

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup>	1,95
2	Норматив целевого использования средств	0,51
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств за	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>						
		I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 20	I квартал 20 20	II квартал 20 20	III квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>25</sup>							
	- по плану	50				100		
	- фактически	70						
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>							
	- по плану	50					100	
	- фактически	70						
3	Работы при возведении конструкций фундаментов							
	- по плану	50					100	
	- фактически	70						
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>							
	- по плану	50					100	
	- фактически	70						
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>							
	- по плану		30	45	60	75	90	100
	- фактически							
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического							
	- по плану				50	75	95	100
	- фактически							
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического							
	- по плану					50	75	100
	- фактически							
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>							
	- по плану						70	100
	- фактически							
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>							
	- по плану	5	30	40	60	70	80	100
	- фактически	15						

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта							
	- по плану							30.08.2020
	- фактически							
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию							
	- по плану							30.09.2020
	- фактически							
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого							
	- предусмотренный договорами							25.12.2020
	- измененный							
	(предусмотренный							
	- фактический <sup>26</sup>							

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.