



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РУСБИЗНЕСГРУПП

236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, 4-6 тел. 390-009

№ АЗ 07/04-22

29 апреля 2022 года

**Аудиторское заключение
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«ВестБалтСтрой»
за 2021 год**

КАЛИНИНГРАД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям ООО «ВестБалтСтрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «ВестБалтСтрой» (ИНН3907032641, 236029, г.Калининград, ул.Краснокаменная, 42, литер А, кааб.200), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «ВестБалтСтрой» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши

выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**



Э.В.Ершова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Русбизнесгруп»,
ОГРН 1103925000431,
236039, город Калининград, улица Эпроновская, дом 4-6,
член саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская Ассоциация
Содружество»,
ОРНЗ 12006093418.

«29» апреля 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТБАЛТСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 236029, г.Калининград, ул.Краснокаменная, д.42

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710001		
31	03	2022
59618735		
3907032641		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Русбизнесгруп, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН	3908606017
ОГРН/ОГРНИП	1103925000431

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 142 209	540 913	234 885
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 142 209	540 913	234 885
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 294	6 700	285
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	162 876	447 988	995 788
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 950	-	53 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	496 209	415 698	4 412
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	691 329	870 386	1 053 485
	БАЛАНС	1600	1 833 538	1 411 299	1 288 370

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 011	7 340	3 150
	Итого по разделу III	1300	104 011	87 340	83 150
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	97 340	250	12 509
	Кредиторская задолженность	1520	166 902	104 519	93 195
	Доходы будущих периодов	1530	1 401 546	1 219 190	1 099 516
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	63 739	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 729 527	1 323 959	1 205 220
	БАЛАНС	1700	1 833 538	1 411 299	1 288 370

Руководитель

Шимко В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"31" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТБАЛТСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710002		
31	03	2022
59618735		
3907032641		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	201	7
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	201	7
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	201	7
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 534	6 698
	Проценты к уплате	2330	(-)	(391)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 735	6 314
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 064)	(400)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 671	5 914

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	16 671	5 914
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шимко В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"31" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 6f134612-279a-40d2-9813-2a4340da3475

ООО "ВЕСТБАЛТСТРОЙ", Шимко Вадим Николаевич, ДИРЕКТОР
 31.03.2022 15:31 (MSK), Сертификат № 38499C0005AEB7994F38F0986344BA0E

Декларация ИФНС России №9 по г. Калининграду, Тищук Марина Алексеевна
 01.04.2022 10:03 (MSK), Сертификат № 592C8200FEAD6BA14FB68AFE29325981

**Отчет об измененных капиталах
за 2021 г.**

Организация ООО "ВестБалтСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых помещений
общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения тыс руб

Дата (число, месяц, год)

по ОКТО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Форма по ОКУД

КОДЫ		
0710004		
31	12	2021
59618735		
3907032641		
41.20		
12300		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г. За 2020 г.	3100	80000	-	-	-	3150	83150
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3150	83150
в том числе:							
Чистая прибыль	3211	X	X	-	-	5914	5914
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	5914	5914
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1724)	(1724)
в том числе:							
Убыток						(1724)	
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	(1724)	(1724)
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3240	X	X	X	-	-	X
80000	3200	80000	-	-	-	-	X
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7340	87340
в том числе:							
Чистая прибыль	3311	X	X	X	X	16671	16671
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	16671	16671
доходы, относящиеся непосредственно на	3313	X	X	-	X	-	-
увеличение капитала	3314	-	-	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3320	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение капитала	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3300	80000	-	X	-	24011	104011

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 Декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	87340	80364	10



Шимко В. Н.
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

Организация **ООО "ВестБалСтрой"**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710003		
2020	12	31
59618735		
3907032641		
41.20		
12155	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО

Экономической деятельности **строительство**

ИНН

Организационно-правовая форма

форма собственности

по ОКВЭД 2

Общество с ограниченной ответственностью

частная

по ОКПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс руб

по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Остаток средств на начало отчетного года			
Поступило средств	6100	-	-
Вступительные взносы			
Членские взносы	6210	-	-
Целевые взносы	6215	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6220	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6230	-	-
Прочие	6240	-	-
Всего поступило средств	6250	-	-
Использовано средств	6200	-	-
Расходы на целевые мероприятия			
в том числе:	6310	-	-
социальная и благотворительная помощь			
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6311	-	-
иные мероприятия	6312	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6313	-	-
в том числе:	6320	-	-
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)			
выплаты, не связанные с оплатой труда	6321	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6322	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6324	-	-
прочие	6325	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6326	-	-
Прочие	6330	-	-
Всего использовано средств	6350	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6300	-	-
	6400	-	-

Директор



Шимко В. Н.
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.**

КОДЫ		
0710005		
31	12	2021
59618735		
3907032641		
41.20		
12155	16	
384		

Организация ООО "ВестБалтСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Экономической

деятельности

строительство жилых и нежилых зданий

Организационно - правовая форма

форма собственности

Формы собственности с ограниченной

ответственностью

частная

Единица измерения

тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН


по ОКВЭД 2

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2021 г. ¹	За Январь - Декабрь 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Изменения - всего	4110	458677	680528
в том числе:			
продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	202	7
финансовые поступления	4119	458475	680521
изменения - всего	4120	(362335)	(317487)
в том числе:			
заказчикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(360862)	(316829)
с оплатой труда работников	4122	-	(10)
на прибыль организаций	4124	(807)	(244)
на платежи	4129	(666)	(404)
денежных потоков от текущих операций	4100	96342	363041
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Изменения - всего	4210	33969	62620
продажа предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13600	2903
процентов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	17363	6699
финансовые поступления	4219	3006	53018
изменения - всего	4220	(49550)	-
с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(49550)	-
денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(15581)	62620

Наименование показателя	код	За	
		Январь - Декабрь 2021 г. ¹	Январь - Декабрь 2020 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Изменения - всего	4310	-	250
в том числе:			
привлечение кредитов и займов	4311	-	250
погашение - всего	4320	(250)	(14625)
по выплате дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу участников (участников)	4322	-	(1724)
по погашению (выкупу) векселей и других долговых ценных бумаг, кредитов и займов	4323	(250)	(12901)
изменения денежных потоков от финансовых операций	4300	(250)	(14375)
денежных потоков за отчетный период	4400	80511	411286
денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	415698	4412
денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	496209	415698
влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


(подпись)

Шимко В. Н.

