

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ВИКТОРИЯ Т"</u>	по ОКПО	25822358	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904023060	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<u>236022, Калининградская обл, Калининград г, Чернышевского ул, д. № 24</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ПКАТ "АВДЕЕВ И К"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3904019233	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1023900587347	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	763	763	763
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	763	763	763
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	230 563	188 794	140 122
	в том числе:				
	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Калининград, ул.Чернышевского, 26Б.	1191	230 563	188 794	140 122
	Итого по разделу I	1100	231 326	189 557	140 885
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 151	3 566	4 637
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 040 939	1 043 321	585 962
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия	1231	1 028 886	1 033 432	578 379
	Авансы поставщикам	1232	11 962	9 797	7 429
	Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	1233	2	2	138

Прочая дебиторская задолженность	1234	89	90	16
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130	3 188	7 676
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 046 220	1 050 075	598 275
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 277 546</b>	<b>1 239 632</b>	<b>739 160</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 720	1 720	1 720
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(809)	(54)	1 149
	Итого по разделу III	1300	911	1 666	2 869
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	112 543	98 743	86 853
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 071 665	1 069 306	588 340
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия	1451	1 071 665	1 069 306	588 340
	Итого по разделу IV	1400	1 184 208	1 168 049	675 193
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	92 427	69 917	61 098
	в том числе: Задолженность перед поставщиками и подрядчиками		92 244	69 720	59 160
	Прочая кредиторская задолженность		183	197	1 938
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 427	69 917	61 098
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 277 546	1 239 632	739 160



Руководитель

(подпись)

Терентьев Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		<b>Коды</b>		
		0710002		
		31	03	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ВИКТОРИЯ Т"</u>	по ОКПО 25822358		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3904023060		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(734)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(734)	(7)
	Налог на прибыль	2410	(21)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(755)	(10)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(755)	(10)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Терентьев Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

