016, г. Калининград, ул. Костромская, 10.

Адрес электронной почты: ne39@mail.ru.

1.2 Сведения о заявителе, застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку документации

Застройщик/Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глория». ОГРН 1053900071356, ИНН 3904066995, КПП 390601001.

Адрес: 236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, 12.

1.3 Основания для выполнения заключения

Заявление о заключении договора об экспертном сопровождении.

Договор об экспертном сопровождении №82 от 10 октября 2022г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 39-2-1-3-082898-2021 от 24.12.2021 г. на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (№4, 5 по ГП) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:5024 по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде», выданное ООО «Негосударственная экспертиза».

1.4 Сведения о составе документов, представленных для выполнения заключения

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	32-21-ПЗ.к	Пояснительная записка. Изм.1	ИП Денисов А.Н.
3	32-21-АР.к	Архитектурные решения. Изм.1	ИП Денисов А.Н.
4	32-21-КР.к	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Изм.1	ИП Денисов А.Н.

1.5 Сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома (№4, 5 по ГП) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:5024 по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде».

Адрес (местоположение): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ульяны Громовой.

Тип объекта: нелинейный.

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства: Калининградская область – 39.

1.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию

Генеральный проектировщик:

Индивидуальный предприниматель: Денисов Андрей Николаевич.
ОГРНИП: 314392621600092. Адрес: 236029, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая, 13, 8.

Субподрядные проектные организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро ГРАФИКА». ОГРН: 1063906088400, ИНН: 3906152858, КПП: 390601001.
Адрес: 236038, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, 2а.

2 Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1.1 Описание основных решений (мероприятий), принятых в документации

Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Уровень ответственности здания	-	нормальный
Расчетный срок службы здания	лет	50
Площадь земельного участка (по ГПЗУ)	м2	6690,0
I этап, Площадь участка	м2	4642,0
II этап, Площадь участка	м2	2048,0
I этап, Площадь застройки участка	м2	1055,0
II этап, Площадь застройки участка	м2	602,0
I этап, Процент застройки участка	%	22,7
II этап, Процент застройки участка	%	29,4
I этап, Площадь озеленения участка	м2	1220
II этап, Площадь озеленения участка	м2	553
I этап, Процент озеленения участка	%	22,8
II этап, Процент озеленения участка	%	26,5
I этап, Расчетное количество жителей	чел.	196
II этап, Расчетное количество жителей	чел.	106
Количество зданий на участке проектирования	шт.	2
I этап, Общая площадь здания	м2	10254,10
II этап, Общая площадь здания	м2	5565,84
I этап, Общая площадь нежилых помещений	м2	1909,58
I этап, Общая площадь нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме	м2	1169,97
I этап, Общая площадь нежилых помещений, подвала	м2	739,61
II этап, Общая площадь нежилых помещений	м2	1063,3
II этап, Общая площадь нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме	м2	662,04
II этап, Общая площадь нежилых помещений, подвала	м2	257,03
I этап, Количество квартир	шт.	150
I этап, Количество квартир, однокомнатных	шт.	100
I этап, Количество квартир, двухкомнатных	шт.	40
I этап, Количество квартир, трёхкомнатных	шт.	10
II этап, Количество квартир	шт.	86
II этап, Количество квартир, однокомнатных	шт.	57
II этап, Количество квартир, двухкомнатных	шт.	29
I этап, Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	6224,14
I этап, Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), однокомнатных квартир	м2	3348,58
I этап, Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), двухкомнатных квартир	м2	2104,76
I этап, Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), трёхкомнатных квартир	м2	770,80
II этап, Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3385,3

