



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

В.А. Федоров _____

«05» ноября 2014 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект капитального строительства:

Комплекс многоквартирных жилых домов № 13, 14 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе города Калининграда. (адрес строительный).

Размещены на сайте www.megapolis-rielt.ru

1. Внести изменения в оглавление Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект капитального строительства:

Комплекс многоквартирных жилых домов № 13, 14 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и надземной встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе города Калининграда. (адрес строительный).

Размещены на сайте www.megapolis-rielt.ru».

2. Внести изменения в пп.1,2 раздела «II.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» и изложить данные пункты в следующей редакции:

«1. Цель проекта:

Строительство комплекса многоквартирных жилых домов № 13, 14 со встроенными административно-торговыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда.

Этапы и срок реализации строительства:

Начало строительства – июль 2013 года, срок окончания строительства - июнь 2018 года.

Заключение экспертизы:

- Положительное заключение Государственной экспертизы №39-1-4-0153-13 от 06 июня 2013 года и положительное заключение Государственной экспертизы №39-1-4-0184-13 от 18 июня 2013 года. Выданы ГАУ Калининградской области «Центр проектных экспертиз»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0031-14 от 21 апреля 2014 года. Выдано ООО «Негосударственная экспертиза», 236016, г.Калининград, ул.А.Невского, д.1Б.

2. Разрешение на строительство:

№ RU39315000-178/2014 от 11 июля 2014 года, выданное Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» взамен ранее выданного Разрешения на строительство №RU39315000-198/2013 от 19 июля 2013 года. Срок действия Разрешения на строительство № RU39315000-178/2014 от 11 июля 2014 года до 01 июня 2018 года.»

3. Внести изменения в пп.4, 5 раздела «II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» и изложить данные пункты в следующей редакции:

«4.Описание строящегося объекта.

Местоположение строящегося объекта:

Калининградская область, город Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова - дор. Окружная.

Описание строящихся многоквартирных жилых домов, технические характеристики:

Проектом предусматривается строительство:

- 192-квартирного 9-этажного 6-секционного жилого дома № 13 (по ГП) со встроенными административными помещениями и надземной встроенно-пристроенной автостоянки на 190 машино-мест;
- 218-квартирного 7-секционного 9-10-жилого дома № 14 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 13 (по ГП):

Количество надземных этажей – 9;

Количество секций – 6;

Строительный объем: 63 584,61 м³, в том числе надземной части: 53 993,54 м³;

Общая площадь здания – 15 336,09 м²;

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 10 499,3 м²;

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 10 823,48 м²;

Общая площадь встроенных административных помещений – 759,1 м².

Проектируемое здание жилого дома многоквартирное, Г-образной формы в плане, состоит из 6 рядовых и угловых секций с размерами в торцевых осях 15,81 м. Высота помещений первого этажа составляет 4,0 м, высота помещений 2-9 жилых этажей – 3,0 м.

Для связи между этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка и пассажирский лифт грузоподъемностью 1125 кг (15 чел.) со скоростью 1 м/с.

На типовом этаже каждой секции размещены квартиры и лестнично-лифтовой холл.

Конструктивная схема здания – здание кирпичное с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и продольных, поперечных стен.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Стены первого этажа – из бетонных блоков ФБС толщиной 400 мм, 500 мм, 600 мм с устройством горизонтальной и вертикальной рулонной наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя, и с утеплением их по периметру здания.

Стены наружные 2-9 этажей: кирпичные толщиной 510 мм и 380 мм, кирпич силикатный марки СУР 200/35/ГОСТ 379-95 на растворе М50, армированы сетками из арматуры Ø 4 Вр-I через 3 ряда кладки по высоте. Утеплитель – пенополистирол ПСБ-С25 по системе Ceresit VWS, толщина слоя – 100 мм.

Стены внутренние – кирпичные толщиной 380 мм и 510 мм, кирпич силикатный марки СУР 200/25/ГОСТ 379-95 на растворе М50.

Перекрытия – плиты сборные ж/бетонные многопустотные по серии 1.141-1 в.60, 63 с монолитными участками.

Лестницы – из сборных ж/бетонных ступеней по металлическим косоурам и балкам, оштукатуренные по сетке цементным раствором. Площадки – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, вып. 60,63.

Кровля – совмещенная плоская рулонная с внутренним организованным водостоком.

Окна и балконные двери – индивидуальные из металлопластика.

Двери: входные в здание – металлопластиковые, входные в квартиры – металлические с утеплением.

Надземная встроенно-пристроенная автостоянка:

Общая площадь – 8037,95 м². Строительный объем здания – 27 926,35 м³. Количество машиномест - 190. Автостоянка одноэтажная, прямоугольной формы, с эксплуатируемой кровлей.

Конструктивная схема здания – каркасная. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных колонн, стен и перекрытия.

Фундаменты – под стены - ленточные монолитные с шириной подошвы 1,1 м, кл. бетона В20, W=6, F>100;

- под колонны - столбчатые монолитные с шириной подошвы 3,2x3,2 м, 2,6x2,6 м, 2,3x2,3 м, кл. бетона В20, W=4, F>100 на естественном основании.

Вертикальная гидроизоляция – 2-х слойная рулонная наплавляемая гидроизоляция.

Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 400 мм, бетон кл. В25.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 250 мм, кирпич силикатный марки СУР 75/35/ГОСТ 379-95 на растворе М50.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400x400 мм, с капителями, бетон кл. В25.

Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм, кл. бетона В25, армирование вязальными сетками из арматуры кл. А400.

