

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

В.А. Федоров _____

«09» октября 2013 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект капитального строительства:

Комплекс многоквартирных жилых домов № 15, 16 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе города Калининграда. (адрес строительный).

Размещена на сайте www.megapolis-rielt.ru

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Жилстрой» (ООО «Мегаполис-Жилстрой»).

Место нахождения:

Юридический адрес: 236023, Калининградская область, город Калининград, улица Лейтенанта Яналова, д.2.

Фактический адрес: 236000, Калининградская область, город Калининград, проспект Мира, д.142 .

Телефон: 99-81-01

Режим работы застройщика:

С 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством РФ.

2. Данные о государственной регистрации застройщика.

Данные о государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 39 №000633336, выданное 31.12.2002 года Инспекцией МНС России по Октябрьскому району города Калининграда. ОГРН 1023900783796.

Данные о постановке на учет в налоговом органе:

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 39 №001195065, ИНН/КПП 3905048484/390401001. Поставлено на учет 09 января 2003 года в МИ ФНС №8 по городу Калининграду (территориальный участок по Центральному р-ну города Калининграда, 3904).

3. Данные об учредителях застройщика с указанием процента голосов, которым владеет учредитель в органе управления:

Гражданка РФ Новосельская Наталья Евгеньевна, которой принадлежит 100% долей уставного капитала Общества.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:

Жилой дом №8 по ул. Чувашской в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию: в соответствии с проектной документацией - март 2007 г., фактически - 27 сентября 2006 г.

Жилой дом №28-А по ул. Пионерской в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию: в соответствии с проектной документацией - декабрь 2006 г., фактически - 18 декабря 2006 г.

Жилой дом №78-б по ул. Дзержинского в Московском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию: в соответствии с проектной документацией - май 2008 г., фактически - 29 июня 2007 г.

Жилой дом №96 по ул. Дзержинского в Московском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию: в соответствии с проектной документацией - декабрь 2007 г., фактически - 30 ноября 2007 г.

Жилой дом № 107 по проспекту Мира в Октябрьском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - июнь 2008 года, фактически - 30 июня 2008 г.

Жилой дом №13 по ул. Чувашской в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - октябрь 2008 года, фактически - 30 сентября 2008 года.

Жилой дом №96 А по ул. Дзержинского в Московском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2008 года, фактически - 26 декабря 2008 года.

Жилой дом № 1 по ул. Брусничной в Октябрьском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2009 года, фактически – 30 июня 2009 года.

Жилой дом № 3 по ул. Малоярославской в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2009 года, фактически – 30 сентября 2009 года.

Жилой дом № 2 по ул. Галактической в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2009 года, фактически – 30 декабря 2009 года.

Мансардный этаж жилого дома № 6-8 по ул. Бассейной в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2009 года, фактически – 30 декабря 2009 года.

Жилой дом № 2 по ул. Галактическая в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2010 года, фактически – 30 декабря 2009 года.

Жилой дом № 3 по ул. Брусничная в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2010 года, фактически – 31 мая 2010 года.

Жилой дом № 3 «А» по ул. Брусничная в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2010 года, фактически – 30 июня 2010 года.

Жилой дом № 12 по ул. Галактическая в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2010 года, фактически – 30 июля 2009 года.

Жилой дом № 14 по ул. Галактическая в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2010 года, фактически – 31 августа 2010 года.

Жилой дом № 16 по ул. Галактическая в Центральном районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2011 года, фактически – 31 мая 2011 года.

Жилой дом № 122, корпус 2 по ул. Гайдара в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 01 ноября 2011 года, фактически – 08 декабря 2011 года.

Жилой дом № 133 по ул. Аксакова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 года, фактически – 29 июня 2012 года.

Жилой дом № 122, корпус 1 по ул. Гайдара в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 01 ноября 2011 года, фактически – 30 ноября 2012 года.

5. Вид лицензируемой деятельности:

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

6. Финансовый результат (прибыль) на 30.06.2013 года 2946 тысячи рублей, **размер кредиторской задолженности** на 30.06.2013 года – 2 322 827 тысяч рублей, **размер дебиторской задолженности** на 30.06.2013 года – 720 964 тысяч рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта:

Строительство комплекса многоквартирных жилых домов № 15, 16 со встроенными административно-торговыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда.

