

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СВЕТ» ЗА 2017 ГОД**

г. Калининград

01 марта 2018 года

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Строительная Компания «Свет» за 2017 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения об организации

1.1 Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Свет».

1.2 Адрес местонахождения: РФ, 236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д.93Б

1.3 Дата государственной регистрации «14» марта 2011 года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1113926008943. ИНН/КПП 3906232013/390601001.

1.4 Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.

1.5 Средняя численность работников за отчетный период – 3 человека.

1.6 Общество является малым предприятием.

1.7 Информация об Аудиторе Общества: официальным аудитором является ООО аудиторская компания «Калининградский аудит».

1.8 Учредители компании - Изак Ян Леонидович, Воробьев Олег Анатольевич, Верниковская Татьяна Владимировна, ООО «Сэтл Сити Калининград».

1.9 Генеральный директор – Горчаков Сергей Валентинович.

1.10 Основной вид деятельности Общества оказание услуг заказчика-застройщика.

2. Учетная политика предприятия. Раскрытие информации в отчетности

2.1. Бухгалтерский учет в организации ведет главный бухгалтер.

Ввод и обработка информации ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Строительство жилых домов ведется с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Согласно ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов», денежные средства участников можно использовать на строительные, проектно-изыскательные, арендные и другие платежи. В бухгалтерском учете общество формирует себестоимость строительства на субсчете 08.13.1 согласно перечню затрат, на которые можно использовать денежные средства дольщиков. Все остальные затраты по объекту строительства формируют себестоимость услуг заказчика-застройщика по этому объекту на субсчете 20.13 «Затраты на оказание услуг застройщика».

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1. К балансовому учету и начислению амортизации принимаются основные средства стоимостью не менее 40 тыс. рублей.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Переоценка основных средств не производится.

Отражение расходов на заготовление материально-производственных запасов и товаров производится без применения счетов 15 и 16.

При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости.

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год, обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится не менее одного раза в год.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты.

Общество создает резерв на оплату отпусков на следующий год на 96 счете бухгалтерского учета. Отчисления в резерв производятся ежемесячно.

Если после передачи участникам долевого строительства помещений в определенном многоквартирном доме Общество обязано понести расходы в отношении этого дома (на устранение недоделок, на отложенные работы сезонного характера, на обременения, обусловленные получением разрешения на строительство), Общество признает оценочное обязательство - создает резерв - в сумме ожидаемых расходов при условии, если эти ожидаемые расходы могут быть определены с достаточной степенью надежности.

При оказании услуг заказчика-застройщика (далее УЗЗ) по объекту недвижимости, в отношении которого заключены договоры участия в долевом строительстве (далее ДДУ), объектом бухгалтерского учета выручки и затрат является совокупность ДДУ, заключенных в отношении помещений в определенном создаваемом объекте недвижимости (многоквартирном доме).

Выручка от оказания УЗЗ по объекту недвижимости признается на отчетную дату способом «по мере готовности», если финансовый результат от оказания УЗЗ по данному объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен.

В целях признания выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости способом «по мере готовности» под отчетной датой понимается последняя дата каждого месяца отчетного года.

Финансовый результат от оказания УЗЗ по объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен, если в отношении соответствующего объекта недвижимости одновременно выполняются следующие условия на отчетную дату:

- имеются заключенные ДДУ в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;
- существует уверенность в получении Обществом экономической выгоды, связанной с ДДУ, заключенными на отчетную дату в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;
- величина общей выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости может быть определена;
- степень завершенности УЗЗ по объекту недвижимости может быть определена;
- сумма фактических затрат на оказание УЗЗ по объекту недвижимости может быть определена.

(п.п. 12, 13, 14 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н; п. 19 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н; п. 7 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»; п.п. 17-24 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», утв. приказом Минфина России от 27.12.2007 № 116н)

В ходе строительства объекта недвижимости величина общей выручки на оказание УЗЗ по объекту может изменяться в связи:

- с изменением цены ДДУ в строящемся объекте;
- с изменением расчетной величины совокупных затрат, обусловленных технологией строительства, по данному объекту недвижимости.

Фактические затраты на оказание УЗЗ по объекту недвижимости определяются ежемесячно, начиная с месяца, в котором заключен первый договор участия в долевом строительстве в отношении помещений в данном объекте.

Сумма выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости на каждую отчетную дату рассчитывается исходя из:

- величины общей выручки от оказания УЗЗ по данному объекту, и
- коэффициента прибыльности выручки от оказания УЗЗ по данному объекту.

