

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001226 от 09.04.2024

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, пр-т Калинина

Дата первичного размещения: 14.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СпецСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 187
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)277-77-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@777771.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://777771.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Качанович
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3917518705
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518705
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040753
	2.1.3	Дата регистрации: 30.10.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Качанович
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-248-933 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390606830044

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Качанович
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-248-933 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390606830044
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эталон Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926013509
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МонолитСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭкспоСервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907206471
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925028482

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КТСХ-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917517444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926021404
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАМП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906283226
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926076878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комплекс-Про
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925039911

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечный спуск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912503920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЕвроСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509027
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926011012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВОСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906132410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053902801480

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕвроДом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926011023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Торговая Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906358457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926024260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Свет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904090892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073905022168

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Бетонная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917503949
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925010431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Веста плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3908607910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926000309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Светлогорск-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912503896
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926038344

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ризлт-Палас
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505946
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925040109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917514147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926013969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРИОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906955929
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926007300

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КТСХ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904056250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033901826353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщи Ваш Дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917516401
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926004992
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сириус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3908038533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073905006119

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Эко-Город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907206489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925028560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Инэко ГДС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912012464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063913019356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Шеф Повар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904048756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900584619

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фасад 750
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905064077
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053900027378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АпартСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518712
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 422,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 510,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 219 931,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Фридланд"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Калинина
	9.2.11	Дом: 113
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36 478,43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 742,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 658,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 400,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917514147
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро Авантаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906287301
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917016913
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-012018-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-016810-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Фридланд"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Фасад-750
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3905064077
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-720-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 49/2018-С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/2019-С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:140421:325
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 197,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре з/у между корпусами 1,2,3. Домик, песочница с крышкой, горка, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс, качалка, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: ПЗ-в центре з/у между корпусами 1,2,3.П4-центре з/у между корпусами 1,2,3.П5-северная часть земельного участка за 2 корпусом.Описание:спортивный комплекс, спортивный тренажёр,рукоход , тренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 шт, северо-восточная часть з/у, рядом с 3 корпусом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Зеленые насаждения:Газон партерны, Самшит, Клематисов Veronica Choice, гортензия
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места пересечения тротуаров с проездами имеют понижение бортового камня до нормативной величины 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек предусмотрено твердое (бетонная тротуарная плитка).Пешеходные дорожки на земельном участке выполняются ровными, с шероховатым покрытием, без зазоров с толщиной швов не более 0,015 м.Обеспечена доступность ко всем площадкам, расположенным на территории многоквартирного дома.Входы в жилую часть дома предусмотрены без пандусов.Над входами предусмотрено устройство навесов и водоотвода.В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН.Входы в многоквартирный дом имеют ширину проема 1,5 м.Дверное полотно оборудовано противобударной полосой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного электроосвещения применяются светильники с натриевыми лампами высокого давления.ТУ АО «Янтарьэнерго» NoГ-672/19 от 14.10.2020 срок действия до 14.10.2022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: П2-площадка для отдыха взрослого населения, расположение центральная часть з/у
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-235К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 742 142,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-235-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 769 196,13 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: М-СТ/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 697,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2346
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-5171/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 162 430,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Диалог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917518705

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 282
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 249
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 244
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1(1 корпус)	67.95	2	28.70	2.70
2	Квартира	2	1(1 корпус)	91.36	2	34.85	2.70
3	Квартира	2	1(1 корпус)	77.25	2	35.00	2.70

4	Квартира	2	1(1 корпус)	49.12	1	11.00	2.70
5	Квартира	2	1(1 корпус)	55.54	1	13.25	2.70
6	Квартира	2	1(1 корпус)	93.25	2	23.28	2.70
7	Квартира	2	1(1 корпус)	93.47	2	25.95	2.70
8	Квартира	2	1(1 корпус)	41.76	1	17.20	2.70
9	Квартира	3	1(1 корпус)	66.76	2	28.70	2.70
10	Квартира	3	1(1 корпус)	91.36	2	34.85	2.70
11	Квартира	3	1(1 корпус)	80.20	2	35.80	2.70
12	Квартира	3	1(1 корпус)	47.53	1	11.00	2.70
13	Квартира	3	1(1 корпус)	55.54	1	13.25	2.70
14	Квартира	3	1(1 корпус)	56.27	2	23.30	2.70
15	Квартира	3	1(1 корпус)	64.60	2	26.00	2.70
16	Квартира	3	1(1 корпус)	41.77	1	17.20	2.70
17	Квартира	4	1(1 корпус)	67.80	2	28.70	2.70
18	Квартира	4	1(1 корпус)	91.36	2	34.85	2.70
19	Квартира	4	1(1 корпус)	81.36	2	35.80	2.70
20	Квартира	4	1(1 корпус)	47.49	1	10.98	2.70
21	Квартира	4	1(1 корпус)	112.00	1	36.53	2.70
23	Квартира	4	1(1 корпус)	65.44	2	25.95	2.70
24	Квартира	4	1(1 корпус)	41.77	1	17.20	2.70
25	Квартира	5	1(1 корпус)	66.63	2	28.68	2.70
26	Квартира	5	1(1 корпус)	91.36	2	34.85	2.70
27	Квартира	5	1(1 корпус)	80.18	2	35.80	2.70
28	Квартира	5	1(1 корпус)	47.49	1	10.98	2.70
29	Квартира	5	1(1 корпус)	55.54	1	13.25	2.70