Этапы и срок реализации строительства:

Начало строительства – сентябрь 2013 года, срок окончания строительства - февраль 2016 года.

Заключение экспертизы:

Положительное заключение Государственной экспертизы №39-1-4-0259-13 от 28 августа 2013 года. Выданы ГАУ Калининградской области «Центр проектных экспертиз».

2. Разрешение на строительство:

№RU39315000-270/2013 от 11 сентября 2013 года. Срок действия до 26 февраля 2016 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок площадью **22270 кв.м.** с кадастровым номером **39:15:13 30 08:17**, расположенный по адресу: город Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова – дор. Окружная, предоставленный в аренду на основании **Договора №009459** на передачу в аренду городских земель от 19.05.2008 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области 22.08.2008 года.

Собственник участка: Администрация городского округа «Город Калининград».

Территория, отведенная под строительство многоквартирных жилых домов со встроенными административно-торговыми помещениями и подземной автостоянкой, расположена в Восточном жилом районе г. Калининграда, в квартале, ограниченном ул. Аксакова-дор. Окружная г. Калининграда.

Расположение участка по отношению к окружающей территории и прилегающим строениям: с севера, востока, юга и запада – свободные от застройки территории.

Благоустройство территории:

На участке запроектирован комплекс жилых домов № 15, 16 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и подземной автостоянкой с инженерными сетями и благоустройством прилегающей к ним территории.

Комплекс работ по благоустройству территории включает в себя:

- устройство покрытия проездов, автостоянок, разворотных площадок, въезда-выезда в подземную автостоянку – из бетонной плитки толщиной 80 мм; тротуаров, площадок перед входами в жилой дом и встроенные административные помещения, отдыха взрослых, размещения контейнеров для сбора мусора – из тротуарной бетонной плитки: площадок для игр детей – из песка; спортивных – из спецпокрытия;

- установка оборудования, соответствующего назначению каждой из площадок;

- озеленение с посадкой декоративных пород деревьев и кустарника, устройством газона.

Края проездов, разворотных площадок, автостоянок обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров, дорожек и площадок – бетонным поребриком.

Въезды на придомовую территорию запроектированы шириной 5,5 – 6,0 м с проектируемых улиц.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объектов для маломобильных групп населения.

4. Описание строящегося объекта.

Местоположение строящегося объекта:

Калининградская область, город Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова - дор. Окружная.

Описание строящихся многоквартирных жилых домов, технические характеристики:

Проектом предусматривается строительство:

- 192-квартирного 9-этажного 6-секционного жилого дома № 15 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и подземной автостоянкой на 84 машино-места;

- 240-квартирного 7-секционного 9-этажного жилого дома № 16 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 15 (по ГП) и подземная автостоянка:

Количество надземных этажей – 9, в том числе цокольный;

Количество секций – 6;

Площадь застройки здания: 2280,7 м²;

Строительный объем: 62 691,65 м³, в том числе надземной части: 59 263,81 м³;

Общая площадь здания – 15 268,74 м², в том числе технических помещений: 780,52 м²;

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 10 499,28 м²;

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 10 832,60 м²;

Общая площадь встроенных административных помещений – 748,08 м².

Проектируемое здание жилого дома многоквартирное, состоит из 6 секций: 2 секции крайние, 2 секции средние прямоугольной формы в плане с размерами в осях 22,0 x 15,81 м, 2 средние угловые (поворотные) секции.

Здание разновысокое 8-9 этажей, в том числе цокольный этаж. В заглубленной части цокольного этажа размещаются технические помещения, к незаглубленной части – встроенные административные помещения, помещения электрощитовой, водомерного узла, имеющие выходы непосредственно наружу. В надземных этажах размещены жилые квартиры.

Высота помещений цокольного этажа составляет 2,80 м, высота помещений жилых этажей – 2,7 м.

В каждой секции предусмотрена лестничная клетка и пассажирский лифт грузоподъемностью 1125 кг (15 чел.)

Конструктивная схема здания – жесткая с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость и неизменяемость обеспечивается совместной работой стен и железобетонных дисков перекрытий.

Фундамент – свайный, ленточный с монолитным железобетонным ростверком.

