

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "МАКСТРОЙ"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30	09	2021
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	05598025		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	3918013288		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Местонахождение (адрес) <u>238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Московская ул, д. № 66, пом. XXIII</u>	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	761 835	1 016 006	437 004
	в том числе:				
	незавершенное строительство		758 110	1 010 642	436 643
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	52	16	25
	Итого по разделу I	1100	761 887	1 016 021	437 029
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71 887	62 120	57 798
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	389 560	174 551	83 339
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		238 631	60 828	50 132
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	139 666	1 921	718
	Прочие оборотные активы	1260	368 120	27	11
	Итого по разделу II	1200	969 233	238 618	141 866
	БАЛАНС	1600	1 731 121	1 254 639	578 895

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 049	(9 900)	(3 658)
	Итого по разделу III	1300	8 059	(9 890)	(3 648)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	639	639	4 703
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	639	639	4 703
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 073	1 073	-
	Кредиторская задолженность	1520	397 690	326 551	283 816
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	294 025
	в том числе: обязательства по договорам участия		-	-	294 025
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 323 660	936 266	-
	в том числе: обязательства по договорам участия		1 323 660	936 266	-
	Итого по разделу V	1500	1 722 423	1 263 890	577 841
	БАЛАНС	1700	1 731 121	1 254 639	578 895

Руководитель

Вакуленко Елена
Александровна

(подпись)

(вашифровка подписи)

29 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МАКСТРОЙ"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05598025		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3918013288		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	45 409	19 781
	Себестоимость продаж	2120	(18 347)	(8 118)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 062	11 663
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 784)	(5 263)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 278	6 400
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	318 942	324
	Прочие расходы	2350	(315 886)	(5 412)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 334	1 312
	Налог на прибыль	2410	(3 373)	(960)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 961	352

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 961	352
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Вакуленко Елена
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.