II этап, Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), однокомнатных квартир	м2	1859,58
II этап, Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), двухкомнатных квартир	м2	1525,72
I этап, Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий	м2	6462,2
I этап, Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, однокомнатных квартир	м2	3497,04
I этап, Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, двухкомнатных квартир	м2	2169,19
I этап, Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, трёхкомнатных квартир	м2	795,97
II этап, Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий	м2	3518,82
II этап, Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, однокомнатных квартир	м2	1940,86
II этап, Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, двухкомнатных квартир	м2	1577,96
I этап, Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас)	м2	6712,60
I этап, Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас), однокомнатных квартир	м2	3650,88
I этап, Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас), двухкомнатных квартир	м2	2238,98
I этап, Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас), трёхкомнатных квартир	м2	822,74
II этап, Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас)	м2	3659,80
II этап, Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас), однокомнатных квартир	м2	2025,36
II этап, Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас), двухкомнатных квартир	м2	1634,44
Этажность (количество надземных этажей) в каждом здании	эт.	10
Количество этажей в каждом здании	эт.	11
Количество этажей в каждом здании, подвал	эт.	1
I этап, Строительный объем	м3	34067,13
I этап, Строительный объем, выше отгм 0.000	м3	31499,23
I этап, Строительный объем, ниже отгм 0.000	м3	2567,90
II этап, Строительный объем	м3	19675,01
II этап, Строительный объем, выше отгм 0.000	м3	18041,77
II этап, Строительный объем, ниже отгм 0.000	м3	1633,24
Класс энергоэффективности зданий	-	B
Удельный показатель земельной доли (по приложению №4 к ПЗЗ г. Калининграда от 25.12.2017г.)	-	0,44
I этап, Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт.ч/(м2.год)	73,53
II этап, Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт.ч/(м2.год)	73,78
Высота зданий до верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли	м	35,05

I этап, Количество секций в здании	шт.	3
II этап, Количество секций в здании	шт.	2
I этап, Количество лифтов	шт.	3
II этап, Количество лифтов	шт.	2
Классификация объекта по значимости в зависимости от вида и размера ущерба в случае террористической угрозы	класс	3

1. Архитектурные решения

Дом №4 (1-ый этап строительства)

В текстовой части раздела изменены ТЭПы:

№п/п 5 – общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) ($K=0,3$ и $K=0,5$) – 6462,2 кв. м., в т.ч. двухкомнатных квартир - 2169,19 кв.м.;

№п/п 6 - общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) ($K=1$) – 6712,6 кв. м., в т.ч. двухкомнатных квартир - 2238,98 кв.м.

В графической части добавлены балконы по оси 8с в осях Жс-Лс, откорректирована экспликация 2-комнатной квартиры 2Д, исключена фраза «Уплотненный грунт основания».

Дом №5 (2-ый этап строительства)

В текстовой части раздела изменены ТЭПы:

№п/п 5 - общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) ($K=0,3$ и $K=0,5$) – 3518,82 кв. м., в т.ч. двухкомнатных квартир – 1577,96 кв.м.;

№п/п 6 - общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) ($K=1$) – 3659,8 кв. м., в т.ч. двухкомнатных квартир – 1634,44 кв.м.

В текстовой части раздела изменен материал стен на:

Стены 1-го – 2-го этажа выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщ. 640, 510 и 380 мм на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из $\varnothing 4$ Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки.

Стены 3-го – 4-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/200/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из $\varnothing 4$ Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки.

Стены 5-го – 10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/175/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из $\varnothing 4$ Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки.

Изменен материал межкомнатных перегородок на:

- 1-го – 7-го этажей из керамического камня М175 на растворе М100 с армированием из арматуры $\varnothing 4$ Вр-І с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки;

- 8-го – 10-го этажей из газосиликатного блока марки D500 на растворе М100 с армированием из арматуры $\varnothing 4$ Вр-І с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки.

Изменен материал перегородок в санузлах на силикатный кирпич СУР-100/35ГОСТ 379-95 на растворе М100 толщиной 120мм с гидроизоляционным

слоем по системе КАЛЬМАТРОН с армированием из арматуры Ø4Вр-I с ячейкой 50x50 через 3 ряда кладки.

Изменен материал стен дымовых и вентиляционных каналов на:

- 1-го – 2-го этажей выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-I с ячейкой 50x50 через 2 ряда кладки;

- 3-го – 4-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250x120x140/2.1NF/200/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-I с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки;

- 5-го – 10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250x120x140/2.1NF/175/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-I с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки.

В графической части добавлены балконы по оси 8с в осях Жс-Лс, откорректирована экспликация 2-комнатной квартиры 2Д, исключена фраза «Уплотненный грунт основания».

Изменений других решений раздела не предусмотрено.

2. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Дом №4 (1-ый этап строительства)

В текстовой части раздела:

- фраза «Под фундаментную плиту выполняется бетонная подготовка, из тощего бетона класса В7.5 толщиной 100мм по уплотнённому грунту основания.» заменена на фразу «Под фундаментную плиту выполняется бетонная подготовка, из тощего бетона класса В7.5 толщиной 100мм по уплотнённому песку основания»;

- фраза «Монолитные заделки в фундаментных стенах выполняются из бетона класса В15 (допускается замена на керамический полнотелый кирпич)» заменена на фразу «Монолитные заделки в фундаментных стенах выполняются из бетона класса В15 (допускается замена на силикатный полнотелый кирпич марки СУР200/35 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100 с выполнением гидроизоляции по системе КАЛЬМАТРОН с использованием проникающей и шовной гидроизоляции)»;

- фраза «Перегородки в санузлах — силикатный кирпич М100 на растворе М75 с пароизоляционным и гидроизоляционным слоем.» заменена на фразу «Перегородки в санузлах — силикатный кирпич М100 на растворе М75 с гидроизоляционным слоем по системе КАЛЬМАТРОН»;

- фраза «В местах опирания балок, прогонов и перемычек кладка выполняется из полнотелого силикатного кирпича и армируется в каждом ряду над и под опорами на высоту 3-х рядов сетками из Ø4Вр-I с яч. 50x50 мм» заменена на фразу «В местах опирания балок, прогонов и перемычек кладка выполняется из полнотелого силикатного кирпича и армируется в каждом

ряду над и под опорами на высоту 4-х рядов сетками из Ø4Вр-I с яч. 50x50 мм»;

- фраза «Первый слой горизонтальной гидроизоляции из двух слоев гидроизола на битумной мастике выполняется по фундаментной плите под блоками ФБС» заменена на фразу «Первый слой горизонтальной гидроизоляции из раствора марки М100 с добавлением КАЛЬМАТРОН»;

- фраза «Второй слой горизонтальной гидроизоляции из двух слоев гидроизола на битумной мастике предусмотрен на относительной отметке - 0.400, по стенам подвала под перекрытием» заменена на фразу «Второй слой горизонтальной гидроизоляции из двух слоев гидроизола предусмотрен на относительной отметке -0.400, по стенам подвала под перекрытием»;

- фраза «Конструкции пола лоджий, а также в санузлах, ванных предусмотрена горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике с заведением на стены на высоту 150 мм. Заменена на фразу «Конструкции пола лоджий, а также в санузлах, ванных предусмотрена горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев плёнки»;

- фраза «В конструкции плоской крыши предусмотрен 1 слой "Техноэласт ЭКП " и 1 слой "Техноэласт ЭПП" для исключения увлажнения конструкций стен выполняется бетонная отмостка вокруг здания с уклоном, направленным от стен здания.» заменена на фразу «В конструкции плоской крыши предусмотрен 1 слой "Техноэласт ЭКП " и 1 слой "Техноэласт ЭПП" для исключения увлажнения конструкций стен выполняется вибропрессованная бетонная плитка на цементно-песчаной основе вокруг здания с уклоном, направленным от стен здания»;

- фраза «покрытие пола -10 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой из арматуры Ø3 Вр-I с ячейками 150x150мм - 40 мм, гидроизоляция (в санузлах), пенополистирол - 30 мм, ж.б плита перекрытия -220 мм» заменена на фразу «1 этаж покрытие пола -10 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой из арматуры Ø3 Вр-I с ячейками 150x150мм - 40 мм, гидроизоляция (в санузлах), пенополистирол - 30 мм, ж.б плита перекрытия -220 мм, 2-10 этажи покрытие пола -10 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, с полипропиленовой фиброй - 40 мм, гидроизоляция (в санузлах), пенополистирол - 30 мм, ж.б плита перекрытия -220 мм»;

- фраза «Внутренняя отделка квартир предусмотрена под «серый ключ» с последующим выбором отделочных материалов по желанию заказчика: устройство на полу цементно-песчаной стяжки по слою утеплителя, оштукатуренные поверхности стен, выровненные под чистовую отделку поверхности потолков. Выровненные под чистовую отделку поверхности потолков.» заменена на фразу «Внутренняя отделка квартир предусмотрена под «серый ключ» с последующим выбором отделочных материалов по желанию заказчика: устройство на полу цементно-песчаной стяжки по слою утеплителя, оштукатуренные поверхности стен, потолок - затирка стыков между плит перекрытия гипсоклеем».