Стены цокольного этажа – из бетонных блоков ФБС толщиной 400 мм, 500 мм, 600 мм с устройством горизонтальной и вертикальной рулонной наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя, и с утеплением их по периметру здания.

Стены наружные: кирпичные толщиной 510 мм – 2,3 этажи, 380 мм – 4-9 этажи, кирпич силикатный марки СУР 200/35/ГОСТ 379-95 на растворе М50, армированы сетками из арматуры Ø 4 Вр-I через 3 ряда кладки по высоте. Утеплитель – каменная вата PAROC FAS – 4, толщина слоя – 100 мм.

Стены внутренние – кирпичные толщиной 380 мм, 510 мм – 2,3 этажи; 380 мм – 4-9 этажи, кирпич силикатный марки СУР 200/25/ГОСТ 379-95 на растворе М50, армированы сетками из арматуры Ø 4 Вр-I через 3 ряда кладки по высоте. Стены с дымовыми каналами – кирпичные, кирпич обожженный керамический полнотелый марки КУРПо1,4/НФ200/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на сложном растворе М50. Кладка каналов выше кровли – из кирпича керамического полнотелого марки КУРПо1,4/НФ200/2,0/35 ГОСТ 530-2007.

Монолитный железобетонный пояс – устраивается по всем несущим стенам под перекрытием этажей на отметках минус 0,300 м, 14,700 м, 23,400 м. Класс бетона В15, армирование каркасное диаметр арматуры 6А1.

Перекрытия – сборные ж/бетонные многослойные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып.60, 63 м, серия 1.090.1-1 вып. 5-1 и монолитные участки.

Лестницы – из сборных ж/бетонных ступеней по металлическим косоурам и балкам. Площадки – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, вып. 60,63.

Кровля – совмещенная с внутренним водостоком, уклон 0,02, рулонная 4-х слойная, утеплитель марки «Пеноплекс 35» толщиной слоя 100 мм и по уклону керамзитовый гравий толщиной 60-260 мм. Над деформационными швами в осях Г-В и 3 – 4 устраивается компенсатор из кровельной стали.

Окна – индивидуальные из металлопластика.

Двери: входные в здание – металлопластиковые, входные в квартиры – индивидуальные металлические с утеплением.

Подземная автостоянка:

Площадь застройки – 4231,30 м². Общая площадь – 3989,20 м². Строительный объем здания – 13565,74 м³, в том числе надземной части – 221,84 м³. Количество машиномест - 84.

Автостоянка – подземная, одноэтажная, прямоугольной формы с габаритными размерами в плане в осях 1-10/А-М 64,80х71,40 м с эксплуатируемой кровлей.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных колонн, стен и перекрытия.

Фундаменты – под наружные стены - ленточные с шириной подошвы 1,1 м; - под колонны – столбчатые, монолитные железобетонные.

Вертикальная гидроизоляция – 2-х слойная рулонная наплавляемая гидроизоляция.

Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 400 мм, бетон кл. В25.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 250 мм, кирпич силикатный марки СУР 75/35/ГОСТ 379-95 на растворе М50, армированы сетками из Ø 4 Вр-1 через 3 ряда кладки.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, кирпич марки СУР 75/35/ГОСТ 379-95 на растворе М50, армированы сетками диаметром 4 В3-1 через три ряда кладки.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, с капителями, бетон кл. В25.

Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм, кл. бетона В25, армирование сетками из арматуры диаметром 14А400.

Кровля – эксплуатируемая плоская.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 16 (по ГП):

Количество надземных этажей – 9;

Количество секций – 7;

Площадь застройки: 3009,88 м²;

Строительный объем: 88 052,3 м³, в том числе надземной части: 87 924,91 м³;

Общая площадь здания – 23 111,9 м²;

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 14 075,4 м²;

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 14 623,8 м²;

Площадь встроенных административно-торговых помещений – 1650,1 м².

Проектируемый многоквартирный жилой дом – 9-этажное, 7-секционное здание с размещением на первом этаже помещений административного и торгового назначения.

На первом этаже здания размещены помещения административного и торгового назначения, на 2-9 этажах – жилые квартиры.

Высота помещений первого этажа – 3,2 м.

Высота помещений второго-девятого этажей – 2,7 м.

