

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВИКТОРИЯ Т"	31 12 2020	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	25822358		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	3904023060		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) 236022, Калининградская обл, Калининград г, Чернышевского ул, д. № 24	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ПКАТ "АВДЕЕВ И К"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3904019233
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023900587347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	763	763	-
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	763	763	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	188 794	140 122	31 031
	в том числе:				
	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Калининград, ул.Чернышевского, 24Б.	1191	188 794	140 122	31 031
	Итого по разделу I	1100	189 557	140 885	31 031
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	3 566	4 637	2 246
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	1 043 321	585 962	12 342
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия	1231	1 033 432	578 379	1 656
	Авансы поставщикам	1232	9 797	7 429	-
	Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	1233	2	138	-

Прочая дебиторская задолженность	1234	90	16	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 188	7 676	14 671
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 050 075	598 275	29 259
БАЛАНС	1600	1 239 632	739 160	60 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 720	1 720	1 720
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(54)	1 149	1 213
	Итого по разделу III	1300	1 666	2 869	2 933
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	98 743	86 853	49 017
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	1 069 306	588 340	1 666
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	1 069 306	588 340	1 666
	Итого по разделу IV	1400	1 168 049	675 193	50 683
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	69 917	61 098	6 674
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	69 720	59 160	-
	Прочая кредиторская задолженность	1522	197	1 938	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	69 917	61 098	6 674
	БАЛАНС	1700	1 239 632	739 160	60 290



Руководитель

(подпись)

Терентьев Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ВИКТОРИЯ Т"</u>	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25822358		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	3904023060		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(98)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(98)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	81
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7	21
	Прочие расходы	2350	(1 152)	(68)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 136)	(64)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(67)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 203)	(64)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 203)	(64)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



16 марта 2021 г.

Терентьев Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)