В графическая часть внесены следующие изменения:

- исключен п.4 по устройству дренажа;
- откорректированы условные обозначения;
- добавлены балконные плиты по оси 8с в осях Жс-Лс;
- фраза «Монолитные заделки в фундаментных стенах выполняются из бетона класса В15 (допускается замена на керамический полнотелый кирпич)» заменена на фразу «Монолитные заделки в фундаментных стенах выполняются из бетона класса В15 (допускается замена на силикатный полнотелый кирпич марки СУР200/35 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100 с выполнением гидроизоляции по системе КАЛЬМАТРОН с использованием проникающей и шовной гидроизоляции)»;
- фраза «Перегородки в санузлах — силикатный кирпич М100 на растворе М75 с пароизоляционным и гидроизоляционным слоем.» заменена на фразу «Перегородки в санузлах — силикатный кирпич М100 на растворе М75 с гидроизоляционным слоем по системе КАЛЬМАТРОН»;
- фраза «В местах опирания балок, прогонов и перемычек кладка выполняется из полнотелого силикатного кирпича и армируется в каждом ряду над и под опорами на высоту 3-х рядов сетками из Ø4Вр-І с яч. 50х50 мм» заменена на фразу «В местах опирания балок, прогонов и перемычек кладка выполняется из полнотелого силикатного кирпича и армируется в каждом ряду над и под опорами на высоту 4-х рядов сетками из Ø4Вр-І с яч. 50х50 мм»;
- фраза «Швы между панелями очистить от строительного мусора и тщательно заделать бетоном кл.В12.5 на мелком заполнителе» заменена на фразу «Швы между панелями очистить от строительного мусора и тщательно заделать цементный раствор М100»;
- фраза «Для пропуска через перекрытия типа ПБ труб и кабельных разводов допускается устройство в плитах отверстий диаметром до 100мм с просверливанием полки плит в пределах пустот с точной разметкой по шаблону.» заменена на фразу «Для пропуска через перекрытия типа ПБ труб и кабельных разводов допускается устройство в плитах отверстий диаметром до 140мм не нарушая рёбер плит перекрытия, с просверливанием полки плит в пределах пустот с точной разметкой по шаблону».

Дом №5 (2-ый этап строительства)

В текстовую часть раздела внесены следующие изменения:

- фраза «Под фундаментную плиту выполняется бетонная подготовка, из тощего бетона класса В7.5 толщиной 100мм по уплотнённому грунту основания» заменена на фразу «Под фундаментную плиту выполняется бетонная подготовка, из тощего бетона класса В7.5 толщиной 100мм по уплотнённому песку основания»;
- фраза «Монолитные заделки в фундаментных стенах выполняются из бетона класса В15 (допускается замена на керамический полнотелый кирпич)» заменена на фразу «Монолитные заделки в фундаментных стенах

выполняются из бетона класса В15 (допускается замена на силикатный полнотелый кирпич марки СУР200/35 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100 с выполнением гидроизоляции по системе КАЛЬМАТРОН с использованием проникающей и шовной гидроизоляции);

- фраза «Перегородки в санузлах — силикатный кирпич М100 на растворе М75 с пароизоляционным и гидроизоляционным слоем.» заменена на фразу «Перегородки в санузлах — силикатный кирпич М100 на растворе М75 с гидроизоляционным слоем по системе КАЛЬМАТРОН»;

- фраза «В местах опирания балок, прогонов и перемычек кладка выполняется из полнотелого силикатного кирпича и армируется в каждом ряду над и под опорами на высоту 3-х рядов сетками из Ø4Вр-I с яч. 50x50 мм» заменена на фразу «В местах опирания балок, прогонов и перемычек кладка выполняется из полнотелого силикатного кирпича и армируется в каждом ряду над и под опорами на высоту 4-х рядов сетками из Ø4Вр-I с яч. 50x50 мм»;

- фраза «Первый слой горизонтальной гидроизоляции из двух слоев гидроизола на битумной мастике выполняется по фундаментной плите под блоками ФБС» заменена на фразу «Первый слой горизонтальной гидроизоляции из раствора марки М100 с добавлением КАЛЬМАТРОН»;

