

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику «ЭЛЛИПС»  
и иным пользователям

### МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЭЛЛИПС» (ОГРН 1143926011195, 238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Тургенева, дом 15), состоящей из состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния обстоятельств, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» и «Важные обстоятельства» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ЭЛЛИПС» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы не принимали участия в инвентаризации запасов и объекта незавершенного строительства ООО «ЭЛЛИПС» по состоянию на 31 декабря 2018 года в связи с тем, что мы были назначены аудиторами ООО «ЭЛЛИПС» только после 31 декабря 2018 года и, следовательно, не наблюдали за проведением инвентаризации запасов. При помощи альтернативных процедур нам не удалось подтвердить стоимость объекта незавершенного строительства по состоянию на 31 декабря 2018 года и величину отдельных расходов, сформировавших его стоимость. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

### ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЭЛЛИПС» за период, закончившийся 31 декабря 2018 года, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в пояснении 2.2 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а так же в текстовых пояснениях: затраты, связанные с формированием стоимости объекта недвижимости, квартиры в котором предназначены для передачи участникам долевого строительства, отражены в составе Основных средств бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, что является отступлением от действующих правил бухгалтерского учета. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

### КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.



Мы определили, что за исключением вопросов, изложенных в разделах «Основания для выражения мнения с оговоркой» и «Важные обстоятельства» отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

#### **ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ**

Прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не имеет своей целью представление финансового положения и результатов деятельности в соответствии с принципами или методами бухгалтерского учета, общепринятыми в странах и иных административно-территориальных образованиях, помимо Российской Федерации. Соответственно, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность не предназначена для лиц, не знакомых с принципами, процедурами и методами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И УЧАСТНИКОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «ЭЛЛИПС» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «ЭЛЛИПС», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «ЭЛЛИПС»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «ЭЛЛИПС» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в ООО «ЭЛЛИПС» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ЭЛЛИПС» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
Аудитор ООО «ББК»

  
Н. Н. Цедрик  
(Квалификационный аттестат аудитора №  
01-001144)

Генеральный директор ООО «ББК»



  
Н.М. Кудрявцева  
(квалификационный аттестат аудитора №  
K010440)

**Аудиторская организация:** Общество с ограниченной ответственностью «БалтБизнесКонсалт» (ООО «ББК»)  
ОГРН 1153926036527 ОРНЗ 11603038590  
**Место нахождения:** 236022, Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 11, оф. 505в  
**Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)**

«29» марта 2019 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЛИПС"</u>	по ОКПО <b>32758684</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>3918505459</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД <b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Тургенева ул, д. № 15</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 124	3 295	2 639
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 124	3 295	2 639
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	215	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 501	2 769	2 542
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	1	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 741	2 770	2 542
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 865	6 065	5 182

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 545)	(39)	(25)
	Итого по разделу III	1300	8 455	(29)	(15)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 201	5 419	4 863
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	46	654	330
	Итого по разделу IV	1400	10 247	6 073	5 193
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17	17	-
	Кредиторская задолженность	1520	147	4	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	164	22	4
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 865	6 065	5 182

Руководитель

Губаров Дмитрий  
Валерьевич

(подпись)

(Безшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
		0710002		
Форма по ОКУД		31	12	2018
Дата (число, месяц, год)		32758684		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЛИПС"</u>	по ОКПО	3918505459		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	68.10		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	12300		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 504)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 504)	(14)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 506)	(14)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 506)	(14)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Губаров Дмитрий Валерьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЛИПС"	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	32758684		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3918505459		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственный капитал, выделенные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(25)	(15)
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(14)	(14)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	(14)	(14)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-



Дивиденды

3227

X

X

X

X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	-	-
За 2018 г.						(39)	(29)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
частая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 506)	(1 506)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 506)	(1 506)
пересценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10 000	-	-	-	(1 546)	8 455

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(15)	(14)	-	(29)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(15)	(14)	-	(29)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(25)	(14)	-	(39)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(25)	(14)	-	(39)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	8 465	(29)	(15)



Руководитель

Лувров Дмитрий  
Валерьевич  
(директор по продажам)

28 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЛИПС"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710004		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПО	32758684		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	3918505459		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	400	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	400	-
Платежи - всего	4120	(15 148)	(273)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(15 040)	(195)
в связи с оплатой труда работников	4122	(78)	(29)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(30)	(49)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14 748)	(273)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 840	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 840	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 840)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 840)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	14 782	573
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 792	573
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	9 990	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	14 772	573
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	24	300
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25	300
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель: Губаров Дмитрий Валерьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.



