ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000571 от 29.05.2020

Копия Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Жилой дом №16 (по ГП). V этап строительства

Дата первичного размещения: 08.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236023**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Третьяковская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7 4012 99-22-33**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@39rzs.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.remzhilstroy-invest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Губко**
	1.5.2	Имя: **Ирина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ЖК "Легенды Моря"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3904066709**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1053900058530**
	2.1.3	Год регистрации: **2005**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванова**
	3.3.2	Имя: **Марина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Иванова**
	3.4.2	Имя: **Марина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о создании юридического лица**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями.II этап – многоквартирный жилой дом №8.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Маршала Жукова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Легенды моря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№RU39315000-031/2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Правительство Калининградской области: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями. Многоквартирные жилые дома №4, 5. 4 дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Маршала Жукова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **дом 9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Легенды моря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **02.03.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-300/2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Правительство Калининградской области: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями. Многоквартирные жилые дома №4, 5. 5 дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Маршала Жукова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **дом 7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Легенды моря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **02.03.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-300/2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Правительство Калининградской области: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. I этап – многоквартирный жилой дом №1.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Согласия**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **дом 34**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Легенды моря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.02.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-013-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа «Город Калининград»: Комитет архитектуры и строительства**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома в границах улиц Лукашова – Лейтенанта Калинина. Многоквартирный жилой дом №7 (по ГП) – 7 этап строительства.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Лейтенанта Калинина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **дом 19**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-186-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа «Город Калининград»: Комитет архитектуры и строительства**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. II этап – многоквартирный жилой дом №2.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Согласия**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **дом 36**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Легенды моря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **11.03.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-022-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа «Город Калининград»: Комитет архитектуры и строительства**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Калининградское региональное объединение работодателей «Союз строителей»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **3904071748**
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация «Национальное объединение застройщиков жилья»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7704281470**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **59 001,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **448 283,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Руб**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **107 123,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Руб**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Согласия**
	9.2.10	Дом: **16**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Калининград, Ленинградский район, ул. Согласия, Жилой дом №16 (по ГП). V этап строительства**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **13048 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8564,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **602,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9167,32 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **22/дг**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.07.2011**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **11.05.2012,29.08.2013,24.03.2014,04.07.2014,28.07.2014,14.01.2015,06.04.2015,15.04.2015,19.10.2016**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«ЛенТИСИз-Калининград»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Архитектурная мастерская 4+»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3904001317**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАФИКА»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906152858**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«НИМБ-ПРОЕКТ»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3905030367**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.11.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№39-2-1-3-0109-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Негосударственная экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК «Легенды моря»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№39-RU39301000-224-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **726**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.06.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация городского округа «Город Калининград»**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Постановлениеадминистрациигородскогоокруга«ГородКалининград»№726**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **18.05.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **29.06.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:130710:4292**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6775,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **К зданию выполнены подъезды и пешеходные тротуары, предусмотрены автопарковки. Территория оснащена набором благоустроенных площадок различного назначения, необходимыми для комфортного проживания. Состав и площади площадок выполнены в соответствии с нормативными размерами и на нормативном расстоянии в соответствии с СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Продолжением основного проезда с ранее разработанной территории участка жилого дома №14 (III этап) вдоль западного и южного фасада проектируемого жилого дома №16 выполняется следующая часть основного проезда с примыкающими к нему гостевыми автостояками для жителей дома №16 и для работающих в административных помещениях дома №16. Вдоль восточного фасада проектируемого жилого дома №16 и дома №17 перспективного строительства предусмотрен второстепенный внутридворовой проезд. На V этапе строительства при благоустройстве территории жилого дома №16 дворовой проезд строится только со стороны дома №16 и временно становится тупиковым подъездом с разворотным примыканием. На V этапе строительства завершается освоение квартального бульвара с велодорожкой вдоль восточных фасадов жилых домов №12, №14, №16. Основной въезд (выезд) на территорию жилого дома №16 на V этапе строительства осуществляется с ранее разработанного на I и III этапах строительства основного проезда. В дальнейшем после строительства остальной части улицы М.Жукова въезд (выезд) на территорию будет с улицы М.Жукова.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границах земельного участка предусмотрено размещение гостевых автостоянок для жителей многоквартирного дома №16 (V этапа строительства) и для работающих в административных помещениях дома №16 общим количеством на 43 машиномест, в том числе парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 6 машиномест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В восточной части участка между жилыми домами №16 (V этап) и №17 (VI этап) на инсолируемой территории сформирована зона отдыха и игр. Зона состоит из набора площадок различного назначения для активного и тихого отдыха разного по возрасту населения. Площадки для игр, отдыха и физкультурных занятий оборудованы современными стационарными игровыми и спортивными установками, скамьями, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровнем.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В южной части участка устраивается площадка для мусорных контейнеров объемом по 1,1м3. Общее количество контейнеров на проектируемой площадке 3 шт. Площадки для мусорных контейнеров ограждаются ограждением высотой 2,0 м.**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение проектируемой территории выполняется на свободных от застройки и инженерных коммуникаций территориях, выполняет экологическую защиту от вредных воздействий внешней среды для проживающих и создает эстетический вид дворовой территории и квартала. Озеленение выполнено рядовой посадкой деревьев и кустарника различных пород. Основной процент озеленения выполнен в дворовой зоне участка, для отделения зоны отдыха и игр от второстепенного проезда к зданию.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для входа в здание маломобильных групп населения на входной площадке секции №1 выполнен пандус, в остальные входы в здание тротуар примыкает к входным площадкам с перепадом по высоте 0,015 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома №60 от 24.04.2017 г., выданы МКУ «Калининградская служба заказчика», срок действия - 2 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ГИДРОТЕХНИК»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№873**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Янтарьэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№Я-16/13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3129310 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ПТУ-380**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1536108 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ПТУ-380**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24247 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№203-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№535-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Антенная служба – плюс»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Антенная служба – плюс»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Антенная служба – плюс»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Антенная служба – плюс»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **134**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	69.85	3
2	Квартира	2	1	63.77	2
3	Квартира	2	1	98.42	4
4	Квартира	3	1	71.39	3
5	Квартира	3	1	64.43	2
6	Квартира	3	1	101.63	4
7	Квартира	4	1	71.39	3
8	Квартира	4	1	64.43	2
9	Квартира	4	1	101.63	4
10	Квартира	5	1	71.39	3
11	Квартира	5	1	64.43	2
12	Квартира	5	1	101.63	4
13	Квартира	6	1	71.39	3
14	Квартира	6	1	64.43	2
15	Квартира	6	1	101.63	4
16	Квартира	7	1	71.39	3
17	Квартира	7	1	64.43	2
18	Квартира	7	1	101.63	4
19	Квартира	8	1	71.39	3
20	Квартира	8	1	64.43	2
21	Квартира	8	1	101.63	4
22	Квартира	9	1	71.39	3
23	Квартира	9	1	64.43	2
24	Квартира	9	1	101.63	4
25	Квартира	1	2	40.32	1
26	Квартира	1	2	59.89	2
27	Квартира	2	2	73.91	2

