

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МАКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Московская ул, д. № 66, пом. XXIII

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 | 12 | 2020

05598025

3918013288

41.20

12300 | 16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "КОМКОН-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

3906043841

ОГРН/  
ОГРНИП

1023901001277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 016 006	437 004	76 350
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 010 642	436 643	76 112
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15	25	2
	Итого по разделу I	1100	1 016 021	437 029	76 352
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	62 120	57 798	9 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	174 551	83 339	40 373
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		60 828	50 132	32 054
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 921	718	3
	Прочие оборотные активы	1260	26	11	-
	Итого по разделу II	1200	238 618	141 866	50 302
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 254 639	578 895	126 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 900)	(3 658)	(2 965)
	Итого по разделу III	1300	(9 890)	(3 648)	(2 955)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	639	4 703	10 951
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	639	4 703	10 951
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 073	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	326 551	283 815	48 087
	Доходы будущих периодов	1530	-	294 025	70 571
	в том числе: обязательства по договорам участия		-	294 025	70 571
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	936 266	-	-
	в том числе: обязательства по договорам участия		936 266	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 263 890	577 840	118 658
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 254 639	578 895	126 654



Руководитель

(подпись)

Вакуленко Елена  
Александровна

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МАКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

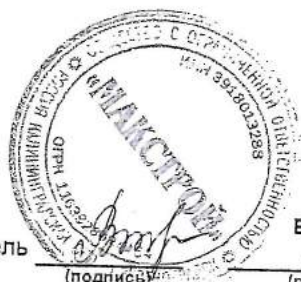
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2020
05598025		
3918013288		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	31 277	11 035
	Себестоимость продаж	2120	(9 633)	(2 133)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 644	8 902
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 990)	(2 854)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 654	6 048
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 316)	-
	Прочие доходы	2340	1 301	393
	Прочие расходы	2350	(13 578)	(6 567)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(939)	(126)
	Налог на прибыль	2410	(2 303)	(567)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 242)	(693)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 242)	(693)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Вакуленко Елена  
Александровна

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.