Коэффициент прибыльности рассчитывается как отношение всей общей выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости к сумме всех плановых затрат на оказание УЗЗ по объекту недвижимости, т.е. себестоимости УЗЗ.

В бухгалтерском учете выручка от оказания УЗЗ по объекту недвижимости признается в каждом отчетном периоде в сумме, определяемой как положительная разница между суммой выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости на отчетную дату и суммой выручки от оказания УЗЗ по этому же объекту недвижимости, признанной в предыдущих отчетных периодах.

Если сумма выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости на дату составления квартальной или годовой бухгалтерской отчетности, меньше суммы выручки по данному объекту, отраженной в отчете о прибылях и убытках за предыдущие отчетные периоды, выявленная разница

признается расходом по обычным видам деятельности отчетного периода (без уменьшения суммы ранее признанной в отчете о прибылях и убытках выручки от оказания УЗЗ по данному объекту).

Выручка от оказания УЗЗ по объекту недвижимости, признанная способом «по мере готовности», учитывается на отдельном субсчете 46.01 «Выручка от оказания УЗЗ, признанная по мере готовности». Аналитический учет на данном субсчете организуется в разрезе объектов недвижимости, в отношении которых оказываются услуги заказчика-застройщика.

Величина признанной по мере готовности выручки от оказания УЗЗ, числящаяся на счете 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам», отражается в бухгалтерском балансе в качестве актива – выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка.

Обязательства застройщика перед участниками договора участия в долевом строительстве раскрываются в бухгалтерской отчетности соответственно в разделах «Долгосрочные обязательства» или «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса.

В качестве критерия признания ошибки существенной и раскрытия информации о ней в бухгалтерской отчетности устанавливается сумма - 5% от выручки от реализации за отчетный период.

2.2. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы.

По итогам каждого отчетного периода исчисляется сумма авансового платежа по налогу, исходя из 6% ставки налога и фактически полученных доходов, рассчитанных нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответственно первого квартала, полугодия, девяти месяцев с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей по налогу.

Ведение книги учета доходов и расходов осуществляется в электронном виде с использованием компьютерной программы с последующей распечаткой на бумажный носитель.

Сумма налога по упрощенной системе (авансовых платежей по нему) уменьшается на суммы:

- страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) за этот же период времени в соответствии с законодательством.

- выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности.

Сумма налога по упрощенной системе (авансовых платежей по нему) не может быть уменьшена на сумму указанных расходов более чем на 50%.

При обнаружении ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым налоговым (отчетным) периодам, в текущем налоговом (отчетном) периоде, если допущенные ошибки (искажения) привели к излишней уплате налога, перерасчет налоговой базы и суммы налога производится за период, в котором были выявлены указанные ошибки (искажения).

3. Основные технико-экономические показатели деятельности Общества за 2017 год

За 2017 год Обществом получены следующие показатели деятельности:

- Выручка составила – 84 076 тыс. руб., включая:
 - выручку от оказания услуг заказчика-застройщика – 55 434 тыс. руб.;
 - выручку от реализации недвижимости – 28 642 тыс. руб.
- Себестоимость составила – 36 391 тыс. руб., включая:
 - себестоимость услуг заказчика-застройщика – 17 238 тыс. руб.;
 - себестоимость реализованной недвижимости – 19 153 тыс. руб.
- Коммерческие расходы – 209 тыс. руб.;
- Управленческие расходы – 879 тыс. руб.;
- Прибыль от продаж составила – 46 596 тыс. руб.;
- Чистая прибыль составила – 21 871 тыс. руб.;
- Рентабельность продаж составила 55,4%.
- Общая рентабельность равна 26,0%.

Факторы, влияющие на изменение объемов продаж:

- Признание в бухгалтерском учете выручки от услуг заказчика-застройщика по мере готовности по ПБУ 02/2008.

Среднесписочная численность сотрудников предприятия в 2017 году составила 0 человек, так

как все работники являются внешними совместителями. Средняя численность – 3 человека.

Фонд оплаты труда за 2017 год составил 936 тыс. рублей, что составило 2,5% от всех затрат. Средняя ежемесячная заработная плата на 1 человека составила в 2017 году 26 тыс. руб.

4. Характеристика отдельных статей баланса

4.1 Состав строки 1150 «Основные средства» на 31.12.2017г. – 84 037 тыс. руб.:

- Строка 11502 «Затраты в незавершенном строительстве» - 83 657 тыс. руб. По данной строке отражены затраты застройщика по проектированию, изыскательским, подготовительным, строительным-монтажным, и прочим расходам по строительству жилых домов. Из них затраты в незавершенном строительстве по объектам:

- ул. Тихая, д.8 (дом №9 по генплану) – 63 858 тыс. руб.