Угловые секции № 1 и № 5 имеют осевые размеры 24,90х27,06 м. На первом этаже секции № 1 расположены два блока административных помещений и один блок торгового помещения. На первом этаже секции № 5 расположены три блока административных помещений. На 2-9 этажах каждой секции расположены пять квартир: две однокомнатные, две трехкомнатные и одна двухкомнатная.

Секции №№ 2-4 и № 6, № 7 прямоугольные в плане имеют осевые размеры 22,0 х 15,81 м. На первых этажах секций №№ 2-4 и № 6, № 7 расположены по два блока административных помещений и помещения теплогенераторных, щитовых, помещения уборочного инвентаря, колясочные. В секциях № 3 и № 6 под лестничной клеткой первого этажа жилой части здания размещены насосные.

На 2-9 этажах каждой секции №№ 2-4, № 6, № 7 расположены две однокомнатные и две двухкомнатные квартиры.

Все входы в административные, торговые и жилые помещения оборудованы пандусами.

Связь между жилыми этажами секции осуществляется пол лестничной клетке и пассажирским лифтом грузоподъемностью 1125 кг, скорость 1 м/с.

Конструктивная схема здания – жесткая с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость и неизменяемость обеспечивается совместной работой стен и железобетонных дисков перекрытий.

Фундамент – свайный, ленточный. Сваи железобетонные, сплошные, забивные, сечением 300 x 300 мм, длиной 8,0 м по серии 1.011.1-10, вып.1, класс бетона В20; W6.

Стены цокольного (первого) этажа – из бетонных блоков ФБС толщиной 400 мм, 500 мм, 600 мм с устройством горизонтальной и вертикальной рулонной наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя по поверхностям, соприкасающимся с грунтом.

Наружные стены – кирпичные толщиной 510 мм – 2,3 этажи, 380 мм – 4-9 этажи, кирпич силикатный марки СУР 200/35/ГОСТ 379-95 на растворе М50, армированы сетками на арматуры 4 Вр-III через 3 ряда кладки по высоте. Утеплитель – каменная вата PAROC FAS по системе «Drywit».

Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм, 510 мм – 2,3 этажи; 380 мм – 4-9 этажи, кирпич силикатный марки СУР 200/25/ГОСТ 379-95 на растворе М50, армированы сетками из арматуры Ø 4 Вр-I через 3 ряда кладки по высоте. Стены с дымовыми каналами – кирпичные, кирпич обожженный керамический полнотелый марки КУРПо1,4/НФ200/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на сложном растворе М50. Кладка каналов выше кровли – из кирпича керамического полнотелого марки КУРПо1,4/НФ200/2,0/35 ГОСТ 530-2007.

Перекрытия – сборные ж/бетонные многпустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып.60, 63; 1.090.1-1, выпуск 5-1 с монолитными участками.

Лестницы – из сборных ж/бетонных ступеней по металлическим косоурам и балкам, Площадки – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, вып. 60,63. Стены лестничной клетки утеплены каменной ватой PAROC FAS – 4, толщиной слоя 50 мм.

Кровля – совмещенная с внутренним водостоком, уклон 0,02, рулонная, утеплитель – «Пеноплекс 35» толщиной слоя 100 мм и по уклону керамзитовый гравий толщиной 60 – 260 мм.

Окна – индивидуальные металлопластиковые.

Двери: входные в здание – металлопластиковые, в квартиры – металлические индивидуальные с утеплением.

5.Информация о количестве в составе многоквартирных домов самостоятельных частей, их технические характеристики:

В жилом доме № 15 (по ГП):

- 192 жилых квартиры, из них:

<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>
1- комнатных	80
2-комнатных	112

- встроенные административные помещения – общей площадью 748,08 м².

В жилом доме № 16 (по ГП):

- 240 жилых квартир, из них:

<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>
1- комнатных	112
2-комнатных	96
3-комнатных	32

- встроенные административно-торговые помещения – общей площадью 1650,1 м².

Все квартиры в многоквартирных жилых домах одноуровневые. Планировка квартир выбрана с учетом климатических, бытовых и демографических условий. Все комнаты отдельные.

Внутренняя отделка и технические характеристики:

Отделка квартир и административно-торговых помещений выполняется индивидуально владельцами.

