



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
архитектуры и
градоостроительства
А. Москвитин
24 сентября 2012 года

Градостроительный план земельного участка

№*	R	U	3	9	3	1	0	0	0	0	-	0	9	5	1	-	2	0	1	2	/	M	O
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления застройщика, вх. №3393-арх от 18.09.2012 г., ООО "Специальное управление-110".

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)3

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область, Гурьевский район, гор. Гурьевск, в 52м на восток (103 град.) от здания с почтовым адресом ул.Фабричная, 4.

(субъект Российской Федерации) (муниципальный район или городской округ) (поселение)

Кадастровый номер земельного участка **39:03:010020:34**

Описание местоположения границ земельного участка

Земельный участок расположен в зоне жилой застройки гор. Гурьевск

Площадь земельного участка **0,3460 га.**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства)

Блок-секционный жилой дом расположен в зоне жилой застройки

План подготовлен **ООО «Ар-Деко»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. «24» сентября 2012 года
(дата)


(подпись)

/ В.В.Старцева /
(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)I

* Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

_____ (дата)1

Утвержден _____

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

_____ (дата)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства ^{1, 2, 3, 4}

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**«Градостроительным регламентом не установлены»
Градостроительные регламенты будут установлены
Правилами землепользования и застройки Гурьевского городского поселения**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**«Градостроительным регламентом не установлены»
Градостроительные регламенты будут установлены
Правилами землепользования и застройки Гурьевского городского поселения**

вспомогательные виды использования земельного участка:

**«Градостроительным регламентом не установлены»
Градостроительные регламенты будут установлены
Правилами землепользования и застройки Гурьевского городского поселения**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ б/н _____, **Многоквартирный жилой дом** _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строительства (га)
							макс.	мин.	
<p>«Градостроительным регламентом не установлены» Градостроительные регламенты будут установлены Правилами землепользования и застройки Гурьевского городского поселения</p>									

2.2.2. Предельное количество этажей 4 или предельная высота зданий, строений, сооружений 22 м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %².

2.2.4. Другие показатели ²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3, 4}

Назначение объекта капитального строительства

№ б/н, Многоквартирный жилой дом
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
б/н	90	38	0,3460	3	-

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, **Не имеется**,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____ **Не имеется**,

технический или кадастровый паспорт
объекта подготовлен _____ **Не
имеются**
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, **Не имеются**,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Не имеются,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер
в реестре _____ **Не имеются** от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

Не имеются.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

1. Разрешенное использование земельного участка

Для строительства Многоквартирного жилого дома

Основания: Свидетельство о государственной регистрации права 39-АБ №099127 от 10.09.2012 года

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости*

<u>1</u>	Минимальный отступ зданий от красной линии	<u>м</u>	<u>3</u>
<u>2</u>	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	<u>м</u>	<u>25</u>
<u>3</u>	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	<u>м</u>	<u>15</u>
<u>4</u>	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	<u>м</u>	<u>20</u>
<u>5</u>	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	<u>м</u>	<u>10</u>
<u>6</u>	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	<u>м</u>	<u>6</u>
<u>7</u>	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	<u>м</u>	<u>6</u>
<u>8</u>	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	<u>м</u>	<u>8</u>

Максимальная этажность зданий не более ---- этажей, высота не более --- м.

2. Назначение объекта капитального строительства.