30	Квартира	5	1(1 корпус)	56.13	2	23.28	2.70
31	Квартира	5	1(1 корпус)	64.50	2	25.95	2.70
32	Квартира	5	1(1 корпус)	41.99	1	17.20	2.70
33	Квартира	6	1(1 корпус)	67.77	2	28.68	2.70
34	Квартира	6	1(1 корпус)	91.36	2	34.85	2.70
35	Квартира	6	1(1 корпус)	78.88	2	34.99	2.70
36	Квартира	6	1(1 корпус)	49.09	1	11.00	2.70
37	Квартира	6	1(1 корпус)	55.57	1	13.25	2.70
38	Квартира	6	1(1 корпус)	54.03	2	23.28	2.70
39	Квартира	6	1(1 корпус)	66.37	2	25.95	2.70
40	Квартира	6	1(1 корпус)	41.99	1	17.20	2.70
41	Квартира	7	1(1 корпус)	67.30	1	29.35	2.70
42	Квартира	7	1(1 корпус)	91.36	2	34.85	2.70
43	Квартира	7	1(1 корпус)	74.80	2	33.84	2.70
44	Квартира	7	1(1 корпус)	47.49	1	10.98	2.70
45	Квартира	7	1(1 корпус)	53.71	1	13.25	2.70
46	Квартира	7	1(1 корпус)	48.62	1	22.37	2.70
47	Квартира	7	1(1 корпус)	56.51	2	19.66	2.70
48	Квартира	7	1(1 корпус)	41.99	1	17.20	2.70
49	Квартира	2	2(1 корпус)	82.25	1	16.57	2.70
50	Квартира	2	2(1 корпус)	58.38	1	18.61	2.70
51	Квартира	2	2(1 корпус)	79.77	2	30.84	2.70
52	Квартира	2	2(1 корпус)	86.45	2	38.57	2.70
53	Квартира	2	2(1 корпус)	67.45	1	27.85	2.70
54	Квартира	2	2(1 корпус)	94.03	2	30.40	2.70

55	Квартира	3	2(1 корпус)	82.93	2	32.80	2.70
56	Квартира	3	2(1 корпус)	60.50	1	19.53	2.70
57	Квартира	3	2(1 корпус)	79.77	2	30.84	2.70
58	Квартира	3	2(1 корпус)	86.45	2	38.57	2.70
59	Квартира	3	2(1 корпус)	68.44	1	27.85	2.70
60	Квартира	3	2(1 корпус)	93.03	2	30.40	2.70
61	Квартира	4	2(1 корпус)	84.13	2	32.80	2.70
62	Квартира	4	2(1 корпус)	59.30	1	19.53	2.70
63	Квартира	4	2(1 корпус)	79.77	2	30.85	2.70
64	Квартира	4	2(1 корпус)	86.45	2	38.57	2.70
65	Квартира	4	2(1 корпус)	67.45	1	27.85	2.70
66	Квартира	4	2(1 корпус)	94.03	2	30.40	2.70
67	Квартира	5	2(1 корпус)	82.92	2	32.80	2.70
68	Квартира	5	2(1 корпус)	60.50	1	19.53	2.70
69	Квартира	5	2(1 корпус)	79.83	2	30.11	2.70
70	Квартира	5	2(1 корпус)	86.45	2	38.57	2.70
71	Квартира	5	2(1 корпус)	68.44	1	27.85	2.70
72	Квартира	5	2(1 корпус)	93.03	2	30.40	2.70
73	Квартира	6	2(1 корпус)	82.93	2	32.80	2.70
74	Квартира	6	2(1 корпус)	59.30	1	19.53	2.70
75	Квартира	6	2(1 корпус)	78.31	2	30.11	2.70
76	Квартира	6	2(1 корпус)	86.39	2	37.25	2.70
77	Квартира	6	2(1 корпус)	67.47	1	27.85	2.70
78	Квартира	6	2(1 корпус)	93.03	2	30.40	2.70
79	Квартира	7	2(1 корпус)	81.74	2	30.81	2.70