- фраза «Второй слой горизонтальной гидроизоляции из двух слоев гидроизола на битумной мастике предусмотрен на относительной отметке - 0.400, по стенам подвала под перекрытием.» заменена на фразу «Второй слой горизонтальной гидроизоляции из двух слоев гидроизола предусмотрен на относительной отметке -0.400, по стенам подвала под перекрытием»;

- фраза «Конструкции пола лоджий, а также в санузлах, ванных предусмотрена горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике с заведением на стены на высоту 150 мм. Заменена на фразу «Конструкции пола лоджий, а также в санузлах, ванных предусмотрена горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев плёнки»;

- фраза «В конструкции плоской крыши предусмотрен 1 слой "Техноэласт ЭКП " и 1 слой "Техноэласт ЭПП" для исключения увлажнения конструкций стен выполняется бетонная отмостка вокруг здания с уклоном, направленным от стен здания.» заменена на фразу «В конструкции плоской крыши предусмотрен 1 слой "Техноэласт ЭКП " и 1 слой "Техноэласт ЭПП" для исключения увлажнения конструкций стен выполняется вибропрессованная бетонная плитка на цементно-песчанной основе вокруг здания с уклоном, направленным от стен здания»;

- фраза «покрытие пола -10 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой из арматуры Ø3 Вр-I с ячейками 150x150мм - 40 мм; гидроизоляция (в санузлах), пенополистирол - 30 мм, ж.б плита перекрытия -220 мм» заменено на фразу «1 этаж покрытие пола -10 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой из арматуры Ø3 Вр-I с ячейками 150x150мм - 40 мм, гидроизоляция (в санузлах), пенополистирол - 30 мм, ж.б плита перекрытия -220 мм, 2-10 этаж-покрытие

пола -10 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, с полипропиленовой фиброй - 40 мм, гидроизоляция (в санузлах), пенополистирол - 30 мм, ж.б плита перекрытия -220 мм»;

-фраза «Внутренняя отделка квартир предусмотрена под «серый ключ» с последующим выбором отделочных материалов по желанию заказчика: устройство на полу цементно-песчаной стяжки по слою утеплителя, оштукатуренные поверхности стен, выровненные под чистовую отделку поверхности потолков. Выровненные под чистовую отделку поверхности потолков» заменена на фразу «Внутренняя отделка квартир предусмотрена под «серый ключ» с последующим выбором отделочных материалов по желанию заказчика: устройство на полу цементно-песчаной стяжки по слою утеплителя, оштукатуренные поверхности стен, потолок - затирка стыков между плит перекрытия гипсоклеем».

Изменен материал стен на:

Стены 1-го – 2-го этажа выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщ. 640, 510 и 380 мм на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-I с ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки.

Стены 3-го – 4-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/200/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-I с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки.

Стены 5-го – 10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/175/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-I с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки.

Изменен материал межкомнатных перегородок на:

- 1-го – 7-го этажей из керамического камня М175 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-I с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки;

- 8-го – 10-го этажей из газосиликатного блока марки D500 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-I с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки.

Изменен материал перегородок в санузлах на:

- силикатный кирпич СУР-100/35ГОСТ 379-95 на растворе М100 толщиной 120мм с гидроизоляционным слоем по системе КАЛЬМАТРОН с армированием из арматуры Ø4Вр-I с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки.

Изменен материал межквартирных перегородок на:

- 1-го – 7-го этажей трёхслойные, из 2х слоев керамического камня М175 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-I с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки и минеральной ваты;

- 8-го – 10-го этажей из газосиликатного блока 300мм марки D500 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-I с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки.

Изменен материал стен дымовых и вентиляционных каналов на:

- 1-го – 2-го этажей выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-I с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки;

- 3-го – 4-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/200/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-I с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки;

- 5-го – 10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/175/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-I с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки.