28	Квартира	2	2	37.69	1
29	Квартира	2	2	37.37	1
30	Квартира	2	2	37.39	1
31	Квартира	2	2	57.8	2
32	Квартира	2	2	59.84	2
33	Квартира	2	2	60.23	2
34	Квартира	3	2	73.91	2
35	Квартира	3	2	38.11	1
36	Квартира	3	2	37.79	1
37	Квартира	3	2	37.81	1
38	Квартира	3	2	58.22	2
39	Квартира	3	2	60.26	2
40	Квартира	3	2	61.11	2
41	Квартира	4	2	73.91	2
42	Квартира	4	2	38.11	1
43	Квартира	4	2	37.79	1
44	Квартира	4	2	37.81	1
45	Квартира	4	2	58.22	2
46	Квартира	4	2	60.26	2
47	Квартира	4	2	61.11	2
48	Квартира	5	2	73.91	2
49	Квартира	5	2	38.11	1
50	Квартира	5	2	37.79	1
51	Квартира	5	2	37.81	1
52	Квартира	5	2	58.22	2
53	Квартира	5	2	60.26	2
54	Квартира	5	2	61.11	2
55	Квартира	6	2	73.91	2
56	Квартира	6	2	38.45	1
57	Квартира	6	2	38.13	1
58	Квартира	6	2	38.15	1
59	Квартира	6	2	58.56	2
60	Квартира	6	2	60.59	2
61	Квартира	6	2	61.44	2
62	Квартира	7	2	73.91	2
63	Квартира	7	2	38.45	1
64	Квартира	7	2	38.13	1
65	Квартира	7	2	38.15	1
66	Квартира	7	2	58.56	2
67	Квартира	7	2	60.59	2
68	Квартира	7	2	61.44	2
69	Квартира	8	2	73.91	2
70	Квартира	8	2	38.45	1