**Полнения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 07/0005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменение за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Пересчитано		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			Пересчета		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Единицы объектов			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						приобретена	выполнена амортизация	начислена амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5201	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято в учет в качестве основных средств или увеличено стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	2 428	15 416	(1 719)	-	17 124
в том числе:	5250	за 2017г.	2 762	666	-	-	3 428
Жилой дом №1-2 п.Сальское	5241	за 2018г.	438	3 387	-	-	3 825
	5251	за 2017г.	390	46	-	-	436
Жилой дом №2 п.Сальское	5242	за 2018г.	272	-	272	-	-
	5252	за 2017г.	252	-	-	-	-
Жилые дома №3-4 п.Сальское	5243	за 2018г.	330	4 235	-	-	4 565
	5253	за 2017г.	287	43	-	-	330
Жилые дома №5-6 п.Сальское	5244	за 2018г.	319	2 627	-	-	2 946
	5254	за 2017г.	282	37	-	-	319
Жилые дома №7-8 п.Сальское	5245	за 2018г.	311	2 805	-	-	3 116
	5255	за 2017г.	277	34	-	-	311
Жилые дома №9-10 п.Сальское	5246	за 2018г.	311	2 562	-	-	2 873
	5256	за 2017г.	277	34	-	-	311
Земельные участки 605,608,609,631,632	5247	за 2018г.	1 448	-	1 448	-	-
	5257	за 2017г.	997	450	-	-	1 448

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости	
		за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	12 274	40 742	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (балог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель



Губаров Дмитрий

Валерьевич

Инициалы

Электронная подпись

28 марта 2019 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себестоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между периодами (вкладами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2016г.	-	-	9 671	(8 356)	-	-	X	215	-
	5420	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие приобретенные ценности	5401	за 2016г.	-	-	4 993	(4 675)	-	-	4 675	215	-
	5421	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция собственного производства	5404	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016г.	-	-	4 678	(4 678)	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расходы и затраты	5406	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов инвентарного учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

Губаров Дмитрий  
Валерьевич

(подпись)

(подпись)

28 марта 2019 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Ранжиция за период						На конец периода			
			уменьшен по условиям договора	включено резервов по сомнительным долгам	поступление			убыток			уменьшен по условиям договора	сальдо по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственной операции (бухгалтерский долг по срокам, операцией)	срочно по срокам, штрафам и иным начислениям	показание	слишком на финансовый результат	восстановление резервов	переклад из долга в кредиторскую задолженность			переклад из дебиторской в кредиторскую задолженность	переклад из кредиторской в дебиторскую задолженность
Дебиторская задолженность - всего	5521	35 2018:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	35 2017г:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	35 2018:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	35 2018:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	5504	35 2018:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	35 2017г:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	35 2018г:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	35 2017г:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность - всего	5610	35 2018г:	2 790	-	1 251	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:	5630	35 2017г:	2 642	-	227	-	-	(2 519)	-	-	-	-	-	1 501
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5611	35 2018г:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы полученные	5612	35 2018г:	2 790	-	1 248	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	5613	35 2018г:	40	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5623	35 2017г:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5614	35 2018г:	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5624	35 2017г:	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	9300	35 2018г:	2 790	-	1 251	-	-	-	-	-	X	X	X	1 501
	9520	35 2017г:	2 642	-	227	-	-	-	-	-	X	X	X	2 790