- ул. Тихая, д.12 (дом №11 по генплану) – 19 799 тыс. руб.

- Строка 11503 «Затраты на строительство в готовом объекте» - 380 тыс. руб. отражает затраты на строительство по введенным в эксплуатацию объектам.

4.2 Строка 1210 «Запасы» – 5 089 тыс. руб. включает краткосрочные запасы:

Строка 12101 «Материалы для строительства по ДДУ» - 721 тыс. руб. отражает приобретенные материалы для строительства объекта строительства по ул. Тихая, д. 8 (№9 по ГП), в г. Светлогорске, переданные подрядчикам на давальческой основе.

Строка 12102 «Товары» - 3 219 тыс. руб., включает стоимость приобретенной недвижимости, предназначенной для последующей продажи.

Строка 12103 «Готовая продукция» - 1 150 тыс. руб., включает себестоимость построенной недвижимости, предназначенной для продажи.

4.3. Пояснения по финансовым вложениям. Финансовые вложения составляют выданные процентные долгосрочные займы. Структура выданных займов за период представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Структура выданных заемных средств, тыс. руб.

Наименование заемщика	Сальдо на начало периода	Оборот за период		Сальдо на конец периода
		Выдано	Погашено	
ООО «Бизнес»	0	4 000	0	4 000
ООО «Престиж»	0	6 070	160	5 910
ООО «Сэтл Сити Калининград»	200	5 550	5 750	0
Итого	200	15 620	5 910	9 910

Сумма начисленных процентов к получению за 2017 год составила 78 тыс. руб.

4.4. Пояснения к дебиторской задолженности.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» – 18 553 тыс. руб., краткосрочная, является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Дебиторская задолженность снизилась по сравнению с 2016 годом. Снижение показателя произошло за счет уменьшения задолженности дольщиков по ДДУ перед Обществом, и уменьшения авансовых платежей поставщикам и подрядчикам по договорам подряда.

Строка 12324 «Расчеты с дольщиками по строительству» - 13 362 тыс. руб. отражает дебиторскую задолженность участников долевого строительства на строительство жилых домов по ДДУ. Расшифровка строки 12324 «Расчеты с дольщиками по строительству» по объектам строительства:

- ул. Цветочная, д.1 (дом №8 по генплану) – 479 тыс. руб.

- ул. Тихая, д.8 (дом №9 по генплану) – 6 120 тыс. руб.

- ул. Тихая, д.10 (дом №10 по генплану) – 3 307 тыс. руб.

- ул. Тихая, д.12 (дом №11 по генплану) – 3 456 тыс. руб.

Строка 12325 «Расчеты с дольщиками по услугам застройщика» - 826 тыс. руб. отражает дебиторскую задолженность участников долевого строительства за услуги застройщика по ДДУ. Расшифровка строки 12325 «Расчеты с дольщиками по услугам застройщика» по объектам строительства:

- ул. Цветочная, д.1 (дом №8 по генплану) – 45 тыс. руб.

- ул. Тихая, д.8 (дом №9 по генплану) – 211 тыс. руб.

- ул. Тихая, д.10 (дом №10 по генплану) – 198 тыс. руб.

- ул. Тихая, д.12 (дом №11 по генплану) - 372 тыс. руб.

4.5 Пояснения к кредиторской задолженности. Строка 1520 «Кредиторская задолженность» – 29 741 тыс. руб., отражает краткосрочную кредиторскую задолженность. Вся задолженность является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Задолженность поставщиками и подрядчиком снизилась по сравнению с показателем 2016 года.

Задолженность перед персоналом по оплате труда отсутствует. Начисление заработной платы производится согласно штатному расписанию и действующего положения об оплате труда.

Задолженность по налогам и сборам составляет – 1 220 тыс. руб. и сложилась по результатам деятельности за 4 квартал 2017 года со сроком уплаты в 1 квартале 2018 года. В отчетном периоде налоговых проверок не было.

В отчетном периоде Общество перечислило в бюджет и внебюджетные фонды 3 304 тыс. руб.
Расшифровка по видам уплаченных налогов:

- ✓ НДФЛ – 953 тыс. руб.;
- ✓ Налог по УСН – 3 315 тыс. руб.;
- ✓ Страховые взносы – 221 тыс. руб.;
- ✓ Прочие налоги и сборы – 1 064 тыс. руб.

4.6 Пояснения к прочим обязательствам.