80	Квартира	7	2(1 корпус)	57.76	1	17.19	2.70
81	Квартира	7	2(1 корпус)	73.87	1	30.30	2.70
82	Квартира	7	2(1 корпус)	84.48	2	36.60	2.70
83	Квартира	7	2(1 корпус)	65.88	1	25.96	2.70
84	Квартира	7	2(1 корпус)	91.19	2	28.48	2.70
85	Квартира	2	3(1 корпус)	119.96	2	32.25	2.70
86	Квартира	2	3(1 корпус)	114.48	2	37.56	2.70
87	Квартира	2	3(1 корпус)	40.10	1	12.60	2.70
88	Квартира	2	3(1 корпус)	43.98	1	15.49	2.70
89	Квартира	2	3(1 корпус)	63.69	1	12.46	2.70
90	Квартира	2	3(1 корпус)	112.33	3	39.15	2.70
91	Квартира	3	3(1 корпус)	80.32	2	27.90	2.70
92	Квартира	3	3(1 корпус)	93.18	2	37.56	2.70
93	Квартира	3	3(1 корпус)	42.30	1	12.60	2.70
94	Квартира	3	3(1 корпус)	44.00	1	15.50	2.70
95	Квартира	3	3(1 корпус)	63.69	1	12.46	2.70
96	Квартира	3	3(1 корпус)	112.33	3	39.15	2.70
97	Квартира	4	3(1 корпус)	79.74	2	27.90	2.70
98	Квартира	4	3(1 корпус)	93.18	2	37.56	2.70
99	Квартира	4	3(1 корпус)	42.39	1	12.60	2.70
100	Квартира	4	3(1 корпус)	43.32	1	15.49	2.70
101	Квартира	4	3(1 корпус)	63.69	1	12.46	2.70
102	Квартира	4	3(1 корпус)	112.33	3	39.15	2.70
103	Квартира	5	3(1 корпус)	80.32	2	27.90	2.70
104	Квартира	5	3(1 корпус)	93.00	2	35.95	2.70

105	Квартира	5	3(1 корпус)	42.39	1	12.60	2.70
106	Квартира	5	3(1 корпус)	43.95	1	15.49	2.70
107	Квартира	5	3(1 корпус)	63.69	1	12.46	2.70
108	Квартира	5	3(1 корпус)	112.33	3	39.15	2.70
109	Квартира	6	3(1 корпус)	79.74	2	27.90	2.70
110	Квартира	6	3(1 корпус)	89.00	2	35.95	2.70
111	Квартира	6	3(1 корпус)	41.64	1	12.60	2.70
112	Квартира	6	3(1 корпус)	41.73	1	14.39	2.70
113	Квартира	6	3(1 корпус)	63.69	1	12.46	2.70
114	Квартира	6	3(1 корпус)	112.33	3	39.15	2.70
115	Квартира	7	3(1 корпус)	78.93	2	26.22	2.70
116	Квартира	7	3(1 корпус)	82.52	2	37.62	2.70
117	Квартира	7	3(1 корпус)	40.02	1	12.60	2.70
118	Квартира	7	3(1 корпус)	40.47	1	14.39	2.70
119	Квартира	7	3(1 корпус)	63.69	1	12.46	2.70
120	Квартира	7	3(1 корпус)	112.41	3	39.15	2.70
121	Квартира	2	4(1 корпус)	74.45	1	18.79	2.70
122	Квартира	2	4(1 корпус)	72.50	1	16.06	2.70
123	Квартира	2	4(1 корпус)	120.02	3	46.97	2.70
124	Квартира	3	4(1 корпус)	62.56	2	31.63	2.70
125	Квартира	3	4(1 корпус)	68.97	1	19.05	2.70
126	Квартира	3	4(1 корпус)	46.06	1	16.06	2.70
127	Квартира	3	4(1 корпус)	103.60	3	46.98	2.70
128	Квартира	4	4(1 корпус)	63.88	2	31.63	2.70
129	Квартира	4	4(1 корпус)	69.51	1	19.05	2.70

