

## Аудиторское заключение

Участнику ООО «Виктория Т».

### Аудиторское заключение

#### Аудируемое лицо:

**Общество с ограниченной ответственностью «Виктория Т».**

Место нахождения: 236022, Россия, гор. Калининград, ул. Чернышевского, д.24.

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации № 2978 выдано Администрацией Центрального района г. Калининграда 12.05.1996 г. ОГРН: 1023900600327. ИНН/КПП: 3904023060/390401001.

#### Аудитор:

**Полное консультационно-аудиторское товарищество «АВДЕЕВ и К°».**

Сокращенное наименование: ПКАТ «АВДЕЕВ и К°». Место нахождения: 236010, г. Калининград, ул. Марата, д. 2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 39 № 000146498 от 15.10.2002 г. ОГРН: 1023900587347. ИНН: 3904019233. КПП: 390601001.

ПКАТ «АВДЕЕВ и К°» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общий регистрационный номер записи (ОРНЗ): 11606055401.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ООО «Виктория Т» за 2016 год и состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года,

отчета о финансовых результатах,

отчета об изменениях капитала,

отчета о движении денежных средств,

пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность.**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **Ответственность аудитора.**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также

планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

#### Мнение.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО «Виктория Т» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

**Управляющий делами  
ПКАТ «АВДЕЕВ и К°»**

Руководитель проверки

М.П.



**Ю. Б. Авдеев**

**«05» июня 2017 года.**

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Виктория Т"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
экономической  
деятельности Подготовка строительной площадки  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	5	2017
25822358		
3904023060		
43.12		
65		16
384		

по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 236022, Калининградская обл, г.Калининград, ул.  
Снышевского, д.24

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 735	3 007	3 007
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 748	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 483	3 007	3 007
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 725	1 445	407
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	89	76
	Прочие оборотные активы	1260	1 666	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 401	1 534	483
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 884	4 541	3 490

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 720	1 720	1 720
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 773	2 219	1 046
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 493</b>	<b>3 939</b>	<b>2 766</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 299	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 583	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 882</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 426	602	724
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	83	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>4 509</b>	<b>602</b>	<b>724</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>10 884</b>	<b>4 541</b>	<b>3 490</b>

Ководитель

(подпись)

Герентьев В.В.

(расшифровка подписи)

11 мая 2017 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут вводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2016 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	5	2017
25822358		
3904023060		
43.12		
65		16
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Виктория Т" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
экономической \_\_\_\_\_ по  
деятельности Подготовка строительной площадки ОКВЭД  
организационно-правовая форма / форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Показатели 1	Наименование показателя 2	Код	За 2016 г. 3	За 2015 г. 4
	Выручка 5	2110	2 756	2 782
	Себестоимость продаж	2120	( 1 824 )	( 1 596 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	932	1 186
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	932	1 186
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	12
	Прочие расходы	2350	( 34 )	( 6 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	898	1 192
	Текущий налог на прибыль	2410	( 140 )	( 19 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 204)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(446)	1 173

Пояснения <sup>3</sup> ния <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2016 г. <sup>3</sup>	За 2015 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(446)	1 173
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Терентьев В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 мая 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут входить в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

## Отчет об изменениях капитала

за 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Виктория Т"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с \_\_\_\_\_  
ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	Форма по ОКУД
0710003	31   5   2017
25822358	Дата (число, месяц, год)
3904023060	по ОКПО
43.12	ИНН
65   16	по ОКВЭД
384	по ОКФС / ОКФС
384	по ОКЕИ

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. <sup>1</sup>	3100	1 720	( - )	-	-	1 046	2 766
<u>За 2015 г.<sup>2</sup></u>	3210	-	-	-	-	1 173	1 173
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 173	1 173
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
	в том числе:						
3221	убыток	x	x	x	x	( - )	( - )
3222	переоценка имущества	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
3225	уменьшение количества акций	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
3226	реорганизация юридического лица	-	-	( - )	-	( - )	( - )
3227	дивиденды	x	x	x	x	( - )	x
3230	Изменение добавочного капитала	x	x	-	-	( - )	x
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	( - )	x
3200	Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	1 720	( - )	-	-	2 219	3 939
	За 2016 г. <sup>3</sup>						
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	( - )	( - )
3312	переоценка имущества	x	x	-	x	( - )	( - )
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	( - )	( - )
3314	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	( - )	x
3315	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	-	( - )	-
3316	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	( - )	( - )
3320	Уменьшение капитала - всего:	( - )	-	( - )	( - )	446	446
	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x	x	( - )	( - )
3322	переоценка имущества	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
3325	уменьшение количества акций	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
3326	реорганизация юридического лица	-	-	( - )	-	( - )	( - )
3327	дивиденды	x	x	x	x	( - )	x
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	-	-	( - )	x
3340	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	( - )	x
3300	Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>	1 720	( - )	-	-	1 773	3 493



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 20 14 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 15 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	3 493	3 939	2 766

Руководитель Сергеев В.В.



" 31 " мая 2017 г. \*

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Виктория Т"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Экономической деятельности Подготовка строительной площадки  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	5	2017
25822358		
3904023060		
43.12		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2016 г. <sup>1</sup>	За 2015 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	6 716	1 897
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
от рента, лицензионных платежей, роялти, эмиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 331	1 897
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 385	-
Выплаты - всего	4120	( 6 804 )	( 1 884 )
в том числе:			
покупателям (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 6 804 )	( 1 884 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( - )	( - )
Изменение денежных потоков от текущих операций	4100	(88)	13

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. <sup>1</sup>	За 2015 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
высвобождаемых предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
результат денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
поступления - всего	4310	9	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2016 г. <sup>1</sup>	За 2015 г. <sup>2</sup>
Всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
оплата дивидендов (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
оплата дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
выкуп с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
иные платежи	4329	( - )	( - )
изменения денежных потоков от финансовых операций	4300	9	-
<b>изменения денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(79)	13
<b>заток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	89	76
<b>заток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	10	89
влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Подготовитель

  
 Терентьев В.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 мая 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год ООО «Виктория Т»**

**Общие сведения**

**Общество с ограниченной ответственностью «Виктория Т»**

Юридический и фактический адрес Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 24.