71	Квартира	8	2	38.13	1
72	Квартира	8	2	38.15	1
73	Квартира	8	2	58.56	2
74	Квартира	8	2	60.59	2
75	Квартира	8	2	61.44	2
76	Квартира	9	2	73.91	2
77	Квартира	9	2	38.45	1
78	Квартира	9	2	38.13	1
79	Квартира	9	2	38.15	1
80	Квартира	9	2	58.56	2
81	Квартира	9	2	60.59	2
82	Квартира	9	2	61.44	2
83	Квартира	1	3	69.51	3
84	Квартира	2	3	69.51	3
85	Квартира	2	3	65.35	2
86	Квартира	2	3	67.47	2
87	Квартира	3	3	71.99	3
88	Квартира	3	3	65.35	2
89	Квартира	3	3	69.14	2
90	Квартира	4	3	71.99	3
91	Квартира	4	3	65.35	2
92	Квартира	4	3	69.14	2
93	Квартира	5	3	71.99	3
94	Квартира	5	3	65.35	2
95	Квартира	5	3	69.14	2
96	Квартира	6	3	71.99	3
97	Квартира	6	3	65.35	2
98	Квартира	6	3	69.14	2
99	Квартира	7	3	71.99	3
100	Квартира	7	3	65.35	2
101	Квартира	7	3	69.14	2
102	Квартира	8	3	71.99	3
103	Квартира	8	3	65.35	2
104	Квартира	8	3	69.14	2
105	Квартира	9	3	71.99	3
106	Квартира	9	3	65.35	2
107	Квартира	9	3	69.14	2
108	Квартира	1	4	62.57	2
109	Квартира	1	4	38.79	1
110	Квартира	1	4	85.39	3
111	Квартира	2	4	91.05	3
112	Квартира	2	4	58.07	2
113	Квартира	2	4	61.25	2

114	Квартира	3	4	93.61	3
115	Квартира	3	4	59.36	2
116	Квартира	3	4	63.21	2
117	Квартира	4	4	93.61	3
118	Квартира	4	4	59.36	2
119	Квартира	4	4	63.21	2
120	Квартира	5	4	93.61	3
121	Квартира	5	4	59.36	2
122	Квартира	5	4	63.21	2
123	Квартира	6	4	93.61	3
124	Квартира	6	4	59.36	2
125	Квартира	6	4	63.21	2
126	Квартира	7	4	93.61	3
127	Квартира	7	4	59.36	2
128	Квартира	7	4	63.21	2
129	Квартира	8	4	93.61	3
130	Квартира	8	4	59.36	2
131	Квартира	8	4	63.21	2
132	Квартира	9	4	93.61	3
133	Квартира	9	4	59.36	2
134	Квартира	9	4	63.21	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Административное	1	1	102,75	Кабинеты	80,24
					Теплогенераторная кат Д.	10,07
					Уборная	6,79
					Помещение инженерного обслуживания кат Д.	0,21
					Кладовая уборочного инвентаря кат.В4	2,85
					Лестничная площадка	2,59
2	Административное	1	1	116,17	Кабинет	97,34
					Теплогенераторная кат Д.	11,51
					Уборная с местом хранения убор.инв.	4,24
					Помещение инженерного обслуживания кат Д.	3,08
3	Административное	1	2	104,2	Кабинет	83,16
					Теплогенераторная кат Д.	11,92
					Уборная с местом хранения убор.инв.	3,69
					Помещение инженерного обслуживания кат Д.	5,43
4	Административное	1	2	79,35	Кабинет	65,86
					Теплогенераторная кат Д.	6,69
					Уборная с местом хранения убор.инв.	4
					Помещение инженерного обслуживания кат Д.	2,8