130	Квартира	4	4(1 корпус)	46.06	1	16.06	2.70
131	Квартира	4	4(1 корпус)	103.60	3	46.98	2.70
132	Квартира	5	4(1 корпус)	62.56	2	31.63	2.70
133	Квартира	5	4(1 корпус)	68.97	1	19.05	2.70
134	Квартира	5	4(1 корпус)	46.06	1	16.06	2.70
135	Квартира	5	4(1 корпус)	103.60	3	46.98	2.70
136	Квартира	6	4(1 корпус)	63.94	2	31.63	2.70
137	Квартира	6	4(1 корпус)	67.59	1	19.05	2.70
138	Квартира	6	4(1 корпус)	46.06	1	16.06	2.70
139	Квартира	6	4(1 корпус)	103.60	3	46.98	2.70
140	Квартира	7	4(1 корпус)	59.24	2	28.61	2.70
141	Квартира	7	4(1 корпус)	59.44	1	16.89	2.70
142	Квартира	7	4(1 корпус)	43.00	1	14.60	2.70
143	Квартира	7	4(1 корпус)	102.86	3	43.17	2.70
144	Квартира	1	5(2 корпус)	48.19	1	15.20	2.70
145	Квартира	1	5(2 корпус)	64.33	2	31.52	2.70
146	Квартира	1	5(2 корпус)	107.70	3	46.49	2.70
147	Квартира	1	5(2 корпус)	61.52	1	13.49	2.70
148	Квартира	1	5(2 корпус)	49.42	1	12.29	2.70
149	Квартира	1	5(2 корпус)	62.29	1	17.70	2.70
150	Квартира	1	5(2 корпус)	92.88	3	39.80	2.70
151	Квартира	2	5(2 корпус)	51.62	1	15.20	2.70
152	Квартира	2	5(2 корпус)	63.50	2	31.52	2.70
153	Квартира	2	5(2 корпус)	107.70	3	46.49	2.70
154	Квартира	2	5(2 корпус)	61.52	1	13.49	2.70

155	Квартира	2	5(2 корпус)	49.65	1	12.29	2.70
156	Квартира	2	5(2 корпус)	62.29	1	17.70	2.70
157	Квартира	2	5(2 корпус)	93.83	3	39.80	2.70
158	Квартира	3	5(2 корпус)	51.62	1	15.20	2.70
159	Квартира	3	5(2 корпус)	64.03	2	31.52	2.70
160	Квартира	3	5(2 корпус)	108.23	3	46.49	2.70
161	Квартира	3	5(2 корпус)	61.52	1	13.49	2.70
162	Квартира	3	5(2 корпус)	49.65	1	12.29	2.70
163	Квартира	3	5(2 корпус)	62.29	1	17.70	2.70
164	Квартира	3	5(2 корпус)	92.93	3	41.01	2.70
165	Квартира	4	5(2 корпус)	51.62	1	15.20	2.70
166	Квартира	4	5(2 корпус)	63.49	2	31.52	2.70
167	Квартира	4	5(2 корпус)	107.70	3	46.49	2.70
168	Квартира	4	5(2 корпус)	61.52	1	13.49	2.70
169	Квартира	4	5(2 корпус)	49.65	1	12.29	2.70
170	Квартира	4	5(2 корпус)	62.29	1	17.70	2.70
171	Квартира	4	5(2 корпус)	93.88	3	41.01	2.70
172	Квартира	5	5(2 корпус)	51.62	1	15.20	2.70
173	Квартира	5	5(2 корпус)	64.32	2	31.52	2.70
174	Квартира	5	5(2 корпус)	108.23	3	46.49	2.70
175	Квартира	5	5(2 корпус)	61.52	1	13.49	2.70
176	Квартира	5	5(2 корпус)	49.65	1	12.29	2.70
177	Квартира	5	5(2 корпус)	62.29	1	17.70	2.70
178	Квартира	5	5(2 корпус)	92.88	3	39.80	2.70
179	Квартира	6	5(2 корпус)	51.62	1	15.20	2.70

