

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

Организация	<b>ООО "Специализированный застройщик "Эталон Строй"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>68798883</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>3917509130</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

**236023, Калининградская обл, Калининград г, Советский пр-кт, дом № 187, оф. 16**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	129	150	192
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>129</b>	<b>150</b>	<b>192</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 408 089	934 641	489 043
	в том числе:				
	Материалы		86 145	70 853	39 704
	Незавершенное производство		1 321 943	863 788	449 339
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 398
	Дебиторская задолженность	1230	153 713	130 179	57 035
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		153 550	130 003	53 358
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	148
	Прочая дебиторская задолженность		163	176	3 522
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	35 052
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39	96	1 351
	Прочие оборотные активы	1260	189	283	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 562 030</b>	<b>1 065 200</b>	<b>583 880</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 562 159</b>	<b>1 065 350</b>	<b>584 072</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	195 970	196 445	197 543
	Итого по разделу III	1300	195 980	196 455	197 553
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	727 494	424 263	3 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	40 620	40 620	40 620
	Итого по разделу IV	1400	768 114	464 883	43 620
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	477 706	283 652	222 539
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками		477 592	283 443	212 498
	Расчеты по налогам и сборам		6	6	10 028
	Прочая кредиторская задолженность		108	202	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	120 360	120 360	120 360
	Итого по разделу V	1500	598 066	404 012	342 899
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 562 159	1 065 350	584 072



Руководитель  
 Качанович Александр  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>ООО "Специализированный застройщик "Эталон Строй"</b>	ИНН	68798883		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3917509130		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	260
	Проценты к уплате	2330	(255)	(39)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(220)	(957)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(475)	(736)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(475)	(736)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(475)	(736)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



29 июля 2021 г.

Качанович Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)