б/н _____,

Многоквартирный жилой дом

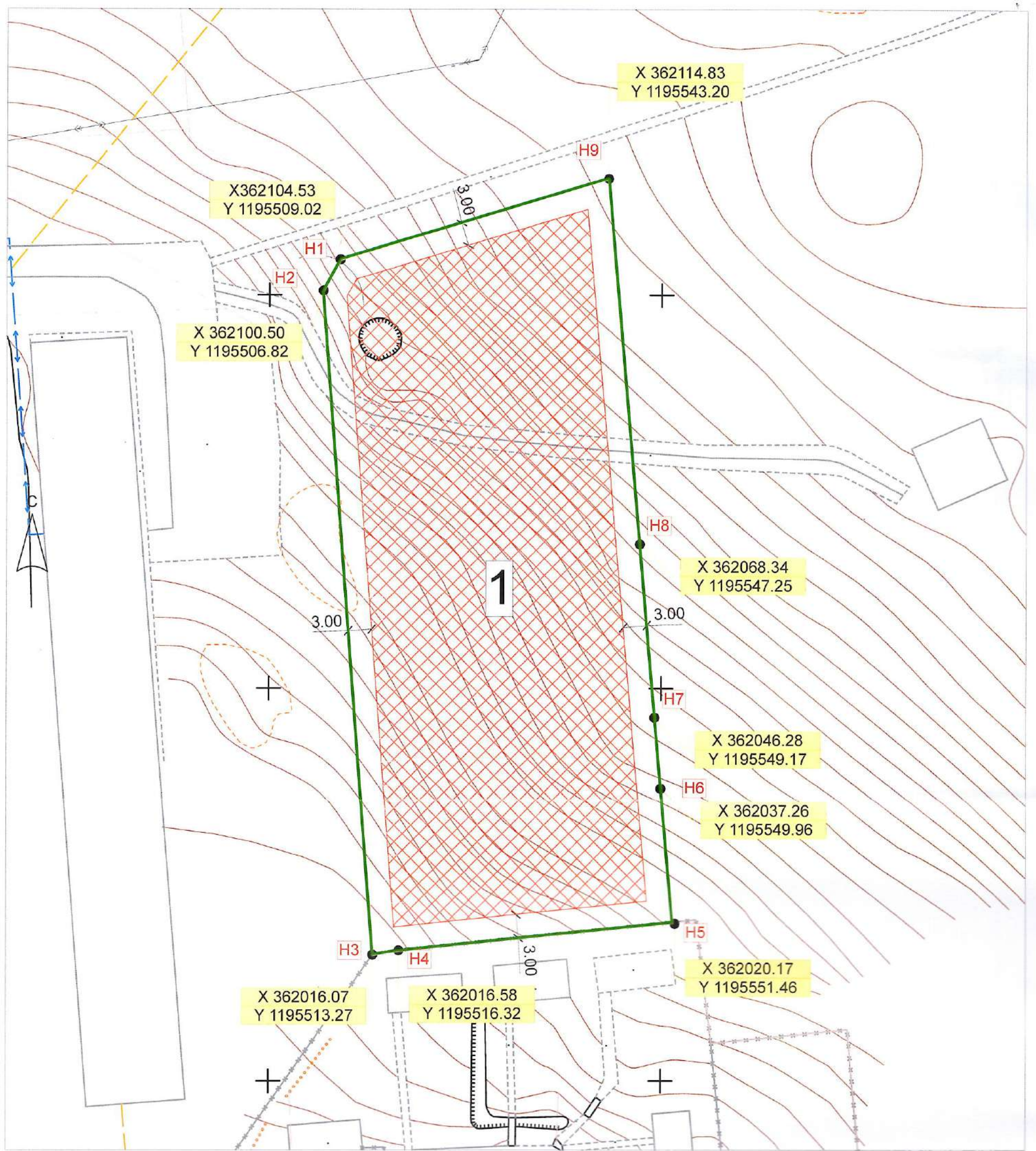
(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь земельного участка (кв.м.)
	максимальный	минимальный	
б/н			3460

3. Иные показатели

1. При проектировании объекта строительства соблюдать санитарно-бытовые разрывы между зданиями.
2. Предусмотреть противопожарные разрывы между зданиями и наружное противопожарное водоснабжение, согласно требованиям СНиП.
3. Ограничения в использовании и обременении земельного участка согласно техническим условиям организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и органов надзора.
4. Проектирование вести с учетом размещения в границах отведенного земельного участка внутриплощадочных сетей и сооружений инженерного обеспечения объекта и коммуникаций, выносимых из зоны предполагаемого строительства.
5. Зона размещения зданий, строений, сооружений указана при условии обязательного внесения изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок в части ограничений и обременений в использовании земельного участка.
6. Элементы нормативного благоустройства предусмотреть в границах отведенного земельного участка (в т.ч. контейнерные площадки для вывоза ТБО (твердых бытовых отходов)).
7. При определении (изменении) вида разрешенного использования земельного участка и дальнейшем проектировании строго следовать требованиям технических регламентов (ограничений) СНиП, СП, СанПиН (ч.3 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
8. Зона размещения зданий, строений, сооружений определена для объектов наземного и надземного назначения. Размещение объектов подземного назначения в границах земельного участка не нормируется



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Точки поворота границ земельного участка (межевые знаки)
- Красная линия застройки
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона действия публичных сервитутов
- X 7959.75** Координаты точки поворотных углов земельного участка
- Y 1885.27**

Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

- Номер объекта капитального строительства
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Место допустимого размещения блоксекционного жилого дома

Информационное приложение:

ЧГПЗУ разработан на топоснове, выполненной ООО "ГесиД" от 2012г.
 Описание местоположения границ земельного участка КВ5 и
 Описание поворотных точек границ земельного участка КВ5
 Информация о разрешенном использовании земельного участка,
 требования к назначению, параметрам и размещению
 объектов капитального строительства.
 См. Приложение №1 к градостроительному плану.
 ЧГПЗУ разработан ООО "Ар-Деко" г. Калининград

Площадь участка 0.3480га		Блоксекционный жилой дом по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, г. Гурьевск, в 52 м на восток (103 град.) от ул. Фабричная, 4.		Кадастровый номер: 39.03.010020:34			
Директор	Зоренко Е.В.		15.09.12	Заказчик: ООО "Специальное управление-110"	Масштаб	Лист	Листов
Архитектор	Земская К.А.				1:500		
Должность	Фамилия				Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)
				Тел. 35-33-47 Адрес: г. Калининград, ул. Литовский вал, 38, код 11			