180	Квартира	6	5(2 корпус)	63.49	2	31.52	2.70
181	Квартира	6	5(2 корпус)	107.70	3	46.49	2.70
182	Квартира	6	5(2 корпус)	61.52	1	13.49	2.70
183	Квартира	6	5(2 корпус)	49.42	1	12.29	2.70
184	Квартира	6	5(2 корпус)	62.29	1	17.70	2.70
185	Квартира	6	5(2 корпус)	93.83	3	39.80	2.70
186	Квартира	7	5(2 корпус)	54.16	1	13.85	2.70
187	Квартира	7	5(2 корпус)	60.11	1	32.08	2.70
188	Квартира	7	5(2 корпус)	101.94	3	41.99	2.70
189	Квартира	7	5(2 корпус)	61.52	1	13.49	2.70
190	Квартира	7	5(2 корпус)	46.35	1	9.33	2.70
191	Квартира	7	5(2 корпус)	58.17	1	12.24	2.70
192	Квартира	7	5(2 корпус)	82.37	2	33.86	2.70
193	Квартира	1	6(2 корпус)	108.38	3	47.86	2.70
194	Квартира	1	6(2 корпус)	54.45	1	17.98	2.70
195	Квартира	1	6(2 корпус)	47.27	1	15.04	2.70
196	Квартира	1	6(2 корпус)	46.07	1	15.04	2.70
197	Квартира	1	6(2 корпус)	52.29	1	15.43	2.70
198	Квартира	1	6(2 корпус)	106.01	3	42.12	2.70
199	Квартира	2	6(2 корпус)	108.85	3	47.86	2.70
200	Квартира	2	6(2 корпус)	54.45	1	17.98	2.70
201	Квартира	2	6(2 корпус)	47.27	1	15.04	2.70
202	Квартира	2	6(2 корпус)	46.07	1	15.04	2.70
203	Квартира	2	6(2 корпус)	52.29	1	15.43	2.70
204	Квартира	2	6(2 корпус)	109.97	3	42.12	2.70

205	Квартира	3	6(2 корпус)	108.85	3	47.86	2.70
206	Квартира	3	6(2 корпус)	54.45	1	17.98	2.70
207	Квартира	3	6(2 корпус)	47.27	1	15.04	2.70
208	Квартира	3	6(2 корпус)	46.07	1	15.04	2.70
209	Квартира	3	6(2 корпус)	52.29	1	15.43	2.70
210	Квартира	3	6(2 корпус)	109.44	3	42.12	2.70
211	Квартира	4	6(2 корпус)	108.85	3	47.86	2.70
212	Квартира	4	6(2 корпус)	54.45	1	17.98	2.70
213	Квартира	4	6(2 корпус)	47.26	1	15.04	2.70
214	Квартира	4	6(2 корпус)	46.07	1	15.04	2.70
215	Квартира	4	6(2 корпус)	52.64	1	15.43	2.70
216	Квартира	4	6(2 корпус)	109.97	3	42.12	2.70
217	Квартира	5	6(2 корпус)	108.83	3	47.86	2.70
218	Квартира	5	6(2 корпус)	54.46	1	17.98	2.70
219	Квартира	5	6(2 корпус)	47.27	1	15.04	2.70
220	Квартира	5	6(2 корпус)	45.61	1	15.04	2.70
221	Квартира	5	6(2 корпус)	52.64	1	15.43	2.70
222	Квартира	5	6(2 корпус)	109.45	3	42.12	2.70
223	Квартира	6	6(2 корпус)	108.85	3	47.86	2.70
224	Квартира	6	6(2 корпус)	54.46	1	17.98	2.70
225	Квартира	6	6(2 корпус)	47.27	1	15.04	2.70
226	Квартира	6	6(2 корпус)	46.07	1	15.04	2.70
227	Квартира	6	6(2 корпус)	52.64	1	15.43	2.70
228	Квартира	6	6(2 корпус)	109.97	3	42.12	2.70
229	Квартира	7	6(2 корпус)	87.36	3	31.35	2.70