5	Административное	1	2	87,54	Кабинет	77,01
					Теплогенераторная кат Д.	4,17
					Уборная с местом хранения убор.инв.	4,68
					Помещение инженерного обслуживания кат Д.	1,68
6	Административное	1	3	112,55	Кабинет	91,98
					Теплогенераторная кат Д.	13,12
					Уборная с местом хранения убор.инв.	4,35
					Помещение инженерного обслуживания кат Д.	3,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 1й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.16
2	Тамбур	Секция №1, 1й этаж	Для предохранения от наружного воздуха	5.57
3	Кладовая уборочного инвентаря кат.В4	Секция №1, 1й этаж	Для хранения уборочного инвентаря	2.97
4	Вестибюль	Секция №1, 1й этаж	Для приёма и распределения потоков посетителей	15.68
5	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 2й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
6	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 3й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
7	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 4й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
8	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
9	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 6й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
10	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 7й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
11	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 8й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
12	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 9й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
13	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 1й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
14	Тамбур	Секция №2, 1й этаж	Для предохранения от наружного воздуха	5.97
15	Лифтовый холл	Секция №2, 1й этаж	Для входа в лифт	5.14
16	Коридор	Секция №2, 1й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	14.74
17	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 2й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
18	Коридор	Секция №2, 2й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
19	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 3й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
20	Коридор	Секция №2, 3й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
21	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 4й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
22	Коридор	Секция №2, 4й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
23	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
24	Коридор	Секция №2, 5й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
25	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 6й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
26	Коридор	Секция №2, 6й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
27	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 7й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
28	Коридор	Секция №2, 7й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
29	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 8й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83

30	Коридор	Секция №2, 8й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
31	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 9й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
32	Коридор	Секция №2, 9й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
33	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 1й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	21.24
34	Тамбур	Секция №3, 1й этаж	Для предохранения от наружного воздуха	5.6
35	Кладовая уборочного инвентаря кат.В4	Секция №3, 1й этаж	Для хранения уборочного инвентаря	2.97
36	Вестибюль	Секция №3, 1й этаж	Для приёма и распределения потоков посетителей	16.17
37	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 2й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
38	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 3й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
39	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 4й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
40	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
41	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 6й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
42	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 7й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
43	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 8й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
44	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 9й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
45	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 1й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	22.33
46	Тамбур	Секция №4, 1й этаж	Для предохранения от наружного воздуха	11.58
47	Лифтовый холл	Секция №4, 1й этаж	Для входа в лифт	7.07
48	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 2й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1
49	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 3й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1
50	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 4й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1
51	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1
52	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 6й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1
53	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 7й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1
54	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 8й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1
55	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 9й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	электроснабжение
2	Технический этаж, коридоры 1-9 этажей	Оборудование сетей связи	Обеспечение помещений телевидением, телефонной связью и интернетом
3	Входные двери в дом и квартиры жильцов	Система контроля и управления доступом в помещения	Домофонная связь
4	Технический этаж, 1-9 этажи	Стояки холодной воды	Водоснабжение помещений
5	Технический этаж, 1-9 этажи	Стояки канализации	Водоотведение помещений
6	1-9 этажи	Вентиляционные каналы	Вентиляция помещений
7	Технический этаж	Водомерный узел	Учет водоснабжения
8	1-9 этажи	Стояки газоснабжения	Газоснабжение
9	1 этаж (фасад)	Приборы учета газоснабжения	Учет общедомового газоснабжения

10	Технический этаж	Щит вводной учета(ЩВУ)	Учет общедомовой электроэнергии
11	Придомовая территория	Очистные сооружения ливневой канализации	Очистка ливневых стоков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **414788630 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:130710:4292**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810077000001725**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824489**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 130,98 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **602,56 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **47 925 530 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **19 281 920 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80000000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2018	12.3 О кадастровом номере и площади ЗУ	добавление файлов ГПЗУ, схема ГПЗУ, схема планировочной организации ЗУ
2	31.07.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Дебиторская задолженность - 41 282 тыс.рублей Кредиторская задолженность - 63 064 тыс.рублей Финансовый результат - 50 097 тыс.рублей
3	31.10.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Дебиторская задолженность - 46 843 тыс.рублей Кредиторская задолженность - 100 060 тыс.рублей Финансовый результат - 53 762 тыс.рублей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 764259452201960696514230091814470465 4

Владелец: **ООО "РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ", Губко Ирина Васильевна, г.Калининград**

Действителен: с 10.07.2019 по 10.07.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000571 от 30.07.2020

Копия Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Жилой дом №16 (по ГП). V этап строительства

