



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**РУСБИЗНЕСГРУПП**

236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, 4-6 тел./факс 777-250  
E-mail: rba@rbaudit.ru

№ АЗ 15\12-18

27 декабря 2018 года

**Аудиторское заключение  
по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
общества с ограниченной ответственностью  
«ВестБалтСтрой»  
за 2017 год**

**КАЛИНИНГРАД**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям ООО «ВестБалтСтрой»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «ВестБалтСтрой» (ОГРН 1023901643083, 236009, Калининградская область, г. Калининград, ул. Краснокаменная, дом 42, литер А, кабинет 200), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «ВестБалтСтрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши

выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение**



**О.А. Денисенко**

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Русбизнесгрупп»,  
236039, город Калининград, улица Эпроновская, дом 4-6,  
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»  
(Ассоциация),

«27» декабря 2018 года

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТБАЛТСТРОЙ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
свидетельства о государственной регистрации Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
юридическая форма / форма собственности / Частная \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
единица измерения: млн. руб.  
местонахождение (адрес) 236034, Калининградская обл, г.Калининград, ул.Дзержинского, \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
2	4	2018
59618735		
3907032641		
68.10.1		
12165		16
385		

Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup>
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	45	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	45	-	-
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	44	131	184
Итого по разделу II	1200	44	131	184
<b>БАЛАНС</b>	1600	89	131	184

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	
	Резервный капитал	1360	-	-	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	-	-	
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	
	Оценочные обязательства	1430	-	-	
	Прочие обязательства	1450	-	-	
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	-	-	
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	
	Кредиторская задолженность	1520	89	131	
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	
	Оценочные обязательства	1540	-	-	
	Прочие обязательства	1550	-	-	
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	89	131	
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	89	131	

Руководитель

Шимко В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 2 " апреля 2018 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2017 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	2	4	2018
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТБАЛТСТРОЙ" по ОКПО	59618735		
идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3907032641		
экономической деятельности	по ОКВЭД 68.10.1		
Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества			
организационно-правовая форма / форма собственности / Частная	по ОКОПФ / ОКФС		
	12165	16	
единица измерения: млн. руб.	по ОКЕИ 385		

Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	-	-
Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
Прочие доходы	2340	-	-
Прочие расходы	2350	( - )	( - )
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	З
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	

Руководитель



Шимко В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 2 " апреля 2018 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Организация ООО "ВестБалтСтрой"	59618736
Идентификационный номер налогоплательщика	3907032641
Вид экономической деятельности	
строительство	
Организационно-правовая форма	
общества с ограниченной ответственностью	
частная	
Единица измерения	385
млн руб	

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2016 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

	У акционеров				(поперечный убыток)
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	-
в том числе:					
убыток	X	X	X	X	-
переоценка имущества	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-
дивиденды	X	X	X	X	-
Изменение добавочного капитала	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	X	X	X	X	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	-	-	-	-	-
<b>За 2017 г.</b>					
Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль	X	X	X	X	-
переоценка имущества	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	-	-	-	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	-	X
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	-
в том числе:					
убыток	X	X	X	X	-
переоценка имущества	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-
дивиденды	X	X	X	X	-
Изменение добавочного капитала	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	X	X	X	X	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	-	-	-




Шимко В. Н.  
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 Марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация <b>ООО "ВестБалтСтрой"</b>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	<b>К О Д Ы</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710004		
Вид экономической деятельности <b>строительство</b>	ИНН	31	12	2017
Организационно - правовая форма <b>общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКВЭД	59618735		
форма собственности <b>частная</b>	по ОКФС /ОКФС	3907032641		
Единица измерения <b>млн руб</b>	по ОКЕИ	385		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. 1	За Январь - Декабрь 2016 г. 2
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	1
Платежи - всего	4120	(20)	(1)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20)	(1)
Изменение денежных потоков от текущих операций	4100	(20)	-

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2016 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего			
прочие поступления	4310	20	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4319	20	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	20	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Шимко В. Н.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.







Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списание затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2017 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5170	За 2016 г.	-	-	-	-	
	5180	За 2017 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2016 г.	-	-	-	-	

Руководитель \_\_\_\_\_ Шимко В. Н.  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

30 Марта 2018 г.







## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически использованные, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Оформленные, но не введенные на баланс средства	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-

Шимко В. Н.  
(расшифровка подписи)



30 лістапада 2018 г.



## 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководителю  
 ООО «ВестБалтСтрой» (ИНН 4702083893)  
 Цыганов В. Н.  
 (подпись)

30 Марта 2018 г.



**4. Запасы**  
**4.1 Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убыток от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости					
	5400	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5420	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
<b>Запасы - всего</b>			-	-	-	-	-	-	X	-	-	-

## 4.2 Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залого по договору / всего	5445	-	-	-

Руководитель  
Иванов В. Н.  
(подпись)

30 Марта 2018







## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		
	Код	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
<b>Всего</b>	5540	-	-	-	-	-	-

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Прекращение просрочки штрафы и иные начисления	Получение	Списание на финансовый результат		
				В результате хозяйственной операции (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственной операции (сумма долга по сделке, операции)					
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	5551	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	5560	За 2017 г.	131	45	-	(87)	-	-	-	89
в том числе:	5580	За 2016 г.	182	-	-	(51)	-	-	-	131
	5561	За 2017 г.	131	45	-	(87)	-	-	-	89
	5581	За 2016 г.	182	-	-	(51)	-	-	-	131
<b>Итого</b>	5550	За 2017 г.	131	45	-	(87)	-	-	X	89
	5570	За 2016 г.	182	-	-	(51)	-	-	X	131

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Всего</b>	5590			

Руководитель \_\_\_\_\_ Шимко В. Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2017 г.	За 2016 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост-): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение(+): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

Руководитель, Шимко В. И.  
(подпись) (И.О.Фамилия полностью)

30 Марта 2018 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование обязательства	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства	57/00					

Руководитель  
Денис В. П.  
(подпись)  


30 Марта 2018 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2017 г.		За 2016 г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
<b>Получено бюджетных средств - всего</b>	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
<b>Бюджетные средства всего</b>				
		За 2017 г.	За 2016 г.	
		5910	5920	
		5920		

Руководитель  
 ООО «ВестБатСтро»  
 Шамко В. Н.  
 (подпись)  
 30 Марта 2018 г.



## Пояснительная записка

Размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ВестБалтСтрой» составляет 10000 руб. ( Десять тысяч ) рублей.

Учредители: Шимко В.Н.-100% доли в уставном капитале

Основной вид деятельности – производство общестроительных работ по возведению зданий и сооружений с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Предприятие работает в данной сфере деятельности с января 2011 года.

В 2013 г. предприятие ввело в эксплуатацию комплекс многоквартирных домов в границах улиц Янтарная -Платова-Малая Лесная –Червоная Ленинградского района г. Калининграда

В общем объеме деятельности функции заказчика застройщик оставляет 100 %;

На рынке оказания услуг по основной деятельности предприятие занимает прочное положение, отсутствуют претензии по качеству возводимого объекта.

Среднесписочная численность работающих -2 человек;

По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражена стоимость земельного участка по ул. Автомобильная г. Калининград в сумме 45.0 млн. руб.

В настоящее время предприятие работает по осуществлению проекта по строительству многоквартирного жилого дома по ул. Автомобильной в г. Калининграде на приобретенном в собственность предприятия земельном участке..

Реквизиты предприятия:

Юридический адрес: 236029 г. Калининград, ул. Краснокаменная,42

Тел. 57-40-52;

Подразделение Министерства по налогам и сборам – МРИ МНС России № 9 по г. Калининграду..



Шимко В.Н.



Прошито, пронумеровано, скреплено

печатью

*В*

ЛИСТОВ

