

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

ПКАТ «АВДЕЕВ И К⁰»

**в отношении
годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год**

ООО «Виктория Т»

Россия, Г. Калининград,

20 апреля 2018 года.

Аудиторское заключение

Участникам ООО «Виктория Т»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Виктория Т» (ОГРН:1123900600327. 236022, гор. Калининград, ул. Чернышевского, д.24), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Виктория Т» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно

свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию

информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Управляющий делами
ПКАТ «АВДЕЕВ и К^о»**

Авдеев Юрий Борисович

(Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение)



Ю.Б. Авдеев

Сведения об аудиторе: Полное консультационно-аудиторское товарищество «АВДЕЕВ и К^о» Сокращенное наименование: ПКАТ «АВДЕЕВ и К^о». ОГРН: 1023900587347. ИНН: 3904019233. Место нахождения: 236010, г. Калининград, ул. Марата, 2. ПКАТ «АВДЕЕВ и К^о» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11606055401 от 11 ноября 2016г.

«20» апреля 2018 года



**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
29	3	2018
25822358		
3904023060		
43.12		
65	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью "Виктория Т" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
ИНН
Экономической по
Активности Подготовка строительной площадки ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 236022, Калининградская обл, г.Калининград, ул.
Шевского, д.24

Сне- ря 1	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 626	2 735	3 007
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 755	4 748	-
	Итого по разделу I	1100	7 381	7 483	3 007
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 021	1 725	1 445
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	10	89
	Прочие оборотные активы	1260	1 656	1 666	-
	Итого по разделу II	1200	3 683	3 401	1 534
	БАЛАНС	1600	11 064	10 884	4 541

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	29	3	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Виктория Т"	по ОКПО 25822358		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3904023060		
Экономическая деятельность Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 65 16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384		

Сне- я 1	Наименование показателя ²	Код	За 20 17 г. ³	За 20 16 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	3 029	2 756
	Себестоимость продаж	2120	(2 582)	(1 824)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	447	932
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	447	932
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(68)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	379	898
	Текущий налог на прибыль	2410	(103)	(140)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1 204)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	276	(446)

№ 1	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>17</u> г. ³	За 20 <u>16</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	276	(446)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




 (подпись) Таранцев В.В.
 (расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут указываться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Коды		
0710003		
29	3	2018
25822358		
3904023060		
43.12		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Виктория Т"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	1 720	(-)	-	-	2 219	3 939
3210	-	-	-	-	-	-
3211	x	x	x	x	-	-
3212	x	x	-	x	-	-
3213	x	x	-	x	-	-
3214	-	-	-	x	x	-
3215	-	-	-	x	-	x
3216	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. ¹						
За 2016 г. ²						
Увеличение капитала - всего:						
в том числе:						
чистая прибыль						
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/Стат	Изменения капитала за 20 16 г. ²		На 31 декабря 20 16 г. ²
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/Стат	На 31 декабря 20 17 г. ¹	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ¹
Чистые активы	3600	3 769	3 493	3 939

Руководитель В.В. Чернышев
(подпись)
(дублировка подписи)



- Примечания
1. Указывается год, предшествующий предельному.
 2. Указывается предельный год.
 3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	29	3	2018
Общество с ограниченной ответственностью "Виктория Т" по ОКПО	25822358		
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	3904023060		
Экономической деятельности Подготовка строительной площадки по ОКВЭД	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 164	6 716
в том числе:			
продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
лицензионных платежей, лицензионных платежей, роялти, авторских и иных аналогичных платежей	4112	2 819	3 331
перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	345	3 385
Выплаты - всего	4120	(3 193)	(6 804)
в том числе:			
заказчикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 193)	(6 804)
на оплату труда работников	4122	(-)	(-)
по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Изменение денежных потоков от текущих операций	4100	(29)	(88)

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
всего	4210	10	-
в том числе:			
продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
высвобожде- ния средств, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и прочих поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	10	-
всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление ссуд другим лицам	4223	(-)	(-)
высвобождения средств по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
с денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10	-
Денежные потоки от финансовых операций			
всего	4310	15	9
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	15	9
привлечение вкладов собственников (участников)	4312	-	-
выпуск акций, увеличения долей участия	4313	-	-
выпуск облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Итого - всего	4320	(-)	(-)
Изменение (участникам) в связи с выкупом у них акций (или участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
Плату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
Излишки с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
Иные платежи	4329	(-)	(-)
Из денежных потоков от финансовых операций	4300	15	9
Из денежных потоков за отчетный период	4400	(4)	(79)
Из денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10	89
Из денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6	10
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



В.В. Герентьев
 (подпись) (расшифровка подписи)

1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год ООО «Виктория Т»

Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Виктория Т»

Юридический и фактический адрес Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 24.

Дата образования: 12 мая 1996 года.

ОГРН: 1123900600327

ИНН: 3904023060

КПП: 390601001

Зарегистрировано в МРИ ФНС № 9 по г. Калининграду, свидетельство о госрегистрации 39 №001781169 01 ноября 2010 года.