Дата первичного размещения: 08.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Ремжилстрой-Инвест**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Ремжилстрой-Инвест**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236023**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Третьяковская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)299-22-44**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@39rzs.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.remzhilstroy-invest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Губко**
	1.5.2	Имя: **Ирина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ЖК "Легенды Моря"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3904066709**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1053900058530**
	2.1.3	Год регистрации: **2005 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванова**
	3.3.2	Имя: **Марина**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Иванова**
	3.4.2	Имя: **Марина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о создании юридического лица**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями.II этап – многоквартирный жилой дом №8.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Маршала Жукова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Легенды моря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№RU39315000-031/2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Правительство Калининградской области: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями. Многоквартирные жилые дома №4, 5. 4 дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Маршала Жукова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **дом 9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Легенды моря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **02.03.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-300/2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Правительство Калининградской области: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями. Многоквартирные жилые дома №4, 5. 5 дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Маршала Жукова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **дом 7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Легенды моря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **02.03.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-300/2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Правительство Калининградской области: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. I этап – многоквартирный жилой дом №1.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Согласия**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **дом 34**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Легенды моря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.02.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-013-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа «Город Калининград»: Комитет архитектуры и строительства**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома в границах улиц Лукашова – Лейтенанта Калинина. Многоквартирный жилой дом №7 (по ГП) – 7 этап строительства.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Лейтенанта Калинина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **дом 19**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-186-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа «Город Калининград»: Комитет архитектуры и строительства**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. II этап – многоквартирный жилой дом №2.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Согласия**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **дом 36**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Легенды моря»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **11.03.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№39-RU39301000-022-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа «Город Калининград»: Комитет архитектуры и строительства**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **79 992,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **413 270,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Руб**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **169 449,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Руб**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Согласия**
	9.2.10	Дом: **16**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Калининград, Ленинградский район, ул. Согласия, Жилой дом №16 (по ГП). V этап строительства**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **13048 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8564,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **602,56 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9167,32 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **22/дг**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.07.2011**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **11.05.2012,29.08.2013,24.03.2014,04.07.2014,28.07.2014,14.01.2015,06.04.2015,15.04.2015,19.10.2016**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«ЛенТИСИз-Калининград»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Архитектурная мастерская 4+»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3904001317**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАФИКА»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906152858**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«НИМБ-ПРОЕКТ»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3905030367**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.11.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№39-2-1-3-0109-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Негосударственная экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК «Легенды моря»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№39-RU39301000-224-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **726**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.06.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация городского округа «Город Калининград»**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Постановлениеадминистрациигородскогоокруга«ГородКалининград»№726**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **18.05.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **29.06.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:130710:4292**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6775,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **К зданию выполнены подъезды и пешеходные тротуары, предусмотрены автопарковки. Территория оснащена набором благоустроенных площадок различного назначения, необходимыми для комфортного проживания. Состав и площади площадок выполнены в соответствии с нормативными размерами и на нормативном расстоянии в соответствии с СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Продолжением основного проезда с ранее разработанной территории участка жилого дома №14 (III этап) вдоль западного и южного фасада проектируемого жилого дома №16 выполняется следующая часть основного проезда с примыкающими к нему гостевыми автостояками для жителей дома №16 и для работающих в административных помещениях дома №16. Вдоль восточного фасада проектируемого жилого дома №16 и дома №17 перспективного строительства предусмотрен второстепенный внутридворовой проезд. На V этапе строительства при благоустройстве территории жилого дома №16 дворовой проезд строится только со стороны дома №16 и временно становится тупиковым подъездом с разворотным примыканием. На V этапе строительства завершается освоение квартального бульвара с велодорожкой вдоль восточных фасадов жилых домов №12, №14, №16. Основной въезд (выезд) на территорию жилого дома №16 на V этапе строительства осуществляется с ранее разработанного на I и III этапах строительства основного проезда. В дальнейшем после строительства остальной части улицы М.Жукова въезд (выезд) на территорию будет с улицы М.Жукова.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границах земельного участка предусмотрено размещение гостевых автостоянок для жителей многоквартирного дома №16 (V этапа строительства) и для работающих в административных помещениях дома №16 общим количеством на 43 машиномест, в том числе парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 6 машиномест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В восточной части участка между жилыми домами №16 (V этап) и №17 (VI этап) на инсолируемой территории сформирована зона отдыха и игр. Зона состоит из набора площадок различного назначения для активного и тихого отдыха разного по возрасту населения. Площадки для игр, отдыха и физкультурных занятий оборудованы современными стационарными игровыми и спортивными установками, скамьями, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровнем.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В южной части участка устраивается площадка для мусорных контейнеров объемом по 1,1м3. Общее количество контейнеров на проектируемой площадке 3 шт. Площадки для мусорных контейнеров ограждаются ограждением высотой 2,0 м.**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение проектируемой территории выполняется на свободных от застройки и инженерных коммуникаций территориях, выполняет экологическую защиту от вредных воздействий внешней среды для проживающих и создает эстетический вид дворовой территории и квартала. Озеленение выполнено рядовой посадкой деревьев и кустарника различных пород. Основной процент озеленения выполнен в дворовой зоне участка, для отделения зоны отдыха и игр от второстепенного проезда к зданию.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для входа в здание маломобильных групп населения на входной площадке секции №1 выполнен пандус, в остальные входы в здание тротуар примыкает к входным площадкам с перепадом по высоте 0,015 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома №60 от 24.04.2017 г., выданы МКУ «Калининградская служба заказчика», срок действия - 2 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ГИДРОТЕХНИК»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№873**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Янтарьэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№Я-16/13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3129310 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ПТУ-380**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1536108 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ПТУ-380**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24247 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№203-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№535-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Антенная служба – плюс»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Антенная служба – плюс»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Антенная служба – плюс»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Антенная служба – плюс»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **134**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	69.85	3
2	Квартира	2	1	63.77	2
3	Квартира	2	1	98.42	4
4	Квартира	3	1	71.39	3
5	Квартира	3	1	64.43	2
6	Квартира	3	1	101.63	4
7	Квартира	4	1	71.39	3
8	Квартира	4	1	64.43	2
9	Квартира	4	1	101.63	4
10	Квартира	5	1	71.39	3
11	Квартира	5	1	64.43	2
12	Квартира	5	1	101.63	4
13	Квартира	6	1	71.39	3
14	Квартира	6	1	64.43	2
15	Квартира	6	1	101.63	4
16	Квартира	7	1	71.39	3
17	Квартира	7	1	64.43	2
18	Квартира	7	1	101.63	4
19	Квартира	8	1	71.39	3
20	Квартира	8	1	64.43	2
21	Квартира	8	1	101.63	4
22	Квартира	9	1	71.39	3
23	Квартира	9	1	64.43	2
24	Квартира	9	1	101.63	4
25	Квартира	1	2	40.32	1
26	Квартира	1	2	59.89	2
27	Квартира	2	2	73.91	2