Строка 1450 «Прочие обязательства» включает долгосрочные обязательства:

Строка 14501 «Обязательства перед дольщиками по строительству» - 8 409 тыс. руб. составляют начисленные долгосрочные обязательства по строительству по ДДУ по объектам:

- ул. Тихая, д.12 (дом №11 по генплану) – 8 409 тыс. руб.

Строка 14502 «Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика» - 1 726 тыс. руб. составляют начисленные долгосрочные обязательства в части услуг заказчика-застройщика по ДДУ по объектам:

- ул. Тихая, д.12 (дом №11 по генплану) – 1 726 тыс. руб.

Строка 1550 «Прочие обязательства» включает краткосрочные обязательства:

Строка 15501 «Обязательства перед дольщиками по строительству» - 66 368 тыс. руб. составляют начисленные краткосрочные обязательства по строительству по ДДУ по объектам:

- ул. Тихая, д.8 (дом №9 по генплану) – 66 368 тыс. руб.

Строка 15502 «Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика» - 14 068 тыс. руб. составляют начисленные краткосрочные обязательства в части услуг заказчика-застройщика по ДДУ по объектам:

- ул. Тихая, д.8 (дом №9 по генплану) – 14 068 тыс. руб.

5. Результаты инвентаризации

В организации по состоянию на 01 ноября 2017 года была проведена инвентаризация ТМЦ, объектов строительства. По состоянию на 31 декабря 2017 года была проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, денежных средств, резерва на отпуск. Результаты отражены в актах инвентаризации. По результатам инвентаризации 31.12.2017г. создан резерв по сомнительным долгам в размере 36 тыс. руб.

6. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Обществом в соответствии с принятой учетной политикой созданы оценочные резервы, которые представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Структура резервов предприятия, тыс. руб.

Наименование резерва	Сальдо на начало периода	Оборот за период		Сальдо на конец периода
		Начислено	Использовано	
Смета отложенных расходов по строительству объекта: г. Светлогорск, ул. Цветочная, дом 1	0	16 830	16 830	0
Смета отложенных расходов по строительству объекта: г. Светлогорск, ул. Тихая, дом 10	0	1 264	1 113	151
Резерв на отпуск	6	88	57	38
Итого	6	18 183	18 000	189

Условных активов и обязательств Общество не имеет.

7. Объекты основных средств, полученные по договорам аренды

Общество имеет в аренде земельные участки, на которых осуществляет строительство квартала жилых домов. Арендованные объекты отражены на забалансовом счете 001. Структура представлена в таблице 3.

Таблица 3 – Структура основных средств, полученных в аренду

Основное средство	Арендодатель	Договор аренды	Кадастровая стоимость, тыс. руб.
Земельный участок кад. №39:17:010039:79, г. Светлогорск	Администрация Светлогорского района	№ 51/12-2015 от 07.12.2015г.	7 616
Земельный участок кад. №39:17:010039:80, г. Светлогорск	Администрация Светлогорского района	№ 23/04-2016 от 25.04.2016г.	169
Земельный участок кад. №39:17:010039:81, г. Светлогорск	Администрация Светлогорского района	№ 53/12-2015 от 07.12.2015г.	7 602

8. Событие после отчетной даты

На дату составления пояснений решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год и распределения чистой прибыли не принимались. Объявленные и не востребованные участниками дивиденды на отчетную дату составляют 22 760 тыс. руб.

Других существенных событий после отчетной даты нет.

9. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

Юридические лица: ООО «Сэтл Сити Калининград», ООО «СК «Союз», ООО «Бизнес», ООО «СК «Символ», ООО «Престиж», ООО «СК «Созвездие», ООО «Содружество Инвест», ООО «Сэтл Эстейт».

Физические лица: генеральный директор Горчаков Сергей Валентинович, Изак Ян Леонидович, Шубарев Максим Валерьевич.

В отчетном периоде осуществлялись следующие операции:

1. Общество арендует офисное помещение у ООО «Сэтл Сити Калининград».
2. Общество уплачивает вознаграждение за привлечение покупателей и участников долевого строительства по договорам ООО «Сэтл Эстейт». За 2017 год Общество перечислило вознаграждение 8 825 тыс. руб.
3. Общество выступало в отчетном периоде заемщиком по договорам процентного займа с ООО «СК «Символ», ООО «СК «Союз», ООО «СК «Созвездие», ООО «Содружество Инвест», ООО «Сэтл Сити Калининград». На 31.12.17г. все заемные средства возвращены Обществом.
4. Общество выступало в отчетном периоде займодавцем по договорам процентного займа с ООО «Бизнес», ООО «Престиж», ООО «Сэтл Сити Калининград».
5. Общество является застройщиком и получает услуги заказчика строительства по договорам на оказание услуг заказчика с ООО «Сэтл Сити Калининград» по строительству объектов: по ул. Тихая, д.12, ул. Цветочная, д.1, ул. Тихая, д. 8, ул. Тихая, д. 10 в городе Светлогорске. За 2017 год Общество перечислило за услуги заказчика 5 472 тыс. руб.