230	Квартира	7	6(2 корпус)	50.96	1	15.70	2.70
231	Квартира	7	6(2 корпус)	45.81	1	14.47	2.70
232	Квартира	7	6(2 корпус)	43.72	1	13.76	2.70
233	Квартира	7	6(2 корпус)	49.95	1	14.18	2.70
234	Квартира	7	6(2 корпус)	100.07	2	36.08	2.70
235	Квартира	1	7(3 корпус)	52.39	1	12.27	2.70
236	Квартира	1	7(3 корпус)	79.67	2	32.74	2.70
237	Квартира	1	7(3 корпус)	82.20	2	34.33	2.70
238	Квартира	1	7(3 корпус)	50.91	1	12.65	2.70
239	Квартира	1	7(3 корпус)	50.20	1	12.65	2.70
240	Квартира	1	7(3 корпус)	70.32	2	30.06	2.70
241	Квартира	1	7(3 корпус)	83.49	2	34.94	2.70
242	Квартира	2	7(3 корпус)	55.85	1	14.12	2.70
243	Квартира	2	7(3 корпус)	79.67	2	32.74	2.70
244	Квартира	2	7(3 корпус)	82.73	2	34.33	2.70
245	Квартира	2	7(3 корпус)	51.44	1	12.65	2.70
246	Квартира	2	7(3 корпус)	49.67	1	12.65	2.70
247	Квартира	2	7(3 корпус)	70.85	2	30.06	2.70
248	Квартира	2	7(3 корпус)	84.55	2	34.94	2.70
249	Квартира	3	7(3 корпус)	55.22	1	14.12	2.70
250	Квартира	3	7(3 корпус)	79.67	2	32.74	2.70
251	Квартира	3	7(3 корпус)	82.20	2	34.33	2.70
252	Квартира	3	7(3 корпус)	50.91	1	12.65	2.70
253	Квартира	3	7(3 корпус)	50.20	1	12.65	2.70
254	Квартира	3	7(3 корпус)	70.32	2	30.06	2.70

255	Квартира	3	7(3 корпус)	83.49	2	34.94	2.70
256	Квартира	4	7(3 корпус)	55.85	1	14.12	2.70
257	Квартира	4	7(3 корпус)	79.67	2	32.74	2.70
258	Квартира	4	7(3 корпус)	82.73	2	34.33	2.70
259	Квартира	4	7(3 корпус)	51.44	1	12.65	2.70
260	Квартира	4	7(3 корпус)	49.67	1	12.65	2.70
261	Квартира	4	7(3 корпус)	70.85	2	30.06	2.70
262	Квартира	4	7(3 корпус)	84.55	2	34.94	2.70
263	Квартира	5	7(3 корпус)	55.22	1	14.12	2.70
264	Квартира	5	7(3 корпус)	79.67	2	32.74	2.70
265	Квартира	5	7(3 корпус)	82.20	2	34.33	2.70
266	Квартира	5	7(3 корпус)	50.91	1	12.65	2.70
267	Квартира	5	7(3 корпус)	50.20	1	12.65	2.70
268	Квартира	5	7(3 корпус)	70.32	2	30.06	2.70
269	Квартира	5	7(3 корпус)	83.49	2	34.94	2.70
270	Квартира	6	7(3 корпус)	55.85	1	14.12	2.70
271	Квартира	6	7(3 корпус)	79.67	2	32.74	2.70
272	Квартира	6	7(3 корпус)	82.73	2	34.33	2.70
273	Квартира	6	7(3 корпус)	51.44	1	12.65	2.70
274	Квартира	6	7(3 корпус)	49.67	1	12.65	2.70
275	Квартира	6	7(3 корпус)	70.85	2	30.06	2.70
276	Квартира	6	7(3 корпус)	84.55	2	34.94	2.70
277	Квартира	7	7(3 корпус)	55.22	1	14.12	2.70
278	Квартира	7	7(3 корпус)	71.39	2	26.44	2.70
279	Квартира	7	7(3 корпус)	72.67	2	24.98	2.70

280	Квартира	7	7(3 корпус)	48.41	1	12.24	2.70
281	Квартира	7	7(3 корпус)	47.93	1	12.24	2.70
282	Квартира	7	7(3 корпус)	65.97	2	24.87	2.70
283	Квартира	7	7(3 корпус)	74.29	2	29.78	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
M1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M22	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
M23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M31	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
M32	Машино-место	-1	1	12.48	Машино-место	12.48	
M33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

M218	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M219	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M220	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M221	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M222	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M223	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M224	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M225	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M226	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M227	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M228	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M229	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M230	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M231	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M232	Машино-место	-1	1	12.48	Машино-место	12.48	
M233	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
M234	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M235	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M236	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M237	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M238	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M239	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M240	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M241	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M242	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M243	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M244	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
T1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1852.90	Нежилое помещение	1852.90	3.60
H1	Нежилое помещение	1	5(2 корпус)	519.85	Хозяйственная кладовая	519.85	1.85
H2	Нежилое помещение	1	6(2 корпус)	449.06	Хозяйственная кладовая	449.06	1.85
H3	Нежилое помещение	1	7(3 корпус)	492.26	Хозяйственная кладовая	492.26	1.85
H4	Нежилое помещение	1	4	20.11	Котельная	20.11	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения			Площадь (кв.м)