Дата образования: 12 мая 1996 года.

ОГРН: 1123900600327

ИНН: 3904023060

КПП: 390601001

Зарегистрировано в МРИ ФНС № 9 по г. Калининграду, свидетельство о госрегистрации 39 №001781169 01 ноября 2010 года.

Основной вид деятельности: 43.12 - Подготовка строительной площадки

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2015 года составила 1 человек.

Заработная плата в 2016 году не начислялась и не выплачивалась.

Фактически в 2016 году общество осуществляло:

-функции застройщика по договорам долевого участия в строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно пристроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенной по адресу: г.Калининград, ул.Чернышевского, д.26 Б(подготовительный этап).

-сдавало в аренду собственное недвижимое имущество.

В 2016 году ООО « Виктория Т» заключен один договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома на сумму 1 666 000 руб. Строительство будет осуществляться на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121328:52 , площадью 7614 кв. м. по адресу: г. Калининград, ул. Чернышевского д.26 Б.

Земельный участок принадлежит ООО «Виктория Т» на праве собственности.

Разрешение на строительство выдано 06.12.2016 года № 39-RU 39301000-323-2016 Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Общество является субъектом малого предпринимательства.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2016 год утверждена приказом генерального директора от 25 декабря 2015 года № 2512/15. В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

При признании доходов и расходов организация применяет метод начисления.

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

Стоимость материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости;

Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

## Основные показатели деятельности.

### I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.

Стр.1150 –основные средства- 2 734 623 руб.,

Балансовая(первоначальная) стоимость ОС:

Административное здание 507,5 кв.м.(Чернышевского,24)	300 000,00
Здание супермаркета 1836,7 кв.м.(Туркменская,1)	495 000,00
Земельный участок 311 кв.м.39:15:121328:6	87 349,02
Земельный участок 4315 кв.м.39:15:121328:49	203 216,61
Земельный участок 7614 кв.м. 39:15:121328:52	762 606,71
Малярный цех, ЛА1,149,9 кв.м.(Туркменская,1)	40 000,00
Нежилое здание (1147,90) кв.м.39:15:121328:51	500 000,00
Основное строение,ЛА2,380,3 кв.м(Туркменская,1)	100 000,00
Производственный цех, ЛГ,400,3 кв.м.(Туркменская,1)	150 000,00
Проходная,ЛА5,47,1 кв.м(Туркменская,1)	10 000,00
Склад,ЛА4,51,0кв.м(Туркменская,1)	50 000,00
Склад,ЛБ,217,5 кв.м(Туркменская,1)	100 000,00
Склад,ЛВ,262,1кв.м(Туркменская,1)	100 000,00
Склад,ЛЕ,142,6 кв.м(Туркменская,1)	100 000,00
Столярный цех,ЛА3,199,7 кв.м(Туркменская,1)	55 000,00

ИТОГО : 3 053 172 руб.

Амортизация составляет -318 549 руб.

Стр.1190 внеоборотные активы, затраты связанные со строительством жилого дома – 4 748 130 руб., в том числе:

-подготовительные работы – 65 880 руб.

-Инженерно-геологические изыскания - 950 000 руб.

-Проектирование-3 352 250 руб.

-экспертиза документации -380 000 руб.

### II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Стр.1230 дебиторская задолженность – 3 391 230 руб., в том числе:

- расчеты по договору участия в долевом строительстве – 1 666 000 руб.

-расчеты с покупателями и заказчиками(услуги по аренде нежилого помещения)- 1514 074 руб.

- расчеты с поставщиками – 191 156 руб.

-прочие – 20 000 руб.

Стр. 1250 денежные средства – 9 524 руб.

### III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ.

Стр.1310 Уставный капитал: 1 720 000 (Один миллион семьсот двадцать тысяч) рублей, оплачен полностью.

По состоянию на 31.12.2016 г.чистых активов составило 3 493 тыс.руб., изменение капитала составило( 446) тыс.руб.

### IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Стр. 1410 долгосрочные займы от физических лиц – 1 299 328 руб.,

Стр.1450 прочие обязательства застройщика по договору долевого участия – 1 582 700 руб.

Стр. 1520 Кредиторская задолженность – 4 508 418 руб., в том числе:

- расчеты перед бюджетом(налог на землю) – 197 839 руб.

- покупатели и заказчики – 4 227 279 руб.

- денежные средства на оплату услуг застройщика по договору долевого участия в размере 5% - 83 300 руб.

В отчетном году выручка ООО «Виктория Т» составила - 2 755 966 рублей. Выручка получена от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества.

Расходы, связанные с реализацией-1 823 696, в том числе:

- амортизация: 70 322 рубля,

- электроэнергия: 1 070 509 рублей,

- услуги связи: 69 273 рубля,

- расчеты с бюджетом: 311 012 рублей.

- Прочие расходы: 12 274 рубля.

#### **Информация об аффилированных лицах:**

Терентьев Владимир Васильевич – учредитель 100% доли собственности в УК, занимает должность генерального директора.

Генеральный директор ООО «Виктория Т»  Терентьев В.В.





Прошито, пронумерована  
Всего на 1674 листа