Основной вид деятельности: 43.12 - Подготовка строительной площадки

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 1 человек.

Заработная плата в 2017 году не начислялась и не выплачивалась.

Фактически в 2017 году общество осуществляло:

-функции застройщика по договорам долевого участия в строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно пристроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Чернышевского, д.26 Б(подготовительный этап).

-сдавало в аренду собственное недвижимое имущество.

В 2016 году ООО «Виктория Т» заключила договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с Семендяевой М.В. на сумму 1 666 000 руб. Строительство будет осуществляться на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121328:52, площадью 7614 кв. м. по адресу: г. Калининград, ул. Чернышевского д.26 Б.

Земельный участок принадлежит ООО «Виктория Т» на праве собственности.

Разрешение на строительство выдано 06.12.2016 года № 39-RU 39301000-323-2016 Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Общество является субъектом малого предпринимательства.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2017 год утверждена приказом генерального директора от 25 декабря 2016 года № 2512/15. В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

При признании доходов и расходов организация применяет метод начисления.

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

Стоимость материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости;

Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

Основные показатели деятельности.

I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.

Стр.1150 –основные средства- 2 626 236 руб.,

Балансовая(первоначальная) стоимость ОС:

Административное здание 507,5 кв.м.(Чернышевского,24) 300 000,00

Здание супермаркета 1836,7 кв.м.(Туркменская,1) 495 000,00

Земельный участок 311 кв.м.39:15:121328:6 87 349,02

Земельный участок 4315 кв.м.39:15:121328:49 203 216,61

Земельный участок 7614 кв.м. 39:15:121328:52 762 606,71

Малярный цех, ЛА1,149,9 кв.м.(Туркменская,1) 40 000,00

Нежилое здание (1147,90) кв.м.39:15:121328:51 500 000,00

Основное строение,ЛА2,380,3 кв.м(Туркменская,1) 100 000,00

Производственный цех, ЛГ,400,3 кв.м.(Туркменская,1) 150 000,00

Проходная,ЛА5,47,1 кв.м (Туркменская,1) 10 000,00

Склад,ЛА4,51,0кв.м (Туркменская,1) 50 000,00

Склад,ЛБ,217,5 кв.м (Туркменская,1) 100 000,00

Склад,ЛВ,262,1кв.м(Туркменская,1) 100 000,00

Склад ЛЕ 142,6 кв.м (Туркменская, 1) 100 000,00

Столярный цех ЛАЗ 199,7 кв.м (Туркменская, 1) 55 000,00

ИТОГО: 3 053 172 руб.

Амортизация составляет - 426 937 руб.

Стр. 1190 внеоборотные активы, затраты связанные со строительством жилого дома – 4 754 538 руб., в том числе:

- кадастровые работы в отнош. Зем. участка – 18 880 руб.

- Инженерно-геологические изыскания – 1 003 407 руб.

- Проектирование - 3 352 250 руб.

- экспертиза документации - 380 000 руб.

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Стр. 1230 дебиторская задолженность – 2 020 933 руб., в том числе:

- расчеты с покупателями и заказчиками (услуги по аренде нежилого помещения) - 1 734 706 руб.

- расчеты с поставщиками – 205 692 руб.

- расчеты с бюджетом - 40 535,00 руб.

- прочие – 40 000 руб.

Стр. 1250 денежные средства – 6 350 руб.

III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ.

Стр. 1310 Уставный капитал: 1 720 000 (Один миллион семьсот двадцать тысяч) рублей, оплачен полностью.

По состоянию на 31.12.2017 г. чистых активов составило 3 769 тыс.руб., изменение капитала составило (276) тыс.руб.

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Стр. 1410 долгосрочные займы – 4 403 559 руб.,

Стр. 1450 прочие обязательства застройщика по договору долевого участия – 1 582 700 руб.

Стр. 1520 Кредиторская задолженность – 1 225 247 руб., в том числе:

- расчеты перед бюджетом (налог на землю, имущество, УСНО) – 208 709 руб.

- покупатели и заказчики – 1 016 139 руб.

-поставщики и подрядчики-400 руб.

- денежные средства на оплату услуг застройщика по договору долевого участия в размере 5% - 83 300 руб.

В отчетном году выручка ООО «Виктория Т» составила- 3 028 630 рубля. Вся выручка получена от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества.

Расходы, связанные с реализацией-2 582 305, в том числе:

- амортизация: 108 387 рублей,
- электроэнергия: 1 610 876 рублей,
- услуги связи: 59 914 рублей,
- расчеты с бюджетом: 491 811 рублей,
- аудиторские услуги-40 000 руб.,
- юридические услуги-20 000 рублей,
- ремонтные работы-200 000 рублей,
- коммунальные услуги-24 429 рублей,
- командировочные расходы-20 888 рублей,
- прочие расходы: 6 000 рублей.

Генеральный директор ООО «Виктория Т»  Терентьев В.В.





Пролито, пронумеровано
Всего на 19 листах

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.А.А.', is written over the yellow strip.

