

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

|   |  |                         |    |      |
|---|--|-------------------------|----|------|
|   |  | <b>Коды</b>             |    |      |
|   |  | <b>0710001</b>          |    |      |
|   |  | 31                      | 03 | 2020 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "МАКСТРОЙ"</b>   | по ОКПО <b>05598025</b> |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН <b>3918013288</b>   |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2 <b>41.20</b> |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                    | 12300                   | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ <b>384</b>      |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Московская ул, д. № 66, пом. XXIII</b> |                         |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 453 647             | 437 004               | 76 350                |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | незавершенное строительство                                |      | 449 267             | 436 643               | 76 112                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 16                  | 25                    | 2                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 453 664             | 437 029               | 76 352                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 90 289              | 57 798                | 9 926                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 93 818              | 83 339                | 40 373                |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | по договорам долевого участия                              |      | 41 700              | 50 132                | 32 054                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 6 763               | 718                   | 3                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 7                   | 11                    | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 190 877             | 141 866               | 50 302                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 644 541             | 578 895               | 126 654               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 марта<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10                     | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | (4 907)                | (3 658)                  | (2 965)                  |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>(4 897)</b>         | <b>(3 648)</b>           | <b>(2 955)</b>           |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | 4 677                  | 4 703                    | 10 951                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                      | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>4 677</b>           | <b>4 703</b>             | <b>10 951</b>            |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 282 475                | 283 816                  | 48 087                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | 362 286                | 294 025                  | 70 571                   |
|           | в том числе:<br>обязательства по договорам участия                     |             | 362 286                | 294 025                  | 70 571                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                      | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>644 761</b>         | <b>577 841</b>           | <b>118 658</b>           |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>644 541</b>         | <b>578 895</b>           | <b>126 654</b>           |

Руководитель



(подпись)

Вакуленко Елена  
Александровна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

|   |                 |                   |           |             |
|---|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |                 | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |                 | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |                 | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2020</b> |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "МАКСТРОЙ"</b>  | по ОКПО         | <b>05598025</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>3918013288</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2      | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: <b>в тыс. рублей</b>   | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 3 434                    | 2 903                    |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (783)                    | (454)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 2 651                    | 2 449                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 246)                  | (746)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 405                    | 1 703                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | 120                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 464)                  | (1 755)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 059)                  | 68                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (189)                    | (132)                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (1 248)                  | (64)                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2020 г. | За Январь - Март<br>2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (1 248)                     | (64)                        |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Вакуленко Елена  
Александровна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