1	Проезды к автопарковке	Подвал	Доступ к парковочным местам	3215.75
2	Тамбур-шлюз	Подвал	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	5.88
3	Тамбур-шлюз	Подвал	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	3.34
4	Тамбур-шлюз	Подвал	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	5.88
5	Тамбур-шлюз	Подвал	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	8.88
6	Тамбур-шлюз	Подвал	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	7.32
7	Тамбур-шлюз	Подвал	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	5.88
8	Тамбур-шлюз	Подвал	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	4.55
9	Тамбур-шлюз	Подвал	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	4.66
10	Тамбур-шлюз	Подвал	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	8.88
11	Тамбур-шлюз	Подвал	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	5.88
12	Тамбур-шлюз	Подвал	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	4.80
13	Тамбур-шлюз	Подвал	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	9.30
14	Тамбур-шлюз	Подвал	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	3.23
15	Тамбур-шлюз	Подвал	Помещение препятствующее проникновению выхлопных газов, дыма, холодного воздуха.	4.99
16	Электрощитовая	Подвал	Размещение электрического ввода и распределительного щита.	23.19
17	Электрощитовая	Подвал	Размещение электрического ввода и распределительного щита.	13.83
18	Венткамера	Подвал	Размещение оборудования для вентиляции помещений.	12.79

19	Венткамера	Подвал	Размещение оборудования для вентиляции помещений.	12.71
20	Венткамера	Подвал	Размещение оборудования для вентиляции помещений.	8.67
21	Венткамера	Подвал	Размещение оборудования для вентиляции помещений.	6.35
22	Насосная	Подвал	Установка оборудования водоподготовки.	17.78
23	undefined	undefined	undefined	undefined
24	Лестничная клетка	Подвал	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	13.34
25	Лестничная клетка	Подвал	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	13.34
26	Лестничная клетка	Подвал	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	12.53
27	Лестничная клетка	Подвал	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	12.50
28	Лестничная клетка	Подвал	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	12.50
29	Лестничная клетка	Подвал	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	13.32
30	Лестничная клетка	Подвал	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	13.32
31	Лестничная клетка	(1 корпус) 1 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	9.82
32	Лестничная клетка	(1 корпус) 1 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	9.82
33	Лестничная клетка	(1 корпус) 1 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	9.84
34	Лестничная клетка	(1 корпус) 1 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	9.83
35	undefined	undefined	undefined	undefined
36	Коридор	1(1 корпус) 2 этаж	Коммуникация по этажу.	34.25
37	Лестничная клетка	1(1 корпус) 2 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.15
38	Коридор	1(1 корпус) 3 этаж	Коммуникация по этажу.	34.25
39	Лестничная клетка	1(1 корпус) 3 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.15
40	Коридор	1(1 корпус) 4 этаж	Коммуникация по этажу.	34.25
41	Лестничная клетка	1(1 корпус) 4 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.15
42	Коридор	1(1 корпус) 5 этаж	Коммуникация по этажу.	34.25
43	Лестничная клетка	1(1 корпус) 5 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.15
44	Коридор	1(1 корпус) 6 этаж	Коммуникация по этажу.	34.25
45	Лестничная клетка	1(1 корпус) 6 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.15
46	Коридор	1(1 корпус) 7 этаж	Коммуникация по этажу.	34.25
47	Лестничная клетка	1(1 корпус) 7 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.15