В графическую часть внесены следующие изменения:

- исключен п.4 по устройству дренажа;
- откорректированы условные обозначения;
- добавлены балконные плиты по оси 8с в осях Жс-Лс;
- фраза «Монолитные заделки в фундаментных стенах выполняются из

бетона класса В15 (допускается замена на керамический полнотелый кирпич)» заменена на фразу «Монолитные заделки в фундаментных стенах выполняются из бетона класса В15 (допускается замена на силикатный полнотелый кирпич марки СУР200/35 ГОСТ 379-2015 на сложном растворе М100 с выполнением гидроизоляции по системе КАЛЬМАТРОН с использованием проникающей и шовной гидроизоляции)»;

- исключена фраза: «Обязательной является укладка тычковых рядов в нижнем и верхнем рядах возводимых конструкций, на уровне обреза стен, в выступающих рядах кладки, при многорядной перевязке швов под опорные части перемычек, плит перекрытий, балок, прогонов и других конструкций»;

- Фраза «В местах опирания балок, прогонов и перемычек кладка выполняется из полнотелого силикатного кирпича и армируется в каждом ряду над и под опорами на высоту 3-х рядов сетками из Ø4Вр-I с яч. 50х50 мм» заменена на фразу «В местах опирания балок, прогонов и перемычек кладка выполняется из полнотелого силикатного кирпича и армируется в каждом ряду над и под опорами на высоту 4-х рядов сетками из Ø4Вр-I с яч. 50х50 мм»;

- фраза «Швы между панелями очистить от строительного мусора и тщательно заделать бетоном кл. В12.5 на мелком заполнителе» заменена на фразу «Швы между панелями очистить от строительного мусора и тщательно заделать цементный раствор М100»;

- фраза «Для пропуска через перекрытия типа ПБ труб и кабельных разводов допускается устройство в плитах отверстий диаметром до 100мм с просверливанием полки плит в пределах пустот с точной разметкой по шаблону» заменена на фразу «Для пропуска через перекрытия типа ПБ труб и кабельных разводов допускается устройство в плитах отверстий диаметром до 140мм не нарушая ребер плит перекрытия, с просверливанием полки плит в пределах пустот с точной разметкой по шаблону».

Изменен материал стен на:

Стены 1-го – 2-го этажа выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщ. 640, 510 и 380 мм на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки.

Стены 3-го – 4-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/200/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки.

Стены 5-го – 10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/175/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки.

Изменен материал межкомнатных перегородок на:

- 1-го – 7-го этажей из керамического камня М175 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки;

- 8-го – 10-го этажей из газосиликатного блока марки D500 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки.

Изменен материал перегородок в санузлах на:

- силикатный кирпич СУР-100/35ГОСТ 379-95 на растворе М100 толщиной 120мм с гидроизоляционным слоем по системе КАЛЬМАТРОН с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки.

Изменен материал межквартирных перегородок на:

- 1-го – 7-го этажей трёхслойные, из 2х слоев керамического камня М175 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки и минеральной ваты;

- 8-го – 10-го этажей из газосиликатного блока 300мм марки D500 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки.

Изменен материал стен дымовых и вентиляционных каналов на:

- 1-го – 2-го этажей выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 с армированием из арматуры Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 через 2 ряда кладки;

- 3-го – 4-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/200/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки;

- 5-го – 10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/175/1.2/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100 и армируются сварными сетками из Ø4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки.


Изменений других решений раздела не предусмотрено.


3 Выводы по результатам рассмотрения

3.1 Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (№4, 5 по ГП) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:5024 по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

3.2 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших экспертное заключение

Эксперт		
7. Конструктивные решения		Макарич Евгения Васильевна
Аттестат № МС-Э-7-7-10278		
Дата выдачи 12.02.2018 г.		
Дата окончания действия 12.02.2028 г.		

Эксперт		
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения		Кусай Любовь Михайловна
Аттестат МС-Э-8-6-10306		
Дата выдачи 14.02.2018 г.		
Дата окончания действия 14.02.2025 г.		

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001362

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611191

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0001362

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Негосударственная экспертиза») ОГРН 1123926069299

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 236016, РОССИЯ, Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, д. 1 Б
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 марта 2018 г. по 15 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель)
органа по аккредитации

Копия Руководитель
ВЕРНА

Генеральный директор
М.П. Забабская В.Н.



А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью,

10 листов

Генеральный директор
Забавская В.Н.