28	Квартира	2	2	37.69	1
29	Квартира	2	2	37.37	1
30	Квартира	2	2	37.39	1
31	Квартира	2	2	57.8	2
32	Квартира	2	2	59.84	2
33	Квартира	2	2	60.23	2
34	Квартира	3	2	73.91	2
35	Квартира	3	2	38.11	1
36	Квартира	3	2	37.79	1
37	Квартира	3	2	37.81	1
38	Квартира	3	2	58.22	2
39	Квартира	3	2	60.26	2
40	Квартира	3	2	61.11	2
41	Квартира	4	2	73.91	2
42	Квартира	4	2	38.11	1
43	Квартира	4	2	37.79	1
44	Квартира	4	2	37.81	1
45	Квартира	4	2	58.22	2
46	Квартира	4	2	60.26	2
47	Квартира	4	2	61.11	2
48	Квартира	5	2	73.91	2
49	Квартира	5	2	38.11	1
50	Квартира	5	2	37.79	1
51	Квартира	5	2	37.81	1
52	Квартира	5	2	58.22	2
53	Квартира	5	2	60.26	2
54	Квартира	5	2	61.11	2
55	Квартира	6	2	73.91	2
56	Квартира	6	2	38.45	1
57	Квартира	6	2	38.13	1
58	Квартира	6	2	38.15	1
59	Квартира	6	2	58.56	2
60	Квартира	6	2	60.59	2
61	Квартира	6	2	61.44	2
62	Квартира	7	2	73.91	2
63	Квартира	7	2	38.45	1
64	Квартира	7	2	38.13	1
65	Квартира	7	2	38.15	1
66	Квартира	7	2	58.56	2
67	Квартира	7	2	60.59	2
68	Квартира	7	2	61.44	2
69	Квартира	8	2	73.91	2
70	Квартира	8	2	38.45	1