111	Коридор	6(2 корпус) 4 этаж	Коммуникация по этажу.	29.55
112	Лестничная клетка	6(2 корпус) 4 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.16
113	Коридор	6(2 корпус) 5 этаж	Коммуникация по этажу.	29.55
114	Лестничная клетка	6(2 корпус) 5 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.16
115	Коридор	6(2 корпус) 6 этаж	Коммуникация по этажу.	29.55
116	Лестничная клетка	6(2 корпус) 6 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.16
117	Коридор	6(2 корпус) 7 этаж	Коммуникация по этажу.	29.55
118	Лестничная клетка	6(2 корпус) 7 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.16
119	Лестничная клетка	6(2 корпус) кровля	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	11.35
120	Лестничная клетка	7(3 корпус) подвал	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.99
121	Коридор	7(3 корпус) 1 этаж	Коммуникация по этажу.	36.30
122	Лестничная клетка	7(3 корпус) 1 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.99
123	Коридор	7(3 корпус) 2 этаж	Коммуникация по этажу.	36.30
124	Лестничная клетка	7(3 корпус) 2 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.16
125	Коридор	7(3 корпус) 3 этаж	Коммуникация по этажу.	36.30
126	Лестничная клетка	7(3 корпус) 3 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.16
127	Коридор	7(3 корпус) 4 этаж	Коммуникация по этажу.	36.30
128	Лестничная клетка	7(3 корпус) 4 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.16
129	Коридор	7(3 корпус) 5 этаж	Коммуникация по этажу.	36.30
130	Лестничная клетка	7(3 корпус) 5 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.16
131	Коридор	7(3 корпус) 6 этаж	Коммуникация по этажу.	36.30
132	Лестничная клетка	7(3 корпус) 6 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.16
133	Коридор	7(3 корпус) 7 этаж	Коммуникация по этажу.	36.30
134	Лестничная клетка	7(3 корпус) 7 этаж	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	8.16
135	Лестничная клетка	7(3 корпус) кровля	Пространство внутри здания, предназначенное для размещения лестниц.	11.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал Автостоянка	Шлейфовые сигнализаторы газа	Контроль наличия угарного газа.
2	Подвал Автостоянка	Блок питания и сигнализации	Контроль наличия угарного газа.

3	Подвал Автостоянка	Пожарные краны	Пожаротушение.
4	Подвал Автостоянка	Сиситема ДУ1	Дымоудаление со стоянки.
5	Подвал Тамбур-шлюз	Клапаны избыточного давления (КИД)	Для контролируемого сброса давления принятого избыточным.
6	Подвал Лифт	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Подвал Лифт	Системы ПДЗ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,	Подпор воздуха.
8	Подвал Насосная	Повысительная насосная установка в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода	Создание потребного напора в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода.
9	Подвал Насосная	Повысительная насосная установка в сети противопожарного водопровода	Создание потребного напора в сети внутреннего пожарного водопровода.
10	Подвал Электрощитовая	Счётчик электроэнергии	Ввод и учет электроэнергии
11	Подвал Электрощитовая	Понижающие распределительные трансформаторы	Обеспечение питания от бытовой электросети.
12	1 Корпус(1 Этаж)	Лифт	Вертикальный транспорт
13	1 Корпус(1 Этаж)	Системы ПДЗ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,	Подпор воздуха.
14	1 Корпус(1 Этаж)	Системы ДУ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4	Дымоудаление из коридоров на этажах
15	1 Корпус(2-7 Этаж)	Лифт	Вертикальный транспорт
16	1 Корпус(2-7 Этаж)	Системы ПДЗ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,	Подпор воздуха.
17	1 Корпус(2-7 Этаж)	Коридорный электрощиток с приборами учёта	Учет расхода электроэнергии
18	1 Корпус(2-7 Этаж)	Системы ДУ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4	Дымоудаление из коридоров на этажах
19	1 Корпус(Кровля)	Автоматические воздухопускные устройства (АВУ)	Удаление воздуха из систем вентиляции
20	2 Корпус(1-7 Этаж)	Лифт	Вертикальный транспорт
21	2 Корпус(1-7 Этаж)	Системы ПДЗ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,	Подпор воздуха.
22	2 Корпус(1-7 Этаж)	Коридорный электрощиток с приборами учёта	Учет расхода электроэнергии
23	2 Корпус(1-7 Этаж)	Системы ДУ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4	Дымоудаление из коридоров на этажах
24	2 Корпус(Кровля)	Автоматические воздухопускные устройства (АВУ)	Удаление воздуха из систем вентиляции
25	3 Корпус(1-7 Этаж)	Лифт	Вертикальный транспорт
26	3 Корпус(1-7 Этаж)	Системы ПДЗ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,	Подпор воздуха.
27	3 Корпус(1-7 Этаж)	Коридорный электрощиток с приборами учёта	Учет расхода электроэнергии
28	3 Корпус(1-7 Этаж)	Системы ДУ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4	Дымоудаление из коридоров на этажах
29	3 Корпус(Кровля)	Автоматические воздухопускные устройства (АВУ)	Удаление воздуха из систем вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 486 490 528,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810805940000332
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 680 700 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 546 793 497,88 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 133 906 502,12 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.10.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 081,68 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 829 628 003,79 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

910316588522723106025191640523755476510

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦСТРОЙ", КАЧАНОВИЧ
АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД
КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025