

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

«Многоквартирный жилой дом №2 по генплану секции – тип 1, тип 2, тип 3 (II очередь строительства)», расположенный по адресу : Калининградская область, Гурьевский район, п. Васильково от 06 марта 2015 г.

г. Калининград

«08» апреля 2015 года

**В соответствии с пунктами 4, 5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г., вносим следующие изменения:**

**1. Внести изменения в п. 3.1., дополнить подпунктом 3.1.1. Раздела 3 Статьи II изложить в следующей редакции:**

**3.1. Права застройщика на земельный участок**

Земельный участок с кадастровым номером **39:03:030120:43** принадлежит Застройщику на праве аренды, что подтверждается:

Договором аренды земельного участка от 20 ноября 2012 года, заключенного между арендатором- ООО «Комфорт» и арендодателем - ООО «ЭЛИТДОМСТРОЙ»;

Дополнительным соглашением от 30 марта 2015 года к договору аренды земельного участка от 20 ноября 2012 г.;

Актом приема-передачи земельного участка от 30 марта 2015 года.

Земельный участок принадлежит Арендодателю ООО «ЭЛИТДОМСТРОЙ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 30.03.2015 г. Серия 39-АБ № 489875

**3.1.1. Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка**

Земельный участок с кадастровым номером **39:03:030120:43** площадью 14046 (Четырнадцать тысяч сорок шесть) квадратных метров находится по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Васильково.

Границы земельного участка закреплены в натуре, что подтверждается планом земельного участка под кадастровым номером 39:03:030120:43

**2. Внести изменения в п. 7.1 Раздела 7 Статьи II, изложить в следующей редакции:**

**7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Лестничные клетки, общие коридоры, лестницы, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, техподполье.

**3. Внести изменения в п.11.1 Раздела 11 Статьи II, изложить в следующей редакции:**

**11.1 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.**

Исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам

участия в долевом строительстве, в соответствии и порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.

Настоящие изменения в проектную декларацию «Многоквартирный жилой дом №2 по генплану секции – тип 1, тип 2, тип 3 (II очередь строительства)», расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Васильково.» опубликована в сети «Интернет» и размещена «19» мая 2015 года на сайте: [www.trest.cc](http://www.trest.cc).

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:  
236029 г. Калининград, ул. Юношеская, д. 8Б.

Директор

ООО «КОМФОРТ»



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sirota'.

В.В.Сирота