71	Квартира	8	2	38.13	1
72	Квартира	8	2	38.15	1
73	Квартира	8	2	58.56	2
74	Квартира	8	2	60.59	2
75	Квартира	8	2	61.44	2
76	Квартира	9	2	73.91	2
77	Квартира	9	2	38.45	1
78	Квартира	9	2	38.13	1
79	Квартира	9	2	38.15	1
80	Квартира	9	2	58.56	2
81	Квартира	9	2	60.59	2
82	Квартира	9	2	61.44	2
83	Квартира	1	3	69.51	3
84	Квартира	2	3	69.51	3
85	Квартира	2	3	65.35	2
86	Квартира	2	3	67.47	2
87	Квартира	3	3	71.99	3
88	Квартира	3	3	65.35	2
89	Квартира	3	3	69.14	2
90	Квартира	4	3	71.99	3
91	Квартира	4	3	65.35	2
92	Квартира	4	3	69.14	2
93	Квартира	5	3	71.99	3
94	Квартира	5	3	65.35	2
95	Квартира	5	3	69.14	2
96	Квартира	6	3	71.99	3
97	Квартира	6	3	65.35	2
98	Квартира	6	3	69.14	2
99	Квартира	7	3	71.99	3
100	Квартира	7	3	65.35	2
101	Квартира	7	3	69.14	2
102	Квартира	8	3	71.99	3
103	Квартира	8	3	65.35	2
104	Квартира	8	3	69.14	2
105	Квартира	9	3	71.99	3
106	Квартира	9	3	65.35	2
107	Квартира	9	3	69.14	2
108	Квартира	1	4	62.57	2
109	Квартира	1	4	38.79	1
110	Квартира	1	4	85.39	3
111	Квартира	2	4	91.05	3
112	Квартира	2	4	58.07	2
113	Квартира	2	4	61.25	2

114	Квартира	3	4	93.61	3
115	Квартира	3	4	59.36	2
116	Квартира	3	4	63.21	2
117	Квартира	4	4	93.61	3
118	Квартира	4	4	59.36	2
119	Квартира	4	4	63.21	2
120	Квартира	5	4	93.61	3
121	Квартира	5	4	59.36	2
122	Квартира	5	4	63.21	2
123	Квартира	6	4	93.61	3
124	Квартира	6	4	59.36	2
125	Квартира	6	4	63.21	2
126	Квартира	7	4	93.61	3
127	Квартира	7	4	59.36	2
128	Квартира	7	4	63.21	2
129	Квартира	8	4	93.61	3
130	Квартира	8	4	59.36	2
131	Квартира	8	4	63.21	2
132	Квартира	9	4	93.61	3
133	Квартира	9	4	59.36	2
134	Квартира	9	4	63.21	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Административное	1	1	102,75	Кабинеты	80,24
					Теплогенераторная кат Д.	10,07
					Уборная	6,79
					Помещение инженерного обслуживания кат Д.	0,21
					Кладовая уборочного инвентаря кат.В4	2,85
					Лестничная площадка	2,59
2	Административное	1	1	116,17	Кабинет	97,34
					Теплогенераторная кат Д.	11,51
					Уборная с местом хранения убор.инв.	4,24
					Помещение инженерного обслуживания кат Д.	3,08
3	Административное	1	2	104,2	Кабинет	83,16
					Теплогенераторная кат Д.	11,92
					Уборная с местом хранения убор.инв.	3,69
					Помещение инженерного обслуживания кат Д.	5,43
4	Административное	1	2	79,35	Кабинет	65,86
					Теплогенераторная кат Д.	6,69
					Уборная с местом хранения убор.инв.	4
					Помещение инженерного обслуживания кат Д.	2,8