(расшифровка подписи)

2021 г.



отчетный период.

период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	5100	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

07/10005 с. 3

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2021 г.	-	-	-	-	
	5170	За 2020 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2021 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2020 г.	-	-	-	-	

Руководитель _____ (подпись) Шинко В. Н.

(расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г.



2.2 Незавершенные капитальные вложения

07/10005 с. 5

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2021 г.	540913	601296	-	-	1142209
	5250	За 2020 г.	234885	306028	-	-	540913
в том числе:	5241	За 2021 г.	540913	601296	-	-	1142209
	5251	За 2020 г.	234885	306028	-	-	540913

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2021 г.		За 2020 г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-	-	-

2.4 Иное использование основных средств

0710005 с. 6

Наименование показателя	Код	На 31 Января 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-



 Руководитель (подпись) Шимко В. Н.

 30 Марта 2022 г. (расшифровка подписи)

3.2 Иное использование финансовых вложений

0710005 с. 8

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Шимко В. Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г.



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Себестоимость	Резерв под снижение стоимости	Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между к/г группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	За 2021 г.	6700	-	183197	(185603)	-	-	X	4294	-
	5420	За 2020 г.	285	-	144528	(138113)	-	-	X	6700	-
В том числе:	5401	За 2021 г.	6700	-	183197	(185603)	-	-	-	4294	-
	5421	За 2020 г.	285	-	144528	(138113)	-	-	-	6700	-

4.2 Запасы в залоге

07/0005 с. 9

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	1070	1204	5836
в том числе:				
Материалы	5441	1070	1204	5836
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445			

Руководитель

(подпись)

Шимко В. Н.

(расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г.



5.2 Просроченная дебиторская задолженность

07/10005 с. 11

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				Поступление			Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	Примитивные проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2021 г.	104519	253125	-	(190742)	-	-	-	166902
	5580	За 2020 г.	93195	169316	-	(157992)	-	-	-	104519
в том числе:										
	5561	За 2021 г.	104519	253125	-	(190742)	-	-	-	166902
	5581	За 2020 г.	93195	169316	-	(157992)	-	-	-	104519
	5550	За 2021 г.	104519	253125	-	(190742)	-	X	-	166902
	5570	За 2020 г.	93195	169316	-	(157992)	-	X	-	104519

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель К.А. Шимко В. Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост(-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение(+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

Руководитель

(подпись)

Шимко В. Н.

(расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Применено	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) _____
 Шимко В. Н.
 (расшифровка подписи)



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-



Руководитель К. А. Шимко
 (подпись) Шимко В. Н.
 (расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г.

9. Государственная помощь

0710006 с. 14

Наименование показателя Получено бюджетных средств - всего в том числе: на текущие расходы на вложения во внеоборотные активы	Код	За 2021 г.		За 2020 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5900				
	5901		-		-
	5905		-		-
За 2021 г.	5910				-
За 2020 г.	5920		-		-

Руководитель

(подпись)

Шимко В. Н.

(расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г.



Пояснительная записка

Размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ВестБалтСтрой» составляет 80 000 000 руб. (восемьдесят миллионов) рублей.

Учредители: Шимко В.Н.-100% доли в Уставном капитале

Основной вид деятельности – производство общестроительных работ по возведению зданий и сооружений с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Предприятие работает в данной сфере деятельности с января 2011года.

В 2021 г. предприятие вело строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Автомобильной в г. Калининграде.

В общем объеме деятельности функции заказчика застройщик оставляет 100 %;

На рынке оказания услуг по основной деятельности предприятие занимает прочное положение, имеет опыт работы в данной отрасли.

По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражены затраты по строительству жилого дома по ул. Автомобильной г. Калининград в сумме 1 142,209 млн. руб., в том числе стоимость земельного участка, находящаяся в залоге у участников долевого строительства.

По строке 1230 отражена дебиторская задолженность по выданным авансовым платежам за оборудование, услуги, прочие дебиторы, в сумме 496,209 млн. руб., в т.ч. отражена задолженность по договорам участников долевого участия в сумме 145,3 млн. руб.

По строке 1530 отражена общая сумма обязательств по договорам долевого участия в сумме 1 401,546 млн. руб.

В 2021 г. предприятием получена прибыль в сумме 16 671 млн. руб. от размещения денежных средств на депозитах.

Строительство жилого дома ведется за счет собственных средств и средств участников долевого строительства

Планируемый срок передачи объекта участникам долевого строительства до 30 июня 2023 г.

Реквизиты предприятия:

Юридический адрес: 236029 г. Калининград, ул. Краснокаменная,42, Литер А
комн. 200

Тел. 57-40-52;

Подразделение Министерства по налогам и сборам – МРИ МНС России № 9 по г. Калининграду..

Директор



Шимко В.Н.

Прошито, скреплено печатью