Квартиры и нежилые помещения сдаются подготовленными под отделку со следующими техническими характеристиками:

Квартиры: стены и перегородки – простая, высококачественная штукатурка за исключением стен санузлов, ванных комнат, кухни, коридоров; потолок – простая штукатурка, расшивка швов по технологии «KNAUF»; пол – стяжка из цементно-песчаного раствора со слоем утеплителя из Пеноплекс-35. Внутренние межкомнатные двери проектом не предусмотрены, входная дверь – металлическая. Внутренние разводки инженерных сетей: электричество – скрытая электропроводка, устанавливается счетчик, без установки розеток и выключателей; водопровод – трубы полипропиленовые с установкой счетчика учета холодной воды, без сантехнического оборудования и подводки к нему; канализация – стояк, без разводки до мест

установки сантехнического оборудования; телефонизация, сеть телевидения, Интернет – проводится до распределительных коробок на лестничной площадке по технологии пассивных оптических сетей PON; абонирование номера по дополнительным договорам с телефонной и кабельными компаниями; пожарная сигнализация – жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. Теплоснабжение и горячее водоснабжение от автоматизированных газовых двухфункциональных котлов с закрытой камерой сгорания, устанавливаемых на кухнях квартир с установкой газового счетчика для учета расхода газа; система отопления – водяная, двухтрубная, лучевая; нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы.

Встроенные административные (нежилые) помещения: Внутренняя отделка: стены – высококачественная штукатурка с окраской акрилатными красками, штукатурка по сетке потолка с окраской акрилатными красками; на полах – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 50 мм под покрытие пола. Горячее водоснабжение обеспечивается автономными источниками – электробойлерами. В качестве источника теплоснабжения встроенных административных помещений в жилом доме № 15 (по ГП) приняты настенные электрические масляные радиаторы Thermosoft LVI МЕВ/МЕС. Источником теплоснабжения административно-торговых помещений в жилом доме № 16 (по ГП) являются теплогенераторные, располагаемые на 1-м этаже в секциях 2 (для помещений секций 1,2), 4 (для помещений секций 3,4,5), 7 (для помещений секций 6,7). В теплогенераторных устанавливаются автоматизированные газовые одноконтурные котлы с закрытой камерой сгорания: в секции 2 – 2 котла, в секции 4 – 3 котла, в секции 7 – 2 котла.

Подземная автостоянка: Внутренняя отделка стен и колонн – бетонная поверхность; остальная отделка – простая штукатурка; полы – монолитные железобетонные двухслойные общей толщиной 230 мм с гидроизоляцией из двух слоев гидроизола на битумной мастике. Внутренние разводки инженерных сетей: электричество – распределительные и групповые сети выполняются кабелями ВВГнг и ВВГнг-LSFR и прокладываются открыто по строительным конструкциям с креплением скобами. Горячее водоснабжение автономное от местного водонагревателя, установленного в санузле поста охраны. Помещение подземной автостоянки неотапливаемое, закрытого типа; отопление помещения поста охраны и насосной пожаротушения предусмотрено от электрорадиаторов.

6. Информация о составе имущества в многоквартирном доме:

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический чердак, тех. подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технический этаж), а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Февраль 2016 года. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «город Калининград» - является органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирных домов и подземной автостоянки:

Жилой дом № 15 (по ГП): **442 012 тыс. руб.**

Подземная автостоянка: **62 380,14 тыс. руб.**

Жилой дом № 16 (по ГП): **600 160 тыс. руб.**

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

ОАО "Калининградгазификация", ОАО "Янтарьэнерго" (филиал "Энергосбыт"), ООО "Горсвет", МУП КХ "Водоканал", ОАО "Ростелеком", МУП "Гидротехник", ООО «Стэк - Экспертиза», ГАСН по Калининградской области, Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО "Мегаполис-Жилстрой" – заказчик; ООО «Мегаполис» - генподрядчик: общестроительные, сантехнические и отделочные работы, внешний и внутренний газопровод. ООО "Электромонтаж-М" –

электромонтажные работы. ООО "Мегаполис-Импульс" – управление систем безопасности и связи, телевидение, обследование дымовых и вентиляционных каналов, огнезащита деревянных конструкций. ООО "Спецфундаментстрой" – свайные работы.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права аренды земельного участка и строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Нет.