5	Административное	1	2	87,54	Кабинет	77,01
					Теплогенераторная кат Д.	4,17
					Уборная с местом хранения убор.инв.	4,68
					Помещение инженерного обслуживания кат Д.	1,68
6	Административное	1	3	112,55	Кабинет	91,98
					Теплогенераторная кат Д.	13,12
					Уборная с местом хранения убор.инв.	4,35
					Помещение инженерного обслуживания кат Д.	3,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 1й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.16
2	Тамбур	Секция №1, 1й этаж	Для предохранения от наружного воздуха	5.57
3	Кладовая уборочного инвентаря кат.В4	Секция №1, 1й этаж	Для хранения уборочного инвентаря	2.97
4	Вестибюль	Секция №1, 1й этаж	Для приёма и распределения потоков посетителей	15.68
5	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 2й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
6	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 3й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
7	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 4й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
8	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
9	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 6й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
10	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 7й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
11	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 8й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
12	Лестнично-лифтовый узел	Секция №1, 9й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	27.99
13	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 1й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
14	Тамбур	Секция №2, 1й этаж	Для предохранения от наружного воздуха	5.97
15	Лифтовый холл	Секция №2, 1й этаж	Для входа в лифт	5.14
16	Коридор	Секция №2, 1й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	14.74
17	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 2й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
18	Коридор	Секция №2, 2й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
19	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 3й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
20	Коридор	Секция №2, 3й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
21	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 4й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
22	Коридор	Секция №2, 4й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
23	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
24	Коридор	Секция №2, 5й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
25	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 6й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
26	Коридор	Секция №2, 6й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
27	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 7й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
28	Коридор	Секция №2, 7й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
29	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 8й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83

30	Коридор	Секция №2, 8й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
31	Лестнично-лифтовый узел	Секция №2, 9й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	29.83
32	Коридор	Секция №2, 9й этаж	Для доступа жильцов в квартиры	19.84
33	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 1й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	21.24
34	Тамбур	Секция №3, 1й этаж	Для предохранения от наружного воздуха	5.6
35	Кладовая уборочного инвентаря кат.В4	Секция №3, 1й этаж	Для хранения уборочного инвентаря	2.97
36	Вестибюль	Секция №3, 1й этаж	Для приёма и распределения потоков посетителей	16.17
37	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 2й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
38	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 3й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
39	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 4й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
40	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
41	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 6й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
42	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 7й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
43	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 8й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
44	Лестнично-лифтовый узел	Секция №3, 9й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	26.72
45	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 1й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	22.33
46	Тамбур	Секция №4, 1й этаж	Для предохранения от наружного воздуха	11.58
47	Лифтовый холл	Секция №4, 1й этаж	Для входа в лифт	7.07
48	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 2й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1
49	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 3й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1
50	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 4й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1
51	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 5й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1
52	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 6й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1
53	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 7й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1
54	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 8й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1
55	Лестнично-лифтовый узел	Секция №4, 9й этаж	Для перемещения жильцов между этажами	23.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	электроснабжение
2	Технический этаж, коридоры 1-9 этажей	Оборудование сетей связи	Обеспечение помещений телевидением, телефонной связью и интернетом
3	Входные двери в дом и квартиры жильцов	Система контроля и управления доступом в помещения	Домофонная связь
4	Технический этаж, 1-9 этажи	Стояки холодной воды	Водоснабжение помещений
5	Технический этаж, 1-9 этажи	Стояки канализации	Водоотведение помещений
6	1-9 этажи	Вентиляционные каналы	Вентиляция помещений
7	Технический этаж	Водомерный узел	Учет водоснабжения
8	1-9 этажи	Стояки газоснабжения	Газоснабжение
9	1 этаж (фасад)	Приборы учета газоснабжения	Учет общедомового газоснабжения

10	Технический этаж	Щит вводной учета(ЩВУ)	Учет общедомовой электроэнергии
11	Придомовая территория	Очистные сооружения ливневой канализации	Очистка ливневых стоков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **414788630 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:130710:4292**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810077000001725**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824489**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 130,98 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **602,56 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **47 925 530 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **19 281 920 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80000000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2018	12.3 О кадастровом номере и площади ЗУ	добавление файлов ГПЗУ, схема ГПЗУ, схема планировочной организации ЗУ
2	31.07.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Дебиторская задолженность - 41 282 тыс.рублей Кредиторская задолженность - 63 064 тыс.рублей Финансовый результат - 50 097 тыс.рублей
3	31.10.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Дебиторская задолженность - 46 843 тыс.рублей Кредиторская задолженность - 100 060 тыс.рублей Финансовый результат - 53 762 тыс.рублей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 629523056311010598193965770198171708638

Владелец: **ООО "РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ", Губко Ирина Васильевна, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 07.07.2020 по 07.07.2021