

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МАКСТРОЙ"
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Московская ул, д. № 66, пом. XXIII

Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2020 |
| 05598025 | | |
| 3918013288 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

| | |
|-----------------|-------|
| ИНН | _____ |
| ОГРН/ ОГРНИП | _____ |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 748 853 | 437 004 | 76 350 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство | | 730 735 | 436 643 | 76 112 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 21 | 25 | 2 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 748 874 | 437 029 | 76 352 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 35 148 | 57 798 | 9 926 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 134 926 | 83 339 | 40 373 |
| | в том числе: | | | | |
| | по договорам долевого участия | | 39 612 | 50 132 | 32 054 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 92 183 | 718 | 3 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 13 | 11 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 262 270 | 141 866 | 50 302 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 011 144 | 578 895 | 126 654 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (3 380) | (3 658) | (2 965) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (3 370) | (3 648) | (2 955) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 639 | 4 703 | 10 951 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 639 | 4 703 | 10 951 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 321 566 | 283 816 | 48 087 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 692 309 | 294 025 | 70 571 |
| | в том числе: обязательства по договорам участия | | 692 309 | 294 025 | 70 571 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 013 875 | 577 841 | 118 658 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 011 144 | 578 895 | 126 654 |



Руководитель

(подпись)

Вакуленко Елена
Александровна

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МАКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2020 |
| 05598025 | | |
| 3918013288 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 19 781 | 6 919 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (8 118) | (1 498) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 11 663 | 5 421 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (5 231) | (1 938) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 6 432 | 3 483 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 217 | 348 |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 412) | (4 454) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 237 | (623) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (960) | (337) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 277 | (960) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 277 | (960) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Вакуленко Елена
Александровна

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.