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		уменьшен по условиям договора	балансовая стоимость	уменьшен по условиям договора	балансовая стоимость	уменьшен по условиям договора	балансовая стоимость
Итого	0040	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками в оборотном цикле	0041	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части просроченных платежей, предоплат)	0042	-	-	-	-	-	-
прочая	0043	-	-	-	-	-	-
	0044	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличные и денежные кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				получено			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	денежными средствами, процентами, штрафами и иными начислениями	погашение	оплате за финансовый результат	перевод из долга в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	
Долговая кредиторская задолженность - всего	0051	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	0051	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	0052	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	0052	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
заим.	0053	за 2016г.	5 419	4 792	-	-	-	-	-	-
	0053	за 2017г.	4 903	956	-	(10)	-	-	-	10 201
прочая	0054	за 2016г.	707	-	-	-	-	-	-	5 410
	0054	за 2017г.	489	304	-	(741)	-	-	-	40
	0054	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	787
Контрактная кредиторская задолженность - всего	0060	за 2016г.	22	146	2	(4)	-	X	X	-
в том числе:	0060	за 2017г.	4	17	-	-	-	X	X	164
расчеты с поставщиками и заказчиками	0061	за 2016г.	-	113	-	-	-	-	-	22
	0061	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	114
активы полученные	0062	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	0062	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
работы по выполнению в рамках	0063	за 2016г.	-	(2)	2	-	-	-	-	-
	0063	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	0064	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	0064	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
заим.	0065	за 2016г.	17	-	-	-	-	-	-	17
	0065	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	0066	за 2016г.	4	17	-	-	-	-	-	17
	0066	за 2017г.	2	33	-	(4)	-	-	-	33
	0067	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	4
	0067	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	0060	за 2016г.	22	146	2	(4)	-	X	X	-
	0060	за 2017г.	4	17	-	-	-	X	X	164
	0060	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	25

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	0500	-	-	-
в том числе:				
счета с поставщиками и подрядчиками	0501	-	-	-
счета с покупателями и заказчиками	0502	-	-	-
прочая задолженность	0503	-	-	-
	0504	-	-	-



Руководитель

(подпись)

20 марта 2019 г.

Губаров Дмитрий  
Валерьевич

(подпись)

(печатное наименование)



**Российская Федерация**  
**Общество с Ограниченной Ответственностью**  
**«ЭЛЛИПС»**

238530, Калининградская обл. Зеленоградский р-н, Зеленоградск г. Тургенева ул. дом № 15  
факс 8-401-50-3-12-53, тел. 8-4012-39-13-94.

28 марта 2019 г.  
Исх. №

**Пояснения**  
**к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 г.**

**Раздел I. Общие сведения о деятельности фирмы**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЛИПС" зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области, ОГРН 1143926011195.

Основным видом деятельности предприятия является строительство 10-ти многоквартирных жилых домов, расположенных в Зеленоградском районе в п. Сальское на земельных участках с кадастровым №39:05:040603:609 11099 кв.м., № 39:05:040603:610 12962 кв.м.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 1 человека, численность работающих на конец года составляет 2 человека.

Руководство текущей деятельностью ООО «ЭЛЛИПС» в отчетном период осуществлялось директором Губаровым Дмитрием Валерьевичем.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета возложена на руководителя общества. Годовая бухгалтерская отчетность ООО «ЭЛЛИПС» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности» в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность представлена следующими формами:

1. Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2018 г.;
2. Отчет о финансовых результатах за 2018 год;
3. Приложения к балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год:
  - отчет об изменениях капитала;
  - отчет о движении денежных средств;

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах представляются в табличных формах, разработанных на основании рекомендованных Приказом Минфина РФ от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а так же в текстовой форме в настоящих пояснениях.

В бухгалтерской отчетности вся информация подлежит раскрытию с учетом существенности, определенной в учетной политике на уровне 5% соответствующего показателя.

Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения». Объектом налогообложения являются доходы организации.

Оплата уставного капитала произведена в марте 2014 года в полном размере в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей. В июне 2018 года произведено увеличение уставного

**Российская Федерация**  
**Общество с Ограниченной Ответственностью**  
**«ЭЛЛИПС»**

238530, Калининградская обл. Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Тургенева ул, дом № 15  
факс 8-401-50-3-12-53, тел. 8-4012-39-15-94.