Кровля – эксплуатируемая плоская.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 14 (по ГП):

Количество надземных этажей – перемен. 9-10;

Количество секций – 7;

Строительный объем: 68 642,10 м³;

Общая площадь здания – 17 178,36 м²;

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 11 878,07 м²;

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 12 333,17 м²;

Площадь встроенных административно-торговых помещений – 1378,1 м².

Проектируемый многоквартирный жилой дом – монолитное железобетонное каркасное здание переменной этажности 9-10 этажей, с пристроенной одноэтажной стилобатной частью, без подвала и чердака, Г-образной формы в плане, 7-секционным, скомпоновано из рядовых и угловой секций. В осях Ас-Бс под первым этажом вдоль всего здания расположен технический этаж высотой 1,80 м (в чистоте).

Высота помещений первого этажа – от 2,25 м до 4,30 м.

Высота 2-9 этажей – 3,0 м, пристроенной части – от 3,45 м до 4,35 м.

Конструктивная схема здания – рамно-связевой каркас с безригельными перекрытиями. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой элементов железобетонного каркаса.

Каркас пристроенной одноэтажной части – металлический.

Фундаменты – монолитные железобетонные ростверки из бетона класса В20, W6, F100.

Колонны – монолитные из тяжелого бетона класса В25, арматура класса А400 по ГОСТ 5781-82, сечением 300х600 мм.

Наружные стены выше планировочной отметки земли (заполнение каркаса) - из блоков на ячеистом бетоне толщиной 300 мм.

Внутренние стены – из блоков на ячеистом бетоне толщиной D500 толщиной 300 и 200 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком.

Окна и балконные двери – индивидуальные металлопластиковые.

Двери входные в здание – металлопластиковые, в квартиры – металлические индивидуальные с утеплением.

5. Информация о количестве в составе многоквартирных домов самостоятельных частей, их технические характеристики:

В жилом доме № 13 (по ГП):

- 192 жилых квартиры, из них:

<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>
1- комнатных	80
2-комнатных	112

- встроенные административные помещения – общей площадью 759,1 м².

В жилом доме № 14 (по ГП):

- 218 жилых квартир, из них:

<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>
1- комнатных	98
2-комнатных	99
3-комнатных	21

- встроенные административно-торговые помещения – общей площадью 1378,1 м².

Все квартиры в многоквартирных жилых домах одноуровневые. Планировка квартир выбрана с учетом климатических, бытовых и демографических условий. Все комнаты отдельные.

Внутренняя отделка и технические характеристики:

Отделка квартир и административно-торговых помещений выполняется индивидуально владельцами.

Квартиры и нежилые помещения сдаются подготовленными под отделку со следующими техническими характеристиками:

Квартиры: стены и перегородки – высококачественная штукатурка за исключением стен санузлов, ванных комнат, кухни, коридоров; потолок – простая штукатурка, расшивка швов по технологии «KNAUF»; пол – стяжка из цементно-песчаного раствора со слоем утеплителя из Пеноплекс-35. Внутренние межкомнатные двери проектом не предусмотрены, входная дверь – металлическая. Внутренние разводки инженерных сетей: электричество – скрытая электропроводка, устанавливается счетчик, без установки розеток и выключателей; водопровод – трубы полипропиленовые с установкой счетчика учета холодной воды, без сантехнического оборудования и подводки к нему; канализация – стояк, без разводки до мест установки сантехнического оборудования; телефонизация, сеть телевидения, Интернет – проводится до распределительных коробок на лестничной площадке по технологии пассивных оптических сетей PON; абонирование номера по дополнительным договорам с телефонной и кабельными компаниями; пожарная сигнализация – жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. Теплоснабжение и горячее водоснабжение от автоматизированных газовых двухфункциональных котлов с закрытой камерой сгорания, устанавливаемых

на кухнях квартир с установкой газового счетчика для учета расхода газа; система отопления – водяная, двухтрубная, лучевая; нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы.

Встроенные административные (нежилые) помещения: Внутренняя отделка: стены – высококачественная штукатурка с окраской акрилатными красками, штукатурка по сетке потолка с окраской акрилатными красками; на полах – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 50 мм под покрытие пола. Горячее водоснабжение обеспечивается автономными источниками – бойлерами, установленными в санузлах. В качестве источника теплоснабжения встроенных административных помещений в жилом доме № 13 (по ГП) приняты настенные электрические масляные радиаторы. Источником теплоснабжения встроенных административных помещений в жилом доме № 14 (по ГП) являются автоматизированные газовые одноконтурные котлы, устанавливаемые в теплогенераторных.

Подземная автостоянка: Внутренняя отделка стен и колонн – сохраняется эстетика бетонных стен; остальная отделка – простая штукатурка; пол – шлифованный бетон с маслостойким покрытием; в остальных помещениях – цементно-песчаный раствор с гидрофобными добавками; по периметру – акустический шов с заполнением негорючим пластичным материалом. Двери: в служебных помещениях – индивидуальные металлические, остальные индивидуальные из металлопластика, глухие и остекленные, двухкамерные, стеклопакет – энергосберегающий по ГОСТ 24866-99. Внутренние разводки инженерных сетей: электричество – распределительные и групповые сети выполняются кабелями ВВГнг и ВВГнг-LSFR и прокладываются открыто по строительным конструкциям с креплением скобами. Горячее водоснабжение автономное от местного водонагревателя, установленного в санузле. Помещение подземной автостоянки неотапливаемое, закрытого типа; отопление помещения поста охраны и насосной пожаротушения предусмотрено от электрорадиаторов.

4. Внести изменения в п.7 раздела «II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» и изложить данный пункт в следующей редакции:

«7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Июнь 2018 года. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «город Калининград» - является органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.»