10. Информация по сегментам

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информация по сегментам за отчетный период у Общества отсутствует.

11. Сведения о государственной помощи

Общество в отчетном периоде не получало государственной помощи.

12. Сведения о прекращаемой деятельности

Прекращение существенной части основной деятельности Обществом в отчетном периоде не осуществлялось и не планируется.

13. Сведения об участии в совместной деятельности

Обществом в отчетном периоде не осуществлялось участие в совместной деятельности.

14. Изменения оценочных значений

Общество в целях изменения оценочных резервов не располагает новой информацией, которая отлична от той которая использовалась при оценке существующего положения дел в Обществе, а также ожидаемых будущих выгод и обязательств.

15. Сведения об экологической деятельности

Общество не оказывает на состояние окружающей среды ни положительного, ни отрицательное существенного воздействия.

16. Информация о внешнеэкономической деятельности

Общество не ведет внешнеэкономическую деятельность.

17. Информация о существенных ошибках

В отчетном периоде Общество не допускало существенных ошибок в учете и отчетности.

18. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Характеристика структуры денежных средств:

- денежные средства на расчетном счете – 13 509 тыс. руб.;
- имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства отсутствуют;
- существенных сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией – нет;

- денежные потоки от текущих операций:

Поступления – 191 855 тыс. руб., из них 28 646 тыс. руб. поступило от покупателей за реализованную недвижимость, стройматериалы. 162 964 тыс. руб. поступило на расчетный счет по договорам долевого участия от дольщиков. Поступления по договорам долевого участия включают средства за услуги застройщика. Из них по объектам строительства поступило:

- ул. Цветочная, д. 3 – 2 100 тыс. руб., включая услуги застройщика;
- ул. Цветочная, д. 1 – 46 126 тыс. руб., включая услуги застройщика;
- ул. Тихая, д. 8 – 68 522 тыс. руб., включая услуги застройщика;
- ул. Тихая, д. 10 – 39 910 тыс. руб., включая услуги застройщика;
- ул. Тихая, д. 12 – 6 307 тыс. руб., включая услуги застройщика.

Платежи – 138 587 тыс. руб., из них 125 648 тыс. руб. оплачено поставщикам, подрядчикам за работы, услуги, 922 тыс. руб. на оплату труда работников, включая НДФЛ, 2 332 тыс. руб. уплачено процентов по займам, 3 315 тыс. руб. уплачено в бюджет налога по УСН. Возвращено по договорам долевого участия 521 тыс. руб., включая услуги застройщика. Из них возвращено дольщикам по объектам строительства:

- ул. Цветочная, д. 1 – 21 тыс. руб., включая услуги застройщика;
- ул. Тихая, д. 8 – 100 тыс. руб., включая услуги застройщика;
- ул. Тихая, д. 10 – 400 тыс. руб., включая услуги застройщика.

- денежные потоки от инвестиционных операций:

Поступления – 5 945 тыс. руб., за счет возврата выданных займов – 5 910 тыс. руб., получено процентов по выданным займам – 35 тыс. руб.

Платежи – 15 620 тыс. руб. Из них 15 620 тыс. руб. выдано займов третьим лицам.

- денежные потоки от финансовых операций:

Поступления – 28 920 тыс. руб. получено займов.

Платежи – 59 146 тыс. руб. Из них 52 184 тыс. руб. возвращено заемных средств, 6 057 тыс. руб. направлено на уплату дивидендов, 905 тыс. руб. уплачено НДФЛ, налога на прибыль в бюджет с выплаченных дивидендов.

19. Информация о рисках хозяйственной деятельности

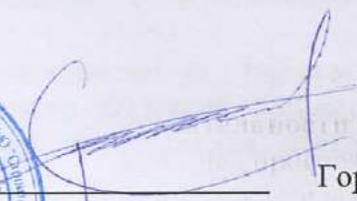
По информации, имеющейся у Общества, в 2018 году не прогнозируется ухудшение обстановки на рынке строящейся недвижимости и снижения цен, и как следствие, Общество не подвержено потенциальным рискам хозяйственной деятельности.

Заключительная часть

В бухгалтерской отчетности за 2017 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Генеральный директор
ООО «СК «Свет»




Горчаков С.В.

Главный бухгалтер


Крамская Е.С.