капитала до 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей. Уставный капитал увеличен по решению единственного участника Губаровой Ольгой Валентиновной за счет личных денежных средств в сумме 9 990 000 (Девять миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей, внесенных на расчетный счет Общества.

**Раздел II. Информация об учетной политике.**

- 1) Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с нормами ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002.
- 1) Начисление амортизация по всем объектам ОС в бухгалтерском учете производится линейным методом.
- 2) Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. списываются по мере их передачи в эксплуатацию (пункт 5 ПБУ 6/01).
- 3) Основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации, включаются в состав соответствующей амортизационной группы, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором этот объект был введен в эксплуатацию, независимо от даты его государственной регистрации.
- 4) Датой реализации недвижимого имущества признаётся дата государственной регистрации недвижимого имущества.
- 5) Переоценка основных средств не производится.
- 6) Капитальные вложения по приобретению, строительству, модернизации, реконструкции основных средств, а также прочие затраты, связанные с приобретением и монтажом основных средств, учитываются на бухгалтерском счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» и формируют показатель строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса: в сумме 17 124 тыс. руб. незавершенное строительство
- 7) При строительстве объектов, общие расходы, относящиеся к нескольким объектам строительства, а также общехозяйственные расходы при отсутствии доходов от прочей деятельности распределяются пропорционально фактическим прямым затратам на объект на конец каждого отчетного периода (либо в порядке, определяемом отдельным приказом руководителя). В случае наличия доходов от иной деятельности кроме строительства, общехозяйственные расходы подлежат списанию на расходы периода, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств (связь общехозяйственных расходов с объектом основных средств определяется на основании отдельного приказа руководителя).
- 8) Застройщик накапливает затраты на строительство жилого дома по дебету счета 08-3 «Строительство объектов основных средств» нарастающим итогом с начала строительства
- 9) Предприятие, как заказчик-застройщик, строит жилой дом подрядным способом. Строительство ведется за счет собственных средств (для дальнейшей реализации по



**Российская Федерация**  
**Общество с Ограниченной Ответственностью**  
**«ЭЛЛИПС»**

238530, Калининградская обл. Зеленоградский р-н, Зеленоградск г. Тургенева ул, дом № 15  
 факс 8-401-50-3-12-53; тел. 8-4012-39-15-94.

- договорам купли-продажи), также в течение строительства могут привлекаться средства по договорам долевого участия (ДДУ) и/или заемные средства. Средства полученные на финансирование строительства по договорам ДДУ, застройщик учитывает на с/счете 76-09 «Расчеты с дольщиками»
- 10) При отпуске материалов со склада на давальческих условиях, их оценка производится в следующем порядке: по материалам, используемым для нужд строительства – применяется метод оценки по средней себестоимости (взвешенной).
  - 11) Все затраты заказчика-застройщика, связанные со строительством объекта, включая расходы по содержанию самого застройщика, предусматриваются в смете на строительство и в заключенных договорах ДДУ и включаются в первоначальную стоимость объекта.
  - 12) В рамках заключенных договоров ДДУ доходом застройщика является экономия средств, образовавшаяся по окончании строительства. Сумма экономии, включая вознаграждение по оказанным услугам заказчика-застройщика - это разница между объемом средств финансирования и величиной фактических затрат на строительство. Определяется экономия по окончании строительства и передачи квартир дольщикам, как разница между полученными средствами и фактическими затратами по строительству.
  - 13) Расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами (счет 91 «Прочие доходы и расходы») и подлежат включению в финансовый результат организации, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.
  - 14) По окончании строительства и передаче расходов по строительству дольщикам (соинвесторам) затраты по передаваемым объектам долевого строительства, аккумулированные по дебету счета 08, а также суммы НДС, предъявленные в процессе строительства поставщиками и подрядчиками списываются в дебет счета 76, на котором учитывались полученные от дольщиков (соинвесторов) средства.
  - 15) понесенные затраты распределяют между объектами строительства согласно выбранному организацией критерию - общая площадь в квадратных метрах.
  - 16) Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков не формируется.

### **Раздел III. Информация о деятельности застройщика.**

В составе основных средств отражены затраты на строительство жилого дома, квартиры в котором предназначены для передачи участникам долевого строительства.

Строительство осуществляется в Зеленоградском районе в п. Сальское на земельных участках с кадастровым №39:05:040603:609 11099 кв.м., № 39:05:040603:610 12962 кв.м. на основании разрешений на строительство:

- RU№39520000-204/15МО выданный 10.09.2015 г. МО Зеленоградского района сроком до 09.07.2017 г. 1-й этап строительства;
- №39-RU39320000-367-2018 выданный 20.11.2018 г. сроком до 20.09.2020 г. на 1-й этап строительства (продление);
- RU№39520000-205/15МО выданный 10.09.2015 г. МО Зеленоградского района сроком до 09.07.2021 г. 2-й этап строительства;

**Российская Федерация**  
**Общество с Ограниченной Ответственностью**  
**«ЭЛЛИПС»**

238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Тургенева ул, дом № 15  
факс 8-401-50-3-12-53, тел. 8-4012-39-15-94.

- RU№39520000-212/15МО выданный 02.10.2015 г. МО Зеленоградского района сроком до 09.07.2021 г. 3-й этап строительства;
- RU№39520000-213/15МО выданный 02.10.2015 г. МО Зеленоградского района сроком до 09.07.2023 г. 4-й этап строительства;
- RU№39520000-214/15МО выданный 02.10.2015 г. МО Зеленоградского района сроком до 09.07.2025 г. 5-й этап строительства;

1. Запасы сформированы из остатков не израсходованных подрядчиками материалов.
2. С начала строительства за отчетный период:
  - Не были заключены договора долевого участия в строительстве.
3. Выполнены работы по строительству незавершенных объектов на сумму 17124 тыс. руб., которые отражены в I разделе баланса «Внеоборотные активы» по строке 1150 бухгалтерского баланса.
4. По строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2018 год отражены убытки прошлых лет в сумме 1448 тыс. руб. – арендная плата по расторгнутому договору аренды земельного участка.
5. Размер чистых активов недостаточен, по причине отсутствия доходов у ООО «ЭЛЛИПС», в виду начала строительства МКЖД, ожидаемое изменение ситуации - конец строительства и ввод объектов незавершенного строительства в эксплуатацию.

**Раздел IV. События после отчетной даты.**

После отчетной даты произошли события не корректирующего характера: Обществом приняты новые обязательства в сумме 7 774 тыс. руб. перед физическими лицами по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов:

- №3/1 от 22.01.2019 Участие в ДС МКЖД №3, пос. Сальское.кв.5 Зеленоградский район на сумму 1 280 880 руб.;
- №4/1 от 22.01.2019 Участие в ДС МКЖД №4, пос. Сальское.кв.68 Зеленоградский район на сумму 1 280 880 руб.;
- №4/2 от 12.03.2019 г. Участие в ДС МКЖД №2, пос. Сальское.кв.5,6 Зеленоградский район на сумму 2 571 480 руб.;
- №3/2 от 12.03.2019 г. Участие в ДС МКЖД №2, пос. Сальское.кв.67,69 Зеленоградский район на сумму 2 641 320 руб.

Показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год в связи с этим не изменяются.

**Раздел V. Заявление об отсутствии угрозы непрерывности деятельности**

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).



**Российская Федерация**  
**Общество с Ограниченной Ответственностью**  
**«ЭЛЛИПС»**

238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Тургенева ул, дом № 15  
 факс 8-401-50-3-12-53, тел. 8-4012-39-15-94.

**Раздел V. Информация о связанных сторонах**

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операций каждого вида за отчетный период		Незавершенные по состоянию на отчетную дату операции, тыс. руб.
			тыс.руб.	%	
УЧРЕДИТЕЛЬ Губарова Ольга Валентиновна	Лицо, имеющее более 100% в Уставном капитале организации.	Предоставление займов Обществу	530	11	520
Руководитель		Предоставление займов Обществу	61	1	5497
Губаров Дмитрий Валерьевич	Исполнительный орган	Вознаграждение за исполнения трудовых функций	0	0	

Генеральный директор  
 ООО «ЭЛЛИПС»

